

Nota beantwoording zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Tweede partiële herziening bestemmingsplan Achterveld en Omgeving, Eksterweg" heeft van 22 maart tot en met 2 mei 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de periode van ter visie legging kon een ieder schriftelijk een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Er is één schriftelijke zienswijze ingediend in het kader van de terinzagelegging.

In deze zienswijzennota is de zienswijze samengevat en van beantwoording voorzien.

	<u>Reactie</u>	<u>Beantwoording</u>	<u>Aanpassing</u>
1	J. Langerak Achtersloot 31b 3401NS IJsselstein		
1.1	Indiener geeft aan dat zijn inspraakreactie niet heeft geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. De reactie betrof eventuele planschade die zou ontstaan door het vaststellen van het bestemmingsplan en de daarmee samenhangende economische uitvoerbaarheid. Verzocht wordt pas een besluit tot vaststelling te nemen nadat een planschade risicoanalyse is uitgevoerd.	Het voorliggende plan betreft een particulier initiatief. De financiering van het plan wordt door de initiatiefnemer verzorgd. De gemeente is in eerste instantie aansprakelijk voor eventuele planschade. Echter, er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is vastgelegd dat indien de gemeente kosten moet maken, waaronder planschade, deze worden verhaald op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft in zijn begroting rekening gehouden met deze kosten, de economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.	Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.