

Ambtshalve (beleids)wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan 'Achterveld en omgeving, Vicarielaan'

Hieronder een overzicht van ambtshalve voorstellen voor wijzigingen in de voorschriften en plankaart naar aanleiding van het vrijgeven van het voorontwerp bestemmingsplan 'Achterveld en omgeving, Vicarielaan' voor inspraak en vooroverleg:

Toelichting

1. In paragraaf '4.6 Flora en Fauna' is het advies aangepast. Vanwege de aanwezige vogels in de bomen bij de begraafplaats is er besloten een ontheffing aan te vragen voor de Flora en Faunawet. Bij de ontheffingsaanvraag is een plan ingediend om de verstoring zoveel mogelijk te beperken. Er is nog geen besluit ontvangen op de aanvraag. Dit is geen reden om de bestemmingsplanprocedure aan te houden. Er mogen echter geen fysieke activiteiten plaatsvinden voordat er een reactie is ontvangen op de ontheffingsaanvraag.
2. Paragraaf '4.8 Verkeer en parkeren' is aangepast. Door de gemeente en Provides is een overeenkomst gesloten, waarbij onder andere het eigendom van gronden is geregeld. Tevens is in deze overeenkomst de invulling van het terrein achter de appartementen meegenomen. De tekst in deze paragraaf is hierop aangepast.
3. Paragraaf '4.9 Economische haalbaarheid' is aangepast. Er is inmiddels een koop- en exploitatieovereenkomst en een planschade overeenkomst tussen de gemeente en Provides afgesloten. De tekst in deze paragraaf is hierop aangepast.
4. Paragraaf '5.2 Beschrijving van de bestemmingen' is aangepast. In het voorontwerp bestemmingsplan was het gebied achter de appartementen volledig bestemd als 'Verkeer'. Nu er duidelijkheid is over de inrichting van het gebied achter de appartementen is de bestemming aangepast. Een deel is bestemd als 'Verkeer' en een deel als 'Groen'. De beschrijving van deze bestemmingen is hierop aangepast.
5. Paragraaf '6 De Procedure' is bijgewerkt. Er is een tekst toegevoegd over de procedure die heeft plaatsgevonden rondom het voorontwerp bestemmingsplan.

Regels

Paragraaf 4.4 is komen te vervallen. Deze paragraaf bevatte een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'Verkeer' te wijzigen in de bestemming 'Groen'. Deze bevoegdheid is niet meer aan de orde nu een deel van het gebied achter de appartementen is bestemd als 'Groen' (zie punt 4 onder Toelichting).

Plankaart

Naar aanleiding van de toevoeging van de bestemming 'Groen' is ook de plankaart aangepast.