

Nota van inspraak, bestemmingsplan 'Eerste partiele herziening bestemmingsplan Achterveld en omgeving, Vicarielaan'

Er ligt een initiatief voor om vervangende nieuwbouw van 3 flats aan de Vicarielaan te realiseren. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 5 augustus 2010 t/m 15 september 2010 ter inzage gelegen. Op 23 augustus 2010 is een inloopavond voor de omgeving georganiseerd. Er zijn in totaal 21 inspraakreacties binnen gekomen. In deze nota worden de reacties individueel samengevat en beantwoord. Het college van burgemeester en wethouders geeft haar standpunt op de ingegeven reacties een aangegeven wordt of de inspraakreacties gevolgen hebben voor het bestemmingsplan.

Nr.	Inspraakreactie	Antwoord	Conclusie
1			
a	Graag steekvakken in Pasqualinilaan ipv langsparkeren	De ingediende inspraakreacties hebben geen betrekking op het voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage lag. In 2012 wordt er een parkeerbeleidsplan opgesteld. Wij verzoeken u uw reactie met betrekking tot de parkeerplaatsen tijdens dit proces kenbaar te maken. Wij staan achter uw verzoek om het eenrichtingsverkeer te verplaatsen tot na de inrit van de nieuwe parkeerhaven. Besluitvorming hierover zal op een later moment plaatsvinden, via een te nemen verkeersbesluit.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	1 richtingsverkeer verplaatsen na inrit parkeerhaven		
c	Graag tegenover blok 3 parkeerhaven in lengte richting begraafplaats		
2			
a	Graag parkeerplaatsen verticaal in vicarielaan	De ingediende inspraakreactie heeft geen betrekking op het voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage lag. In 2012 wordt er een parkeerbeleidsplan opgesteld. Wij verzoeken u uw reactie tijdens dit proces kenbaar te maken.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
3			
a	Gelijkloidente reactie als bij inspraakreactie nummer 1 onder a t/m c.	Zie beantwoording bij nr. 1	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
4			
a	Gelijkloidente reactie als bij inspraakreactie nummer 1 onder a t/m c.	Zie beantwoording bij nr. 1	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
5			
a	Graag afscheiding tussen parkeerplaatsen en mijn achtertuin	Een afscheiding tussen uw achtertuin en de parkeerplaatsen zal in overleg tussen u en Provides worden aangebracht.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	Gelijkloidente reactie als bij inspraakreactie nummer 1 onder b.	Zie beantwoording bij nr. 1	
c	Gelijkloidente reactie als bij inspraakreactie nummer 1 onder a.	Zie beantwoording bij nr. 1	
6			
a	Gelijkloidente reactie als bij inspraakreactie nummer 2 onder a.	Zie beantwoording bij nr. 2	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	Graag reliëftegels voor blinden en slechtzienden.	De aanleg van reliëftegels wordt niet geregeld in een bestemmingsplan, maar betreft de uitvoeringsfase. Relieftegels voor blinden en slechtzienden zullen niet worden aangebracht, aangezien deze alleen nut hebben als deze worden voortgezet in de omgeving.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
c	Graag ieder gebouw een eigen kenmerk.	Deze suggestie zal worden doorgegeven aan Provides.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
d	Handhaving 30 km-zone.	Er vindt geen wijziging van de toegestane snelheid plaats in de straten. Hierop heeft het bestemmingsplan geen betrekking.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
e	Buitenspeelgelegenheid voor kinderen 2-3 jaar.	De aanleg van een speelgelegenheid wordt niet geregeld in een bestemmingsplan, maar betreft de uitvoeringsfase. In het inrichtingsplan zal rekening worden gehouden met een speelgelegenheid voor jonge kinderen. Dit past binnen de voorgenomen bestemming.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
7			
a	Hoe wordt het asbest verwijderd?	De asbestverwijdering zal plaatsvinden conform de daarvoor gestelde wettelijke regels. Het asbestverwijderingsbedrijf zal hiervoor gecertificeerd moeten zijn.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	Hoe zit het met het satellietshotel beleid?	Provides is voornemens gemeenschappelijke satellietontvangst te realiseren bij de appartementen, waarmee het plaatsen van eigen shotels niet is toegestaan. Per appartementen-gebouw komt er één satellietontvanger, waarop alle appartementen worden aangesloten.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
c	Groen beleid?	In het inrichtingsplan zijn groene gedeelten opgenomen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
d	Parkeermogelijkheden?	Op het gebied achter de appartementen komen parkeerplaatsen voor de bewoners van de appartementen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
8			
a	Gelijkloidente reactie als bij inspraakreactie nummer 2 onder a.	Zie beantwoording bij nr. 2	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

9			
a	Graag een groenstrook van 3 meter tussen erfscheiding en parkeerplaatsen	Provides maakt een inrichtingsplan voor het gebied achter de appartementen en legt dit gebied aan. Tussen uw tuin en de parkeerplaatsen komt een groenstrook welke varieert in breedte van 3 tot 2 m.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	Graag handhaving 9 bestaande meidoorn struiken	De meidoornbomen die aan uw tuin grenzen, in de strook van 2 á 3 meter, zullen niet worden gekapt.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
c	Denk aan veiligheid tav stof en asbest	Voor de sloop en nieuwbouw zullen de nodige veiligheidsregels in acht worden genomen. Verwijdering van asbest zal plaatsvinden conform de wettelijke normen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
d	Graag boren ipv heien ivm beschadigingen	De mogelijkheid van boren wordt door Provides bekeken. Informatie hierover ontvangt u nog. De wijze van fundering wordt beoordeeld bij de omgevingsvergunning.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
e	Graag verwijderen 3 hoge bomen	Provides maakt een inrichtingsplan voor het gebied achter de appartementen en legt dit gebied aan. In het inrichtingsplan wordt uitgegaan van het verwijderen van de essen en de populier op het terrein naast uw woning.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
f	Graag fotografische opnamen van woning ivm schade	De woningen worden in het kader van de CAR-verzekering opgenomen door Provides. Er zal nog worden bepaald of dit voor de sloop of voor de bouw zal zijn.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
10			
a	Gelijkkluidende reactie als bij inspraakreactie nummer 9 onder d.	Zie beantwoording bij nr. 9 onder d.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
11			
a	Gelijkkluidende reactie als bij inspraakreactie nummer 9 onder d.	Zie beantwoording bij nr. 9 onder d.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
12			
a	Gelijkkluidende reactie als bij inspraakreactie nummer 9 onder d.	Zie beantwoording bij nr. 9 onder d.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
13			
a	Gelijkkluidende reactie als bij inspraakreactie nummer 9 onder d.	Zie beantwoording bij nr. 9 onder d.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
14			
a	privacy, groen behouden om inkijk te voorkomen	Provides maakt een inrichtingsplan voor het gebied achter de appartementen en legt dit gebied aan. Naast uw woning is groen gepland in de inrichtingstekening. De 3 bomen (Zilverlinde, Zweedse Meelbes, Gewone vlier) zullen gehandhaafd blijven.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
15			
a	Gelijkkluidende reactie als bij inspraakreactie nummer 9 onder d.	Zie beantwoording bij nr. 9 onder d.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
16			
a	Wij hebben bezwaar tegen de bouwhoogte en bouwoppervlakte	De bouwhoogte van het nieuwe plan zal maximaal 13 meter bedragen. In het vigerende bestemmingsplan is de maximaal toegestane hoogte 12 meter. Deze extra meter wordt veroorzaakt door de eisen uit het bouwbesluit tav de hoogte van een verdieping. Hierdoor is per bouwlaag circa 25 centimeter extra nodig. Er zal geen extra verdieping worden geplaatst. De bouwoppervlakte zal in beperkte mate toenemen. Het appartementengebouw die het dichtst bij Eiteren ligt, wordt zeven meter richting Eiteren uitgebreid. Dit is nodig om het plan haalbaar te krijgen. Wij vinden deze uitbreiding uit stedenbouwkundig oogpunt acceptabel.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	Aanzicht van Eiteren, landschappelijk en historisch belangrijke straat	Zoals bij de voorgaande reactie is aangegeven, vinden wij de uitbreiding richting Eiteren stedenbouwkundig acceptabel. De stedenbouwkundige hoofdopzet is ook goedgekeurd door de welstandscommissie. Naast de uitbreiding richting Eiteren blijft er ruimte voor groenvoorzieningen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
c	Woongenot en privacy ondervinden schade door bouwhoogte en oppervlak	In uw inspraakreactie geeft u aan dat schade wordt aangebracht aan het woongenot en de privacy van bewoners van meerdere woningen. De inspraakreactie is slechts ingediend door de bewoners van één woning. Wanneer op basis van onderhavig bestemmingsplan basis ontstaat voor planschade heeft u de mogelijkheid om een planschadeverzoek in te dienen. Voor meer informatie over planschade verwijzen wij naar Hoofdstuk 6, afdeling 6.1 uit de Wet ruimtelijke ordening.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
17			
a	Gelijkkluidende reactie als bij inspraakreactie nummer 9 onder d.	Zie beantwoording bij nr. 9 onder d.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	Gelijkkluidende reactie als bij inspraakreactie 1 onder c.	Zie beantwoording bij nr. 1	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
18			
a	Verlies aan privacy, met name in de tuin. Verminderde lichtinval in de tuin.	Provides maakt een inrichtingsplan voor het gebied achter de appartementen en legt dit gebied aan. Om de privacy te waarborgen zal Provides groenvoorzieningen aanbrengen. Omdat er nu hoge bomen aanwezig zijn op de strook waar de uitbreiding van het appartementengebouw gaat plaatsvinden, zal de vermindering van de lichtinval beperkt zijn. Uit de bezonningsstudie blijkt dat in de huidige situatie ook sprake is van schaduwwerking op uw terrein.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	Historische waarde en context van de woning	Het pand is als beeldbepalend aangemerkt. Dit geeft echter geen rijks- of gemeentelijke monumentale status aan. Een beeldbepalend pand is niet van invloed op bouwplannen in de omgeving. Bij monumenten is dit (vaak) wel het geval. Het pand blijft in takt.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
c	Welstand bouwhoogte op historische dijk	De stedenbouwkundige hoofdopzet is goedgekeurd door de welstandscommissie. In het kader van de omgevingsvergunning zal de welstandscommissie nog een nader advies afgeven.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

d	Er zijn veel privé investeringen gedaan om lang zelfstandig te kunnen blijven wonen.	Het plan laat de woning intact. De voorzieningen die zijn aangebracht om langer zelfstandig te kunnen wonen worden hiermee ook niet aangetast. Wanneer op basis van onderhavig bestemmingsplan basis ontstaat voor planschade heeft u de mogelijkheid om een planschadeverzoek in te dienen. Voor meer informatie over planschade verwijzen wij naar Hoofdstuk 6, afdeling 6.1 uit de Wet ruimtelijke ordening.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
e	De riolering en leidingen van de woning lopen door het plangebied, hoe wordt dit geregeld?	De ligging van kabels en leidingen zal gecontroleerd worden. Indien noodzakelijk worden deze leidingen verlegd en opnieuw aangesloten.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
f	Overlast parkeerplaatsen door autolampen die in huis schijnen.	Provides maakt een inrichtingsplan voor het gebied achter de appartementen en legt dit gebied aan. Tussen de woning en de parkeerplaatsen zal een groenstrook aanwezig zijn. Tevens zal Provides bij de inrichting van de groenstrook, in overleg met de bewoner, een afscheiding plaatsen om eventuele lichtinval te voorkomen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
g	Verlichting van ballustrades schijnen 's nachts in slaapkamer	Op de ballustrade zal standaard verlichting worden aangebracht. De verlichting zal gericht zijn op de galerijen en zo min mogelijk daar buiten.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
h	Onvoldoende aandacht voor historische karakter van de omgeving	De stedenbouwkundige hoofdpopzet is goedgekeurd door de welstandscommissie en de gemeentelijke stedenbouwkundige. Met de nieuwbouw is zoveel mogelijk aansluiting gezocht op de bestaande stedenbouwkundige opbouw.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
19			
a	Handhaven beeldbepalende haag van spaanse aak. Is eigendom van mevrouw en zij geeft geen toestemming om de haag te verwijderen.	Een haag op het eigen terrein zal uiteraard gehandhaafd blijven. Provides zal in overleg met u kijken naar verdere afscherming tussen uw tuin en de parkeerplaatsen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
20			
a	Bezwaar tegen verwijderen bomen en struiken ivm karakteristieke zicht op Eiteren vanuit de Touwlaan	Het appartementengebouw die het dichtst bij Eiteren ligt, wordt zeven meter richting Eiteren uitgebreid. Naast de uitbreiding richting Eiteren blijft er ruimte voor groenvoorzieningen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
b	Bezwaar tegen wijziging bouwoppervlakte en bouwhoogte. Vergroting bouwoppervlak richting Eiteren. Aantasting van woongenot, uitzicht en lichtinval. Ook de privacy is weg.	De bouwhoogte van het nieuwe plan zal maximaal 13 meter bedragen, in het vigerene bestemmingsplan is de maximaal toegestane hoogte 12 meter. Deze extra meter wordt veroorzaakt door de eisen uit het bouwbesluit tav de hoogte van een verdieping. Hierdoor is per bouwlaag circa 25 centimeter extra nodig. Er zal geen extra verdieping worden geplaatst. Qua bouwoppervlakte zal het gebouw zeven meter richting Eiteren uitbreiden. Door Provides is een bezonningsonderzoek uitgevoerd, welke ook op de informatieavond te zien was. De huidige bomen zijn hoger dan de toekomstige bebouwing op de locatie. Het onderzoek wijst uit dat de vermindering van de lichtinval beperkt is. Alleen in het voor- en najaar aan het einde van de dag zal er schaduw op uw perceel ontstaan, wat in de huidige situatie ook het geval is. Aan de noordoostzijde van het gebouw zijn per woonlaag 3 beperkte ramen aanwezig. Deze ramen bevinden zich ter plaatse van de buitenruimte en ter plaatse van een slaapkamer. Dit zijn geen continue verblijfplaatsen, waardoor de privacy minimaal geschaad wordt. Tevens bevindt er zich nog een groenstrook naast de appartementen.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
c	Lichtvervuiling vanaf de galerij door het hoge en verlengde gebouw	Op de balustrade zal standaard verlichting worden aangebracht. De verlichting zal gericht zijn op de galerijen en zo min mogelijk daar buiten. De galerijen zijn vanaf uw woning overigens niet zichtbaar. Aan de zijkant van de flat zal de oppervlakte glas zeer beperkt zijn, waardoor lichthinder in uw richting nauwelijks wordt verwacht.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
d	Waardevermindering van de woning	Wanneer op basis van onderhavig bestemmingsplan basis ontstaat voor planschade heeft u de mogelijkheid om een planschadeverzoek in te dienen. Voor meer informatie over planschade verwijzen wij naar Hoofdstuk 6, afdeling 6.1 uit de Wet ruimtelijke ordening.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
21			
a	Graag wijziging benaming Waterbeheerplan.	Ten tijde van het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan, was het nieuwe beheerplan nog niet vastgesteld. In het ontwerp bestemmingsplan zal dit gewijzigd worden.	Plan wordt aangepast.
b	In de waterparagraaf de keuze voor het systeem beschrijven.	Na overleg met HDSR is er een keuze gemaakt voor het waterbergingssysteem. De keuze is verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.	Plan wordt aangepast.
c	Graag toesturen definitieve bestemmingsplan	Het definitieve bestemmingsplan zal op de reguliere wijze gepubliceerd worden.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
d	Graag toesturen rioleringsplan van het plangebied	Het rioleringsplan zal worden toegestuurd wanneer dit gereed is.	Geen gevolgen voor het bestemmingsplan.