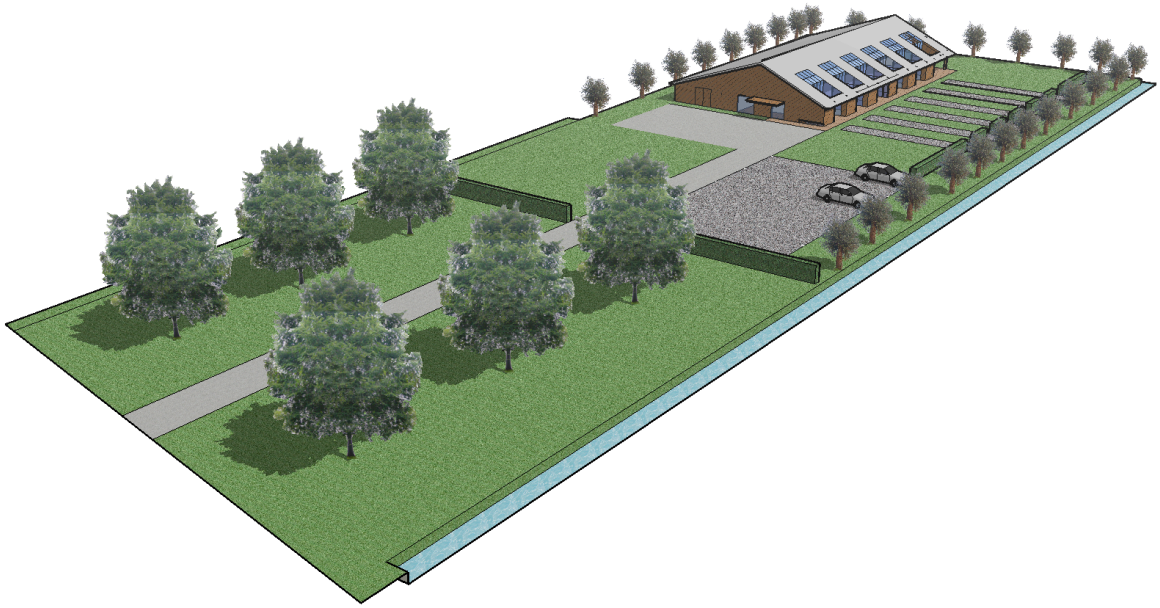
D E W I L G E N A K K E R
I J S S E L S T E I N

Ruimtelijke Onderbouwing

DEEL 2 BIJLAGEN

behorende bij Ruimtelijke Onderbouwing "de Wilgenakker" deel 1



Architectuur In Motion IJsselstein

27 december 2010

Ruimtelijke Onderbouwing

DEEL 2 : BIJLAGEN

Inhoudsopgave

Bijlage 1

Kadastrale situatie/vigerend bestemmingsplan

kadastrale kaart, gegevens kadastrale nummering, kopie bestaand bestemmingsplan kaart.

Bijlage 2

Bodemonderzoek

Rapportage Verkenned bodemonderzoek vooronderzoek NVN 5725 en

bodemonderzoek NEN 5740, onverdacht.

Bijlage 3

Verbeeldingen (Tekeningen)

Plattegronden, gevels en doorsneden, bestaande- en nieuwe situatie.

Bijlage 4

Watertoets

wordt nader uitgewerkt na overleg met Waterschap.

Bijlage 5

Luchtkwaliteit

Berekening luchtkwaliteit NIBM-tool voor 2 modellen, t.w. gemiddeld en hoog.

Bijlage 6

Ecologische Quickscan

Externe rapportage Regelink Ecologie & landschap rapport nummer RA 10119-01

Bijlage 1

Kadastrale situatie/vigerend bestemmingsplan

kadastrale kaart, gegevens kadastrale nummering, kopie bestaand bestemmingsplan kaart.

Aan Mw. C.B.M. VERNOOIJ
Noord IJsseldijk 105
3402 PG IJSSELSTEIN UT

Onderwerp: bijwerking kadastrale registratie (verkrijger)

Geachte mevrouw VERNOOIJ,

Het Kadaster registreert onder meer welke persoon recht heeft op welk stuk grond.

Wij ontvingen een wijziging in uw gegevens. Wilt u deze op juistheid controleren?

U staat nu voor onderstaande gedeeltelijke percelen vermeld als gerechtigd tot:

EIGENDOM

Adres	Kadastrale aanduiding	Aandeel
Noord IJsseldijk IJSSELSTEIN UT	IJSSELSTEIN D 3705	1/1
Noord IJsseldijk BY 28 IJSSELSTEIN UT	IJSSELSTEIN D 4186	1/1

Als bovenstaande gegevens juist zijn, hoeft u **niet** te reageren.
Als u denkt dat deze onjuist zijn, dan kunt u dit door middel van een bezwaarschrift aan het Kadaster laten weten. Dit bezwaarschrift moet met vermelding van het registratienummer binnen zes weken na dagtekening van deze brief bij het Kadaster binnen zijn ter attentie van de bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Het registratienummer staat onderaan deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 882086

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

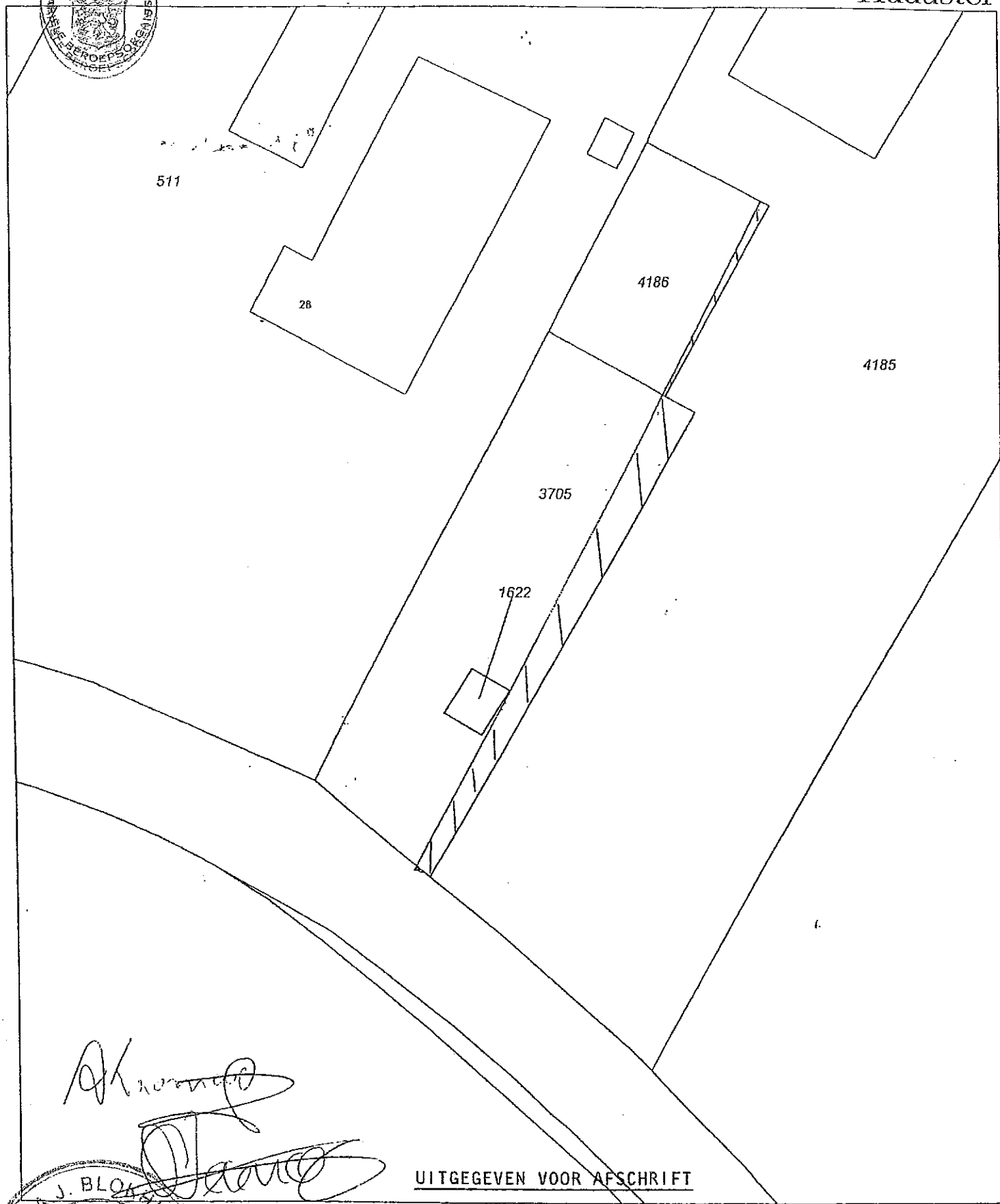
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	IJSSELSTEIN
Sectie	D
Perceel	4185

Voor een eensluidend uittreksel, UTRECHT, 13 april 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster



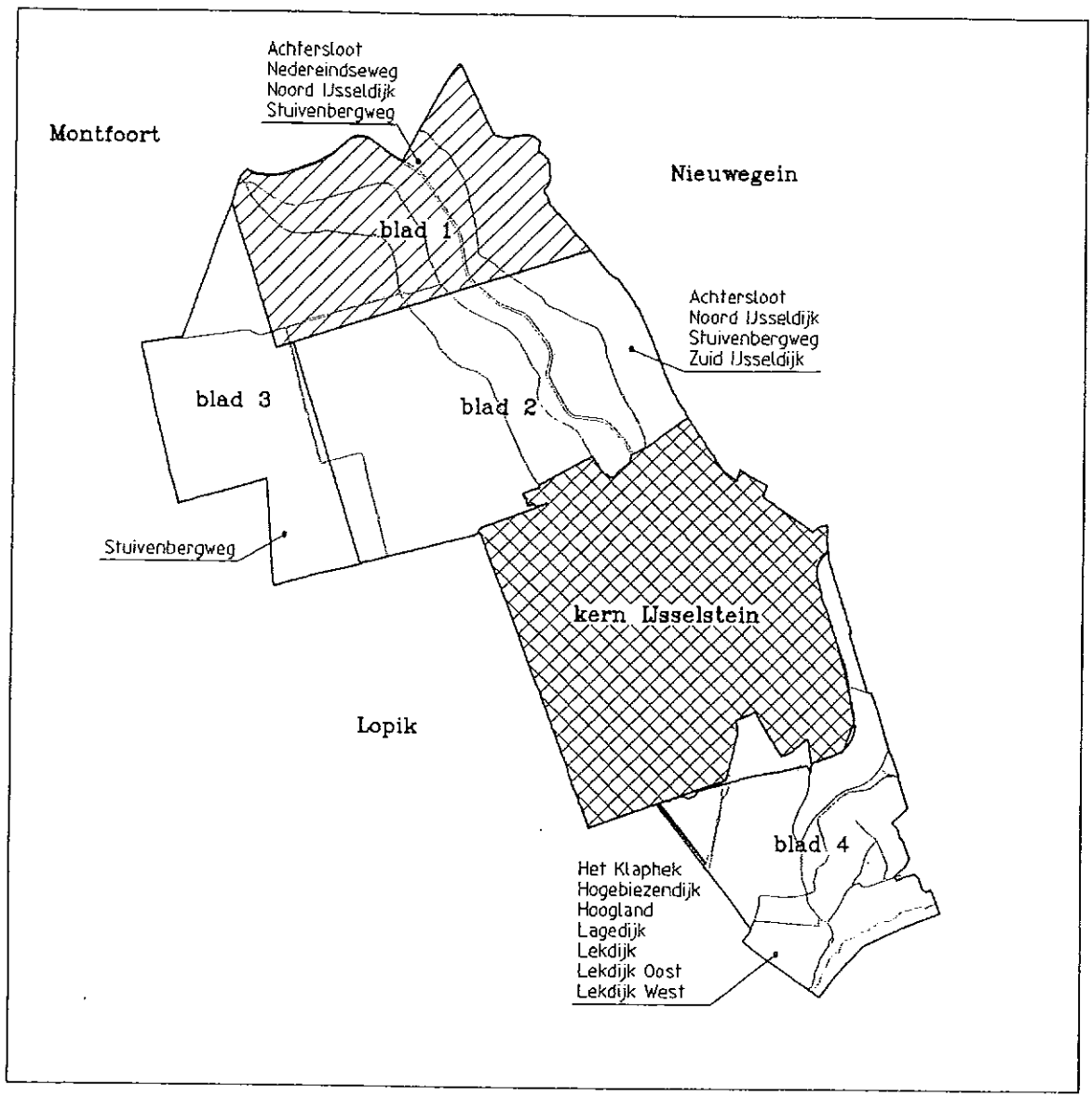
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

0 m 5 m 25 m

Klantreferentie 26768AB/LN

archeologisch waardevol gebied

evenemententerrein toegestaan

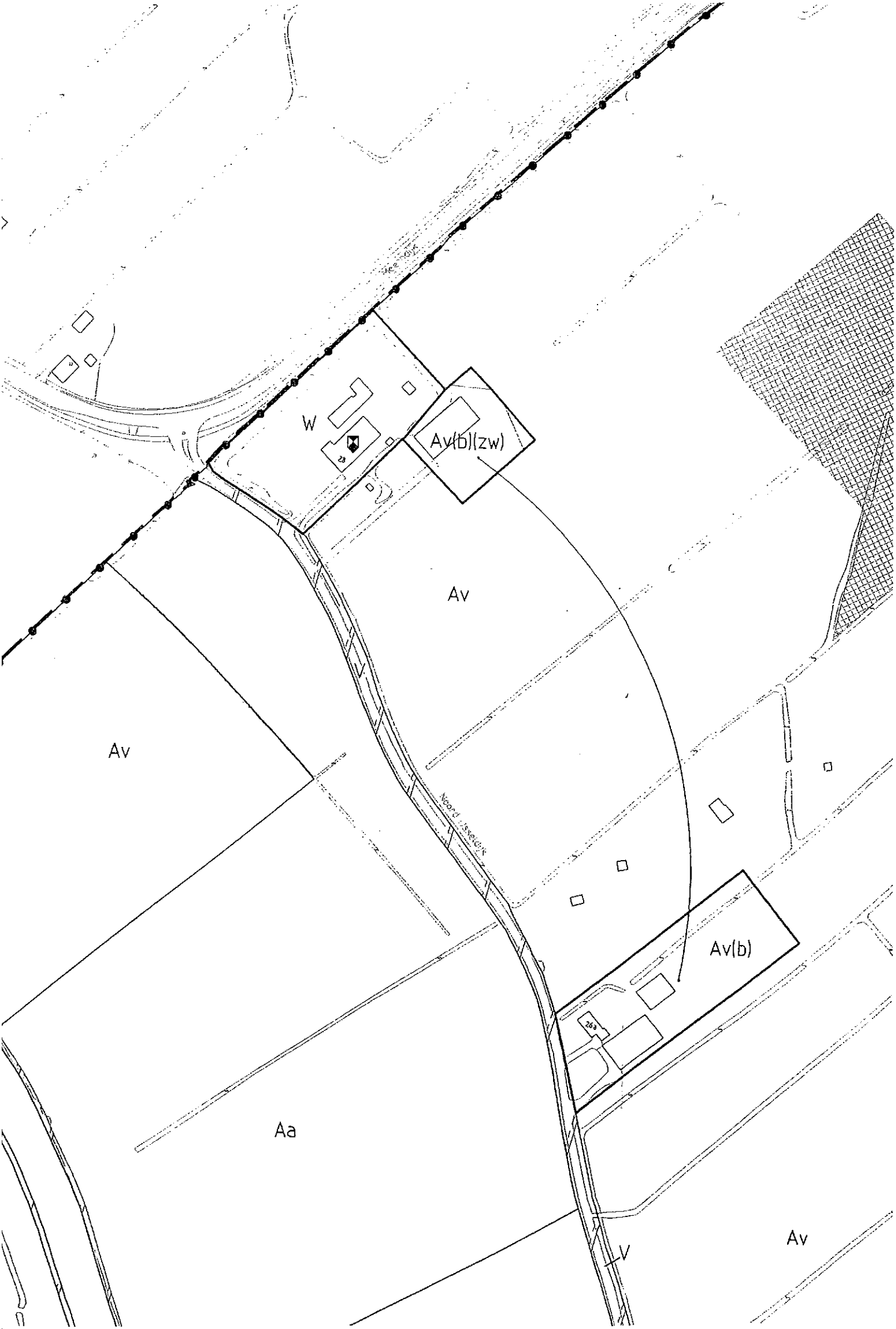


gemeente **IJSSELSTEIN**

bestemmingsplan **Landelijk gebied Noord en Zuid**

noordpijl

code gem. 280	kaartbl. nr.: 1	aant. bl. 5	schaal: 1 : 2500	form.: 1390x840
plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	afd. bestuursrechtspraak raad van state
8015.00	8-3-2002	11-7-2002		
Tidal Rotterdam			dwg-file : 0BYY-bp0	referte : drs A.Th.M. Hoedemaker getekend : h.v.


W
Av(b)(zw)
Av
Av
Av(b)
Aa
Av
V
V

Bijlage 2

Bodemonderzoek

Rapportage Verkenned bodemonderzoek vooronderzoek NVN 5725 en

bodemonderzoek NEN 5740, onverdacht.

Hoofdvestiging
Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG **De Meern**
T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Boogerd 4, 1687 VX **Wognum**
T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847
Luzernestraat 37, 2153 GM **Nieuw Vennep**
T: 0252 - 680 107 | F: 0252 - 680 230

Datum: 04-11-2008

Opdrachtnummer: 150533

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project: bestemmingswijziging, Noord IJsseldijk 26B te IJsselstein

Opdrachtgever: dhr. T. Kromdijk
Noord IJsseldijk 105
3402 PG IJSSELSTEIN

IQNet SIQ Arnh. C 174
INTRON EN-243
VCA-283*

Uitgevoerd:
Grondonderzoek: 16-10-2008 (dhr. E. Aughuet)
Grondwaterbemonstering: 23-10-2008 (dhr. E. Aughuet)

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB Protocollen 2001 - 2002

Projectleider: dhr. drs. T. Snieders

E: info@vandijktech.nl
I : www.vandijktech.nl
KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01
ABN-Amro: 61.32.88.602
Postbank: 1025172

Voor alle door ons verrichte werkzaamheden gelden onze Algemene Voorwaarden, gedeponeerd onder nr. 91/1999 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

INHOUDSOPGAVE

0. SAMENVATTING 4
1. INLEIDING 6
2. VOORONDERZOEK 6
2.1 Algemeen 6
2.2 Huidige situatie 6
2.3 Historische situatie 7
2.4 Toekomstige situatie 7
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 7
2.6 Conclusie 7
3. VELDONDERZOEK 8
3.1 Algemeen 8
3.2 Veldwerkzaamheden 8
3.3 Bodemopbouw 8
3.4 Zintuiglijke waarnemingen 8
3.5 Monstername 8
4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK 9
4.1 Mengmonsters 9
4.2 Analysepakket 9
4.3 Analyse-uitkomsten 10
4.4 Bespreking analyse-uitkomsten 12
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13
6. SLOTOPMERKINGEN 14

BIJLAGEN

1.1 Regionale situatie (1: niet op schaal)
1.2 Situatietekening (1:500)
1.3 Foto-overzicht
2 Historische informatie
3 Boorbeschrijvingen
4 Analyse-certificaat grond
5 Analyse-certificaat grondwater
6 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

0. SAMENVATTING

Locatie:	Noord IJsseldijk 26B te IJsselstein
Kadastrale aanduiding:	gemeente IJsselstein, sectie D, nr. 4185
Oppervlakte perceel:	circa 4.000 m^2
Aanleiding:	bestemmingswijziging (van opslagruimte naar verblijfsruimte) en bouwvergunningaanvraag (interne verbouwing)
Oppervlakte onderzoekslocatie:	4.000 m^2
Huidige situatie:	schuur (opslagruimte droog materiaal), maaiveld rondom schuur is verhard met beton (plaatselijk met scheuren) en klinkers, overige deel betreft gras, vanaf de openbare weg richting schuur bevindt zich een met klinkers verhard oprit
Historische gegevens:	geen bijzonderheden
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NVN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740, onverdacht
Aantal boringen:	10x 0,5 m-mv 2x 2,0 m-mv 1x 3,9 m-mv + peilfilter (VPR)
Bodemopbouw:	kleiige toplaag tot 1,0 m-mv á 1,5 m-mv (plaatselijk onder beton en klinkers een zandige ophooglaag van circa 0,5 m) met daaronder een zandlaag tot de geboorde diepte van 3,9 m-mv;
Zintuiglijke waarnemingen:	kleiige toplaag is zwak puinhoudend, de zandige ophooglaag onder de klinkerverharding is sterk puinhoudend
Aantal onderzochte monsters:	2x toplaag (NEN-pakket) 1x puin ophooglaag (zware metalen en PAK) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket)

Verontreiniging grond:	zwak puinhoudende kleiige toplaag: licht met cadmium en PCB* zintuiglijk schone zandige ophooglaag: licht met minerale olie (vermoedelijk motorolie) en PCB* sterk puinhoudende zandige ophooglaag: licht met enkele zware metalen en PAK kleiige onderlaag: licht met PCB*
Verontreiniging grondwater:	licht met barium, nikkel, xylenen* en som dichlooretheen*
Oorzaak verontreiniging(en):	*grond* zware metalen en PAK: in het verleden toegepast ophoogmateriaal en bijmengingen met puin minerale olie: niet direct aanwijsbare oorzaak *grondwater* vermoedelijk natuurlijke herkomst
Conclusies:	gezien de geringe mate aan verontreiniging is er milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen voorziene bestemmingswijziging en voorziene bouwvergunningaanvraag

* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 12, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van dhr. Kromwijk (d.d. 02-10-2008) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel Noord IJsseldijk 26B te IJsselstein.

Op het onderhavige perceel is interne verbouwing van de bestaande schuur van opslagruimte naar verblijfsruimte voorzien. Ten behoeve van de bestemmingswijziging en de voorziene bouwvergunning-aanvraag dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725 'Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:
- gemeente IJsselstein (informatie is opgenomen als bijlage 2);
- opdrachtgever (ingevulde checklist milieu is opgenomen als bijlage 2);
- www.bodemloket.nl;
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente IJsselstein, sectie D, nr. 4185), met een oppervlakte van circa 4.000 m^2, is gelegen in het buitengebied te noordwesten van IJsselstein. In de noordwesthoek van het perceel staat een schuur die momenteel voor opslag (droog materiaal) wordt gebruikt. Het maaiveld rondom de schuur (noordelijk deel perceel) is verhard met beton (plaatselijk met enkele scheuren en een klinkerstrook). Ten zuidoosten van de schuur ligt een hoop grof puin. De zuidzijde van het perceel betreft gras.

Voorts bevindt zich vanaf de openbare weg (zuidzijde) richting de schuur een met klinkers verharde oprit. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld of aanwezig als dakbedekking .

2.3 Historische situatie

Over de onderhavige locatie zijn geen bijzonderheden (brandstoftanks, asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Naar aanleiding van de verstrekte informatie van de gemeente IJsselstein wordt opgemerkt dat genoemde onderzoek uit 2000 is uitgevoerd op het perceel Noord IJsseldijk 26 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v., rapport 5318.00, d.d. 25-10-2000). Echter dit perceel ligt circa 600 m zuidoostwaarts. Uit het bodemonderzoek is gebleken dat de zandige toplaag licht tot matig verontreinigd is met zink en licht verontreinigd met enkele overige zware metalen en PAK. Daarnaast is sprake van een lichte overschrijding van de triggerwaarde van de somparameter EOX. De kleiige onderlaag alsmede het grondwater zijn niet verontreinigd met de onderzochte componenten.

2.4 Toekomstige situatie

Op het onderhavige perceel zal de bestaande schuur intern worden verbouwd naar een verblijfsruimte. De overige inrichting van het perceel zal nagenoeg niet worden veranderd.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Utrecht 31 oost, 32 west, 38 oost, 39 west (ten noorden van Lek en Nederrijn), uitgave 1978, gehanteerd.

Vanaf maaiveld bevindt zich tot circa 5 m-mv een kleipakket. Hieronder bevindt zich van 5 m-mv tot circa 10 m-mv een zandpakket. Onder het zandpakket bevindt zich een 0,5 m dikke kleilaag met daaronder een zandpakket dat zich tot meer dan 20,0 m-mv uitstrekt. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten.

Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting westelijk is.

2.6 Conclusie

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie'.

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v., vestiging De Meern, conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 16-10-2008 uitgevoerd. Het grondwater is op 23-10-2008; beiden door dhr. E. Aughuet. In verband met de bestaande bebouwing zijn alle boringen uitpandig verricht. Deze boringen worden representatief geacht voor de bodem onder de bebouwing.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal twaalf boringen uitgevoerd (nrs. 1 t/m 12). Boring 1, specifiek naast de schuur en het klinkerpad met daaronder een puinhoudende bodemlaag, is tot een diepte van 3,9 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. Boring 2 en 3 zijn tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd; de overige boringen tot 0,5 m-mv.

De boringen zijn boven de grondwaterspiegel uitgevoerd met de edelmanboor. Op grotere diepte is gebruik gemaakt van de gutsboor en de zuigerboor. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.
De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv á 1,5 m-mv uit een kleiige toplaag. Plaatselijk (ten noorden van de schuur en ten oosten van de schuur en onder de met klinkers verharde oprit) is een zandige ophooglaag aanwezig. Onder de kleiige toplaag bevindt zich een zandpakket dat zich minimaal tot de geboorde diepte van 3,9 m-mv uitstrekt. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is de grondwaterstand vastgesteld rond 1,1 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). De gehele kleiige toplaag is zwak puinhoudend. Daarnaast is de zandige ophooglaag onder de klinkerverharding (oprit) sterk puinhoudend. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen waargenomen.

3.5 Monstername en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. Zintuiglijk als verontreinigd beoordeelde lagen zijn afzonderlijk bemonsterd. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Grondwatermonstername is uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het grondwatermonster is genomen na grondig afpompen. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

In het veld zijn de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC) en de temperatuur van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 1 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand op moment van monstername weergegeven.

Tabel 1. Grondwaterstand, pH, EC en temperatuur

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)
1	2,9-3,9	1,63	6,64	1,12	15,7

De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch–chemisch onderzoek is uitgevoerd door OMEGAM laboratoria te Amsterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO-17025:1999 onder nr. L086. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot 0,5 m-mv) een tweetal grondmengmonsters samengesteld. Van de boringen 1 t/m 3, 5, 7 t/m 11 en 13 (code MM1.1, klei) en de boringen 4 en 6 (code MM2.1, zand) zijn hiertoe de toplaagmonsters samengenomen. Van de diepere kleilaag zijn de grondmonsters uit de laag van 1,0 m-mv tot 2,0 m-mv van de boringen 1 t/m 3 (code MM.2) samengevoegd. Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monster-code	diepte m-mv	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM1.1	0,0-0,5	1.1 + 2.1 + 3.1 + 5.1 + 7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 13.1	klei
MM2.1	0,0-0,5	4.1 + 6.1	zand
MM2.2	1,0-2,0	1.3 + 1.4 + 2.4 + 2.5 + 3.3 + 3.4	klei

4.2 Analysepakket

De drie grondmengmonsters zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Grondmonster 12.1 is, in verband met het zintuiglijk waargenomen sterke bijmenging met puin, individueel geanalyseerd op zware metalen en PAK.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:
- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de per 1 oktober 2008 gewijzigde Circulaire bodemsanering 2006 van het Ministerie van VROM. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond en S- en I-waarde grondwater vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- of streefwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.5) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analyse-certificaten zijn als bijlage 4 (grond) en bijlage 5 (grondwater) opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM1.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof	3,4				
lutum	29,3				
barium	170	216	632	1048	-
cadmium	0,59	0,52	5,86	11,2	*
kobalt	8	17	116	215	-
koper	27	38	111	183	-
kwik	0,11	0,15	18	36	-
lood	45	49	282	516	-
molybdeen	<1,0	1,5	96	190	-
nikkel	26	39	76	112	-
zink	93	143	439	735	-
PAK (10 van VROM)	1,1	1,5	21	40	-
minerale olie	<50	65	882	1700	-
som PCB (7)	0,020	0,0068	0,1734	0,34	*

Legenda:
- = geen overschrijding
* = overschrijding achtergrondwaarde

Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM2.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof	0,8				
lutum	1,2				
barium	10	49	143	237	-
cadmium	<0,09	0,35	3,95	7,55	-
kobalt	2	4,27	29	54	-
koper	4	19	56	92	-
kwik	<0,03	0,1	13	25	-
lood	13	32	184	337	-
molybdeen	<0,8	1,5	96	190	-
nikkel	5	12	23	34	-
zink	11	59	181	303	-
PAK (10 van VROM)	1,0	1,5	21	40	-
minerale olie	86	38	519	1000	*
som PCB (7)	0,020	0,004	0,102	0,2	*

Tabel 3.3: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof	1,0				
lutum	7,2				
barium	45	81	236	392	-
cadmium	0,18	0,38	4,27	8,15	-
kobalt	4	6,69	46	85	-
koper	7	23	66	108	-
kwik	0,02	0,11	14	27	-
lood	6	35	202	369	-
molybdeen	<0,8	1,5	96	190	-
nikkel	13	17	33	49	-
zink	22	75	229	384	-
PAK (10 van VROM)	1,0	1,5	21	40	-
minerale olie	<50	38	519	1000	-
som PCB (7)	0,020	0,004	0,102	0,2	*

Tabel 3.4: analyseresultaten grondmonster 12.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof	2,1				
lutum	2,1				
barium	90	50	145	240	*
cadmium	0,28	0,35	3,97	7,6	-
kobalt	5	4,31	29	55	*
koper	17	19	56	92	-
kwik	0,10	0,1047	13	25	-
lood	42	32	185	338	*
molybdeen	<0,8	1,5	96	190	-
nikkel	16	12	23	35	*
zink	120	59	183	306	*
PAK (10 van VROM)	12	1,5	21	40	*

Legenda:
- = geen overschrijding
* = overschrijding achtergrondwaarde

Tabel 3.5: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	gehalte (ug/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	68	50	338	625	*
cadmium	<0,1	0,4	3,2	6	-
kobalt	<1,0	20	60	100	-
koper	2	15	45	75	-
kwik	<0,05	0,05	0,18	0,3	-
lood	<1	15	45	75	-
molybdeen	2	5	153	300	-
nikkel	17	15	45	75	*
zink	9	65	433	800	-
benzeen	<0,2	0,2	15	30	-
tolueen	<0,2	7	504	1000	-
ethylbenzeen	<0,2	4	77	150	-
xylenen	0,3	0,2	35	70	*
naftaleen	<0,2	0,01	35	70	-
styreen	<0,2	6	153	300	-
dichloormethaan	<1,0	0,01	500	1000	-
1,1-dichloorethaan	<0,5	7	454	900	-
1,1-dichlooretheen	<0,5	0,01	5,01	10	-
1,2-dichloorethaan	<0,5	7	204	400	-
som C+T dichlooretheen	0,7	0,01	10	20	*
som dichloorpropanen	0,8	0,8	40	80	-
tetrachlooretheen	<0,1	0,01	20	40	-
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,01	10	-
111-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300	-
112-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130	-
trichlooretheen	<0,1	24	262	500	-
chloroform	<0,1	6	203	400	-
vinylchloride	<0,5	0,01	2,51	5	-
tribroommethaan	<0,5			630	-
minerale olie	<100	50	325	600	-

Legenda:
- = geen overschrijding
* = overschrijding streefwaarde

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

In grondmengmonster MM2.1 overschrijdt het gehalte aan minerale olie de betrokken streefwaarde. Uit het bijbehorende oliechromatogram (zie bijlage 4) blijkt dat het vastgestelde gehalte aan minerale olie voornamelijk wordt bepaald door een zwaardere oliesoort (motorolie).

Voorts kan voor de somparameter PCB (7) in grond en de somparameters xylenen en dichlooretheen in grondwater worden opgemerkt dat sprake is van een streefwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< S-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat de zwak puinhoudende kleiige toplaag van de bodem ter plaatse van het perceel (zeer) licht verontreinigd is met cadmium en (op basis van de AS3000-correctie) licht met PCB. De zintuiglijk schone zandige ophooglaag is licht verontreinigd met minerale olie (vermoedelijke motorolie) en (op basis van de AS3000-correctie) licht met PCB. De sterk puinhoudende ophooglaag onder de klinkerverharding is licht verontreinigd met enkele zware metalen en PAK. De diepere kleilaag is op basis van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB. Voor een nadere toelichting inzake het licht verhoogde gehalte aan PCB wordt verwezen naar paragraaf 4.4.
De vastgestelde verontreinigingen zijn vermoedelijk te relateren aan in het verleden opgebracht ophoogmateriaal en de bijmengingen met puin. Het gering verhoogde gehalte aan minerale olie heeft een niet direct aanwijsbare oorzaak.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium en nikkel. Dergelijke licht verhoogde gehalten worden vaker in het grondwater vastgesteld en worden doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Daarnaast is het grondwater op basis van de AS3000-correctie licht verontreinigd met xylenen, en som dichlooretheen. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige bestemmingswijziging en voorziene bouwvergunningaanvraag. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemmonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

drs. M.R. Hantaads
(directeur)

dhr. drs. T. Snieders
(projectleider)

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

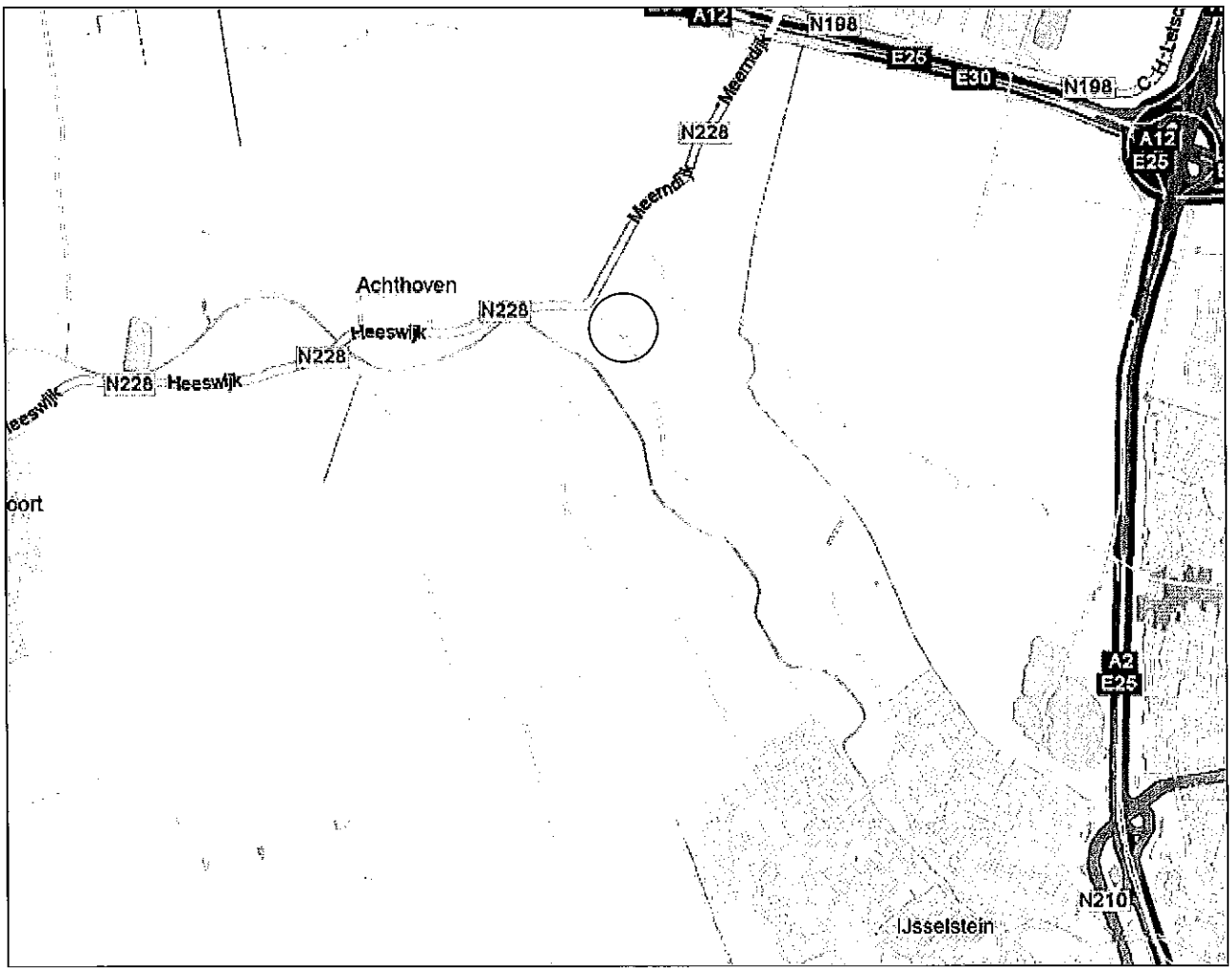
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Legenda

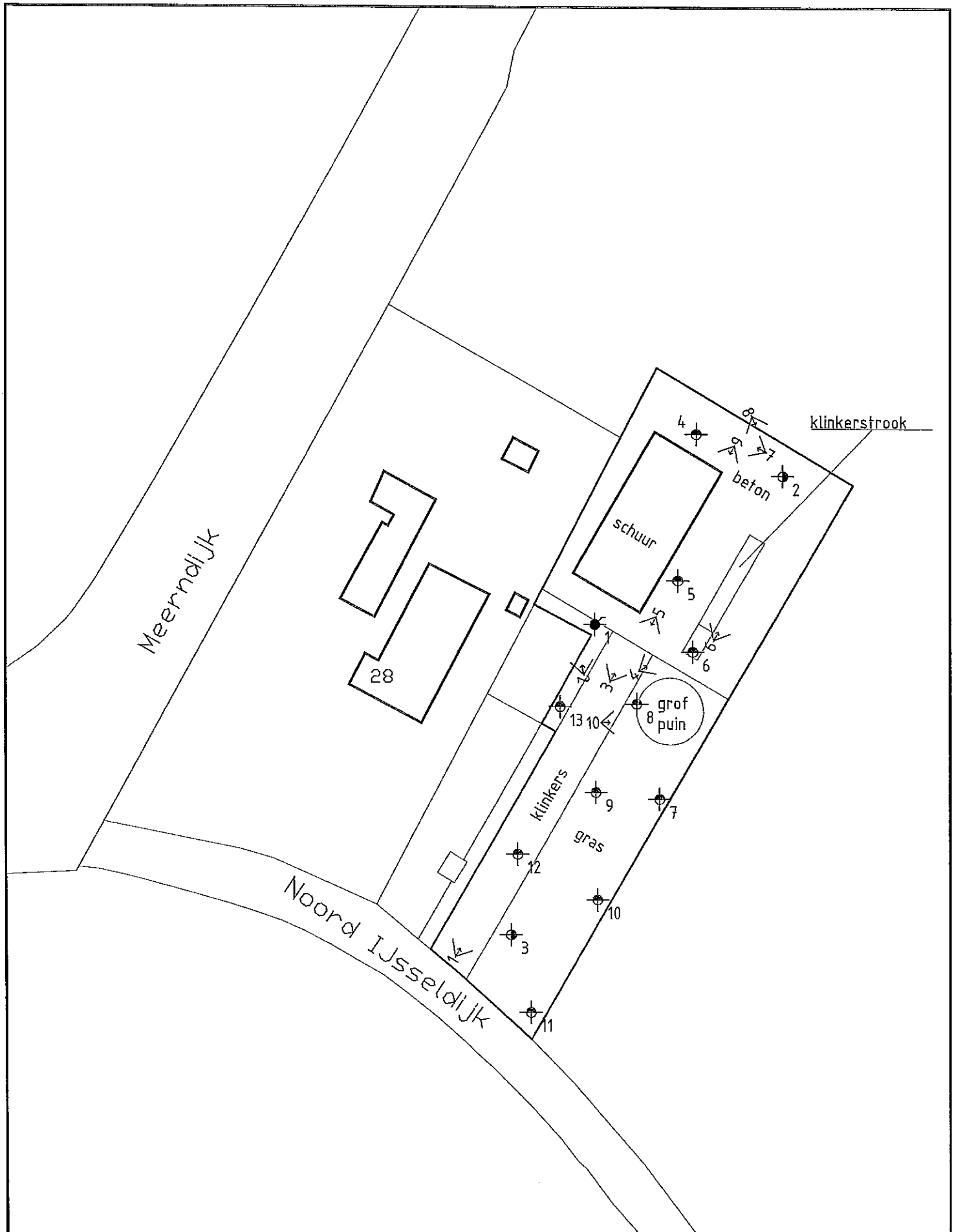
○ onderzoekslocatie

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN
Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Noord IJsseldijk 26b

Plaats: IJsselstein
Opdrachtnr.: 150533203
Schaal: 1: niet op schaal
Datum: okober 2008



Legenda

- onderzoekslocatie
- foto

VAN DIJK GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN
Tel. : 030 - 666 17 46
Fax. : 030 - 666 48 54
E-mail: feken@vandijktech.nl

Project: Noord IJsseldijk 26b

Plaats:	IJSSELSTEIN	Gewijzigd:	
Opdrachtnr.:	150533	Gewijzigd:	
Schaal:	1:1000 (A4)	Gewijzigd:	
Datum:	22-10-2008	Getek.:	S. de Riemer

FOTOREPORTAGE

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

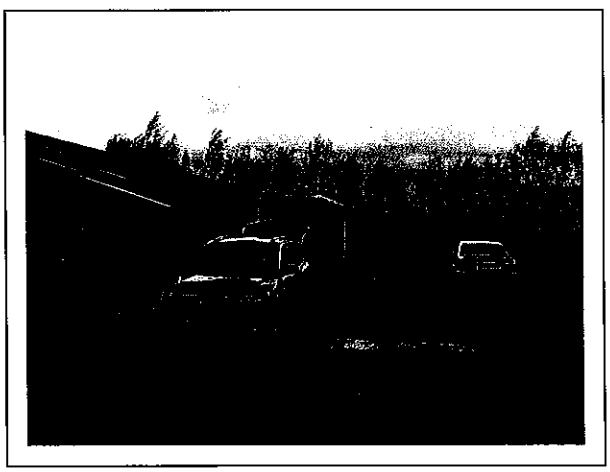


Foto 4:

Foto 5:

Foto 6:

Legenda

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN
Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Noord IJsseldijk 26b

Plaats: IJsselstein
Opdrachtnr.: 150533
Datum: oktober 2008
Volgnummer: 1/2

FOTOREPORTAGE

Foto 7:

Foto 8:

Foto 9:

Foto 10:

Legenda

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN
Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Noord IJsseldijk 26b

Plaats: IJsselstein
Opdrachtnr.: 150533
Datum: oktober 2008
Volgnummer: 2/2

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Bijlage 2

Historische gegevens

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

CHECKLIST MILIEU

	Opdrachtgever	Factuuradres
Naam	Dhr. Kwomwijk.	
Adres	Noord Ijsseldijk 105	idem
Pc + plaats	3402 PG IJsselstein	
Telefoon	030 - 687 7543	
Fax	030 - 687 3511	
E-mail	kwomwijk-meubelmakerij@hetnet.nl	

Adres onderzoekslocatie	Noord Ijsseldijk 26b		
Plaats	IJsselstein		
Oppervlakte perceel		Oppervlakte te bebouwen	
Kadastrale gegevens	gemeente:	sectie:	nr(s):
Reden onderzoek	bestemming wijziging		
Voormalige bestemmingen	agrarisch		
Huidige bestemming	opslag		

Vraag	Antwoord	Opmerking
Is het terrein braakliggend?	O ja X nee O onbekend	
Is bebouwing aanwezig?	X ja O nee O onbekend	
Zijn er verhardingen op het terrein aanwezig?	X ja O nee O onbekend	
Is het mogelijk inpandig (kruipluik) boringen uit te voeren?	O ja X nee O onbekend	
Zijn er kabels/leidingen en/of bodemvreemd materialen (puin, kolengruis, sintels, slakken, asfalt etc.) in de grond aanwezig?	X ja O nee O onbekend	
Is er sprake van gedempte sloten?	O ja X nee O onbekend	
Is er sprake van ophooglagen?	X ja O nee O onbekend	
Zijn/waren er tanks/vaten aanwezig?	O ja X nee O onbekend	
Is er met gevaarlijke stoffen (thinner, per, tri, benzine etc.) gewerkt?	O ja X nee O onbekend	
Hebben calamiteiten (brand, mors-/lekverlies, kapotte leidingen) plaatsgevonden?	O ja O nee X onbekend	
Is er in een eerder stadium al een bodemonderzoek uitgevoerd?	O ja X nee O onbekend	
Is op de locatie stroom (230V) aanwezig?	X ja O nee O onbekend	
Is de locatie goed toegankelijk?	X ja O nee O onbekend	
Dienen onze medewerkers zich voor het betreden te melden?	X ja O nee O onbekend	Naam: T. Kwomwijk Tel: 06-14006759

Naam : A.J. Kromwijk

Datum : 2-10-2008

Handtekening: .....

Van Dijk geo- en milieutechniek
Postbus 29
3454 ZG De Meern
Tel: 030-6661746
Fax: 030-6664854
E-mail : t.snieders@vandijktech.nl

S

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Fax

aan:	***Gemeente IJsselstein***
t.a.v.:	***afdeling ~~milieu~~*** Inwonerszaken
faxnr:	~~***0306861787***~~
betreft:	***aanvraag historische informatie***
aantal pagina's	***2 (inclusief voorpagina)***
datum:	***7 oktober 2008***

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van een te verrichten verkennend bodemonderzoek verzoeken wij u ons historische informatie te doen toekomen betreffende onderstaand perceel. Indien u voor het verstrekken van deze informatie leges in rekening brengt dient u te refereren aan de volgende opdrachtcode: 150533/TS. Gaarne verzoeken wij u op voorhand dit bedrag mede te delen.

Basisgegevens perceel:

Adres : Noord IJsseldijk 26 B te IJsselstein
Aanleiding : bouwvergunning aanvraag

Gewenste informatie

- *voormalige bestemming(en)* agrarisch tuin en Paden
- *voormalige bodembedreigende activiteiten* N.V.T.
- *reeds uitgevoerde bodemonderzoeken (eventueel belendende percelen)* Ja, NEN 5740 (2000)
- *ligging onder/bovengrondse tanks* Neen
- *ophogingen e.d.* Niet bekend

Met vriendelijke groet,
Van Dijk geo- en milieutechniek

dhr. T. Snieders
projectleider

Bijlage: situatietekening

RIK.NR.: 2008/14410
GEMEENTE IJSSELSTEIN
INK. - 7 OKT. 2008
RAPPEL: 2-12-08 OB
CL.NR.: - 1.777.212 TA/TK
SCAN | AFD/AMBT. LW | KOPIE | X

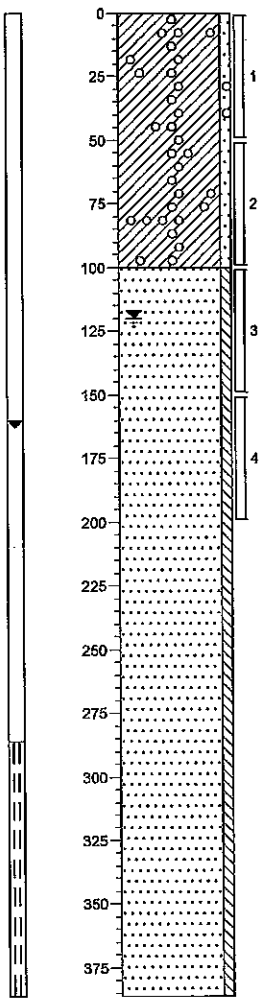
VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Bijlage 3

Boorbeschijvingen

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

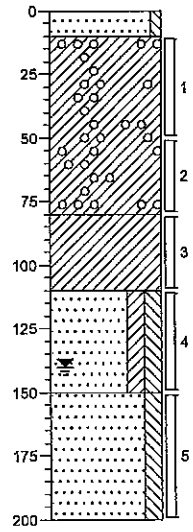
Boring: 1



Gras, Klei, zwak zandig, resten wortels, zwak puinhoudend, donker bruingrijs

Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beigebruin

Boring: 2



Braak, Zand, matig grof, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal bruingrijs

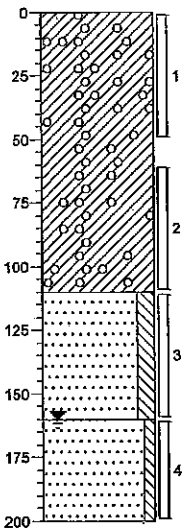
Klei, resten puin, neutraal grijsbeige

Klei, zwak roesthoudend, neutraal bruingrijs

Zand, matig grof, matig kleiig, matig siltig, neutraal grijsbeige

Zand, matig fijn, matig siltig, brokken klei, neutraal grijsbeige

Boring: 3

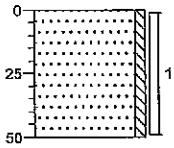


Gras, Klei, resten puin, resten wortels, donker grijsbruin

Zand, matig fijn, matig siltig, resten roest, donker bruingrijs

Zand, matig grof, zwak siltig, resten roest, neutraal bruinbeige

Boring: 4

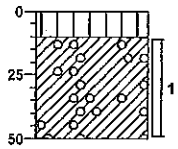


Braak, Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal grijsbruin

Projectnaam: IJsselstein, Noord IJsseldijk 26b
Projectcode: 150533

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

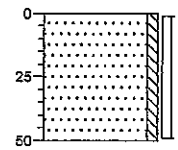
Boring: 5



Beton

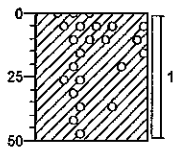
Klei, resten roest, resten puin, donker grijsbeige

Boring: 6



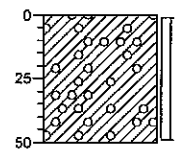
Braak, Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal bruingrijs

Boring: 7



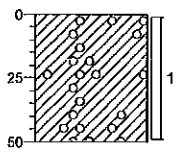
Gras, Klei, resten wortels, resten puin, donker grijsbruin

Boring: 8



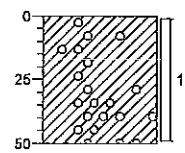
Gras, Klei, resten wortels, resten puin, donker grijsbruin

Boring: 9



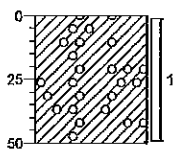
Gras, Klei, resten wortels, resten puin, donker grijsbruin

Boring: 10



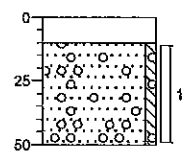
Gras, Klei, resten wortels, resten puin, donker grijsbruin

Boring: 11



Gras, Klei, resten wortels, resten puin, donker grijsbruin

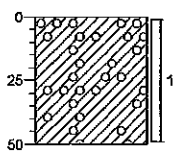
Boring: 12



Klinker

Zand, matig grof, zwak siltig, sterk puinhoudend, donker grijsbruin

Boring: 13



Gras, Klei, resten wortels, resten puin, donker grijsbruin

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Bijlage 4

Analysecertificaat grond

OMEGAM Laboratoria

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer T. Snieders
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Uw kenmerk	: OPID 7313#150533-IJsselstein Noord IJsseldijk 26b
Ons kenmerk	: Project 270915
Validatieref.	: 270915_certificaat_v1
Bijlage(n)	: 3 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men)
	(verzamelfactuur per week volgt en wordt automatisch geïncasseerd)

Amsterdam, 22 oktober 2008

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". Deze voorschriften zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik vertrouw erop uw opdracht naar tevredenheid en conform de afspraak te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

T 020 5976 680
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**270915**
Project omschrijving	:	**OPID 7313#150533-IJsselstein Noord IJsseldijk 26b**
Opdrachtgever	:	**Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.**

Monsterreferenties
4284091 = MM1.1 1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 2 (10-50) 3 (0-50) 5 (10-50) 7 (0-50) 8 (0-50) 9 (0-50)
4284092 = MM2.1 4 (0-50) 6 (0-50)
4284093 = MM.2 1 (100-150) 1 (150-200) 2 (110-150) 2 (150-200) 3 (110-160) 3 (160-200)

Opgegeven bemon.datum	:	**16/10/2008**	**16/10/2008**	**16/10/2008**
Ontvangstdatum opdracht	:	**16/10/2008**	**16/10/2008**	**16/10/2008**
Monstercode	:	**4284091**	**4284092**	**4284093**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	NEN5709 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	voorbewerking NEN5709		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droogrest	%	**75,8**	**86,4**	**77,9**
S	organische stof (gec. voor lutum)	%	**3,4**	**0,8**	**1,0**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**29,3**	**1,2**	**7,2**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**170**	**10**	**45**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,59**	**< 0,09**	**0,18**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**8**	**2**	**4**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**27**	**4**	**7**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,11**	**< 0,03**	**0,02**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**45**	**13**	**6**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,0**	**< 0,8**	**< 0,8**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**26**	**5**	**13**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**93**	**11**	**22**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 50**	**86**	**< 50**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	fenanthreen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	fluorantheen	mg/kg ds	**0,18**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	benz(a)anthraceen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**1,1**	**1,0**	**1,0**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,004**	**< 0,004**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,004**	**< 0,004**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,004**	**< 0,004**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,004**	**< 0,004**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,004**	**< 0,004**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,004**	**< 0,004**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,004**	**< 0,004**
	som PCBs (6)	mg/kg ds	**0,017**	**0,017**	**0,017**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,020**	**0,020**	**0,020**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**270915**
Project omschrijving	:	**OPID 7313#150533-IJsselstein Noord IJsseldijk 26b**
Opdrachtgever	:	**Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.**

Monsterreferenties
4284094 = 12.1 12 (10-50)

Opgegeven bemon.datum	:	**16/10/2008**
Ontvangstdatum opdracht	:	**16/10/2008**
Monstercode	:	**4284094**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	NEN5709 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	voorbewerking NEN5709		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droogrest	%	**85,3**
S	organische stof (gec. voor lutum)	%	**2,1**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**2,1**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**90**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,28**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**5**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**17**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,10**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**42**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 0,8**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**16**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**120**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,15**
S	fenanthreen	mg/kg ds	**1,3**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,28**
S	fluorantheen	mg/kg ds	**3,1**
S	benz(a)anthraceen	mg/kg ds	**1,6**
S	chryseen	mg/kg ds	**1,5**
S	benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	**0,79**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**1,5**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**1,1**
S	indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	**1,0**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**12**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	
S	PCB -52	mg/kg ds	
S	PCB -101	mg/kg ds	
S	PCB -118	mg/kg ds	
S	PCB -138	mg/kg ds	
S	PCB -153	mg/kg ds	
S	PCB -180	mg/kg ds	
	som PCBs (6)	mg/kg ds	
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**270915**
Project omschrijving	:	**OPID 7313#150533-IJsselstein Noord IJsseldijk 26b**
Opdrachtgever	:	**Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het in het analyse certificaat gerapporteerde gehalte lutum. Indien het lutum gehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutum gehalte van 5,4% (gemiddeld lutum gehalte Nederlandse bodem, AS 3010, prestatieblad organische stof gehalte in grond).

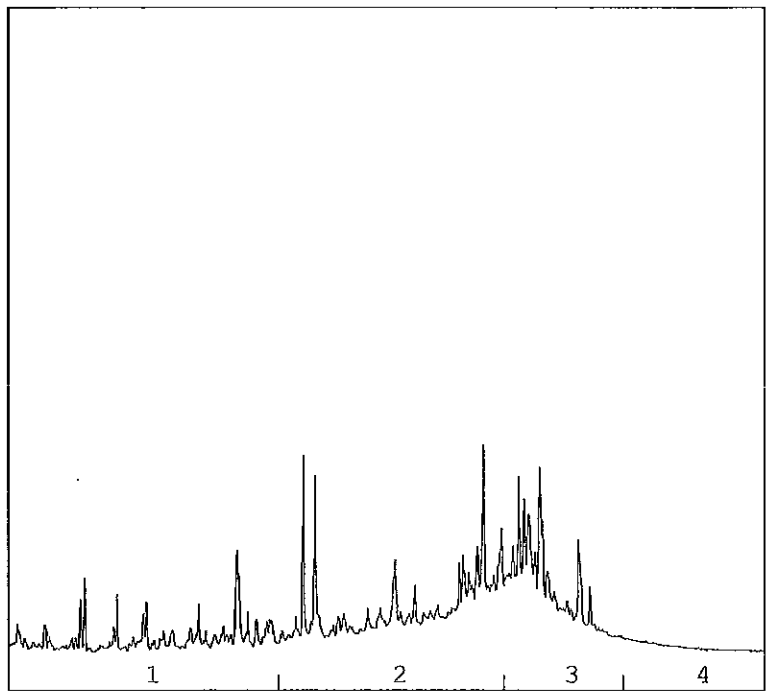
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **4284091**
Uw referentie : **MM1.1 1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 2 (10-50) 3 (0-50) 5 (10-50) 7 (0-50) 8 (0-50) 9 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie C10 t/m C19	2 %
2)	fractie C20 t/m C29	53 %
3)	fractie C30 t/m C35	45 %
4)	fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up	:	Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up	:	Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

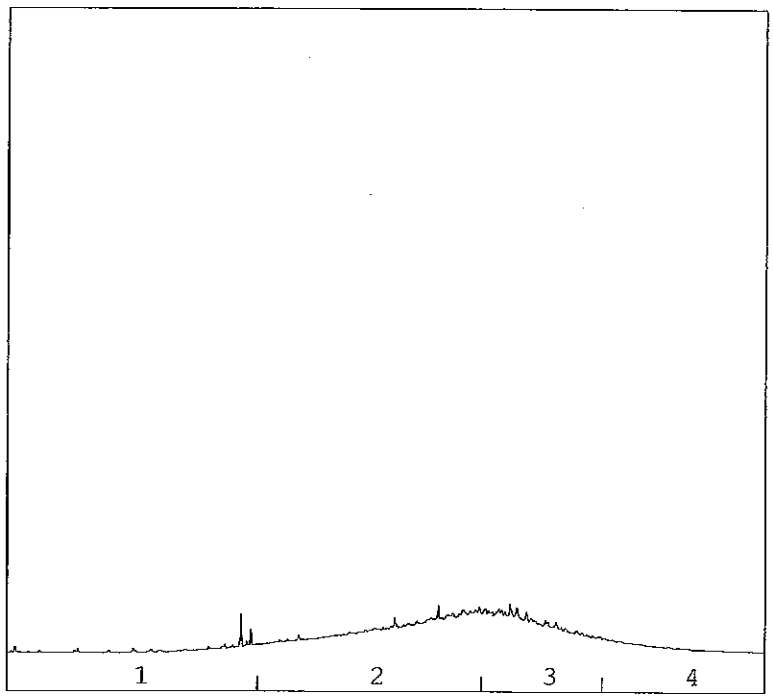
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **4284092**
Uw referentie : **MM2.1 4 (0-50) 6 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie C10 t/m C19	4 %
2)	fractie C20 t/m C29	52 %
3)	fractie C30 t/m C35	36 %
4)	fractie C36 t/m C40	8 %

totale minerale olie gehalte: 86 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up	:	Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up	:	Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

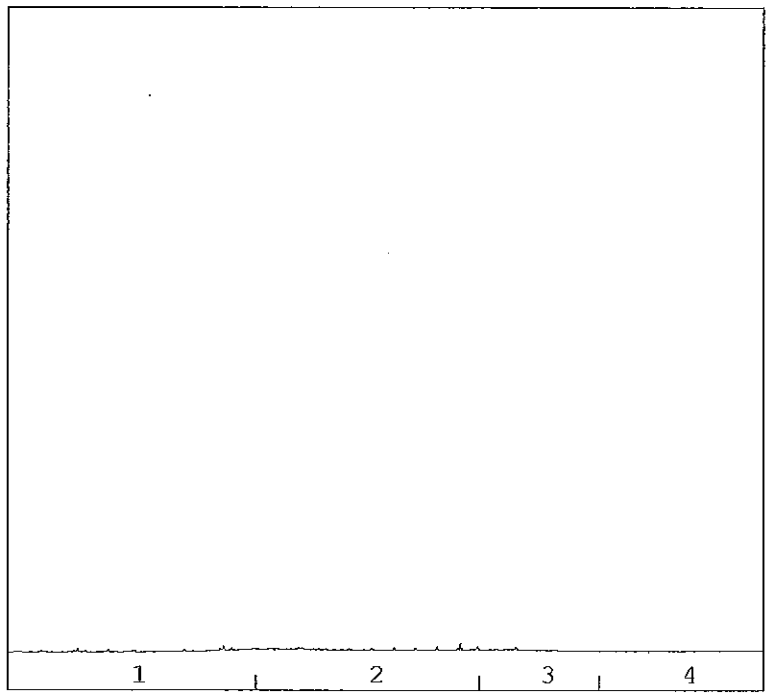
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **4284093**
Uw referentie : **MM.2 1 (100-150) 1 (150-200) 2 (110-150) 2 (150-200) 3 (110-160) 3 (160-200)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie C10 t/m C19	14 %
2)	fractie C20 t/m C29	69 %
3)	fractie C30 t/m C35	17 %
4)	fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <50 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up	:	Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up	:	Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Bijlage 5

Analysecertificaat grondwater

OMEGAM Laboratoria

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer T. Snieders
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Uw kenmerk : OPID 7327#150533-IJsselstein Noord IJsseldijk 26b
Ons kenmerk : Project 271675
Validatieref. : 271675_certificaat_v1
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men)
(verzamelfactuur per week volgt en wordt automatisch geïncasseerd)

Amsterdam, 31 oktober 2008

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". Deze voorschriften zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik vertrouw erop uw opdracht naar tevredenheid en conform de afspraak te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

T 020 5976 680
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN·AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**271675**
Project omschrijving	:	**OPID 7327#150533-IJsselstein Noord IJsseldijk 26b**
Opdrachtgever	:	**Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.**

Monsterreferenties
4383977 = 1A 1 (200-300)

Opgegeven bemon.datum	:	**23/10/2008**
Ontvangstdatum opdracht	:	**24/10/2008**
Monstercode	:	**4383977**
Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**68**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,1**
S	kobalt (Co)	µg/l	**< 1,0**
S	koper (Cu)	µg/l	**2**
S	kwik (Hg)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 1**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**2**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**17**
S	zink (Zn)	µg/l	**9**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 100**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (ortho)	µg/l	**< 0,2**
S	xylenen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,3**
S	som aromaten BTEXXSN	µg/l	**1,0**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	dichloormethaan	µg/l	**< 1,0**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,5**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,5**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,5**
S	1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	**< 0,5**
S	1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	**< 0,5**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,5**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,5**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	vinylchloride	µg/l	**< 0,5**
S	tribroommethaan	µg/l	**< 0,5**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,8**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,7**
S	som chlooralifaten	µg/l	**4,3**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**271675**
Project omschrijving	:	**OPID 7327#150533-IJsselstein Noord IJsseldijk 26b**
Opdrachtgever	:	**Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

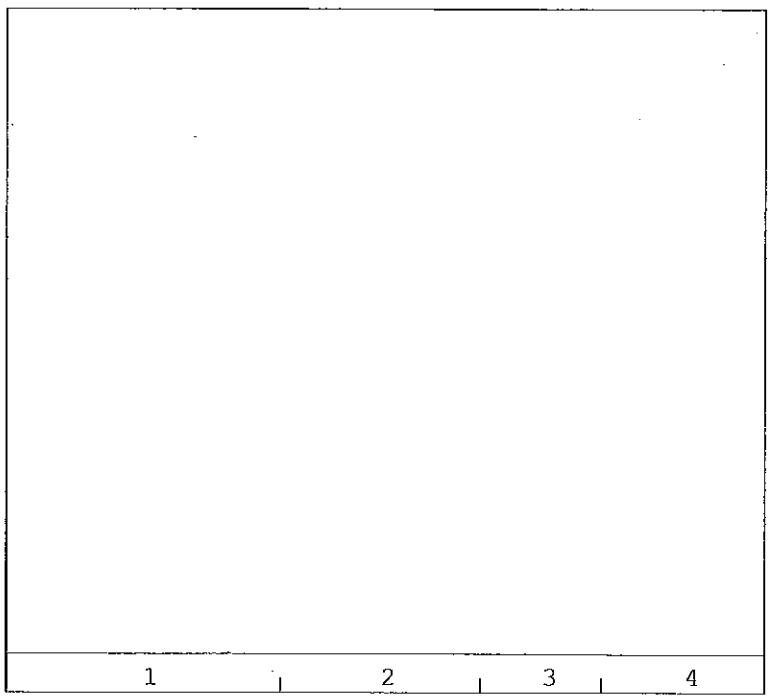
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **4383977**
Uw referentie : **1A 1 (200-300)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie C10 t/m C19	57 %
2)	fractie C20 t/m C29	28 %
3)	fractie C30 t/m C35	15 %
4)	fractie C36 t/m C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 5733, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up	:	Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.
PAK clean-up	:	Verwijdert nagenoeg alle PAK-verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

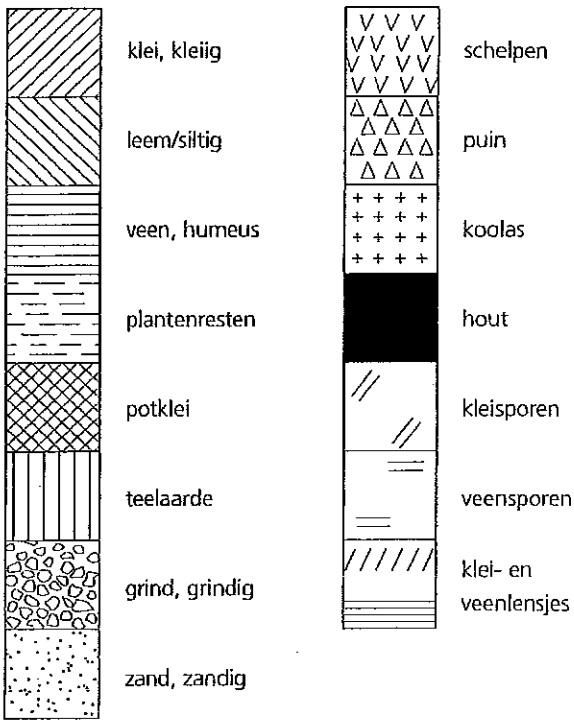
Bijlage 6

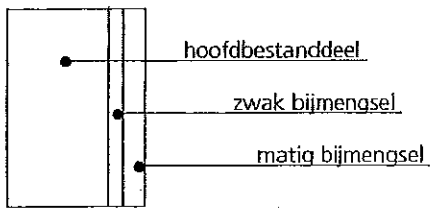
Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

verklaring der tekens

VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT





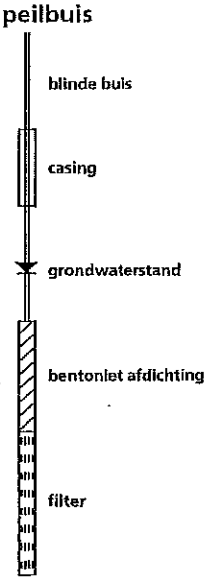
ackermann- of continuboring cq gestoken monster

geroerde monsters

grondwaterstand

filter open peilbuis

peilbuis



geur

- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

SITUATIETEKENING

sonderingen

- oppervlaktesondering
- sondering
- sondering met plaatselijke kleefmeting
- sondering (nog) uit te voeren
- sondering van derden

boringen - peilbuizen

- boring tot mv - 0,5 m
- boring tot mv - 2,0 m
- boring dieper dan mv - 2,0 m
- boring van derden
- boring met één of meerdere peilbuizen
- boring met drijflaagfilter
- gestaakte boring

diversen

- hoogtemerk
- put, vloerpeil,
- dorpel, kruinweg etc.
- tegels
- stelconplaten
- klinkers
- betonverharding
- asfaltverharding

VERKLARENDE WOORDENLIJST

bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
categorie 1 grond	licht tot matig verontreinigde grond die in aanmerking komt voor hergebruik
BTEXN	benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
EOX	Extraheerbare Organo Halogeen-verbindingen. Dit is een verzamelnaam voor een groep stoffen. Indien de concentratie van EOX in de bodem te hoog ligt, dient deze nader geanalyseerd te worden door middel van een EOX-verklaring
EOX-verklaring	er wordt geanalyseerd welke PCB, OCB en/of chloorbenzenen voor een verhoogde EOX waarde zorgen
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
m	meter
m^2	vierkante meter
m^3	kubieke meter
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
MVR	ministeriële vrijstellingsregeling
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)
NEN 5740	deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging; de norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties; de norm is niet van toepassing op onderzoek van waterbodems
NVN 5725	richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek

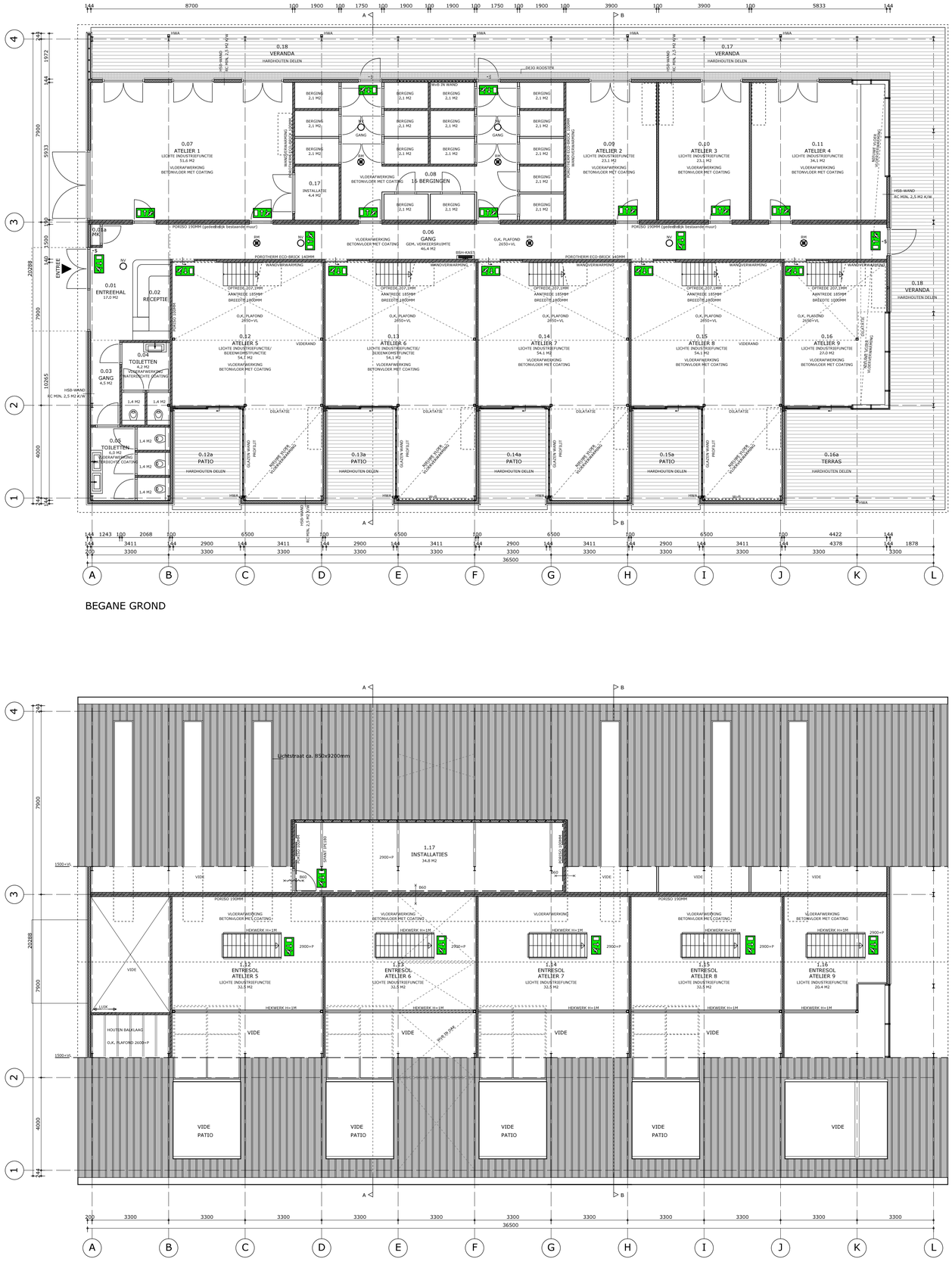
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau waarbij als nadelig te waarderen effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
mg	milligram; één duizendste gram
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
>	groter dan
<	kleiner dan

Bijlage 3

Verbeeldingen (Tekeningen)

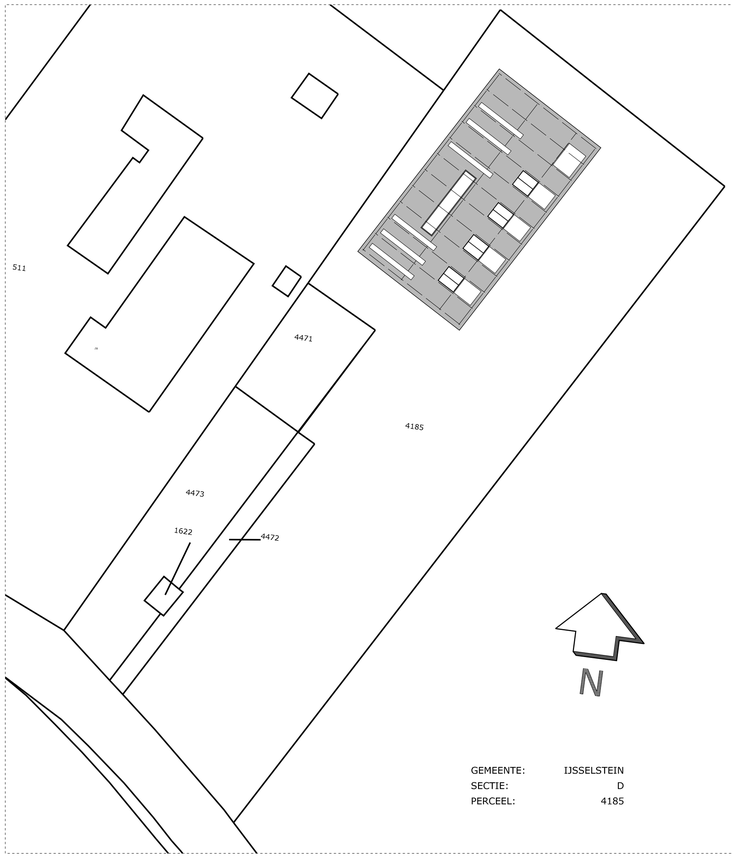
Plattegronden, gevels en doorsnede bestaande situatie

Nieuwe situatietekening
Plattegronden, gevels en doorsnede nieuwe situatie



BEGANE GROND

VERDIEPING



RENVOOI

ruimtebenaming-bouwbesluit

0.01	entreehal	verkeersruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.01a	meterkast	technische ruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.02	receptie	verkeersruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.03	gang	verkeersruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.04	toilet	toiletruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.05	toilet	toiletruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.06	gang	verkeersruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.07	atelier 1	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.08	bergingen	onbenoemde ruimte	lichte industriefunctie
0.09	atelier 2	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.10	atelier 3	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.11	atelier 4	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.12	atelier 5	verblijfsruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.12a	patio	buitenruimte	lichte industriefunctie
1.12	entresol atelier 5	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.13	atelier 6	verblijfsruimte	lichte industriefunctie bijeenkomstfunctie
0.13a	patio	buitenruimte	lichte industriefunctie
1.13	entresol atelier 6	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.14	atelier 7	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.14a	patio	buitenruimte	lichte industriefunctie
1.14	entresol atelier 7	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.15	atelier 8	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.15a	patio	buitenruimte	lichte industriefunctie
1.15	entresol atelier 8	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.16	atelier 9	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.16a	terras	buitenruimte	lichte industriefunctie
1.16	entresol atelier 9	verblijfsruimte	lichte industriefunctie
0.17	installatie	technische ruimte	lichte industriefunctie
0.18	veranda	buitenruimte	lichte industriefunctie
1.17	installatie	technische ruimte	lichte industriefunctie

RENVOOI

bouwkundig

- Buitenwand HSB D=144mm
- Binnenwand porisosteen D= 100/140/190mm
- Binnenwand HSB D=100mm
- Aluminium/houten pui, aluminium glasprofiel op houten staander
- Houten kozijn + deur
- RM: Niet inoniserende rookmelders, aangesloten op het lichtnet en voorzien van noodstroom
- NV: Noodverlichting uitvoeren volgens NEN 1890.
- Wand 60 MIN. WBDBO
- Kozijn en deur 60 MIN. WBDBO en zelfsluitend
- BBH-KAST: Brandslanghaspel 20m. in kast
- Deur van binnenuit te openen zonder gebruik te maken van een sleutel

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN

- Rc-waarde van begane grondvloer, geveldelen en dak zijn min. Rc 2,5 m2 K/W
- elektrische installatie conform NEN 1010
- gasinstallatie conform NEN 1078
- waterinstallatie conform NEN 1006
- ventilatie conform NEN 1087
- afmetingen en inrichtingen van de meterkasten volgens voorschriften nutsbedrijven
- afmetingen constructies volgens opgave constructeur
- kozijnen op de begane grond alsmede de kozijnen die bereikbaar zijn vanaf het platte dak moeten qua inbraakwerendheid voldoen aan NEN 5096.
- transparant verlichting met tekst "uitgang" / "uit", "Nooduitgang" uitvoeren volgens NEN 6088.
- noodverlichting uitvoeren volgens NEN 1890.
- hwa(schoonwater) riolering aansluiten op gemeenteriool
- vwa(vuilwater) riolering aansluiten op gemeenteriool

Renvooi

Project

Ateliers de Wilgenakker
Noordijsseldijk
Te IJsselstein

Onderwerp

Plattegronden Nieuw
Begane grond
Verdieping

Opdrachtgever

Mevr. C. Vernooij
& Dhr. T. Kromwijk

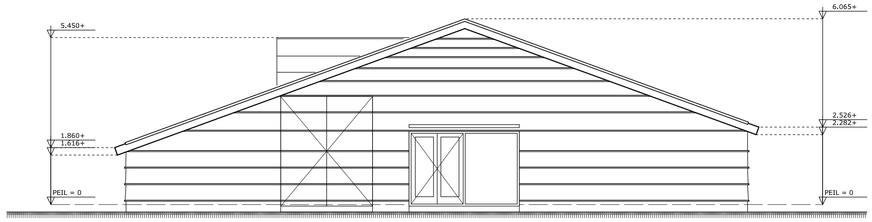
Architectuur In Motion

Bezoekadres:
Duitslandstraat 7a
3402 TJ IJsselstein
Communicatie:
t : 030 - 601 27 01
f : 030 - 601 26 83
e : info@im-architectuur.nl
i : www.im-architectuur.nl

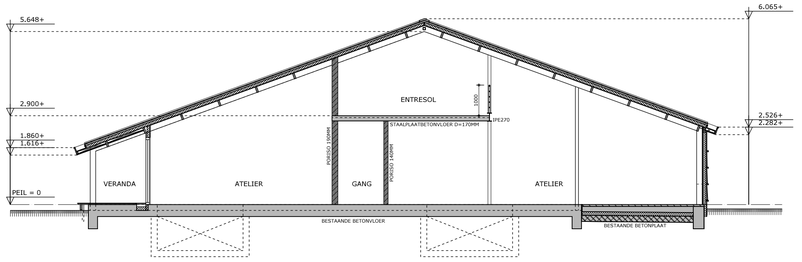
Teknr. 03.003

DOSSIER	GETEKEND	WIJZ. DATUM	WIJZ.
4YOU-011	GCA	-	A
FORMAAT	SCHAAL	-	B
A1	1:100	-	C
FASE		--	D
BOUWAANVRAAG		--	E

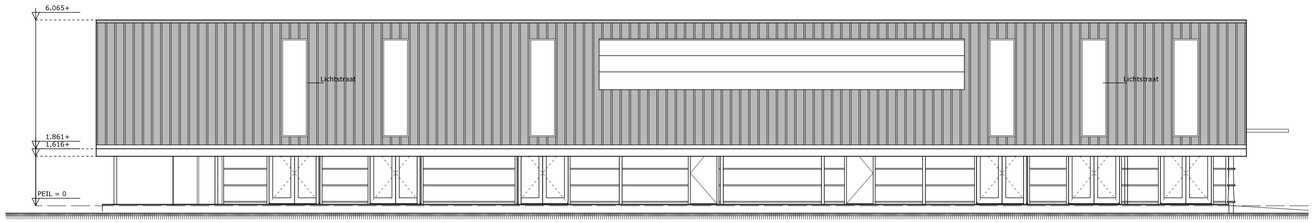
DATUM 06-10-2010



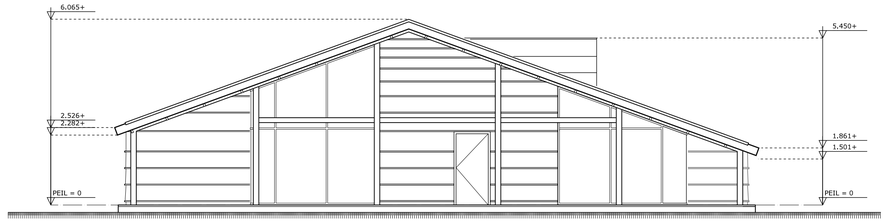
ZUIDGEVEL (voorgevel)



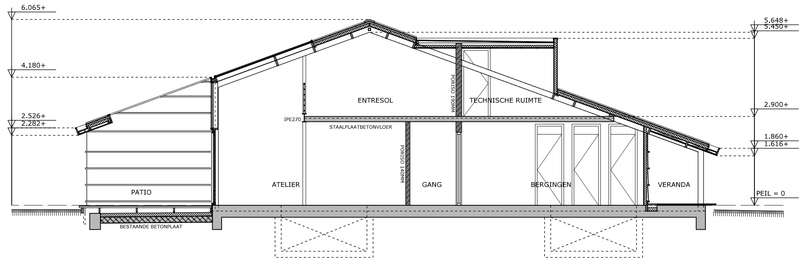
DOORSNEDE B-B



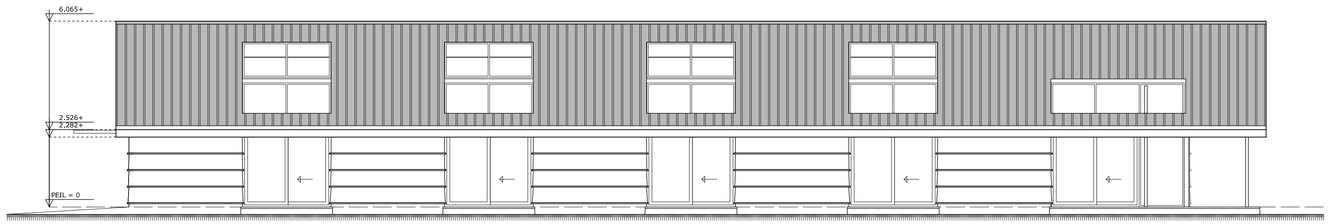
WESTGEVEL (linkerzijgevel)



NOORDGEVEL (achtergevel)



DOORSNEDE A-A



OOSTGEVEL (rechterzijgevel)

RENVOOI

KLEUR EN MATERIALEN EXTERIEUR

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
Gevelbekleding	Etenit beplating met	Grijs N 202	
	Accoya houten regels	Gebeitst in kleur	Kleur n.t.b.
Plint	Eternit beplating op isolatie	Grafite 2030	
Hellend dak	Zinken schakeldak	Naturel	
Plat dak	Zink	Naturel	
Bekleding dakuitbouw	Zink	Naturel	
Daktrim / dakkap	Zink	Naturel	
Boeideel	Western Red Cedar	Wit	
Kozijnen	Hardhout	Antraciet	
Draaiende delen	Hardhout	Antraciet	
Vliesgevelplrofiel (opzet)	Aluminium	Antraciet	
Beglazing	Isolerende beglazing HR++	Helder	Zelfreiningend glas
Staalprofielen	Thermisch verzinkt	Naturel	Bestaand bijwerken
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel	
Veranda / Patio	Accoya vlonderdelen met antislip	Naturel	
Lichtstraat	Kunststof	Helder	

RENVOOI

bouwkundig

- Buitenwand HSB D=144mm
- Binnenwand porisosteen D= 100/140/190mm
- Binnenwand HSB D=100mm
- Aluminium/houten pui, aluminium glasprofiel op houten staander
- Houten kozijn + deur
- RM: Niet inoniserende rookmelders, aangesloten op het lichtnet en voorzien van noodstroom
- NV: Noodverlichting uitvoeren volgens NEN 1890.
- Wand 60 MIN. WBDBO
- EI60: Kozijn en deur 60 MIN. WBDBO en zelfsluitend
- BRH-KAST: Brandslanghaspel 20m. in kast
- Deur van binnenuit te openen zonder gebruik te maken van een sleutel

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN

- Rc-waarde van begane grondvloer, geveldelen en dak zijn min. Rc 2,5 m2 K/W
- elektrische installatie conform NEN 1010
- gasinstallatie conform NEN 1078
- waterinstallatie conform NEN 1006
- ventilatie conform NEN 1087
- afmetingen en inrichtingen van de meterkasten volgens voorschriften nutsbedrijven
- afmetingen constructies volgens opgave constructeur
- kozijnen op de begane grond alsmede de kozijnen die bereikbaar zijn vanaf het platte dak moeten qua inbraakwerendheid voldoen aan NEN 5096.
- transparant verlichting met tekst "uitgang" / "uit", "Nooduitgang" uitvoeren volgens NEN 6088.
- noodverlichting uitvoeren volgens NEN 1890.
- hwa(schoonwater) riolering aansluiten op gemeenterioool
- vwa(vuilwater) riolering aansluiten op gemeenterioool

Renvooi

Project

Ateliers de Wilgenakker
Noordijsseldijk
Te IJsselstein

Onderwerp

Gevels en doorsneden
Nieuw

Opdrachtgever

Mevr. C. Vernooij
& Dhr. T. Kromwijk

Architectuur In Motion

Bezoekadres:
Duitslandstraat 7a
3402 TJ IJsselstein
Communicatie:
t : 030 - 601 27 01 e : info@im-architectuur.nl
f : 030 - 601 26 83 i : www.im-architectuur.nl

Teknr. 03.004

DOSSIER	GETEKEND	DATUM	
4YOU-011	GCA	06-10-2010	
FORMAAT	SCHAAL	WIJZ. DATUM	WIJZ.
A1	1:100	-	A
FASE		-	B
BOUWAANVRAAG		-	C
		--	D
		--	E

HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

Reg.nr.
GEMEENTE IJSSELSTEIN
ing. 21 MEI 2010
Rappel: OB
Cl.nr. TA/TK
Sekt. Afd/Ambt. Kopie X

Gemeente IJsselstein
De heer Smeets
Postbus 26
3400 AA IJSSELSTEIN

Datum
19 mei 2010

Contactpersoon
ir. E.J. van der Werf

Doorkiesnummer
(030) 634 5781

Uw brief d.d.
12 april 2010

Uw kenmerk

Ons kenmerk
295729

Onderwerp
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "De Wilgenakker", Noord IJsseldijk 26 B

Bijlage(n)
--

Geachte heer Smeets,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan “De Wilgenakker” gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie
Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: “het standstill beginsel”. Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Tijdens het informele vooroverleg heeft u per e-mail d.d. 20 april 2010 aanvullende informatie verstrekt naar aanleiding van vragen van de heer Van der Werf van het waterschap. U heeft aangegeven dat onderstaande verzoeken tot tekstwijzigingen akkoord zijn.

Reactie op de toelichting
Verhard oppervlak en waterberging
Het plan betekent een lichte afname van het verharde oppervlak. Dit betekent dat er geen compenserende waterberging hoeft te worden gerealiseerd. Wij vragen u deze zin in de tekst op te nemen.

Drooglegging
Om voldoende drooglegging te garanderen zijn geen peilaanpassingen of andere maatregelen nodig. Wij vragen u in de tekst te beschrijven dat de huidige drooglegging voldoende is en ongewijzigd zal blijven.

Riolering
De beschrijving van het onderdeel riolering klopt niet. Wij verzoeken u het tekstonderdeel over riolering te wijzigen. Tekstvoorstel: Het afvalwater zal worden afgevoerd naar het recent aangelegde drukriool en het regenwater zal worden geïnfiltreerd in de bodem of afgevoerd naar oppervlaktewater.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Buitendijks brengen en aanpassen waterkering
Het plangebied is geheel binnendijks gelegen. Ook liggen er binnen het plangebied geen waterkeringen. Wij vragen u het tekstdeel met betrekking tot het buitendijks brengen van het gebied te schrappen. Ook verzoeken wij u de verwijzing naar de 'nieuwe waterkering' onder het kopje 'Beheer en onderhoud' te schrappen.

Tot slot
Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u deze heeft vastgesteld. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5781 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies

Bijlage 5

Luchtkwaliteit

Berekening luchtkwaliteit NIBM-tool voor 2 modellen, t.w. gemiddeld en hoog.

Model 1

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)	22
	Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,03
	PM_{10} in µg/m^3	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Model 2

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	44
	Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,07
	PM_{10} in µg/m^3	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Bijlage 6

Ecologische Quickscan

Externe rapportage Regelink Ecologie & landschap rapport nummer RA 10119-01

Regelink
Ecologie & Landschap

Ecologische quickscan Noord IJsseldijk 26B, IJsselstein

In het kader van de Flora- en faunawet.

In opdracht van:

Architectuur in Motion

Postadres Papenweg 5 6261 NE Mheer T 085 7737676 Web info@regelink.net | www.regelink.net
KvK 14081365 BTW NL 821862169.B01 Triodosbank 390380458

Colofon

© Regelink Ecologie & Landschap, Mheer

Tekst, foto's en samenstelling	M. van der Hout
In opdracht van	Architectuur in Motion
Naam opdrachtgever	Frans Kooijman
Rapportnummer	RA10119-01
Status rapport	Definitief
Datum oplevering rapport	1 juni 2010
Aantal pagina's	29
Collegiale toets	E.K.M. Kuijs
Wijze van citeren	van der Hout, M., 2010. Ecologische quickscan Noord IJsseldijk 26B, IJsselstein In het kader van de Flora- en faunawet. Rapport RA10119-01, Regelink Ecologisch onderzoek, Rheden.

Regelink Ecologie & Landschap
Papenweg 5
6261 NE Mheer
06-55738510
info@regelink.net
www.regelink.net

Lid Netwerk Groene Bureaus

Inhoudsopgave

1.1. Aanleiding....6
1.2. Doel....6
1.3. Leeswijzer....6
1.1. Verbodsbepalingen....8
1.2. Algemene maatregel van Bestuur (AmvB)....8
1.3. Gedragscodes....10
1.4. Vaatplanten....15
1.5. Zoogdieren....15
Grondgebonden zoogdieren....15
Vleermuizen....15
Marterachtigen....15
Eekhoorn....15
1.6. Vogels....16
1.7. Amfibieën en vissen 16
1.8. Reptielen....16
1.9. Libellen en dagvlinders....16
1.10. Overige ongewervelden....16
1.11. Vaatplanten, amfibieën, vissen, reptielen, libellen, dagvlinders, ongewervelden....20
1.12. Zoogdieren....20
Grondgebonden zoogdieren en marterachtigen....20
Vleermuizen....20
Vogels....20
Bijlage 1. Fotoimpressie plangebied....25
Bijlage 2. Jaarrond beschermde vogels....29

Inleiding

1.1. Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om in plangebied Noord IJsseldijk 26B, IJsselstein, de sloop van een voormalige koeienschuur te verrichten.

Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht vóór de ingreep onderzoek te doen naar het eventuele voorkomen van beschermde flora en fauna. Om dergelijk soortgericht veldonderzoek goed te kunnen plannen en uitvoeren is het noodzakelijk te weten welke flora en fauna potentieel voorkomen in het plangebied.

1.2. Doel

Door middel van deze quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke, middels de Flora- en faunawet beschermde flora en fauna komen potentieel voor in het plangebied?
- Welke negatieve effecten kan de potentieel aanwezige flora en fauna ondervinden van de ingreep?
- Is, gelet op de mogelijke negatieve effecten, het uitvoeren van de ingreep een overtreding van de Flora- en faunawet?

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het toetsingskader, de Flora- en faunawet, toegelicht. In hoofdstuk 3 worden werkwijze en inspanning beschreven, terwijl in hoofdstuk 4 een beschrijving van het plangebied volgt. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van de flora- en faunainventarisatie gepresenteerd. De ingreep wordt in hoofdstuk 6 omschreven. Vervolgens zijn de mogelijke effecten van de ingreep gerelateerd aan de potentiële flora en fauna en getoetst aan de Flora- en faunawet (hoofdstuk 7). In hoofdstuk 8 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen. Tevens is een literatuurlijst opgenomen (hoofdstuk 9).

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn en bundelt de bepalingen die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen: Vogelwet 1936, Jachtwet, Natuurbeschermingswet (hoofdstuk V: soortenbescherming), Nuttige Dierenwet 1914 en Wet Bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet beschermt in beginsel soorten.

Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij”-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen.

De wet erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende dieren. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen: iedereen moet 'voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

1.1. Verbodsbepalingen

De Flora- en faunawet kent, naast de zorgplicht, een aantal verbodsbepaling welke relevant zijn voor de onderhavige toetsing:

Artikel 8
Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9
Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10
Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11
Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12
Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

1.2. Algemene maatregel van Bestuur (AmvB)

Op 23 februari 2005 is de “AmvB art. 75” van de Flora- en faunawet in werking getreden. In dit besluit is een vrijstelling voor specifieke activiteiten en soorten geregeld. Tevens introduceert de AmvB de gedragscode.

De AmvB verdeelt alle beschermde soorten (met uitzondering van vogels) in drie groepen. De algemeen voorkomende beschermde soorten staan in Tabel 1, de overige beschermde soorten in Tabel 2, en de strikt beschermde soorten in Tabel 3. Voor vogelsoorten geldt een andere regeling.

Tabel 1
Voor soorten die zijn opgenomen in Tabel 1 geldt een algehele vrijstelling wanneer de werkzaamheden vallen onder:

- bestendig beheer en onderhoud, ook in landbouw en bosbouw;
- bestendig gebruik;
- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Wanneer de werkzaamheden niet onder een van deze categorieën vallen en er is een (te verwachten) negatief effect op de soorten uit Tabel 1, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden. Deze aanvraag wordt door bevoegd gezag onderworpen aan een lichte toets. Toetsingscriteria daarbij zijn of de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is, en of de activiteit een redelijk doel dient.

Tabel 2
De soorten zoals opgenomen in Tabel 2 zijn strenger beschermd. Hierbij geldt een vrijstelling mits gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode. Vallen de werkzaamheden niet onder de bij Tabel 1 genoemde categorieën of wordt niet gewerkt volgens een gedragscode, dan moet een ontheffing aangevraagd worden. Deze aanvraag wordt, net als voor de soorten van Tabel 1 geldt, onderworpen aan een lichte toets.

Tabel 3
De soorten uit Tabel 3 zijn de zwaarst beschermde soorten. Ook wanneer werkzaamheden vallen onder een van de bij Tabel 1 genoemde categorieën, geldt niet zonder meer een vrijstelling. Enkel bij bestendig beheer en onderhoud is een vrijstelling mogelijk wanneer gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Werkzaamheden die in een van de andere categorieën vallen en welke negatieve effecten op beschermde soorten (kunnen) hebben, zijn ontheffingsplichting. Voor het verstrekken van een ontheffing wordt deze onderworpen aan een zware toets wanneer:

- er geen andere bevredigende oplossing voor de geplande activiteit is;
- de geplande activiteit afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang;
- Bij soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn moet tevens sprake zijn van een door de Habitatrichtlijn erkend belang:
  - dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
  - bescherming van flora en fauna;
  - openbare veiligheid.

Vogels

Met ingang van 26 augustus 2009 heeft het Ministerie van LNV een nieuw beleid ten aanzien van broedvogels ingezet. Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Flora- en faunawet beschermd. De Flora- en faunawet kent hierbij geen standaardperiode voor het broedseizoen, het gaat hier om individuele broedgevallen.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest. Deze eenmalig te gebruiken nesten vallen onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet in de periode dat deze daadwerkelijk gebruikt worden.

Van een beperkt aantal vogels is de nestlocatie het gehele jaar beschermd door de Flora- en faunawet (bijlage 2). Het betreft dan vogels die:

- het gehele jaar door gebruik maken van hun nestlocatie als vaste rust- en/ of verblijfplaatsen;
- erg honkvast en al dan niet koloniebroeders zijn. Deze soorten keren ieder jaar naar dezelfde locaties terug. De voorwaarden waaraan de nestlocaties moeten voldoen zijn erg specifiek en vaak slechts in beperkte mate in het landschap beschikbaar;
- jaar in jaar uit van hetzelfde nest gebruik maken en zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen.

Wanneer een jaarrond beschermd nest wordt aangetroffen, dient altijd een omgevingscheck uitgevoerd te worden. Een deskundige dient daarbij te onderzoeken of er voor de soort in de omgeving voldoende plekken en materiaal aanwezig zijn om zelf een vervangende locatie te vinden en een vervangend nest te maken. Indien dit niet mogelijk is, dient een vervangende nestlocatie aangeboden te worden. Wanneer dit ook niet mogelijk blijkt, dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Wettelijke belangen zijn:

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

1.3. Gedragscodes

Werken volgens een gedragscode kan (soms) een vrijstelling voor soorten op Tabel 2 en Tabel 3 geven. Hiervoor dient gewerkt te worden volgens een door de minister vastgestelde gedragscode. Bij onderhavige activiteit is de gedragscode van Bouwend Nederland[1] het meest toepasselijk.Voor meer informatie over de toepassing van de Flora- en faunawet in relatie tot gedragscodes: zie de brochure van het ministerie van LNV: Buiten aan werk[2].

1 http://www.minlnv.nl/cdlpub/servlet/CDLServlet?p_file_id=36944 [datum: 09-06-2010]
2 http://www.minlnv.nl/cdlpub/servlet/CDLServlet?p_file_id=14765 [datum: 09-06-2010]

Werkwijze

De volgende methoden zijn bij het onderzoek gebruikt:

1. Op 21 april 2010 werd plangebied Noord IJsseldijk 26B, IJsselstein, door M. van der Hout bezocht. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen[3] geïnventariseerd. Tevens zijn van de aanwezige gebouwen alle toegankelijke ruimtes geïnspecteerd. Daarbij zijn de volgende instrumenten gebruikt:
   - verrekijker
   - zaklamp
   - digitale camera
2. Door middel van literatuuronderzoek is gekeken welke beschermde flora en fauna in de ruime omgeving van het plangebied recentelijk is waargenomen. Daarbij is gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsatlassen van flora- en faunagroepen (al dan niet online) en voor zoogdieren ook van de literatuurlijst op www.zoogdiervereniging.nl. Voorts is gezocht naar onderzoekrapporten via Google.
3. Aan de hand van het veldbezoek en de geraadpleegde literatuur is op basis van *expert judgement* een inschatting gemaakt over welke beschermde flora en fauna en bijbehorende functies potentieel in het plangebied zouden kunnen voorkomen.
4. In samenspraak met de opdrachtgever is de ingreep in kaart gebracht en omschreven.
5. Op basis van de beschreven ingreep is een inschatting gemaakt of een negatief effect op de potentieel aanwezige soorten en functies redelijkerwijs te verwachten is.
6. Uiteindelijk zijn de mogelijke negatieve effecten getoetst aan de Flora- en faunawet.

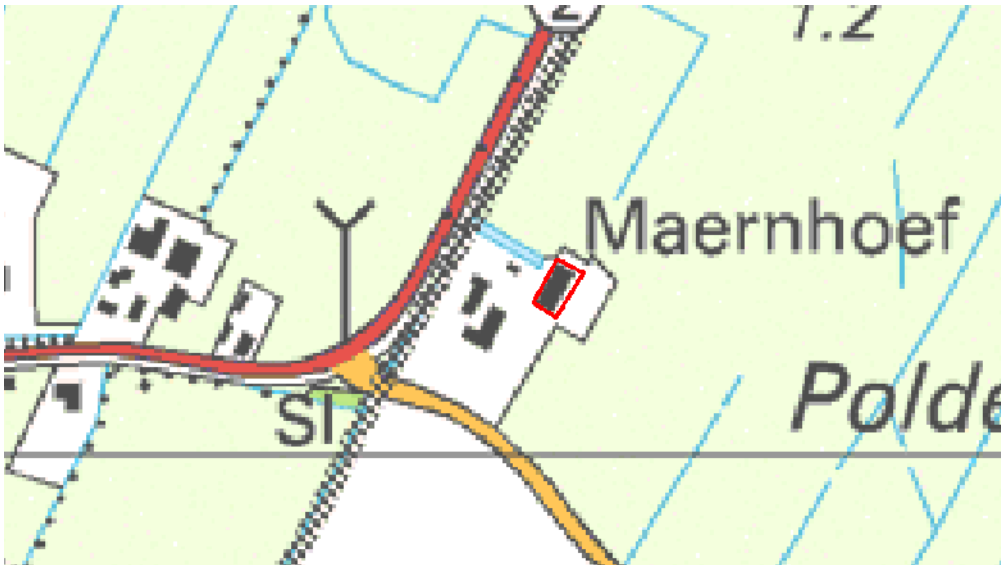
3 Een ecotoop is het kleinste, ecologisch nog onderscheidbare gebied dat een relatief homogene ruimtelijke gebiedseenheid is.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in Noord IJsseldijk 26B, IJsselstein, in de provincie Utrecht. In Figuur 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door het perceel aan de Noord IJsseldijk 26B, aan de westzijde door een sloot met daarachter het woonhuis aan de Noord IJsseldijk 26, en aan de oost- en noordzijde door akkers. In totaal heeft het plangebied een oppervlakte van 0,9 hectare.

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig (zie ook Bijlage 1):

- Een schuur met golfplaten dak en profielwanden



Figuur 1: De omlijning van het plangebied is in rood aangegeven. Bron ondergrond: © Topografische Dienst Kadaster, Emmen 2009

Resultaten

Op basis van de aanwezige ecotopen is een inschatting gemaakt over welke beschermde flora en fauna mogelijk in het plangebied voorkomt. Aangezien onderhavige activiteit in de categorie ruimtelijke ordening valt, wordt in dit hoofdstuk van soorten uit tabel 2 en 3 een beoordeling gemaakt.

1.4. Vaatplanten

Gezien de voedselrijke vegetatie en gave muren van de schuur worden geen beschermde vaatplanten verwacht. Ook zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde vaatplanten aangetroffen.

1.5. Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren

De verspreiding van grote bosmuis, veldspitsmuis en eikelmuis ligt buiten het plangebied (respectievelijk in Zuid-Limburg en de Achterhoek, Twente en Zeeuws-Vlaanderen en in Zuid-Limburg) (Broekhuizen et al., 1992, Regelink & Bosch, 2007). Voor noordse woelmuis geldt dat deze soort een zeer natte kruidenrijke vegetatie behoeft, waterspitsmuis is gebonden aan schone wateren. Derhalve kan worden gesteld dat er geen beschermde, grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied voor zullen komen. In de schuur werden enkele keutels van algemeen voorkomende muizen waargenomen.

Vleermuizen

De directe omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor een aantal vleermuissoorten. Gezien het geringe oppervlak van het gebied is de kans klein dat het een essentieel foerageergebied betreft. Lijnvormige elementen zijn in de directe omgeving alleen aanwezig in de vorm van sloten. De sloten beschikten niet over een dichte rietkraag waarmee essentiële vliegroutes van vleermuizen kunnen worden uitgesloten. De schuur heeft geen spouwmuur en dakpannen. Het gebouw bestaat uit dunne profielwanden met een golfplaten dak. De ruimte onder het golfplaten dak waren erg ruim en gevoelig voor tocht. Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen kunnen daardoor redelijkerwijs uitgesloten worden.

Marterachtigen

In de schuur zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen. Het is dan ook uitgesloten dat de schuur dient als verblijfplaats voor steenmarter of boommarter. In de directe omgeving zijn geen sporen van dassen aangetroffen. De das heeft dan ook geen verblijfplaats of essentieel foerageergebied in het plangebied.

Eekhoorn

In het plangebied zijn geen nesten van de eekhoorn aangetroffen. De kans is derhalve groot dat

deze soort niet in het plangebied aanwezig is.

1.6. Vogels

Het golfplatendak biedt voor broedvogels geen geschikte locaties om als broedlocatie te dienen. Er worden in het plangebied dan ook geen broedende vogels verwacht.

1.7. Amfibieën en vissen

Omdat in het plangebied geen water aanwezig is, is het plangebied niet geschikt voor voortplanting van amfibieën en vissen. In de directe omgeving is bovendien geen geschikt voortplantingswater aanwezig. De aanwezigheid van overwinterende amfibieën kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten.

1.8. Reptielen

Gezien de ecotopen in het plangebied (gebouw zonder voegen en nissen, geheel begroeide tuin) kan het voorkomen van reptielen redelijkerwijs worden uitgesloten.

1.9. Libellen en dagvlinders

Gezien het ontbreken van voor libellen en dagvlinders aantrekkelijke ecotopen in het plangebied (water en voedselrijke vegetatie) kan het voorkomen van beschermde libellen en dagvlinders redelijkerwijs worden uitgesloten.

1.10. Overige ongewervelden

Gezien het ontbreken van voor overige ongewervelden aantrekkelijke ecotopen in het plangebied (water) kan het voorkomen van beschermde overige ongewervelden redelijkerwijs worden uitgesloten.

Ingreep

De huidige bebouwing zal worden gesloopt. In de toekomst zullen meerdere ateliers in het plangebied gerealiseerd worden. Daarnaast zal in de directe omgeving een natuur- en recreatiegebied ontwikkeld worden.

Toetsing aan de Flora- en faunawet

Op basis van de resultaten van deze quickscan en de te verwachten effecten van de ingreep is een toetsing aan de Flora- en faunawet uitgevoerd. Hierdoor is duidelijk geworden voor welke soorten mogelijk een negatief effect optreedt en of hiervoor aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is.

1.11. Vaatplanten, amfibieën, vissen, reptielen, libellen, dagvlinders, ongewervelden

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep zal voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden.

1.12. Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren en marterachtigen

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen redelijkerwijs uitgesloten kan worden. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep zal voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden.

Vleermuizen

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van essentiële vliegroutes en foerageergebied redelijkerwijs uitgesloten kan worden. Vaste rust- en/ of verblijfplaatsen worden in het plangebied evenmin verwacht. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep zal voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden.

Vogels

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van geschikte broedlocaties redelijkerwijs uitgesloten kan worden. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep zal voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden.

Conclusies en aanbevelingen

Uit de toetsing aan de Flora- en faunawet blijkt dat bij uitvoering van de ingreep geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten (of functies).

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op basis van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet zal worden verhinderd. Hierdoor is geen aanvullend onderzoek of een ontheffing noodzakelijk.

Literatuur

Broekhuizen, S. (et al.). 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Utrecht: K.N.N.V.

Heusden, W.R.M. & S.J. Vreugdenhil. 2006. Handreiking Flora- en faunawet. Voor werkzaamheden en activiteiten in het kader van bestendig gebruik, bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Rapport, Dienst Landelijk Gebied, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. K.N.N.V. Uitgeverij, Utrecht.

Ministerie van LNV. 2005 (herzien 2009). Buiten aan het Werk. Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Brochure. [http://www.minlnv.nl/portal/page?_pageid=116,1640321&_dad=portal&_schema=PORTAL&p_file_id=14765 (09-06-2010)].

Regelink, J.R. & T. Bosch, 2007. Grote bosmuis in Winterswijk. Zoogdier 18 (3).

Bijlage 1. Fotoimpressie plangebied

Achterkant van de voormalige koeienschuur.

Nok van het dak aan de achterkant van de schuur.

Tochtgevoelige ruimte onder het dak

dunne profielplaten direct onder het dak

binnenruimte van de schuur

uitwerpselen van algemeen voorkomende muizen

Bijlage 2. Jaarrond beschermde vogels

Het Ministerie van LNV heeft in augustus 2009 de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten het hele jaar door beschermd zijn aangepast. Met ingang van 26 augustus 2009 geldt een jaarronde bescherming van nestplaatsen van:

- Boomvalk (*Falco subbuteo*)
- Buizerd (*Buteo buteo*)
- Gierzwaluw (*Apus apus*)
- Grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*)
- Havik (*Accipiter gentilis*)
- Huismus (*Passer domesticus*)
- Kerkuil (*Tyto alba*)
- Oehoe (*Bubo bubo*)
- Ooievaar (*Ciconia ciconia*)
- Ransuil (*Asio otus*)
- Roek (*Corvus frugilegus*)
- Slechtvalk (*Falco peregrinus*)
- Sperwer (*Accipiter nisus*)
- Steenuil (*Athene noctua*)
- Wespendief (*Pernis apivorus*)
- Zwarte wouw (*Milvus migrans*).

Meer informatie over deze lijst en de bescherming van nestplaatsen van vogels door de Flora- en faunawet is te vinden op de website van het LNV-Loket:
http://www.hetlnvloket.nl/portal/page?_pageid=122,1780644&_dad=portal&_schema=portal
(laatste raadpleging 1-2-2010).