

Onderwerp : Voorstel tot het (on)gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Hulsterweg ong., Kloosterzande'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- De gemeente planologische medewerking wil verlenen aan het verplaatsen van Weemaes B.V. van het Hof te Zandeplein 18 naar een perceel gelegen aan de Hulsterweg ong., kadastraal bekend als gemeente Hontenisse, sectie L, nrs. 1334 en 1336 (ged.);
- Het bestemmingsplan "bedrijfsgebied Hoek en Bosch" de mogelijkheid biedt om met behulp van een wijzigingsbevoegdheid medewerking aan dit plan kan worden verleend;
- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 16 november tot en met 27 december 2017 ter inzage heeft gelegen;
- op 15 november 2017 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- in het advies, zoals uitgebracht door de Veiligheidsregio Zeeland (28 december 2017), enkel niet-ruimtelijk relevante maatregelen zijn voorgesteld die worden uitgewerkt in de vergunningsverleningsprocedure.
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

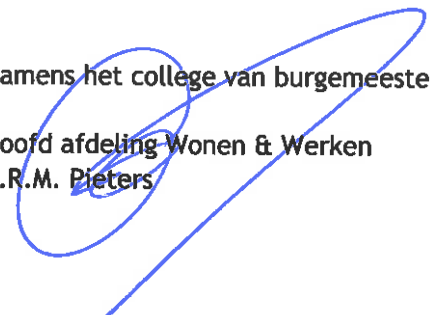
B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan 'Hulsterweg ong., Kloosterzande' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpklooshulsterwong-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting (on)gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wpklooshulsterwong-001V.

Hulst, 2 januari 2018

Namens het college van burgemeester en wethouders

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C.R.M. Pieters



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hulst
T.a.v. mevrouw E. Gerritse
Postbus 49
4560 AA HULST

Onderwerp: Advies inzake ontwerp wijzigingsplan Hulsterweg ong.,
Kloosterzande.

Geacht college,

Op 14 november 2017 verzocht mevrouw E. Gerritse ons om te adviseren op het ontwerp wijzigingsplan 'Hulsterweg ong., Kloosterzande'. Middels deze brief bieden wij u op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt), en artikel 12, lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van het door de gemeente Hulst aangereikte bestemmingsplan en de Risicokaart (professionele versie).

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan voorziet in de bedrijfsverplaatsing inclusief landschappelijke inpassing van Weemaes b.v. van het Hof te Zandeplein 18 te Kloosterzande naar een perceel aan de Hulsterweg ong. te Kloosterzande.

Leeswijzer

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweerzorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gezamenlijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

21/12/2017

Verzenddatum:

28 DEC 2017

Inlichtingen:

H.G.M. van Dalfsen

Tel.: 06-31946194

Fax: 0118-421101

E-mail: h.vandalfsen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/201707252

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 4

Aantal bijlagen:

1

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN:

NL06BNGH0285027956

BIC:

BNGHNL2G

t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

A Inventarisatie risicobronnen

De door u aangereikte inventarisatie van de risicobronnen is volledig en correct.

Ten aanzien van de vernoemde risicobron wordt het volgende scenario beschouwd: het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident in één van de opslagloodsen met gevaarlijke stoffen bij Tieleman Transport B.V.

B Advies op het bestemmingsplan

Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de huidige situatie is het veiligheidsniveau tussen de beschouwde risicobronnen en het plangebied beperkt. In onze vooroverlegreactie hebben wij reeds diverse ruimtelijk relevante maatregelen geadviseerd om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten. Deze maatregelen betroffen de positionering van het pand en de situering van de nooduitgangen. Uit onze beoordeling van de ontwerptekst is gebleken dat deze adviezen zijn opgenomen in de toelichting.

Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid.

De beheersbaarheid richt zich voor wat betreft externe veiligheid op de locatie waar de calamiteit plaatsvindt, dus bij de risicobronnen zelf. De risicobronnen bevinden zich buiten het plangebied. De beheersbaarheid bij de bron is hiermee niet relevant.

C Adviezen ter beperking van de risico's

Naast de ruimtelijk relevante maatregelen die we in de vooroverlegfase hebben geadviseerd, hebben we tevens geadviseerd om enkele niet-ruimtelijk relevante maatregelen te realiseren om de veiligheid binnen het plan te waarborgen. Middels deze brief willen wij deze maatregelen nogmaals onder de aandacht brengen. Om de uitvoering van deze maatregelen toch te regelen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- Opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- De gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

Om de in het plangebied aanwezige personen voldoende bescherming te bieden adviseren wij u op basis van de geïnventariseerde risicobron en beschouwde incidentscenario de volgende maatregelen te nemen:

1. **(Mechanische) ventilatie:** Om de aanwezige personen voldoende bescherming te bieden tegen de effecten van een toxische wolk is het essentieel dat het pand luchtdicht afsluitbaar kan worden gemaakt. Hiervoor moeten de ramen en deuren snel te sluiten zijn en de mechanische ventilatie handmatig uitgeschakeld kunnen worden. Deze maatregel kunt u borgen in de vergunningsverleningsprocedure.

2. **Noodplannen:** Om in geval van het vrijkomen van een toxische wolk bij een daadwerkelijk incident snel de juiste maatregelen te kunnen nemen, adviseren we om het externe veiligheidsscenario op te nemen in het calamiteitenplan/ontruimingsplan en de BHV-instructies van het bedrijf. Werk daarin het scenario van een toxische wolk uit, met daarin het handelingsperspectief dat bij dat scenario hoort:

- 1) Alle personen moeten schuilen in het gebouw.
- 2) Ramen en deuren sluiten (denk ook aan schuifdeuren).
- 3) Mechanische ventilatie uitschakelen.

3. **Bereikbaarheid en bluswater**

Door u vroegtijdig te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier tijdig op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet meer goed mogelijk is. In onze vooroverlegreactie hebben wij nog geen beoordeling uitgevoerd van de bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) in het plangebied. Hieronder treft u onze adviezen aan. Als achtergrondinformatie treft u in Bijlage 1 het uitgebreide advies aan ten aanzien van de bereikbaarheid bluswatervoorzieningen in het plangebied.

- **Bereikbaarheid:** Behoud de Hulsterweg in huidige staat. Zorg dat de aansluiting met het plangebied voldoet aan bovenstaande eisen.
- **Opstelplaatsen:** Realiseer een opstelplaats binnen 40 meter van de beoogde brandweeringang die voldoet aan bovenstaande eisen. Als de indeling van het terrein voldoet aan bovenstaande eisen is het apart realiseren van een opstelplaats niet persé noodzakelijk. De brandweer kan dan opstellen naar behoefte.
- **Primair bluswater:** Ondanks dat de nu aanwezige brandkranen voldoen aan bovenstaande eisen adviseren we toch het plaatsen van een extra brandkraan nabij de inrit van het plangebied. Dit om een snelle(re) bestrijding van de brand te kunnen realiseren. Daarnaast zal de doorgaande weg dan ook vrij blijven van vulslangen.
- **Secundair bluswater:** Zorg dat de watergang bij de kruising Oudeweg / Hulsterweg regelmatig onderhouden wordt (maaiwerkzaamheden aan de kanten en uitbaggeren). De minimale diepte voor de brandweer is 80 centimeter.

Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategische mogelijke plaats te worden
aangebracht. Alvorens tot uitvoering te gaan wordt geadviseerd om de ontwerptekeningen
ter goedkeuring voor te leggen aan de Brandweer

Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten sterk reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

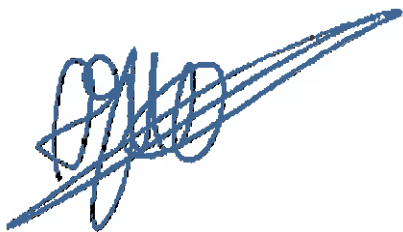
Opgemerkt dient te worden dat wij ons met betrekking tot het uitbrengen van dit advies hebben beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag vernemen wij uw besluit met betrekking tot dit advies.

Toetsing omgevingsvergunning

Uiteraard beoordelen wij later nog de nieuwe ontwikkeling in het kader van de omgevingsvergunning op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater en bereikbaarheid op perceelniveau, en andere brandpreventieve voorzieningen.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
wnd. algemeen directeur,
voor deze,



A.J. Willemse
Teamleider Risicobeheersing

Bijlage 1: Advies afdeling Operationele Voorbereiding op ontwerp wijzigingsplan Hulsterweg ong., Kloosterzande

Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert de Veiligheidsregio de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland.

Bereikbaarheid

- a. Bestaande situatie:
Het plangebied is ligt aan de Hulsterweg en wordt bereikbaar via de geplande in- en uitrit aan deze weg.
- b. Gewenste situatie:
Een toegangsweg die voldoet aan de volgende eisen:
- De rijstrookbreedte is minimaal 3,5 meter verhard
 - De doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter
 - Bestand tegen een aslast van 10 ton
 - Bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton
 - Een buitenbochtstraal van 10 meter
 - Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter)
- c. Advies:
Behoud de Hulsterweg in huidige staat. Zorg dat de aansluiting met het plangebied voldoet aan bovenstaande eisen.

Opstelplaatsen

- a. Bestaande situatie:
Geen, het plangebied moet nog ontwikkeld worden.
- b. Gewenste situatie:
Een opstelplaats voor een tankautospuiter die voldoet aan de volgende eisen:
- Een breedte van 4 meter
 - Een lengte van 10 meter
 - Een vrije doorgang van 4,2 meter
 - Bestand tegen een aslast van 10 ton
 - Bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.
- De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.
- c. Advies:
Realiseer een opstelplaats binnen 40 meter van de beoogde brandweeringang die voldoet aan bovenstaande eisen. Als de indeling van het terrein voldoet aan bovenstaande eisen is het apart realiseren van een opstelplaats niet persé noodzakelijk, de brandweer kan dan opstellen naar behoefte.

Primair bluswater

a. Bestaande situatie:

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich twee ondergrondse brandkranen (ter hoogte van Hulsterweg 75 K en ter hoogte van Tasdijk West 7). Beide brandkranen vallen net binnen de 100 meter straal van de opstelplaats maar zijn qua locatie niet ideaal voor brandbestrijding in het nieuwe plangebied. Dit komt onder andere doordat een slangleiding vanaf deze brandkranen over de doorgaande weg gelegd moet worden.

b. Gewenste situatie:

Een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Een onafgebroken capaciteit van 500 liter per minuut (30 m³/uur).
- Maximale afstand tot de opstelplaats is 100 meter.
- Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 3 minuten water onttrokken kan worden.
- De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 100 meter.

c. Advies:

Ondanks dat de nu aanwezige brandkranen voldoen aan bovenstaande eisen adviseren we toch het plaatsen van een extra brandkraan nabij de inrit van het plangebied. Dit om een snelle(re) bestrijding van de brand te kunnen realiseren. Daarnaast zal de doorgaande weg dan ook vrij blijven van vulslangen.

Secundair bluswater

a. Bestaande situatie:

Op ca. 500 meter van het plangebied bevindt zich een secundaire bluswatervoorziening. Deze voorziening is gelegen aan de Oudeweg bij de kruising met de Hulsterweg.

b. Gewenste situatie:

Een secundaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Levering voor minimaal 4 uur
- Minimaal 360 M3 water beschikbaar (90 M3 per uur)
- Maximale afstand van 1000 meter
- Waterkwaliteit is dusdanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de bluspomp en brandweerpersoneel niet vrijgesteld wordt aan ernstige vervuiling

De opstelplaats bij de secundaire bluswatervoorziening voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter
- Een lengte van 30 meter
- Een vrije doorgang van 4,2 meter
- Bestand tegen een aslast van 10 ton
- Bestand tegen een totaalgewicht van 20 ton
- De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 8 meter

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

c. Advies:

Zorg dat de watergang bij de kruising Oudeweg / Hulsterweg regelmatig onderhouden wordt (maaiwerkzaamheden aan de kanten en uitbaggeren). De minimale diepte voor de brandweer is 80 centimeter.

Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategische mogelijke plaats te worden aangebracht.

Alvorens tot uitvoering te gaan wordt geadviseerd om de ontwerptekeningen ter goedkeuring voor te leggen aan de Brandweer

