



Topografische kaart 2020 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.pdok.nl)

Landschappelijke inpassingsschets Meulenpad 16 Vogelwaarde

Project:



Datum: 15 maart 2022

Projectnummer: 363

De locatie is gelegen in de kern Vogelwaarde. De hoofdstructuur van de kern bestaat uit een langgerekte T met als horizontale verbindingsas de Bossestraat. Dit is het resultaat van de samensmelting van twee kernen, aan de westzijde de kern Boschkapelle en aan de oostzijde de kern Rapenburg. Ten noorden van de Bossestraat is het Meulenpad gelegen, deze weg verbindt de Bossestraat met de oude kern van Boschkapelle. Het Meulenpad is een smalle ontsluitingsroute doorheen een planmatige kleinschalige woonbuurt.

De locatie maakt onderdeel uit van de noordelijke rand van de kern en grenst aan het buitengebied. Het noordelijk gelegen landschap wordt getypeerd als een grootschalig polderlandschap. Het gebied is voornamelijk in gebruik voor de landbouw met daarin enkele agrarische erven die door hun bebouwing en bijbehorende erfbeplanting duidelijk waarneembaar zijn in het open landschap. Tevens zien we in noordwestelijke richting de bebouwing van het buurtschap Schapershoek en het aangrenzende natuurgebied. Aan de noordzijde van de locatie zijn eerst enkele weide gelegen die de overgang vormen naar de achterliggende landbouwgronden.



De locatie met zicht op het omliggende open landschap.



De locatie met in de verte het buurtschap Schapershoek en het naastgelegen natuurgebied.



Aan de westzijde van het perceel is een weide met opgaand groen aanwezig.



De toegang tot het naastgelegen perceel en de bebouwing op perceel Meulenpad 20.



Het meulenpad in noordelijke richting, een onsluitingsweg met een smal profiel.



Het meulenpad in oostelijke richting met zicht op de kerk van Vogelwaarde.

Het perceel Meulenpad 14 wordt opgesplitst en op het nieuwe woonperceel, ten westen van de bestaande bebouwing, is een nieuwe woning met tuin voorzien. Omdat het perceel aan de rand van de kern is gelegen dient er aandacht besteed te worden aan de landschappelijk inpassing. Het nieuwe perceel is circa 1650 m² groot en op het perceel is momenteel geen opgaand groen aanwezig. De nieuwe bebouwing dient minimaal 10 meter van de voorste perceelsgrens te worden geplaatst. Hierdoor blijft er een aan de noordzijde van de woning een beperkte ruimte over voor de landschappelijke inpassing. Daarnaast dient er een balans gevonden te worden tussen enerzijds de inpassing van de nieuwe bebouwing gezien vanuit de omgeving en anderzijds het uitzicht vanaf de woonkavel op het omliggende landschap.



weide/open agrarisch landschap

nieuw perceel na opsplitsing perceel Meulenpad 14

planmatige kleinschalige woonbuurt

Overzicht locatie in de directe omgeving.



Landschappelijke inpassingsplan, schaal 1:1000.

Aan de noordzijde van het perceel wordt een gemengde haag voorzien. Deze haag kent een brede bloeihoogte en bestaat uit diverse streekeigen soorten. Door de bloei en bessen in de haag biedt deze een verblijfsplek voor kleine vogels en insecten en draagt bij aan de biodiversiteit in de omgeving. De robuuste haag wordt circa 1,5 meter breed en 2 meter hoog. De haag wordt onderbroken om een doorzicht vanaf de kavel op het achterliggende landschap mogelijk te maken. Ter plaatse van deze opening worden enkele solitaire streekeigen bomen aangeplant. De gemengde haag en de solitaire bomen vormen samen een groene opgaande rand die enerzijds het zicht op de bebouwing vanuit de omgeving beperkt en anderzijds het uitzicht op het achterliggende landschap niet volledig wegneemt.

Aan de oost- en westzijde van het perceel wordt een geschoren haag geplant die de overgang tussen de kavels markeert en de nodige privacy biedt.

Gemengde haag

De gemengde haag bestaat uit diverse streekeigen soorten struiken zoals meidoorn, liguster, veldesdoorn, gelderse roos, hondsroos, wilde kardinaalsmuts, hazelaar en rode kornoelje. Minimaal 5 verschillende soorten worden spontaan verdeeld en worden geplant in een dubbele rij in driehoeksverband met een plantafstand van 0,25 meter.

In de beginjaren regelmatig knippen zodat er dicht vertakte struiken ontstaan. Vervolgens eenmaal per twee jaar snoeien zodat de struiken tot bloei kunnen komen.

Solitaire bomen

Aan de noordzijde van het perceel, ter plaatse van de onderbreking van de haag, worden enkele solitaire streekeigen bomen voorzien. De bomen hebben een landelijk karakter en de toe te passen soorten zijn bijvoorbeeld els, lijsterbes en veldesdoorn. De bomen worden in een los patroon geplaatst en vormen dus geen lijnvormig element op het perceel.

2 tot 3 jaar na aanplant een 'begeleidingssnoei' toepassen, teneinde de kroon en stam optimaal te laten ontwikkelen. Dit in het 5e of 6e jaar herhalen. Vervolgens elke 4 tot 5 jaar herhalen.

Haag

Evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrenzen wordt een haag aangeplant. Het betreft een beuken- of een haagbeuken haag die uiteindelijk maximaal 1,8 meter hoog zal zijn. Er worden 4 planten per strekkende meter voorzien en de haag is minstens 2 rijen breed (80 cm). Nadat de planten aan de groei zijn tweemaal per jaar snoeien, in juni en in september.