

Ontwerp ontheffing projectbesluit art. 3.10 Wet ruimtelijke ordening

De gemeenteraad van de gemeente IJsselstein;

Gezien het schriftelijke verzoek van mevr. C. Vernooij om planologische medewerking voor het realiseren van ateliers in een voormalige agrarische schuur behorende bij het perceel aan de Noord IJsseldijk 26b, kadastraal bekend D 4185.

Overwegende dat:

Het schriftelijke verzoek op 22 december 2008 door de raad is ontvangen.

Het verzoek voor de realisatie van ateliers in een bestaande schuur strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Noord en Zuid.

Op grond van art. 3.10 Wet ruimtelijke ordening door de raad ontheffing verleend kan worden van het bestemmingsplan.

In het kader van de toepassing van de ontheffingsprocedure het project voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing en digitale stukken welke voldoen aan de RO Standaarden.

De ruimtelijke onderbouwing is vastgelegd in het document 'de Wilgenakker IJsselstein; ruimtelijke onderbouwing; versie 1E, 27 december 2010', met de daarbij behorende onderzoeken.

De digitale stukken zijn vastgelegd in NL.IMRO.0353.201103PbNIJdijk26b versie On01.

Op basis van het raadsbesluit van oktober 2008 het college in bepaalde gevallen de gedelegeerde bevoegdheid heeft om een projectbesluit vast te stellen.

Dit project niet valt onder de in dit raadsbesluit vastgestelde gevallen en de bevoegdheid tot vaststellen bij de raad ligt.

Op grond van de verordening burgerparticipatie hebben het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende stukken van 22 juli t/m 1 september ter inzage gelegen voor de inspraaktermijn.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Op grond van art. 3.4 van de Awb hebben de ontwerp ontheffing, ontwerp bouwvergunning, het bouwplan, de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken en de plankaart met regels van ...t/m... ter inzage gelegen, zowel analoog als digitaal, voor het indienen van zienswijzen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn...zienswijzen ingediend.

Gelet op art. 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan:

BESLUITEN:

- I. Ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord en Zuid' ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ten

- behoefte van de realisatie van ateliers in een voormalige agrarische schuur behorende bij het perceel aan de Noord IJsseldijk 26b, kadastraal bekend D 4185, overeenkomstig de bij dit besluit gewaarmerkte stukken;
- II. De onder I. bedoelde vrijstelling als bijlage opnemen bij het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord en Zuid'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op ...

de griffier,

de voorzitter,

J.A.M. Kleene

drs. P.C. van den Brink