

bericht op brief	27 oktober 2017	Het college van burgemeester en wethouders
uw kenmerk:	In te vullen	van gemeente Hulst
ons kenmerk:	NWR.17.075 / 17024516	Postbus 49
afdeling:	Ruimte	4560 AA HULST
bijlage(n):		
behandeld door:	J.A. Wisse	
doorkiesnummer:	(0118) 63 631905	
onderwerp:	Vooroverlegreactie voorontwerp Wijzigingsplan "verplaatsing Weemaes Holding b.v. Hulsterweg ongenummerd"	

verzonden:

Middelburg november 2017

Geacht college,

Op 30 oktober 2017 hebben wij van u het voorontwerp Wijzigingsplan "verplaatsing Weemaes Holding b.v. Hulsterweg ongenummerd" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het initiatief ziet op de verplaatsing van een bedrijf in machinebouw en mechanisatie thans gevestigd aan het Hof te Zandeplein te Kloosterzande. De huidige bedrijfslocatie en aangrenzende percelen zullen later worden (her)ontwikkeld.

De verplaatsing vindt plaats naar het bedrijventerrein Hoek en Bosch en past qua omvang in het provinciale ruimtelijk beleid. Bovendien krijgt het Hof te Zandeplein mogelijkheden voor een kwaliteitsimpuls. Er is sprake van een prima ruimtelijke ontwikkeling.

Landschappelijke inpassing

Met de beoogde inrichting aan de west- en zuidzijde kan worden ingestemd. Aan de oostzijde is, voor zover dit thans kan worden bepaald, geen landschappelijke inpassing voorzien. Ook aan deze zijde is een invulling met opgaand groen gewenst. Deze inpassing hoeft ruimtelijk gezien niet dezelfde robuustheid, afscherming en omvang te hebben van de zuid- en westzijde, maar enige "verzachting" lijkt hier op zijn plaats.

Daarnaast is niet duidelijk op welke wijze de aanleg, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing is geborgd. Wanneer de gemeente dit niet zelf ter hand neemt zal dit publiekrechtelijk (voorwaardelijke verplichting in de regels) en privaatrechtelijk afdwingbaar geregeld moeten worden.

Wet natuurbescherming

Voor het onderdeel stikstof zal er nog een Aeries berekening uitgevoerd worden (nu PM). Wij gaan ervan uit dat deze berekening bij het ontwerp is uitgevoerd en verwerkt is in de toelichting met een conclusie.

Hoogachtend,

Melvin Reijnaars

Aan: E. Gerritse - Dekker
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Hulsterweg ong. Kloosterzanden (verplaatsing Weemaes b.v.)

Van: Dorp v R. (Ronald) [<mailto:r.v.dorp@zeeland.nl>]

Verzonden: dinsdag 19 december 2017 11:23

Aan: E. Gerritse - Dekker

CC: Wisse J.A. (Hans); Swiers R.J. (Robbert Jan)

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Hulsterweg ong. Kloosterzanden (verplaatsing Weemaes b.v.)

Hallo Eveline,

Ik heb e.e.a. kortgesloten met Peter Carol van onze afdeling Water Bodem en Natuur en het definitief aangepaste rapport is akkoord.

De vooroverlegreactie is hiermee voldoende beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Ronald van Dorp
Afdeling Ruimte
Regionale Samenwerking/relatiebeheer
Telefoon: 0118-631713

Van: E. Gerritse - Dekker [<mailto:E.Gerritse@gemeentehulst.nl>]

Verzonden: donderdag 14 december 2017 13:07

Aan: Swiers R.J. (Robbert Jan) <rj.swiers@zeeland.nl>; Dorp v R. (Ronald) <r.v.dorp@zeeland.nl>

Onderwerp: Bestemmingsplan Hulsterweg ong. Kloosterzanden (verplaatsing Weemaes b.v.)

Ronald,

Vanwege de aankomende vakantie van Robbert-Jan en de ziekte van Hans kom ik bij jou uit. Momenteel ligt het bestemmingsplan voor de bedrijfsverplaatsing van Weemaes holding b.v. van het Hof te Zandeplein naar de Hulsterweg in Kloosterzande ter inzage. In het voorontwerp bestemmingsplan stond een PM post wat betreft de aeriusberekening. Deze is bij het ontwerp uit de toelichting gehaald omdat bleek dat dit niet nodig was vanwege verplaatsing. Helaas is deze motivering in de toelichting en in het onderliggende rapport niet verwerkt. Met Hans en Robbert-Jan hebben we afgesproken schriftelijk te reageren voordat de procedure afloopt. Eerder is een reactie per brief verzonden waarbij is afgesproken dat het aangepaste rapport nog wordt bijgestuurd.

Hierbij het definitief aangepaste rapport. Het plan ligt tot en met 27 december ter inzage. We gaan ervan uit dat de vooroverlegreactie hiermee voldoende is beantwoord.

Ik zie de reactie graag tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Eveline Gerritse

E. Gerritse-Dekker
Gemeente Hulst
Afdeling Wonen en Werken
Telefoon: 0114 389254

Aanwezig op: ma morgen, di tot 14:30, wo morgen, do morgen, vr morgen;

