

Bijlage 2: watertoets wijzigingsplan 'Absdaalseweg 44 Hulst'

Datum: 16 februari 2017

Per 1 november 2003 is door een wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht geworden. Beschreven moet worden op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan. Voorkomen moet worden dat ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc., te voorkomen.

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De locatie ligt niet in een gebied waarin waterkeringen zijn beschermd. Het plan heeft geen invloed op het thema waterveiligheid.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m2 verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekeninghouden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In het geldende bestemmingsplan is een bouwvlak op het perceel aanwezig welke in het verleden benut was voor een brandweerkazerne. Het bouwvlak komt wat betreft oppervlakte op het perceel overeen met het nieuwe bouwvlak voor de woningen. Er is geen sprake van een toename van verhard oppervlak. Het creëren van extra waterberging is daarom niet nodig.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	De projectlocatie is gesitueerd in een kwetsbaar gebied: de bufferzone van een zoetwatergebied (Natuur, Landbouw/-natuur en drinkwater). Er is een zoetwaterbel aanwezig. Dat betekent dat er zorgvuldig omgegaan moet worden met grondwateronttrekkingen. Indien er gebronneerd moet worden ten behoeve van de fundering dan is daarvoor een vergunning benodigd. Permanente waterbronnen zijn niet mogelijk.
Hemel- en afvalwater (incl. water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Ter plaatse is een gemengd rioolstelsel aanwezig. Er is geen open water in de nabijheid waarop hemelwater kan worden geloosd. Zowel hemel- als afvalwater zal worden aangesloten op het gemengd stelsel. Het hemel- en afvalwater wordt gescheiden aangeleverd op het gemengd stelsel.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	In of in de directe nabijheid van het plangebied is geen open water aanwezig. Er is geen gevaar voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Ter plaatse is slechts in beperkte mate zoet water beschikbaar. Daarom is dit gebied aangemerkt als kwetsbaar gebied. De ontwikkeling zorgt niet voor maaiveld dalen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	In of in de directe nabijheid van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het project heeft geen invloed op oppervlaktewaterkwaliteit.

Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het gebied is niet aangemerkt als grondwaterbeschermingsgebied. Het project heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De locatie is gelegen in binnenstedelijk gebied. In de directe omgeving is geen natte natuur aanwezig.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In of in de directe nabijheid van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Van obstakelvrije onderhoudsstroken is daarom geen sprake.
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De locatie is niet gelegen in de nabijheid van objecten ten dienste van het waterbeheer, zoals bijvoorbeeld stuwen of gemalen.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De locatie is gelegen aan een gemeentelijke weg. In nauw overleg met de gemeente zullen nieuwe inritten op de weg worden gemaakt. De bereikbaarheid en veiligheid van andere (vaar)wegen is niet in het geding.