

|                         |                                                                                                          |                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>bericht op brief</i> | 27 oktober 2017                                                                                          | Het college van burgemeester en wethouders |
| <i>uw kenmerk:</i>      | In te vullen                                                                                             | van gemeente Hulst                         |
| <i>ons kenmerk:</i>     | NWR.17.075 / 17024516                                                                                    | Postbus 49                                 |
| <i>afdeling:</i>        | Ruimte                                                                                                   | 4560 AA HULST                              |
| <i>bijlage(n):</i>      |                                                                                                          |                                            |
| <i>behandeld door:</i>  | J.A. Wisse                                                                                               |                                            |
| <i>doorkiesnummer:</i>  | (0118) 63 631905                                                                                         |                                            |
| <i>onderwerp:</i>       | Vooroverlegreactie voorontwerp Wijzigingsplan "verplaatsing Weemaes Holding b.v. Hulsterweg ongenummerd" |                                            |

*verzonden:*

*Middelburg* november 2017

Geacht college,

Op 30 oktober 2017 hebben wij van u het voorontwerp Wijzigingsplan "verplaatsing Weemaes Holding b.v. Hulsterweg ongenummerd" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het initiatief ziet op de verplaatsing van een bedrijf in machinebouw en mechanisatie thans gevestigd aan het Hof te Zandeplein te Kloosterzande. De huidige bedrijfslocatie en aangrenzende percelen zullen later worden (her)ontwikkeld.

De verplaatsing vindt plaats naar het bedrijventerrein Hoek en Bosch en past qua omvang in het provinciale ruimtelijk beleid. Bovendien krijgt het Hof te Zandeplein mogelijkheden voor een kwaliteitsimpuls. Er is sprake van een prima ruimtelijke ontwikkeling.

#### Landschappelijke inpassing

Met de beoogde inrichting aan de west- en zuidzijde kan worden ingestemd. Aan de oostzijde is, voor zover dit thans kan worden bepaald, geen landschappelijke inpassing voorzien. Ook aan deze zijde is een invulling met opgaand groen gewenst. Deze inpassing hoeft ruimtelijk gezien niet dezelfde robuustheid, afscherming en omvang te hebben van de zuid- en westzijde, maar enige "verzachting" lijkt hier op zijn plaats.

Daarnaast is niet duidelijk op welke wijze de aanleg, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing is geborgd. Wanneer de gemeente dit niet zelf ter hand neemt zal dit publiekrechtelijk (voorwaardelijke verplichting in de regels) en privaatrechtelijk afdwingbaar geregeld moeten worden.

#### Wet natuurbescherming

Voor het onderdeel stikstof zal er nog een Aeries berekening uitgevoerd worden (nu PM). Wij gaan ervan uit dat deze berekening bij het ontwerp is uitgevoerd en verwerkt is in de toelichting met een conclusie.

Hoogachtend,

