

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Lagedijk Zuid 17a, artikel 3.6 Wet op de ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein;

Gezien de bouwaanvraag van de heer Westeneng, om planologische medewerking voor het wijzigen van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning, op het perceel Lagedijk Zuid 17a te IJsselstein.

Overwegende dat:

De aanvraag voor de functiewijziging van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Noord en Zuid;

Op grond van de artikelen 17 en 21 van het bestemmingsplan burgemeester en wethouders bevoegd zijn om een planwijziging toe te passen voor de functie wonen / hobbyboer ter plaatse van agrarische bouwvlakken;

Op grond van de Verordening Burgerparticipatie inspraak verleend moet worden voor een wijzigingsprocedure van een bestemmingsplan;

De bouwaanvraag, en het voorontwerp wijzigingsplan op grond van de 'Verordening Burgerparticipatie' voor inspraak van 9 september 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Gedurende de termijn van terinzagelegging geen inspraakreacties zijn ontvangen;

Het college van burgemeester en wethouders in de vergadering van 14 december 2010 het ontwerp wijzigingsplan Lagedijk Zuid 17a hebben vastgesteld;

Het ontwerp wijzigingsplan op grond art. 3.6, lid1, sub a en artikel 24 bestemmingsplan van 6 januari 2011 gedurende 6 weken, conform het procedurevoorschrift uit het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;

Gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ontvangen;

Gelet op artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

BESLUITEN:

- I. Het wijzigingsplan Lagedijk Zuid 17a voor het wijzigen van de agrarische functie naar een woonfunctie vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van IJsselstein d.d. 22 maart 2011.

De secretaris

J. van Delden

De burgemeester,

drs. P.C. van den Brink