
Wijzigingsplan “Sasdijk 38 te Vogelwaarde”.
(NL.IMRO.0677.wpvogelwSasdijk38-001o

Beantwoording zienswijzen.

Hulst, 23-11-2017

Inhoud	pag.
1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Zienswijzen	
2.1. Ingediende zienswijzen	4
2.2. Ontvankelijkheid	4
2.3. Vooroverlegreacties	4
3. Samenvatting en beoordeling zienswijzen	5
4. Ambtshalve wijzigingen en aanpassingen	6
Bijlagen: geen	

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerp wijzigingsplan “Sasdijk 38 te Vogelwaarde” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van 28 september tot en met 8 november 2017 ter inzage gelegen. Er is gedurende deze termijn één zienswijzen ingediend.

1.2 Leeswijzer

Deze notitie bevat de beantwoording van de zienswijze. De opbouw van de notitie is als volgt. In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de ingediende zienswijze. In hoofdstuk 3 wordt de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. Daarbij is - indien van toepassing - aangegeven op welke wijze het wijzigingsplan zal worden aangepast. In hoofdstuk 4 worden eventuele ambtshalve wijzigingen beschreven.

2. zienswijzen en vooroverlegreacties

2.1 Ingediende zienswijzen

De navolgende (rechts)personen hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om een zienswijze naar voren te brengen (e-mail ontvangen op dinsdag 7 november 2017, met nummer 17.03671):

1. *DELTA Infra B.V., mevrouw Leyla Erbisim, net- en omgevingsbeheerder namens DOW Benelux en ZEBRA Gasnetwerk B.V. van buisleidingen in de omgeving van de Sasdijk 38 te Vogelwaarde.*

2.2 Ontvankelijkheid

De zienswijze is tijdig ingediend. De indiener is daarom ontvankelijk.

2.3 Vooroverlegreacties

Op basis van art. 3.1.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de gebruikelijke vooroverlegpartners in de gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen.

1. *Waterschap Scheldestromen, per brief van 16 november 2017, ontvangen op 17 november 2017, met als kenmerk 16/05943;*

3. Samenvatting en beoordeling zienswijze en vooroverleg

Er is één zienswijze ingediend.

1. *DELTA Infra B.V., net- en omgevingsbeheerder namens DOW Benelux en ZEBRA Gasnetwerk B.V.*

Samenvatting zienswijze:

- Delta Infra B.V. voer in opdracht van diverse netbeheerders waaronder ZEBRA Gasnetwerk B.V. (hierna: ZEBRA) en DOW Benelux B.V. (hierna: DOW) het omgevingsbeheer uit. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich buisleidingen van ZEBRA en DOW. De ZEBRA buisleiding is bedoeld voor het transport van aardgas onder maximale bedrijfsdruk van 80 bar. De DOW buisleiding is bedoeld voor het transport van propyleen en wordt bedreven onder een maximale bedrijfsdruk van 100 bar. De buisleidingen vallen daarmee onder het wettelijke regime van het Bevb. De vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van het plaatsen van een loods/schuur hebben geen gevolgen voor de alhier aanwezige buisleidingen in het kader van externe veiligheid. Het plangebied ligt buiten de 10^{-6} contour van de leidingen, maar wel binnen het invloedsgebied. Bij de beoogde ontwikkelingen voor het bouwen van een loods, waarbij enkel het bouwvlak wordt aangepast, blijft het object een beperkt kwetsbaar object. In de toelichting (paragraaf 3.9 externe veiligheid) wordt geen aandacht besteed aan deze buisleidingen en BEVB. Middels de zienswijze vragen zij om een aanvulling in de paragraaf Externe Veiligheid in de toelichting van het wijzigingsplan.

Overweging:

- In de toelichting van het wijzigingsplan staat dat er geen sprake is van vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving of buisleidingen met een toetsingszone. Gezien bovenstaande zienswijze is hier dus wel sprake van. De zienswijze is dus gegrond en leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan. In de paragraaf externe veiligheid wordt een deel van de tekst aangevuld met een advies van de VRZ, welke luidt:
“Het plangebied is gelegen buiten de PR10-6 contour van de buisleidingen van ZEBRA Gasnetwerk en DOW. Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van de buisleidingen.
De te bouwen loods wordt aangemerkt als een beperkt kwetsbaar object. Gezien het zeer geringe groepsrisico vormt het aspect externe veiligheid echter geen belemmering voor deze ontwikkeling. Wel is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Aangezien de ontwikkeling de bouw van een loods voor de stalling van agrarische producten en werktuigen betreft, is er sprake van geen tot een zeer geringe toename van personen in het plangebied. Het groepsrisico is daarmee kleiner dan 0,1 maal de oriënterende waarde. Conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv) is een beperkte verantwoording in deze voldoende.
Volgens artikel 12 lid 1 van het Bebv dient er in een beperkte verantwoording van het groepsrisico ingegaan te worden op de volgende aspecten:
 - De dichtheid van personen
 - Het groepsrisico en de bijdrage van (beperkt) kwetsbare objecten daaraan
 - Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval
 - Mogelijkheden tot zelfredzaamheidVolgens de Beleidsvisie Externe Veiligheid van Provincie Zeeland kan worden volstaan met een kwalitatieve analyse van het groepsrisico.

Conclusie:

Door bovenstaande tekst toe te voegen aan de paragraaf externe veiligheid in het wijzigingsplan moet voldaan worden aan de opmerking in de zienswijze. Hierbij moet enkel nog een kwalitatieve analyse worden uitgevoerd op bovenstaande vier aspecten. Het wijzigingsplan kan vervolgens ongewijzigd worden vastgesteld.

Vooroverlegreacties

Vooroverlegreactie Waterschap Scheldestromen (dd. 16-11-17, kenmerk 2017042060):

Het waterschap heeft één opmerking:

1. Voor werkzaamheden aan het oppervlaktewatersysteem dat in beheer is bij het waterschap is een watervergunning nodig. De initiatiefnemer kan hiervoor contact opnemen met de opzichter.

Overweging:

1. De opmerking heeft geen betrekking op het wijzigingsplan Sasdijk 38.

Conclusie:

De vooroverlegreactie leidt niet tot een wijziging in het wijzigingsplan.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er worden geen ambtshalve wijzigingen in het plan opgenomen.