

Watertoets

Aan HDSR, de heer Van der Werf
Van Movares, M.H. de Nijs
Telefoon 030 - 265 4373
Kenmerk MDN-BO-110008463
Projectnummer IN172955
Onderwerp Ruimtelijke onderbouwing bouwaanvraag Hogebeezendijk te IJsselstein (concept)
Datum 28 maart 2011

Plan

Het plan betreft de bouw van twee woningen op een braakliggend perceel aan de Hogebeezendijk te IJsselstein. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente IJsselstein, sectie H, perceel 65. Het kadastrale uittreksel is bijgevoegd. Het gezamenlijke oppervlak van woningen, schuren en verharding bedraagt 460 m² (bijlage 2). Het perceel ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente IJsselstein. Op dit moment betreft het perceel een boomgaard.

Als handleiding voor de watertoets heeft het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) een checklist voor wateraspecten in bouwplannen (versie oktober 2010) opgesteld.

Verharding

Uitgangspunt in het beleid van HDSR is dat compensatie noodzakelijk is indien er sprake is van een toename van verhard oppervlak (in stedelijk gebied) van meer dan 500 m². Plannen met een toename van minder dan 500 m² hebben een verwaarloosbaar effect op de waterhuishouding van het gehele systeem. Gezien de toename van verharding van 460 m² is compensatie niet noodzakelijk.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater van de woningen wordt rechtstreeks op het oppervlaktewater geloosd.

Werkzaamheden nabij/in/op water of waterhuishoudkundige werken

Volgens de kaart met de ligging van de waterkeringen (HDSR, 25-09-2009) ligt de locatie niet nabij een primaire of regionale waterkering. De afstand van de bebouwing tot de watergang langs de Hogenbeezendijk is meer dan vijf meter.

Conclusie

Het plan leidt tot een toename van verhard oppervlak van 460 m². Deze toename ligt onder de grens van 500 m², compensatie is dan niet noodzakelijk. Er vinden geen werkzaamheden nabij of in waterhuishoudkundige werken plaats. Geconcludeerd wordt dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het plan.