



Voorschriften



INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	5
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
ARTIKEL 3	BEDRIJF	7
ARTIKEL 4	BEGRAAFPLAATS	8
ARTIKEL 5	DETAILHANDEL	9
ARTIKEL 6	DIENSTVERLENING	9
ARTIKEL 7	GROEN	10
ARTIKEL 8	HORECA	10
ARTIKEL 9	KANTOOR	11
ARTIKEL 10	MAATSCHAPPELIJK	12
ARTIKEL 11	NUTSVOORZIENING	13
ARTIKEL 12	RAILVERKEER	13
ARTIKEL 13	TUIN	13
ARTIKEL 14	VERKEER	15
ARTIKEL 15	WATER	15
ARTIKEL 16	WONEN	16
ARTIKEL 17	ZONE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN	19
ARTIKEL 18	ZONE WATERKERING	19
3	ALGEMENE BEPALINGEN	21
ARTIKEL 19	ANTIDUBBELTELBEPALING	21
ARTIKEL 20	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	21
ARTIKEL 21	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	21
ARTIKEL 22	ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN	22
ARTIKEL 23	ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN	23
ARTIKEL 24	BEELDBEPALENDE BOUWWERKEN	23
4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	25
ARTIKEL 25	STRAFBEPALING	25
ARTIKEL 26	OVERGANGSBEPALINGEN	25
ARTIKEL 27	SLOTBEPALING	25

BIJLAGE

Staat van Bedrijfsactiviteiten

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 **BEGRIPSBEPALINGEN**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan Achterveld en omgeving van de gemeente IJsselstein;

de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Achterveld en omgeving, bestaande uit kaarten 87.36.01a, blad 1 tot en met blad 6;

aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aanduidingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een aanduidingsvlak;

aanduidingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding, begrensd door een aanduidingsgrens;

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerp-technisch of kunstzinnig gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf, uitgezonderd prostitutie, dat in een (gedeelte van) een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingsplichtig is;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

achtererf

gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;

ander-werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

bestaand

- a bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat en is gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- b bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelsgrens

een grens van een bouwperceel;

bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dienstverlening

het beroeps- of bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten;

dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover dit bestemmingsplan deze inrichting niet verbiedt;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiken

het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk overdag en/of in de avonden dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

kelder

een (gedeelte van) een gebouw waarvan de diepte gemeten wordt vanaf de begane grondvloer waaronder wordt gebouwd en dat in hoofdzaak dient als bergruimte;

lichte horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk overdag dranken en/of etenswaren worden verstrekt aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dagcafés, dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven;

zware horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk in de avonden en/of de vroege nacht dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, zoals een bar-dancing, discotheek of nachtclub, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, zorg-, welzijns- en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

mantelzorg

het bieden van zorg in een woning aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw of de standplaats en dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

peil

- a voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

Staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

uitvoeren

het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aange-merkt;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

zijerf

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

artikel 2 **WIJZE VAN METEN**

- 2.1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, airco-installaties, trappenhuizen, liftinstallaties en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de horizontale diepte van een gebouw

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;

de verticale diepte

de diepte, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer waaronder wordt gebouwd;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

- 2.2 Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, airco-installaties, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.
- 2.3 Bij toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

artikel 3 **BEDRIJF**

3.1 **bestemmingsomschrijving**

- 3.1.1 De op de plankaart voor "bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b in afwijking van het bepaalde in artikel 3.1.1 onder a zijn tevens toegestaan;
 - va vervaardiging auto-onderdelen (cat.3)uitsluitend daar waar deze als zodanig op de plankaart zijn aangegeven;
 - c bedrijfswoningen daar waar deze op de plankaart als zodanig zijn aangegeven; met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

3.2 **bouwvoorschriften**

- 3.2.1 Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - d bebouwingspercentage maximaal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - e inhoud van de bedrijfswoning maximaal 650 m³.
- 3.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf en minimaal 2 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
 - b gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 60 m²;
 - c goothoogte is:
 - 1 bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m;
 - 2 bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning + 0,25 m;
 - d bouwhoogte is:
 - 1 bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 6 m;
 - 2 bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 4,5 m.
- 3.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- | | |
|--|------|
| a bedrijfsinstallaties | 3 m; |
| b lichtmasten | 6 m; |
| c vlaggenmasten | 5 m; |
| d overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 2 m. |

3.3 **vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.2a voor het bouwen van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van de

bedrijfswoning, mits:

- 1 de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
- 2 de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 m bedraagt;
- 3 voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van de bedrijfswoning de breedte maximaal $\frac{2}{3}$ van de breedte van die gevel bedraagt;
- 4 de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning + 0,25 m;

3.4 **vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.1 jo. artikel 20.1 voor het toestaan van een ander bedrijf dan op grond van de betreffende categorie is toegestaan, mits:

- a het een bedrijf betreft dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de categorieën 1 of 2;
- b voor het toestaan van een bedrijf dat is opgenomen in categorie 3a van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in categorie 3a, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 geen onevenredige aantasting vindt plaats van de verkeersveiligheid;
 - 2 geen onevenredige aantasting vindt plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
 - 3 de betreffende bedrijfsactiviteiten, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijfsactiviteiten die overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 op het betreffende bouwvlak rechtstreeks zijn toegestaan.
- c geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

artikel 4 **BEGRAAFPLAATS**

4.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de teraardebestelling en voor de instandhouding van graven;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen.

4.2 **bouwvoorschriften**

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en hoogte van gebouwen bedragen maximaal de op de plankaart aangeduide goothoogte respectievelijk hoogte;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

artikel 5 **DETAILHANDEL**

5.1 **bestemmingsomschrijving**

- 5.1.1 De op de plankaart voor "detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 5.1.2 Wonen boven de eerste bouwlaag waar dat op de plankaart nader is aangegeven met '(w)'.
- 5.1.3 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

5.2 **bouwvoorschriften**

- 5.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.
- 5.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van)
de voorgevel van het hoofdgebouw 1 m;
 - b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van)
de voorgevel van het hoofdgebouw 2 m;
 - c pergola's achter (het verlengde van) de voorgevel van het
hoofdgebouw 2,5 m;
 - d vlaggenmasten 5 m;
 - e overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

artikel 6 **DIENSTVERLENING**

6.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a Dienstverlenende bedrijven;
- b Wonen boven de eerste bouwlaag waar dat op de plankaart nader is aangegeven met '(w)';
- c Bedrijfs-/dienstwoningen zijn niet toegestaan;
- d Garageboxen ten behoeve van wonen boven de eerste bouwlaag waar dat op de plankaart nader is aangegeven met '(w)';

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

6.2 **bouwvoorschriften**

- 6.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;

- c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.
- d waar dat op de plankaart is aangegeven met '(w)' zijn garageboxen buiten het bouwvlak toegestaan, waarbij het aantal garageboxen niet meer bedragen dan het bestaande aantal, vermeerderd met één garagebox,

6.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 1 m;
- b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 m;
- c pergola's achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2,5 m;
- d vlaggenmasten 5 m;
- e overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

artikel 7 GROEN

7.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor "groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
 - b paden, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - c daar waar op de plankaart aangeduid met ('cb') mede bestemd tot het behoud van de cultuurhistorische waarde van boomgaarden;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen en parkeervoorzieningen.

7.2 *bouwvoorschriften*

7.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd;

7.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a lichtmasten 6 m;
- b vlaggenmasten 5 m;
- c overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

artikel 8 HORECA

8.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor "horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a horeca in de categorieën:
 - li lichte horeca;
 - zw zware horeca;
 daar waar deze als zodanig op de plankaart zijn aangegeven;
- b horeca indien geen categorie op de plankaart is aangegeven;

- c bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

8.2 ***bouwvoorschriften***

8.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b de goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- c de bouwhoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;

8.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal:

- a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van)
de voorgevel van het hoofdgebouw 1 m;
- b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van)
de voorgevel van het hoofdgebouw 2 m;
- c pergola's achter (het verlengde van) de voorgevel van het
hoofdgebouw 2,5 m;
- d vlaggenmasten 5 m;
- e overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

8.3 ***vrijstelling***

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 8.1 voor het toelaten van een andere vorm van horeca dan op grond van de betreffende categorie is toegestaan, mits:

- a geen onevenredige aantasting plaats vindt plaats van het woon- en leefklimaat;
- b geen onevenredige aantasting vindt plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

artikel 9 **KANTOOR**

9.1 ***bestemmingsomschrijving***

9.1.1 De op de plankaart voor "kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a kantoren;
- b wonen boven de eerste bouwlaag waar dat op de plankaart nader is aangegeven met 'w';
- c bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

9.2 ***bouwvoorschriften***

9.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.

- 9.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- | | |
|--|--------|
| a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw | 1 m; |
| b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw | 2 m; |
| c pergola's achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw | 2,5 m; |
| d vlaggenmasten | 5 m; |
| e overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 2 m. |

artikel 10 MAATSCHAPPELIJK

10.1 *bestemmingsomschrijving*

- 10.1.1 De op de plankaart voor "maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- maatschappelijke voorzieningen, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven;
 - lichte horeca indien op de plankaart nader aangeduid;
 - in ondergeschikte mate voor evenementen en manifestaties;
- 10.1.2 Bedrijfs-/dienstwoningen zijn niet toegestaan.

10.2 *bouwvoorschriften*

- 10.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- gebouwd binnen het bouwvlak;
 - goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.
- 10.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- | | |
|--|--------|
| a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw | 1 m; |
| b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw | 2 m; |
| c pergola's achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw | 2,5 m; |
| d vlaggenmasten | 5 m; |
| e overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 2 m. |

artikel 11 **NUTSVOORZIENING**

11.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart als "nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen, met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde gronden.

11.2 **bouwvoorschriften**

11.2.1 De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 m;
- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 12 **RAILVERKEER**

12.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "railverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a trambaan en de daarbij behorende voorzieningen waaronder begrepen (tram)haltes, fietsenstallingvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- b te plaatse waar de bestemming railverkeer andere bestemmingen kruist bovendien voor wegen, paden en bruggen;
- c bermen, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 **bouwvoorschriften**

12.2.1 bouwwerken voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
- b de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 meter;
- c het oppervlak bedraagt maximaal 10m² per bouwwerk, een gebouw zijnde;

12.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor bovenleiding, sein- en andere masten, maximaal 2 m.

artikel 13 **TUIN**

13.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en parkeren op eigen erf.

13.2 **Bouwvoorschriften**

13.2.1 Aan- of uitbouwen, bijgebouwen, zwembaden en/of overkappingen mogen niet gebouwd worden.

13.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 1 m;
- b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 m;
- c pergola's achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2,5 m;
- d vlaggenmasten 5 m;
- e overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

13.2.3 in afwijking van het bepaalde in artikel 13.2.1 zijn bestaande aan- of uitbouwen, bijgebouwen en/of overkappingen toegestaan indien op de plankaart aangeduid.

13.3 **vrijstelling van de bouwvoorschriften**

13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 13.2.1 voor het bouwen van erkers bij de hoofdgebouwen van de op de aangrenzende gronden gelegen woningen, mits:

- a de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
- b het oppervlakte maximaal 6 m² bedraagt;
- c de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2 m bedraagt;
- d voor zover de erker wordt gebouwd tegen een gevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal $\frac{2}{3}$ van de breedte van die gevel bedraagt;
- e de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m.

13.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 13.2.1 voor het bouwen van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en/of overkappingen behorend bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, mits:

- a het bepaalde in artikel 16.2.2 onder a t/m e met betrekking tot de oppervlakte van toepassing is;
- b goothoogte maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, indien meer dan 3 m, + 0,25 m;
- c bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 4,5 m;
- d de afstand tot de voorgevelrooilijn minimaal 2 meter bedraagt.

13.3.3 Vrijstelling als bedoeld in artikel 13.3.1 en artikel 13.3.2 kan slechts worden verleend, mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
- c parkeerplaatsen op eigen terrein, danwel het gebruik hiervan, hiermee niet komen te vervallen.

artikel 14 **VERKEER**

14.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten, wandel- en fietspaden met een functie gericht op zowel verblijf als op de afwikkeling van het verkeer;
- b parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
- c waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 **bouwvoorschriften**

- 14.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 14.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de weg-aanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 2 m.
- 14.2.3 Bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 6 m bedragen.
- 14.2.4 Bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 5 m bedragen.
- 14.2.5 In afwijking van het bepaalde in artikel 14.2.1 zijn bestaande aan- of uitbouwen, bijgebouwen en/of overkappingen, behorende bij nabij gelegen woningen, toegestaan indien op de plankaart aangeduid.

artikel 15 **WATER**

15.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

15.2 **bouwvoorschriften**

- 15.2.1 Gebouwen en vlonders/steigers anders dan voor waterhuishoudkundige doeleinden mogen niet worden gebouwd.
- 15.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
 - a bruggen en viaducten 8 m;
 - b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 4 m.

16.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het bestaande aantal woningen in de categorieën:
 - V vrijstaande woningen;
 - D dubbele woning/twee onder één kapwoningen;
 - R rijwoningen;
 - G gestapelde woningen; ** zie notitie oorschaapad 13*
 daar waar deze op de plankaart zijn aangegeven;
 - b aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten en bedrijven in de categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw tot een maximum van 50m² en waarbij de activiteiten uitsluitend onderdeel kunnen uitmaken van het hoofdgebouw dan wel als bijgebouw gerealiseerd kunnen worden, waarbij geldt dat:
 - geen onevenredige druk op de bestaande parkeermogelijkheden bij de woning en in de omgeving van de woning mag ontstaan;
 - geen detailhandel is toegestaan;
 - geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige activiteit mag plaatshebben;
 - geen horeca- prostitutie- of seksinrichting is toegestaan;
 - c een bedrijf in de milieucategorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten waar dat op de plankaart nader is aangegeven met '(b)';
 - d opslag van caravans waar dat op de plankaart is aangegeven met '(oc)'
 - e parkeren op eigen erf;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

16.2 **bouwvoorschriften**

16.2.1 Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens is bij woningen in de categorieën:
 - V aan twee zijden minimaal 3 m;
 - D aan één zijde minimaal 3 m;
 - R aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 3 m;
 dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- c bouwhoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.
- d goothoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte, indien deze goothoogte bij de bouw van de oorspronkelijke woning op basis van de afgifte van de eerste bouwvergunning niet volledig is benut, geldt als maximum de gerealiseerde goothoogte;
- e in afwijking van het bepaalde onder d is, indien op de plankaart aangeduid met '(ng)', de goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- f in afwijking van het bepaalde onder d is, indien op de plankaart aangeduid met '(L)', de maximale goothoogte aan één zijde van hoofdgebouw gelijk aan de maximale bouwhoogte;
- g in afwijking van het bepaalde onder c en d is, indien op de plankaart aangeduid met '(b)', de maximale goothoogte 4 meter en de maximale bouwhoogte 6 meter.

16.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 2 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 - b de diepte van aan- en uitbouwen, aangebouwd bijgebouwen of een aangebouwde overkappingen aan de achtergevel van het hoofdgebouw mag, gemeten uit de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 4 m;
 - c de breedte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen of aangebouwde overkappingen aan de achtergevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de breedte van de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw;
 - d de breedte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen of aangebouwde overkappingen aan de zijgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 60% van de oorspronkelijke breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - e de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens mag bij woningen in de onderstaande categorieën niet minder bedragen dan:
 - V aan twee zijden minimaal 1 m;
 - D aan één zijde minimaal 1 m;
 - R aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 1 m;
dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 - f aan- en uitbouwen, (vrijstaande) bijgebouwen en overkappingen op het zij- en achtererf mogen bij woningen in de onderstaande categorieën een gezamenlijk oppervlak hebben van maximaal:
 - V 60 m²;
 - D 50 m²;
 - R 42 m²;
dan wel het bestaande oppervlak indien deze meer is;
 - g het zij- en achtererf mag niet voor meer dan 50% worden bebouwd;
 - h goothoogte maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, indien meer dan 3 m, + 0,25 m, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
 - i bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 4,5 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is.
- 16.2.3 Kelders mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd en mogen een verticale diepte hebben van maximaal 3 m, het bepaalde in artikel 16.2.2 lid a t/m e is van overeenkomstige toepassing.
- 16.2.4 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 1 m;
 - b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 m;
 - c pergola's achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2,5 m;
 - d vlaggenmasten 5 m;
 - e overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.
- 16.2.5 Oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:
- a zwembaden 25 m²
- Waarbij geldt dat het zij- en achtererf niet voor meer dan 50% mag worden bebouwd en waarbij de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens niet minder dan 1 meter mag bedragen.

16.3 *vrijstelling van de bouwvoorschriften*

16.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 16.2.2 onder a voor het toestaan van uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mits:
 - 1 de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
 - 2 de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 m bedraagt;
 - 3 voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal $\frac{2}{3}$ van de breedte van die gevel bedraagt;
 - 4 de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- b artikel 16.2.2 voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen met 20 m², uitsluitend in verband met het gebruik van genoemde bouwwerken als afhankelijke woonruimte, mits een dergelijk gebruik noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- c artikel 16.2.2 onder e voor bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot op de zijdelingse perceelsgrens;
- d artikel 16.2.2 onder i voor het realiseren van een dakopbouw op een bestaande, aangebouwde garage met dien verstande dat:
 - 1 de dakopbouw gebouwd moet worden op een bestaande, aangebouwde garage zoals deze bij de eerste bouwvergunning is gerealiseerd;
 - 2 de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw – 1,20 m;
 - 3 de kaprichting gelijk is aan de kaprichting van het hoofdgebouw;
 - 4 de hellingshoek van de dakopbouw gelijk is aan de hellingshoek van het hoofdgebouw $\pm 5\%$.
- e Artikel 16.3.1 onder d is niet van toepassing waar dat op de plankaart nader is aangegeven.

16.3.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 16.3.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
- c parkeerplaatsen op eigen terrein, danwel het gebruik hiervan, hiermee niet komen te vervallen.

artikel 17 **ZONE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN**

17.1 **bestemmingsomschrijving**

De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven grenzen van het bestemmingsplan zijn tevens bestemd voor de bescherming van in de grond aanwezige archeologische waarden.

17.2 **aanlegvergunning**

- 17.2.1 Het is verboden op de in artikel 17.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning graafwerkzaamheden en andere groundbewerkingen uit te voeren tot een diepte van 0,3 m of meer onder het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse.
- 17.2.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 17.2.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de graafwerkzaamheden of groundbewerkingen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de in de grond aanwezige archeologische waarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 17.2.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van de provinciaal archeoloog.
- 17.2.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 17.2.1 is niet vereist voor:
- a graafwerkzaamheden en bodembewerkingen, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b graafwerkzaamheden en bodembewerkingen, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
 - c graafwerkzaamheden en bodembewerkingen, welke uitgevoerd worden in het kader van een vergunningsplichtig bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, en/of een vergunningsvrij bouwwerk.
- 17.2.5 Overtreding van het verbod gesteld in artikel 17.2.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

artikel 18 **ZONE WATERKERING**

18.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "zone waterkering" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor de instandhouding, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keerwanden en merktekens.

18.2 **bouwvoorschriften**

- 18.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.
- 18.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 18.2.3 Steigers anders dan voor waterhuishoudkundige doeleinden mogen niet worden gebouwd.
- 18.2.4 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.

18.3 **vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in arti-

kel 18.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van beheerder van de waterkering.

18.4 ***aanlegvergunning***

- 18.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 18.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het ontgronden, afgraven, vergraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
 - b het aanleggen van ondergrondse en/of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en alle daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
 - e het verwijderen en/of het aanplanten van diepwortelende beplantingen.
- 18.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de waterkering en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 18.4.3 Een aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.
- 18.4.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:
- a andere-werken die het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

3 ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 19 **ANTIDUBBELTELBEPALING**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 20 **ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN**

20.1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en wateren en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond of water gegeven bestemming(en).

20.2 ***Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 20.1 wordt in elk geval verstaan:***

- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c het gebruik van gronden en wateren als permanente ligplaats voor woonboten of (woon-)schepen;
- d een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

20.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 20.1 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 21 **ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN**

21.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b de voorschriften en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- c de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m.

- 21.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 21.1 kan slechts worden verleend, mits:
- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

artikel 22 **ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN**

- 22.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.
- 22.1.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ter plaatse van de op de plankaart aangewezen wijzigingsgebieden, met in achtneming van het bepaalde in de volgende leden.
- 22.1.3 In wijzigingsgebied I kan de bestemming "groen" geheel of gedeeltelijk gewijzigd worden in de bestemming "wonen", "tuin", ten behoeve van de realisatie van één woning, mits:
- a stedenbouwkundige belangen zich niet tegen het inrichtings- en/of bouwplan verzetten;
 - b uitsluitend woningen kunnen worden toegelaten, die behoren tot categorie "V", als bedoeld in artikel 16;
 - c het te realiseren aantal woningen past binnen de provinciale en gemeentelijke woningbouwprogrammering;
 - d het binnen het wijzigingsgebied te realiseren aantal parkeerplaatsen niet minder bedraagt dan een gemiddelde van 2 parkeerplaatsen per te realiseren woning;
 - e de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, dan wel de door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het plan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
 - f alvorens gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid winnen burgemeester en wethouders advies in van de waterbeheerder;
 - g een toename van verhard oppervlak wordt gecompenseerd indien hemelwater wordt afgevoerd naar het riool of oppervlaktewater;
 - h de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - 1 bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2 geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3 voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet;
 - 4 voldaan wordt aan het bepaalde in het Besluit luchtkwaliteit;
 - 5 het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

artikel 23 **ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN**

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, wijziging of uitwerking van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.

artikel 24 **BEELDBEPALENDE BOUWWERKEN**

24.1 ***bouwvoorschriften***

- 24.1.1 In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mogen bouwwerken, welke op de plankaart zijn voorzien van een aanduiding "beeldbepalend bouwwerk", slechts gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd, mits:
- a het uitwendig karakter van het bouwwerk niet wordt veranderd voor wat betreft de hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, de dakvorm, de nokrichting en de dakhelling alsmede de gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers;
 - b overigens voldaan wordt aan het bepaalde in de bouwvoorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming.
- 24.1.2 Het bepaalde in artikel 24.1.1 onder a en b is niet van toepassing indien een vernieuwing en/of verandering plaatsvindt in overeenstemming met een krachtens de Monumentenwet 1988 verleende bouwvergunning.

24.2 ***vrijstelling***

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24.1.1 aanhef en onder a, mits:

- a de karakteristieke waarden van het bouwwerk niet in onevenredige mate worden aangetast;
- b vooraf een advies is gevraagd aan de commissie welstand en monumenten.

24.3 ***nadere eisen***

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en maatvoering van bouwwerken indien en voor zover dat noodzakelijk is om de karakteristieke waarden van een op hetzelfde bouwterrein gesitueerd en op de plankaart van een aanduiding "beeldbepalend bouwwerk" voorzien bouwwerk te beschermen.

24.4 ***aanlegvergunning***

- 24.4.1 Het is verboden een op de plankaart van een aanduiding "beeldbepalend bouwwerk" voorzien bouwwerk zonder of in afwijking van een aanlegvergunning geheel of gedeeltelijk te slopen.
- 24.4.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 24.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van de sloopwerkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt

gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

24.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van de gemeentelijke monumentencommissie.

24.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 24.4.1 is niet vereist voor:

- a sloopwerkzaamheden, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b sloopwerkzaamheden, welke worden uitgevoerd in overeenstemming met een vergunning krachtens de Monumentenwet 1988;
- c sloopwerkzaamheden welke onderdeel uitmaakt van een bouwvergunning;
- d sloopwerkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 25 **STRAFBEPALING**

Overtreding van het bepaalde in artikel 20.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

artikel 26 **OVERGANGSBEPALINGEN**

26.1 ***overgangsbepaling voor bouwwerken***

Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan en zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan als gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

26.2 ***vrijstellingsbevoegdheid***

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 26.1 voor zover hierin is bepaald dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in dat artikel toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

26.3 ***onteigening***

Het bepaalde in artikel 26.1 is niet van toepassing ingeval van onteigening krachtens de wet, mits de gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen voor de datum waarop de aanvraag van de bouwvergunning wordt ontvangen.

26.4 ***overgangsbepaling voor gebruik***

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik met dit plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

26.5 ***uitzondering op de overgangsbepaling voor gebruik***

Artikel 26.4 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

artikel 27 **SLOTBEPALING**

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Achterveld en omgeving van de gemeente IJsselstein.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van [datum] 01 FEB. 2007

De voorzitter,

De griffier,

L. Z. L. L.

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht
d.d. 15 mei 2007, nr. 2007, REG001243i, sector RGO
H.W.P. Hamster
Onherroepelijk geworden en in werking getreden op
19 juli 2007



Bijlage

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
15	vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	1
151	slachterijen en overige vleesverwerking: - loonslachterijen	3a
1581	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. < 2500 kg meel/week	2
1584	verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1585	deegwarenfabrieken	3a
1593 t/m 1595	vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedistilleerde, gegiste dranken	2
17	vervaardiging van textiel	
173	textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	vervaardiging van textielwaren	3a
176, 177	vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	vervaardiging kleding van leer	3a
182	vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
192	lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3a
193	schoenenfabrieken	3a
20	houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.2	houtconserveringsbedrijven: - met zoutoplossingen	3a
205	kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2112	papier- en kartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u	3a
22	uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	grafische afwerking	1
2223	binderijen	2
2224	grafische reproductie en zetten	2
2225	overige grafische activiteiten	2
223	reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	vervaardiging van chemische producten	
2442	farmaceutische productenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2
2466	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
25	vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeroppervlak < 100 m ²	3a
26	vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
2615	glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	aardewerkfabrieken: - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kw	3a
2681	slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
30	vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	kantoormachines- en computerfabrieken	3a
31	vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
316	elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
32	vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en -benodigdheden	
321 t/m 323	vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur en -benodigdheden	3a
3210	fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2
35	vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	
351	scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - houten schepen	3a
36	vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
362	fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	muziekinstrumentenfabrieken	2
364	sportartikelenfabrieken	3a
365	speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
40	productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	
40	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
40	gasdistributiebedrijven: - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. b en c	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
40	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: - blokverwarming	2
41	winning en distributie van water	
41	waterwinnings-/ bereidingsbedrijven: - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - < 1 mw	2
45	bouwnijverheid	
45	bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	autobeklederijen	1
5020.4	autospuitinrichtingen	3a
5020.5	autowasserijen	2
503, 504	handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	benzineservicestations: - zonder LPG	2
51	groothandel en handelsbemiddeling	
511	handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	grth in bloemen en planten	2
5124	grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	grth in dranken	2
5135	grth in tabaksproducten	2
5136	grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	grth in vuurwerk - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton - consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton - consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2-5 ton	2 2 3a
5153	grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5156	grth in overige intermediaire goederen	2
5162	grth in machines en apparaten	2
517	overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
52	detailhandel voor zover n.e.g.	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
4		
5211, 5212, 5246, 5249	supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2 ¹
5222, 5223	detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2
5224	detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2
5231, 5232	apotheken en drogisterijen	1
5249	detailhandel in vuurwerk	1
527	reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5511, 5512	hotels en pensions met keuken	2
552	kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3a
553	restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
554	cafés, bars, discotheken	3a
5551	kantines	2
5552	cateringbedrijven	2
60	vervoer over land	
6022	taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
603	pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
61, 62	vervoer over water/door de lucht	
61, 62	vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	reisorganisaties	1
634	expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	post en telecommunicatie	
641	post- en koeriersdiensten	2
642	telecommunicatiebedrijven	1
642	tv- en radiozendstations	2
65, 66, 67	financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	verhuur van en handel in onroerend goed	
70	verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	personenautoverhuurbedrijven	2
712	verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a

¹ indien koelinstallatie met ammoniak, anders 10 m en categorie 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
713	verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	computerservice- en informatietechnologie	
72	computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	speur- en ontwikkelingswerk	
731	natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	overige zakelijke dienstverlening	
74	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	openbaar bestuur, overheidsdiensten, verplichte sociale verzekeringen	
75	openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7525	brandweerkazernes	3a
80	onderwijs	
801, 802	scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	gezondheids- en welzijnszorg	
8511	ziekenhuizen	2
8512, 8513	artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	consultatiebureaus	1
853	verpleeghuizen	2
90	milieudienstverlening	
9000.2	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a
9000.3	afvalverwerkingsbedrijven:	
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2

de gebruikte afkortingen zijn:

<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
≥	groter dan	p.o.	productieoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
grth	groothandel	d	dag
n.e.g.	niet elders genoemd	d	dag
o.c.	opslagcapaciteit		