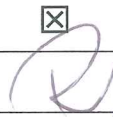
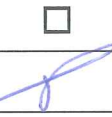
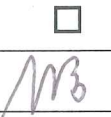
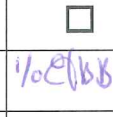
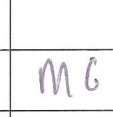


B en W besluit d.d. en volgnr.: 21 AUG. 2012		B en W besluit d.d. en volgnr.:		 Vergunningverlening en handhaving					
Cl.:		Registratienummer: 2012/21283							
	Tst.	Paraaf		Burge-meester	Wethouder De Vries	Wethouder De Jong	Wethouder Van Beukering	Wethouder Cremer	Secretaris
Medew. : S. Tjink - Melgers	1764		Portefeuille:	☐	☒	☐	☐	☐	
Manager: ing. N. Jongema	1659		Akkoord:						
			Bespreken:						
Toelichting door collegeleden; reden bespreken:									
Raad:		Ja: ☐ Nee: ☒		OR:		Ja: ☐ Nee: ☒			
Gedelegeerde bevoegdheid:		Ja: ☐ Nee: ☒		Openbaar:		Ja: ☒ Nee: ☐			
Bijlagen: 4				Aanmaakdatum advies: 13 augustus 2012					

Bijlage(n):

1. omgevingsvergunning
2. bouwtekeningen
3. ruimtelijke onderbouwing
4. huisnummerbesluit

Onderwerp:

het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Hogebiezendijk 80c in IJsselstein

Advies:

1. met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3^e van de Wabo afwijken van de bepalingen van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een woning naast Hogebiezendijk 80;
2. aan deze woning het huisnummer 80c toekennen conform bijgevoegd huisnummerbesluit.

Besluit:
Conform advies

Advies

1. met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3^e van de Wabo afwijken van de bepalingen van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een woning naast Hogebeezendijk 80;
2. aan deze woning het huisnummer 80c toekennen conform bijgevoegd huisnummerbesluit.

Samenvatting

Wij hebben op 30 januari 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning naast Hogebeezendijk 80. (de ontwikkelingslocatie wordt hierna Hogebeezendijk 80c genoemd)
De ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning heeft samen met de Ruimtelijke Onderbouwing en onderliggende stukken van 14 juni t/m 25 juli 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en de kavel Hogebeezendijk 80c als ontwikkelingslocatie is opgenomen in het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan "Zenderpark" adviseren wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij adviseren u om, gelijktijdig met het verlenen van de omgevingsvergunning, een huisnummerbesluit te nemen en de woning huisnummer 80c toe te kennen. Voor het toekennen van een huisnummer is op grond van de mandaatregeling gemeente IJsselstein 2011 ondermandaat verleend aan de coördinator Vergunningverlening en Handhaving.

Inleiding

Wij hebben op 30 januari 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning aan de Hogebeezendijk 80c. Op het moment van aanvraag was het bouwplan strijdig met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Zenderpark, moederplan". Het college is bevoegd met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wabo (Wabo projectbesluit) af te wijken van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan indien de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toelichting

Op 3 mei 2012 is de ruimtelijke onderbouwing "Hogebeezendijk tussen 80 en 80a, noordelijke kavel" opgesteld. Voor de overwegingen verwijzen wij kortheidshalve naar deze ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn op basis van de ruimtelijke onderbouwing van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening

Op 26 juni 2012 is het bestemmingsplan Zenderpark vastgesteld. Dit bestemmingsplan ligt t/m 19 september voor beroep ter inzage en heeft nog geen rechtskracht.

De kavel Hogebeezendijk 80c is in dit bestemmingsplan meegenomen als ontwikkelingslocatie voor de woning. De woning is in overeenstemming met de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Ter visie legging

De ontwerp omgevingsvergunning heeft samen met de ruimtelijke onderbouwing en onderliggende stukken van 14 juni t/m 25 juli ter inzage gelegen. De ter inzage legging is bekend gemaakt in het Zenderstreeknieuws en de Staatscourant. De stukken hebben ter inzage gelegen in het Klant Contact Centrum en zijn raadpleegbaar en beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende genoemde periode zijn **geen zienswijzen** ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) niet vereist

In artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend wordt dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet vereist is en heeft daartoe de "Lijst categorieën projecten waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is" vastgesteld. Het project Hogebeezendijk 80c valt onder de categorieën projecten op deze lijst zodat een VVGB **niet** vereist is.

Geen aanhoudingsplicht

De aanvraag op omgevingsvergunning is op 30 januari 2012 ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan Zenderpark is op 2 februari 2012 ter inzage gelegd. Omdat de aanvraag vóór de ter visie legging is ingediend en er ter plaatse geen voorbereidingsbesluit gold is er **geen** aanhoudingsplicht voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en de kavel Hogebeezendijk 80c als ontwikkelingslocatie is opgenomen in het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan "Zenderpark" adviseren wij de omgevingsvergunning te verlenen en de woning het huisnummer 80c toe te kennen.

Integraliteit

a) Juridische consequenties:

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarbij voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure is doorlopen.

Indien uw college besluit de omgevingsvergunning te verlenen staat de omgevingsvergunning open voor het instellen van beroep bij de rechtbank Utrecht. Daarna is eventueel hoger beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het huisnummerbesluit staat bezwaar open.

b) Financiële consequenties:

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. Het initiatief is hiermee financieel uitvoerbaar.

c) Personele en/of organisatorische consequenties:

n.v.t.

d) Relatie met andere afdelingen en/of vakdisciplines:

Over de aanvraag is overleg geweest met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Communicatie

- na een positief collegebesluit zal de omgevingsvergunning worden verleend onder toekenning van het huisnummer 80c;
- de afgifte van de omgevingsvergunning zal gepubliceerd worden in het Zenderstreeknieuws en in de Staatscourant;
- een afschrift van de omgevingsvergunning zal gezonden worden aan Provincie en Rijk;
- de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken zal raadpleegbaar en beschikbaar gesteld worden via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering

Zie communicatie

Ondernemingsraad

n.v.t.

Bestuurlijke afstemming/Bestuurlijk draagvlak

Het collegevoorstel is op 14 augustus met wethouder De Vries besproken en akkoord bevonden.

Advisering aan de raad

n.v.t.