

Besluit

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(als bedoeld in artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Hulst;

beschikkende op het verzoek van

Bouwbedrijf Caluwé en Broekaart B.V.
Dorpsstraat 2B
4569 AJ Graauw

om de bedrijfsbestemming van het perceel Absdaalseweg 44 te Hulst, te wijzigen naar de bestemming 'woondoeleinden' ten behoeve van het realiseren van maximaal 4 grondgebonden woningen.

overwegende dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "De Statie" geldt, zoals dat bij raadsbesluit van 18 december 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het perceel volgens artikel 3 van de planregels de bestemming "bedrijf" heeft;
- artikel 3.6.2 van de planregels de mogelijkheid kent om de bestemming bedrijfsbestemming te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" ten behoeve van het realiseren van maximaal 4 grondgebonden woningen;
- alleen medewerking wordt verleend als aan de voorwaarden wordt voldaan zoals opgenomen in artikel 3.6.2 van de planregels;
- ten behoeve van het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld d.d. 16 februari 2017;
- deze ruimtelijke onderbouwing integraal deel uitmaakt van dit besluit en dat de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen onderschreven worden;
- de ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 februari 2017 en de verbeelding d.d. 17 februari 2017 als bijlage bij dit besluit behoort;
- het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 23 februari 2017 tot en met 5 april 2017 voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht door belanghebbenden;
- de Provincie Zeeland, en Waterschap Scheldestromen geen opmerkingen hebben op de bestemmingsplanwijziging;
- dat er derhalve geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag;

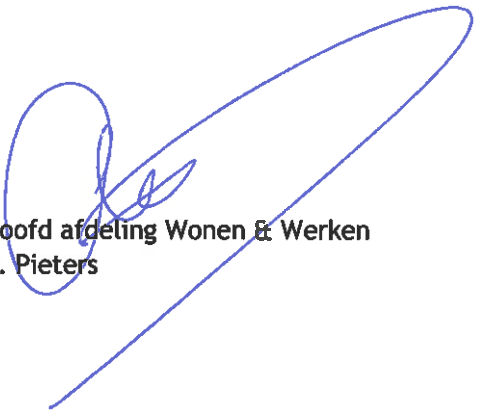
gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan 'De Statie' en de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

De bedrijfsbestemming van het perceel Absdaalseweg 44 te Hulst te wijzigen naar woondoeleinden met een maximum van 4 woningen.

Hulst, 10 april 2017

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Hulst,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a long, sweeping horizontal stroke.

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C. Pieters

Leges procedure:
Publicatiekosten:

€ 824,00
€ 113,30 (ontwerp)
€ 113,30 (vaststelling)