

**Projectbesluit art. 3.10 Wet ruimtelijke ordening
(registratienummer 2011/15779)**

De gemeenteraad van de gemeente IJsselstein;

Gezien het schriftelijke verzoek van mevr. C. Vernooij om planologische medewerking voor het realiseren van ateliers in een voormalige agrarische schuur behorende bij het perceel aan de Noord IJsseldijk 26b, kadastraal bekend D 4185.

Overwegende dat:

Het schriftelijke verzoek op 22 december 2008 door de raad is ontvangen.

Het verzoek voor de realisatie van ateliers in een bestaande schuur strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Landelijke gebied Noord en Zuid.

Op grond van art. 3.10 Wet ruimtelijke ordening door de raad ontheffing verleend kan worden van het bestemmingsplan.

In het kader van de toepassing van de ontheffingsprocedure het project voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing en digitale stukken welke voldoen aan de RO Standaarden.

De ruimtelijke onderbouwing is vastgelegd in het document 'de Wilgenakker IJsselstein; ruimtelijke onderbouwing; versie 1F, 26 april 2011, met de daarbij behorende onderzoeken.

De digitale stukken zijn vastgelegd in NL.IMRO.0353.201103PbNIJdijk26b versie Va01.

Op basis van het raadsbesluit van oktober 2008 het college in bepaalde gevallen de gedelegeerde bevoegdheid heeft om een projectbesluit vast te stellen.

Dit project niet valt onder de in dit raadsbesluit vastgestelde gevallen en de bevoegdheid tot vaststellen bij de raad ligt.

Op grond van de verordening burgerparticipatie hebben het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende stukken van 22 juli t/m 1 september ter inzage gelegen voor de inspraaktermijn.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Op grond van art. 3.4 van de Awb hebben de ontwerp ontheffing, ontwerp bouwvergunning, het bouwplan, de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken en de plankaart vanaf 24 februari 2011 tot en met 6 april 2011 ter inzage gelegen, zowel analoog als digitaal, voor het indienen van zienswijzen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op art. 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan:

BESLUITEN:

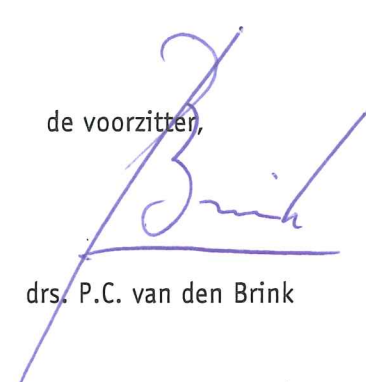
- I. Ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van ateliers in een voormalige agrarische schuur behorende bij het perceel aan de Noord IJsseldijk 26b, kadastraal bekend D 4185, overeenkomstig de bij dit besluit gewaarmerkte stukken;
- II. Het onder I. bedoelde projectbesluit als bijlage opnemen bij het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord en Zuid'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 23 juni 2011



de griffier,

J.A.M. Kleene



de voorzitter,

drs. P.C. van den Brink