

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Meulenpad 14 Vogelwaarde'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 10 november tot en met 21 december 2022 ter inzage heeft gelegen;
- op 9 november 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 11 oktober 2022 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan 'Meulenpad 14, Vogelwaarde' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677. wpvogelwmeulenpd14-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677. wpvogelwmeulenpd14 -001V'

Hulst, 1 februari 2023

Namens het college van burgemeester en wethouders

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C.R.M. Pieters