

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Sasdijk 38 te Vogelwaarde'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 28 september tot en met 8 november 2017 ter inzage heeft gelegen;
- op 27 september 2017 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er wel zienswijzen zijn ingediend;
- er op 25-09-2017 een planschadeovereenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan 'Sasdijk 38 te Vogelwaarde' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpvogelwSasdijk38-001O) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wp NL.IMRO.0677.wpvogelwSasdijk38-001V.

Hulst, 5 december 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

De burgemeester,
de heer J.F. Mulder 

De secretaris,
de heer S. ter Wal

