

**Ruimtelijke onderbouwing
achter Panoven 63, Veldoven
te IJsselstein (Ut.).**

NL.IMRO.0353.

Gegevens opdrachtgever

J.G.M. Duijts
Utrechtsestraat 53a
3401 CT IJSSELSTEIN

Contactpersoon:
dhr. D. Duijts

CSO Adviesbureau

Postbus 2018
7420 AA Deventer
Tel. 0570 – 50 41 80
Fax 0570 – 50 41 90

Contactpersoon CSO
mevr. R. Geerlinks
mevr. C. Buurman

Projectcode: 12J062
Rapportnummer: 12J062.R01
Versiedatum: 31 juli 2012
Status: Definitief

Autorisatie

Opgesteld door:
mevr. ing. R. Geerlinks
Senior adviseur

Handtekening



.....

Akkoord bevonden door:
mevr. mr. C. Buurman
senior jurist Omgevingsrecht

Handtekening



.....

Projectcode: 12J062
Versiedatum: 31 juli 2012



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	1
2	Omschrijving project.....	2
3	Beleidsaspecten.....	4
3.1	Gemeentelijk beleid.....	5
3.1.1	Structuurvisie IJsselstein "kwaliteit met karakter" (2003).....	5
3.1.2	Groenstructuurplan (2010).....	5
3.1.3	Nota bouwhoogten IJsselstein.....	5
3.1.4	Parkeerbeleidsplan IJsselstein 2007.....	6
4	Ruimtelijke inpassing project.....	7
4.1	Welstand.....	9
4.2	Archeologie.....	10
4.3	Cultuurhistorie.....	10
5	Milieu-aspecten	11
5.1	Akoestische aspecten.....	11
5.1.1	Wegverkeerslawaaï.....	11
5.1.2	Omgeving.....	11
5.2	Verkeer en parkeren.....	11
5.3	Water.....	12
5.4	Luchtkwaliteit.....	14
5.5	Flora- en Fauna.....	14
5.6	Externe veiligheid.....	15
5.7	Bodem	15
5.8	Zonering.....	16
5.9	Duurzaamheid/energieprestatie.....	17
6	Belemmeringen	17
7	Motivatie afwijken bestemmingsplan.....	17
8	Economische uitvoerbaarheid.....	17
9	Resultaten overleg met andere overheden en instanties.....	18
10	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	18

Bijlagen

Bijlage 1 Verbeelding

Bijlage 2 Watertoets

Bijlage 3 Bodemonderzoek



1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Familie Duijts is voornemens een vrijstaande woning op een perceel achter Panoven 63 te realiseren. De woning ligt achter het perceel Panoven 63 en ontsluiting vindt plaats via de Veldoven. De woning bestaat uit één bouwlaag en wordt voorzien van een souterrain. Ten behoeve van de ontsluiting van het perceel dient één openbare parkeerplaats opgeheven te worden. Deze parkeerplaats wordt gecompenseerd langs de openbare ontsluitingsweg. Op eigen terrein worden drie parkeerplaatsen ten behoeve van de woning aangelegd en is de ruimte voor nog twee parkeerplaatsen.

In het vigerende bestemmingsplan 'IJsselstein zuidoost' zijn de gronden aangeduid als 'Wonen' met de dubbelbestemming 'Waarde archeologie middelhoog'. Echter op de locatie waar de woning is geprojecteerd, is geen bouwvlak in het bestemmingsplan opgenomen, hierdoor is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van deze omgevingsvergunning.

2 Omschrijving project

De ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de realisatie van een vrijstaande woning achter de Panoven 63. In de huidige situatie is het terrein in gebruik als tuin. De woning grenst aan het nieuwe plan Hof van Panoven. In de onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie in IJsselstein weergegeven, hierin is de Hof van Panoven nog niet opgenomen.



In de onderstaande afbeelding is meer in detail aangegeven waar de locatie is.



In de huidige situatie is het terrein in gebruik als tuin en moestuin. De gronden zijn al in eigendom van de familie Duijts.

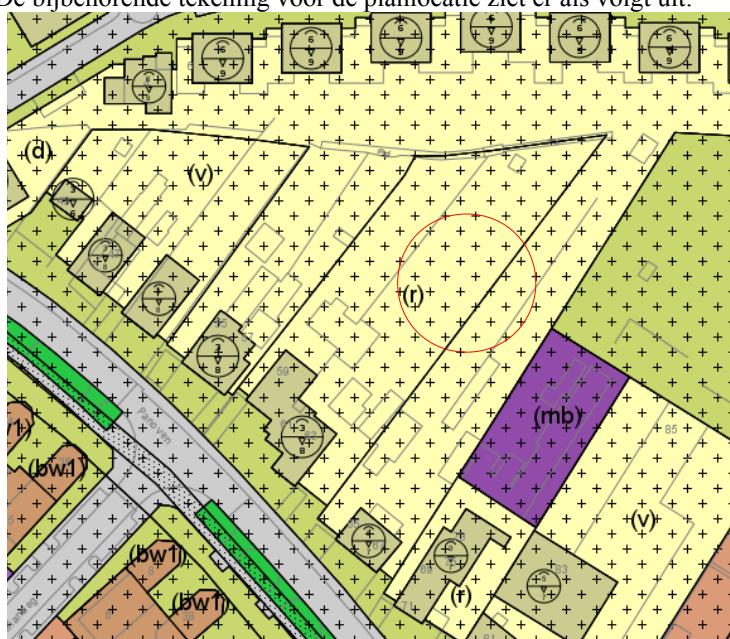
Voor de realisatie van de plannen zal een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor:

- bouwen;
- afwijken van het bestemmingsplan.

3 Beleidsaspecten

Gelet op de aard, omvang en ligging van de ingreep is toetsing daarvan aan het rijks- en provinciaal beleid niet aan de orde. Deze beleidskaders voorzien in beleid op hoofdlijnen, woning ontwikkeling dient binnenstedelijk plaats te vinden. Grootschalige uitbreidingswijken in buitenstedelijk gebied moet zoveel mogelijk beperkt worden. Concrete ontwikkelingen op wijkniveau worden getoetst aan het beleid van de gemeente IJsselstein. Het vigerende bestemmingsplan waarin het plangebied valt is 'IJsselstein Zuidoost', dit bestemmingsplan is vastgesteld bij Raadsbesluit van 2 juli 2009.

De bijbehorende tekening voor de planlocatie ziet er als volgt uit:



Op het perceel is één bestemming van toepassing:

- Wonen met waarde archeologie, Rijwoningen (r);

De regels die bij deze onderdelen horen zijn:

Voor de bestemming wonen geldt ter plaatse dat bij de aanduiding (r) uitsluitend rijwoningen met tuinen, erf en paden zijn toegestaan. Parkeren vindt plaats op het eigen erf. Kleinschalige bedrijvigheid is onder voorwaarden toegestaan, dit betreffen voornamelijk aan huis gebonden beroepen.

Het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden. Voor rijwoningen is voor de woning aan het eind van het blok een afstand tot de zijdelingse perceelgrens van 3 m van toepassing.

De goothoogte van 3 meter en de bouwhoogte van 8 meter mag niet overschreden worden. Bijgebouwen en overkappingen mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd. Hiervoor zijn wel een aantal voorwaarden ten aanzien van afstanden tot het hoofdgebouw en de zijgevel van toepassing. Bij rijwoningen mag de maximale oppervlakte van een bijgebouw 42 m² zijn. De bouwhoogte is maximaal 2 meter lager dan het hoofdgebouw.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan vanwege de volgende punten:

- rijwoningen;
- de afstanden tot de zijdelingse bouwperceelgrens;
- de goothoogte;
- ontbreken van een bouwvlak.

3.1 Gemeentelijk beleid

In 2009 is met toepassing van artikel 19 lid 2 van de WRO vrijstelling en bouwvergunning verleend voor de bouw van 15 woningen aan de Veldoven (Hof van Panoven). Deze woningen zijn inmiddels gerealiseerd. Bij het ontwerp van deze woningbouwontwikkeling is rekening gehouden met een mogelijke uitbreiding van het aantal woningen in westelijke richting. Bij de gemeente is een verzoek om vooroverleg (principeverzoek) omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een extra woning achter de woning aan de Panoven 63. Deze woning wordt ontsloten via de Veldoven en vormt deze uitbreiding.

3.1.1 Structuurvisie IJsselstein "kwaliteit met karakter" (2003)

De gemeenteraad heeft op 3 juli 2003 de Structuurvisie IJsselstein "kwaliteit met karakter" vastgesteld. De visie is gericht op het versterken van kwaliteit en karakter van het ruimtelijke gebied door te streven naar zorgvuldig ruimtegebruik en duurzame ruimtelijke kwaliteit. Een belangrijk uitgangspunt van de visie is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van woon- en bedrijfsgebieden. Het uitbreiden van het stedelijk gebied is niet aan de orde. De wijzigingen (extra bouwvlak ten behoeve van een extra woning) binnen deze ruimtelijke onderbouwing passen binnen de structuurvisie, aangezien er geen uitbreiding van het stedelijk gebied plaatsvindt, maar het een inbreidingslocatie betreft. Met dit plan wordt het doodlopende deel van de Veldoven op een nuttige wijze ingevuld.

3.1.2 Groenstructuurplan (2010)

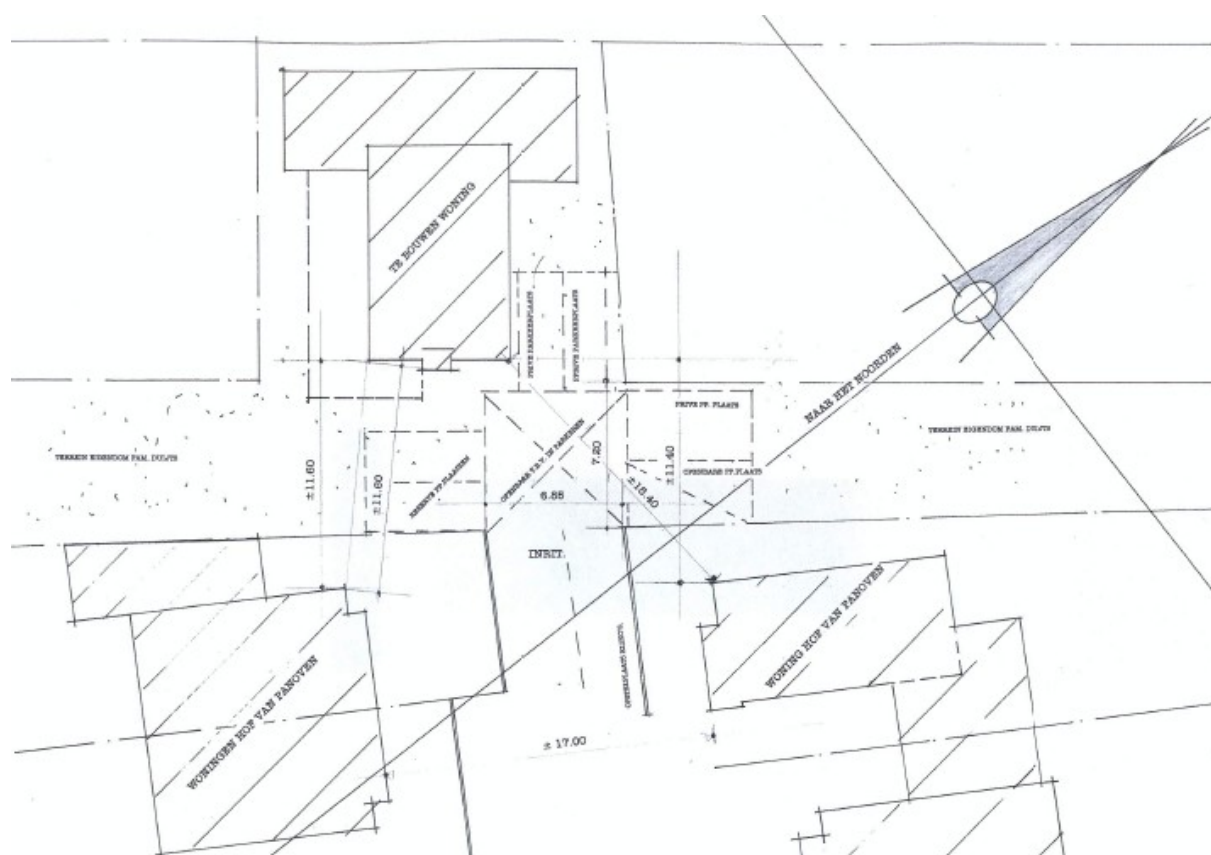
Op 21 januari 2010 is het Groenstructuurplan (GSP) IJsselstein 'Groen met karakter' vastgesteld. Het GSP is een visiedocument en levert de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de beleids- en beheerplannen voor alle groene deelproducten. Het functioneert als kader voor ontwerpen en inrichtingsvoorstellen voor het openbare groen. Het GSP ondersteunt tevens de ruimtelijke ordening en ruimtelijke beeldkwaliteit. Binnen het plangebied ligt geen aangewezen groenstructuur.

3.1.3 Nota bouwhoogten IJsselstein

Het doel van de Nota bouwhoogten is het geven van een globaal kader voor bouwhoogten in de bebouwde kom als uitwerking van de Structuurvisie IJsselstein. In de nota wordt hoger dan vijf bouwlagen gezien als "hoogbouw". Voor IJsselstein geldt dat hoogbouw alleen op een beperkt aantal punten past, namelijk punten die het historische stadssilhouet niet aantasten en die gelegen zijn aan de hoofdinfrastructuur. Hoogbouw kan worden ingezet als versterking van de structuur ("leesbaarheid van de stad") door variatie in het stadsbeeld te brengen. Hoogbouw is in de IJsselsteinse situatie primair geen middel om een grotere capaciteit te bereiken. De voorgenomen ontwikkeling valt niet in de categorie "hoogbouw", de bouwhoogte passen binnen het gestelde beleid.

Het parkeerbeleidsplan bevat een leidraad op basis waarvan de komende jaren parkeervraagstukken moeten worden opgelost. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen verschillende gebieden en doelgroepen. Binnen de woonwijken buiten het centrum is de parkeerdruk niet zodanig dat extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn. Het parkeren op eigen terrein dient wel te worden gestimuleerd.

In de onderstaande afbeelding is de situatie opgenomen met het deel dat openbaar terrein wordt, waar nu een parkeerplaats en klike-verzamelplaats is en de vervangende parkeerplaats.



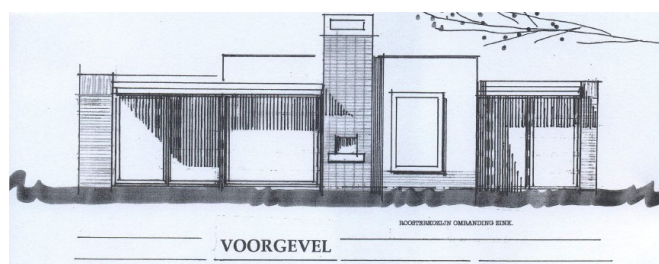
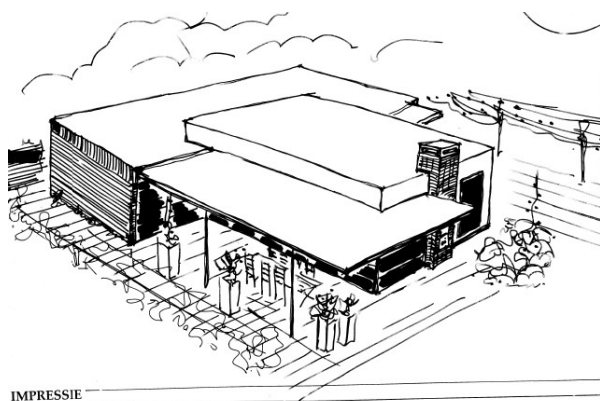
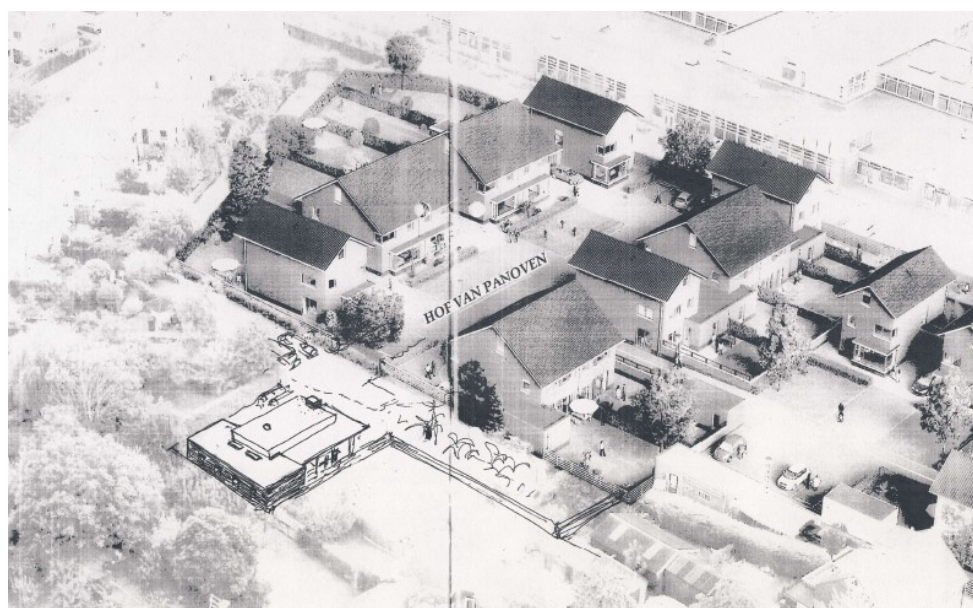
Het gemeentelijk beleid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

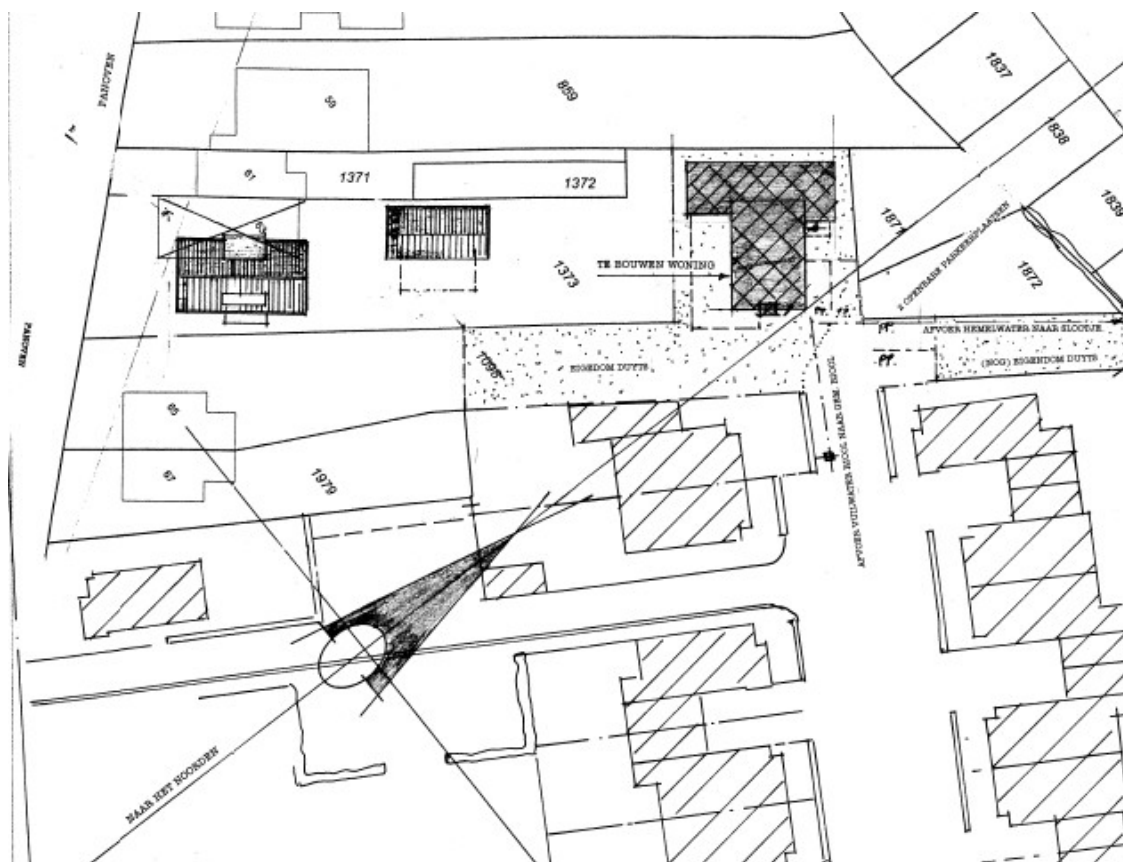
4 Ruimtelijke inpassing project

Het voorgenomen nieuwbouwplan moet passen in de bestaande ruimtelijke structuur.

Het bouwplan is stedenbouwkundig beoordeeld. Ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren mee te werken aan deze ontwikkeling. De woning verstoort het straatbeeld van de lintbebouwing aan de Panoven niet en vormt een goede toevoeging aan de ontwikkeling Hof van Panoven. Destijds is bij de planontwikkeling van de Hof van Panoven al rekening gehouden met de uitbreiding van het aantal woningen in westelijke richting, daar past deze woning binnen.

Onderstaand zijn enkele afbeeldingen van de toekomstige woning opgenomen.



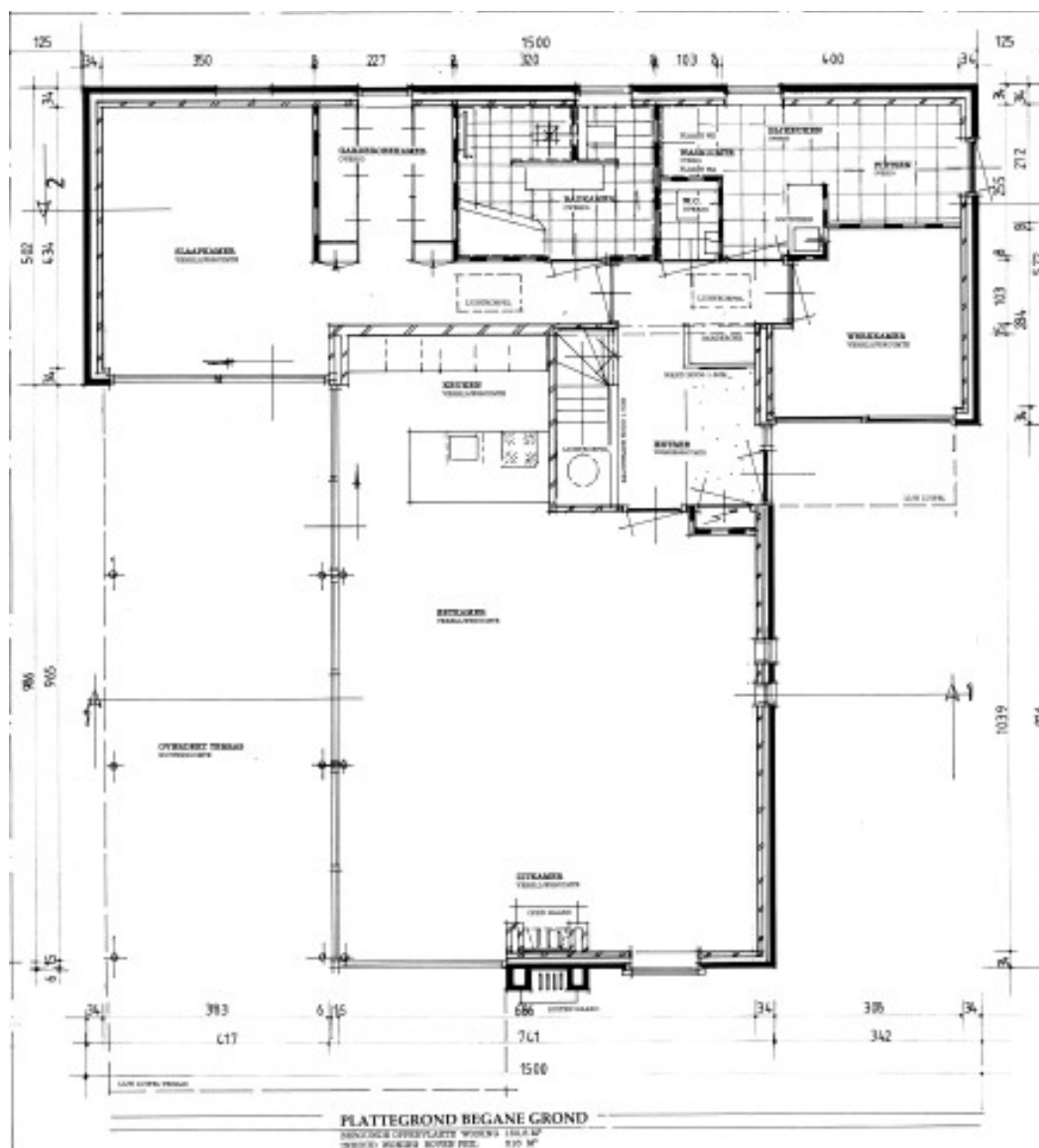


De woning wordt voorzien van een souterrain en gedeeltelijk een overdekt terras. De woning wordt 3,75 meter hoog, exclusief de schoorsteen.

Het bovenaanzicht van de woning ziet eruit als een T. De maximale breedte van de woning is circa 15 meter, de maximale lengte is tevens circa 15 meter.

Hemelwater wordt afgevoerd via een leiding naar de sloot achter de woningen aan de Hof van Panoven en zal dus gescheiden van het afvalwater worden afgevoerd. Het perceel is in eigendom van de familie Duyts en bij een eventuele perceeloverdracht zal door middel van een kettingbeding gegarandeerd worden dat de leiding om het hemelwater naar de sloot te laten stromen in stand moet worden gehouden. Op deze manier wordt geborgd dat het hemelwater niet op de riolering wordt geloosd.

Onderstaand is de plattegrond van de woning weergegeven



4.1 Welstand

De welstandscommissie van de gemeente is gevraagd een advies te geven. Bij brief van 10 april 2012 hebben zij laten weten:

De commissie meent op grond van de ingediende gegevens dat het plan geen aanleiding geeft om bemerkingen te maken.

Het gaat om een nieuwe woning achter het perceel Panoven 63. De woning is gesitueerd aan een van de uiteinden van de nieuwe hof-vormige bebouwing 'Hof van Panoven'. De lage bouwmassa en de platte afdekking

van deze nieuwe bungalow zorgen dat deze een ondergeschikt onderdeel van het omgevingsbeeld zal vormen. Met het kleur- en materiaalgebruik en met de vormgeving wordt in voldoende mate aangesloten bij de omgeving: de dubbele en vrijstaande woningen met erkers (horizontale belijning) aan de Hof van Panoven en de dubbele woningen aan de Nova Zemblastraat (gemengd lichte en donkere kleurstelling).

4.2 Archeologie

Het projectgebied heeft op de archeologische beleidsadvieskaart een middelhoge verwachtingswaarde. Het bouwplan is groter dan 100 m² zodat op basis van de Erfgoedverordening IJsselstein 2011 moet worden aangetoond dat er geen archeologische waarden verstoord worden.

Er is archeologisch advies gevraagd over het plan bij de gemeente IJsselstein. Gezien het feit dat het project ligt in de directe nabijheid van eerder uitgevoerde projecten is door de archeologisch adviseur van de gemeente IJsselstein intern een beperkt bureauonderzoek uitgevoerd. Onderzocht is wat de landschappelijke en archeologische context, de verwachting en de resultaten van deze projecten is geweest. Het gaat om de projecten Panoven 20 (ARCHIS nr.27.327), Panoven 45-47 (ARCHIS nr. 27181), Panoven 69-85 (ARCHIS nr. 29588) en Hoge Dijk (z.n.) (ARCHIS nr. 36370). In alle gevallen heeft het vooronderzoek geleid tot het advies “geen vervolgonderzoek noodzakelijk”. Dit advies is in alle gevallen door de gemeente overgenomen; het selectiebesluit luidde dan ook steeds: “archeologisch vrijgegeven”. Het project Panoven achter nr. 63 ligt niet in een afwijkende bodemkundige of archeologische context dan de genoemde projecten. Ook zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van specifieke structuren zoals molens e.d. Ook is in de overweging meegenomen dat het plangebied groter is dan 100 m², echter niet in belangrijke mate. Naar het oordeel van de gemeente als bevoegd gezag in dezen is de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate vastgesteld en kan het worden vrijgegeven.

4.3 Cultuurhistorie

Doordat de woning niet direct grenst aan de Panoven wordt het straatbeeld van de lintbebouwing aan de Panoven niet verstoord door het bouwplan.

5 Milieu-aspecten

Doordat de bestemming van de locatie niet drastisch wijzigt, het is al een Woonbestemming, alleen moet er een bouwblok worden toegevoegd, zijn niet alle milieu-aspecten even relevant. De impact op de omgeving zal beperkt zijn. Onderstaand wordt per milieuaspect aangegeven in hoeverre deze van toepassing is voor de voorgestane wijziging.

5.1 Akoestische aspecten

5.1.1 Wegverkeerslawaaai

De Veldoven heeft een maximumsnelheid van 30 km/uur, er is sprake van een woonerf. Op grond van artikel 74 lid 2 onderdeel b geldt ter plaatse geen geluidszone. Ook is geen sprake van een zodanige intensiteit dat overschrijding van de geluidsnormen verwacht mag worden. Er hoeft geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Voor de woning aan de Panoven 63 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai van de Utrechtseweg en de Beneluxweg niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De optredende geluidsbelasting bedraagt maximaal 41 dB.

Er is geen sprake van relevante cumulatie ten gevolge van andere zoneringsplichtige geluidsbronnen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai van de Utrechtseweg, de Beneluxweg en de Panoven ten hoogste 53 dB (exclusief correctie Artikel 110g Wgh) bedraagt.

Aangezien deze woning verder naar achteren is gelegen en aan de Veldoven grenst is geen verder onderzoek noodzakelijk.

5.1.2 Omgeving

Naar aanleiding van geluidsonderzoek bij de ontwikkeling van het Hof van Panoven en maatregelen bij het Cals College valt geen overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting te verwachten

5.2 Verkeer en parkeren

De nieuwe bestemming betreft 'Wonen met archeologische waarde', in de vigerende situatie is de bestemming hetzelfde. Met dit verschil dat een extra bouwvlak wordt gerealiseerd.

De toename van het aantal verkeersbewegingen is gelet op deze ene woning extra minimaal. De locatie ligt binnen een 30 km zone.

In het Parkeerbeleidsplan IJsselstein van februari 2007 is het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie en wijk aangegeven. Voor Wonen – Rest bebouwde kom geldt voor dure woningen dat de norm op 1,9 tot 2,1 parkeerplaatsen per woning ligt.

Ten behoeve van de ontsluiting van het perceel dient één openbare parkeerplaats opgeheven te worden. Deze parkeerplaats wordt gecompenseerd langs de openbare ontsluitingsweg. Op eigen terrein worden twee parkeerplaatsen ten behoeve van de woning aangelegd, waarmee voldaan wordt aan het beleid

5.3 Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces voor het project 12J062 RO Achter Panoven 63 IJsselstein is op 30 mei 2012 digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl en heeft code 20120530-14-4861. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen.

Uit de digitale analyse blijkt dat er geen grote waterbelangen zijn. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert positief over het ruimtelijk plan.

Relevant beleid

Bij de planvorming zijn verschillende partijen betrokken met betrekking tot water.

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (belangrijkste beleidsnota's: Waterbeheerplan 2010-2015 'Water Voorop!' en Waterstructuurvisie, Keur en Legger).
- Provincie Utrecht of de Provincie Zuid-Holland (Provinciaal waterplan, Grondwaterplan, provinciale milieuverordening).
- Gemeente (Waterplan, GRP, Milieujaarprogramma).

Basisprincipes omgaan met water:

- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit).
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit).
- Waarborg tegen overstroming - overstromingsrobuust bouwen (veiligheid).

Beleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie van water in de bodem het uitgangspunt, omdat dit het meest duurzaam is. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en aan duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben weinig tot geen gevolgen voor het watersysteem. In het kort gaat het om:

- Het verhard oppervlak neemt toe met 150 m². Deze geringe toename van verhard oppervlak heeft weinig gevolgen voor het watersysteem. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui al het hemelwater vanaf dit oppervlak verwerken en bergen.
- Het bestaande oppervlaktewater wordt niet aangepast.
- Water wordt niet buiten plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- Het plangebied ligt niet in een peilgebied waar een wateropgave (NBW of KRW) is.
- Het plangebied ligt niet op of nabij een waterkering of belangrijke watergang.
- Het plangebied ligt niet nabij een rwzi of rioolpersleiding.

Afvoer hemelwater

In het ontwerp van de woning is opgenomen dat voor de daklijst van de luifels en de muurafdekking zink toegepast zal worden. Aanbevolen wordt een zinkcoating toe te passen om uitloging van zink te voorkomen. Indien dit niet wordt toegepast in het plan, moet er een zuiveringsvoorziening worden aangelegd, zodat er alleen schoon water wordt geloosd op oppervlaktewater. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Het hemelwater afkomstig van het dak van de woning wordt via een leiding naar een sloot in de directe nabijheid gebracht, waar het vervolgens kan infiltreren.

In het waterbeleid is afvoer van overtollig hemelwater door middel van infiltratie in de bodem het uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool een optie.

Afvalwater

Afvalwater wordt als volgt afgevoerd: afvalwater wordt via de riolering afgevoerd naar de RWZI.

Ondergrondse bouwwerken

Het plan is om ondergrondse bouwwerken aan te leggen. Deze bouwwerken dienen waterdicht te worden uitgevoerd. Permanente onttrekking van grondwater is niet toegestaan. Daarnaast mogen geen deklagen doorsneden worden, waardoor grondwaterstromen worden verstoord.

Grondwateronttrekking

Het plan is om grondwater tijdelijk (indien tijdens de bouwfase grondwater wordt onttrokken voor drooglegging) of permanent te onttrekken en af te voeren naar oppervlaktewater. Voor onttrekking en lozing van grondwater dient een Watervergunning te worden aangevraagd of een melding te worden gedaan bij het waterschap. In de Keur van het waterschap staat dat het verboden is om permanent grondwater (dus ook drainage) te lozen op oppervlaktewater.

Toekomstige ontwikkelingen

Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, waarbij het verhard oppervlak uitbreidt met meer dan 500 m² in stedelijk gebied en/of 1000 m² in landelijk gebied, heeft dit tot gevolg dat het hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet deze versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd.

Met de afvoer van het hemelwater naar het nabij gelegen oppervlaktewater en het toepassen van zink met een coatingslaag of een niet uitlogend alternatief ten aanzien van zink levert het plan geen belemmeringen voor de waterhuishouding.

De reactie van het Hoogheemraadschap is opgenomen in bijlage 2.

5.4 Luchtkwaliteit

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is het ‘Besluit niet in betekende mate bijdragen’ van kracht. In dit besluit wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn dat de invloed van deze plannen op de lokale luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden. Als norm is hierbij aangehouden dat plannen waarvan de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder is dan 3% van de grenswaarde voor PM₁₀ en NO₂ als niet significant worden aangemerkt. Dergelijke plannen worden niet relevant geacht voor de lokale luchtkwaliteit.

VRM heeft de definitie van ‘in betekende mate’ vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Projecten die de concentratie CO₂ of fijn stof met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekende mate bij aan de luchtvervuiling. Dit criterium is een ‘of-benadering’. Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project ‘in betekende mate’ de luchtkwaliteit. Deze 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

Gezien de omvang van het project is sprake van “Niet in betekende mate” en vormt luchtkwaliteit geen belemmering voor het project.

5.5 Flora- en Fauna

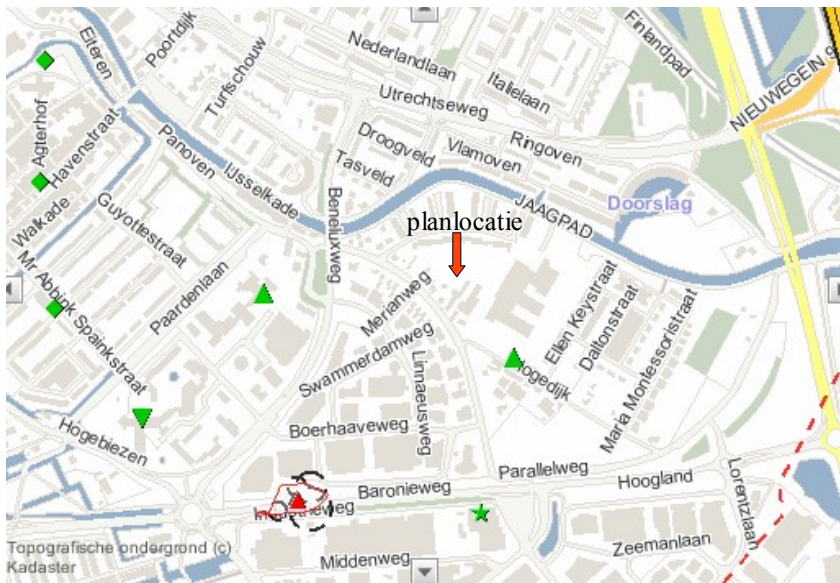
Zowel ten behoeve van de ontwikkeling van de Hof van Panoven als de ontwikkeling van de woning aan de Panoven 63 is quickscan Natuurwetgeving gedaan. Op basis van beide onderzoeken valt niet te verwachten dat door de ontwikkeling beschermde soorten worden verstoord.

Het plangebied zelf heeft geen status in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000, Vogel- of Habitatrichtlijn, beschermd Natuurmonument en/of Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook zijn dergelijke beschermde gebieden niet aanwezig in de directe omgeving (niet binnen drie kilometer afstand van het plangebied). Uitzondering zijn enkele kleine gebieden van de EHS aan de oostzijde van de A2 op circa 1,5 kilometer en langs de oever van de Hollandse IJssel op circa 300 meter. Gezien de relatief grote afstand tussen het plangebied en de EHS en omdat het tussenliggende gebied bestaat uit de bebouwde kom en/of een snelweg zijn er door de planontwikkeling geen negatieve effecten te verwachten op de EHS. Een nee-tenzij toetsing is niet van toepassing.

Voor de locatie 'Achter de Panoven 63' geldt dat dit een moestuin is die regelmatig wordt bijgehouden, in de moestuin zijn geen bomen aanwezig waarin nesten van vogels of vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Het is dan ook niet aannemelijk dat in de moestuin beschermde flora en fauna aanwezig is. Ecologie vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkelingen.

5.6 Externe veiligheid

De bestemming levert geen risico's op ten aanzien van het aspect Externe veiligheid, er vindt geen opslag plaats van gevaarlijke stoffen. In de directe omgeving vindt eveneens geen opslag van gevaarlijke stoffen plaats. De dichtstbijgelegen locatie is het LPG tankstation aan de Baronieweg, deze ligt op circa 380 meter van de locatie.



5.7 Bodem

In opdracht van Duyts Vastgoed B.V. is door Adico Milieutechniek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Panoven 63-65 te IJsselstein.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aankoop van de locatie. Het onderzoek dient daarnaast tevens geschikt te zijn voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw op de locatie.

De onderzoekslocatie betreft een deel van perceel Panoven 63 (kadastraal C1373) en het gehele perceel Panoven 65 (kadastraal C1093). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 1.200 m².

Verspreid over de locatie zijn de boringen 11 t/m 18 uitgevoerd. Boring 13 is afgewerkt als peilbuis.

Bij een aantal boringen zijn in de bovengrond (klei – vermoedelijk oorspronkelijke bodem) lichte bijmengingen kooldeeltjes waargenomen.

Van de koolhoudende bovengrond (0-0,5 m-mv) is mengmonster MM1 samengesteld en van de ondergrond (1,0-1,8 m-mv) is mengmonster MM2 samengesteld. De monsters zijn geanalyseerd op het standaardpakket voor grond (inclusief de gehalten lutum en organische stof).

Het grondwatermonster PB13 is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater. Uit toetsing van de analysesresultaten blijkt het volgende:

Grond

- de koolhoudende bovengrond (MM1) is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, nikkel, lood,

- zink en PAK;
- de ondergrond (MM2) is niet verontreinigd met de stoffen uit het standaardpakket.

Grondwater

- het grondwater (PB13) is licht verontreinigd met barium en molybdeen.

Conclusies

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Ten aanzien van de aankoop van de locatie dient met de volgende aspecten rekening te worden gehouden:

- Bij bouwwerkzaamheden zal eventueel vrijkomende bovengrond vermoedelijk niet elders vrij toepasbaar zijn. Voor de regelgeving over het toepassen van grond wordt verwezen naar het Besluit bodemkwaliteit. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond dient te worden bepaald aan de hand van een partijkeuring.
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt vermoedelijk geen belemmering bij een eventuele aanvraag omgevings-/bouwvergunning. Dit is ter beoordeling aan de gemeente IJsselstein.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de kwaliteit van de grond voldoende is voor de gewenste bestemming en gebruik. Het onderzoek heeft overigens betrekking op een groter terreindeel dan het deel waar de woning op gerealiseerd zal worden.

De rapportage van het bodemonderzoek is opgenomen in bijlage 3.

5.8 Zonering

Situering

In de omgeving van de nieuw te bouwen woning bevinden zich verschillende bedrijven. Aan de oostkant van de nieuwbouw zijn 15 woningen gerealiseerd onder naam “Hof van Panoven”. Aan de oostkant hiervan is een groot schoolcomplex gelegen. Aan de overkant van de Panoven ligt een gemengd gebied met bedrijfswoningen, de bedrijven vallen in categorie A, B1 en B2 uit de staat van Bedrijfsactiviteiten “functiemenging” zoals genoemd in bijlage 4 van de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”.

Beoordeling

Tussen het schoolcomplex en de planlocatie liggen diverse woningen en zijn 15 woningen gerealiseerd waardoor deze woningen gelet op hun nabije ligging) de meest beperkende factor zijn. De nieuw te bouwen woning zal daardoor niet beperkend zijn voor het schoolcomplex.

Aan de Meriaanweg 6-8 en de Panoven 34-52 zitten verschillende bedrijven en bedrijfswoningen welke allen vallen in categorie A, B1 en B2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten “functiemenging” of voor kantoren en dienstverlening.

Gezien het feit dat de nieuw te bouwen woning achter de Panoven verder weg ligt van de bedrijven dan de aanwezige woningen aan de Panoven, zal dit geen beperking opleveren.

Daarnaast hebben de bedrijven in de zwaarste categorie maximaal en richtafstand (type gemengd gebied) van 30 meter voor het aspect geluid. De afstand tussen de woningen en de bedrijven aan de overzijde van de Panoven is groter dan 30 meter.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de nieuwe woning beoordeeld volgens de VNG-systematiek, niet beperkend is voor de nabij gelegen bedrijven en vice versa.

5.9 Duurzaamheid/energieprestatie

De nieuwbouw zal voldoen aan het Bouwbesluit. Daarin zijn onder andere isolatievereisten geregeld, de woning zal voldoen aan de EPC norm. In de woning wordt een warmtepomp toegepast. Een sedumdakbedekking wordt nog overwogen.

6 Belemmeringen

De locatie is in eigendom van de ontwikkelaar. Bij de aanleg zal rekening worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en leidingen. De familie Duijts heeft reeds overleg gehad met de bewoners van de naast gelegen woningen en daarop het plan afgestemd.

Gezien de beperkte hoogte van het plan, wordt er geen inbreuk gemaakt op de privacy van de bewoners in de omgeving. Belemmeringen voor deze ontwikkeling worden niet verwacht.

7 Motivatie afwijken bestemmingsplan

De afwijking van het bestemmingsplan bestaat uit het opnemen van een bouwvlak voor een vrijstaande woning in een gebied dat bestemd is voor wonen, maar op deze plek geen bouwvlak heeft. In de directe omgeving staan diverse vrijstaande woningen.

In het principe verzoek heeft de gemeente IJsselstein en de welstandscommissie een positief advies gegeven op het plan.

Vanuit het gemeentelijk beleid zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen woonbestemming.

Vanuit milieuoogpunt zijn er eveneens geen belemmeringen.

8 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 jo. 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening dient voor bouwplannen van tenminste één woning een exploitatieplan te worden opgesteld. Van deze verplichting kan worden afgezien wanneer met initiatiefnemer een (anterieure) exploitatieovereenkomst kan worden gesloten ten behoeve van het verhaal van kosten, het regelen van fasering en het stellen van locatie-eisen. Een dergelijke overeenkomst (inclusief planschadeovereenkomst) wordt met initiatiefnemer gesloten en is in concept bij het principe verzoek gevoegd. Initiatiefnemer dient het openbaar gebied binnen twee maanden na oplevering voor €1,00 in eigendom over te dragen aan de gemeente. Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst wordt afgesloten kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Met het aangaan van een exploitatie- en planschadeovereenkomst is de economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

De bouw en inrichting van de locatie wordt door de eigenaar en tevens ontwikkelaar zelf gefinancierd, eventuele planschade komt via de planschade overeenkomst ook voor rekening van de ontwikkelaar. Vanuit de omgeving wordt weinig planschade verwacht, doordat het plan al besproken is met de bewoners in de omgeving en bij het ontwerp rekening is gehouden met deze wensen. De uitvoering van het project is economisch uitvoerbaar.

9 Resultaten overleg met andere overheden en instanties

Voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is geen specifiek overleg met andere overheden en instanties gevoerd. Uitzondering wordt gevormd door het waterschap.

Vooroverleg met het waterschap is wettelijk verplicht op basis van art. 5.20 Wabo en artikel 3.1.6 en 3.1.1 Bro. Op 30 mei 2012 is een digitale watertoets ingediend bij het Hoogheemraadschap “De Stichtse Rijnlanden”, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen. Uit de doorlopen watertoets blijkt dat geen vooroverleg met hen gevoerd hoeft te worden. Wel zal het Hoogheemraadschap tijdens de formele overlegprocedures (art. 3.1.1 Bro) een controle doen of de conclusies kloppen.

10 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gezien de huidige bestemming 'Wonen' met aanduiding rijwoningen en de toekomstige bestemming Wonen met de gewijzigde aanduiding vrijstaande woningen, worden vanuit de omgeving geen bezwaren verwacht tegen deze bestemming. De enige mogelijke bezwaren kunnen zitten in de positionering van de woning. De burens zijn informeel door de ontwikkelaar geïnformeerd over de plannen.

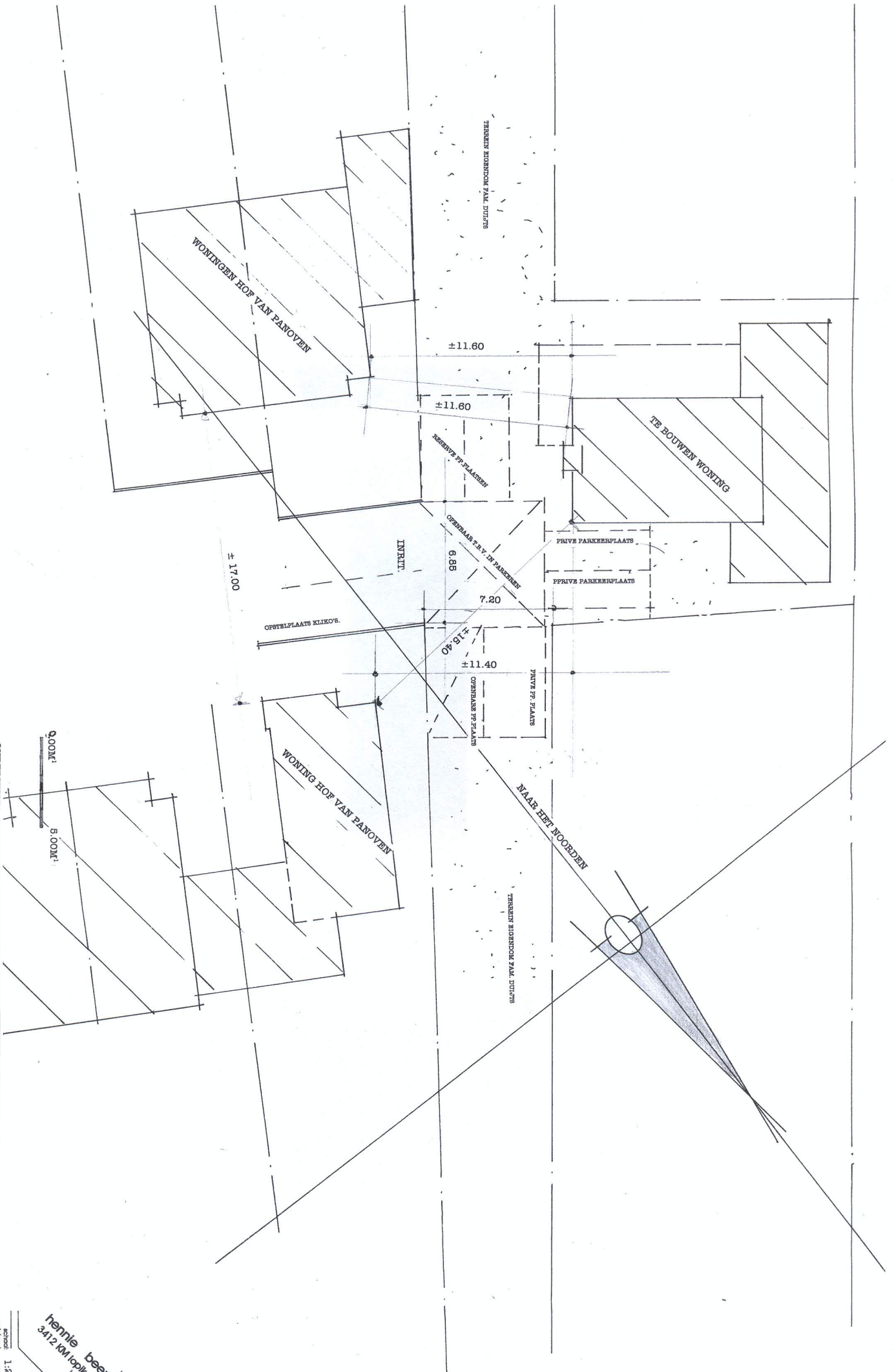
De omgeving wordt formeel geïnformeerd over het plan zodra de stukken ter inzage komen te liggen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een periode van zes weken, ter inzage gelegd.



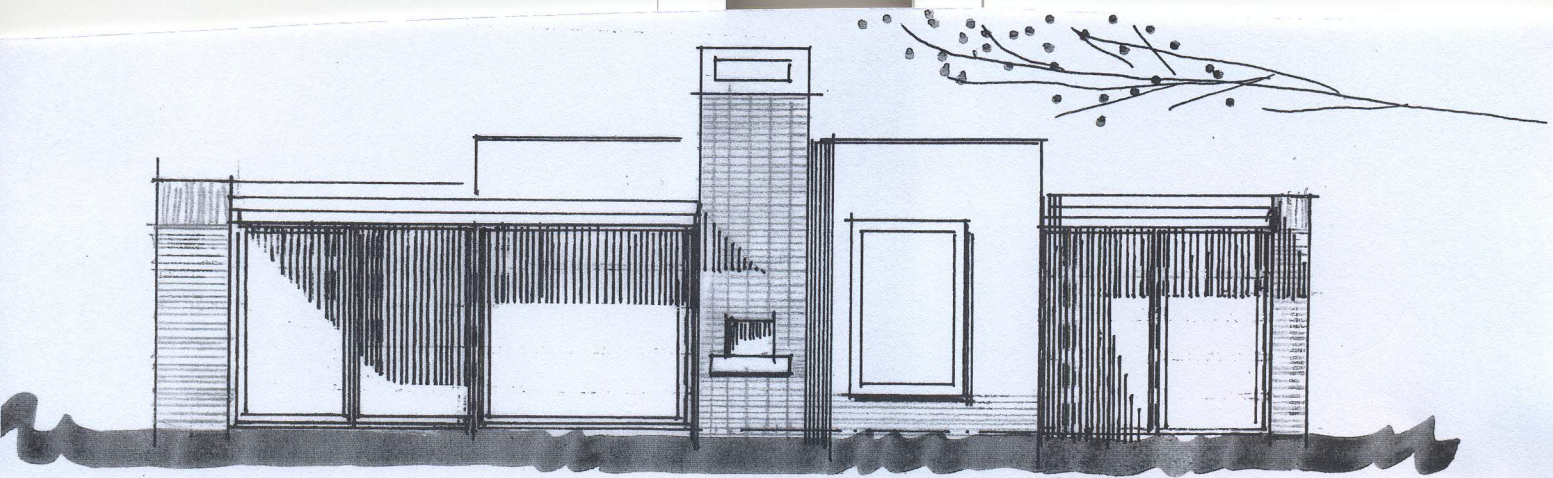
Bijlage 1 Verbeelding



ONDERWERP:
WONING ACHTER PANOVEN 63 ISSSELSTEIN
 STADIUM:
SITUATIE MAATVOERING TOT BELENDINGEN
 TEN GRIETJE VAN/
 DHR. MEYER, J.G.M. DUITS

hennie beenen
 3412 km opstekerke
 henniebeenen@hennie.nl
 06-43112300
 06-43112300
 06-43112300

1887-S-013
 1:200
 12 JUNI 2012
 A 14-06-2012
 21 JUNI 2012



ROOSTERKOZIJN OMRANDING ZINK.

VOORGEVEL





Bijlage 2 Watertoets

Code: 20120530-14-4861

Datum: 2012-05-30

BETREFT RO-PLAN: 12J062 RO Achter Panoven 63 Ijsselstein

Aanvrager: CSO

Geachte heer/mevrouw Rosalie Geerlinks,

U heeft via de website www.dewatertoets.nl een watertoetsproces gestart.

Door het starten van een watertoetsproces via deze website, zorgt u er voor dat het waterschap alle relevante informatie krijgt om een goed advies te kunnen geven. Bij geen of weinig gevolgen voor water, kunt u snel door in uw procedure, zonder dat u hoeft te wachten op een reactie van het waterschap.

Deze email is automatisch gegenereerd naar aanleiding van uw ingevoerde gegevens. In dit document leest u de conclusie en krijgt u informatie over het vervolgproces voor uw ruimtelijke procedure.

Onze conclusie

Op basis van de digitale procedure concluderen wij dat uw plan 12J062 RO Achter Panoven 63 Ijsselstein **geen groot effect heeft op water (geen groot waterbelang)**. U kunt volstaan met een **standaard wateradvies** van het waterschap.

Argumentatie:

Op basis van uw ingevoerde gegevens blijkt dat uw ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. De ontwikkelingen die door het plan mogelijk worden gemaakt, hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen.

Graag de volgende actie uitvoeren:

Bovenstaande conclusie betekent dat u geen verder watertoetsproces met het waterschap hoeft door te lopen.

Voor uw ro-plan kunt u gebruik maken van een standaard tekst. Wij verzoeken u onderstaande standaard waterparagraaf op te nemen in de toelichting of onderbouwing van uw plan.

U dient de standaard waterparagraaf nog wel aan te vullen met uw eigen water- en rioleringsbeleid (indien van toepassing).

Vervolgproces

- U hoeft met het waterschap geen (informeel) vooroverleg te hebben bij verdere planvorming, tenzij u dat zelf wenst of tenzij het plan verandert.

- Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw RO-plan zal het waterschap alleen een controle doen of de conclusies kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij met u contact opnemen.

Contact

Indien u dat wenst, kunt u nadere informatie toesturen naar emailadres: watertoets@hdsr.nl

Per gemeente hebben wij een contactpersoon RO-plannen en rioleringsplannen. Een overzicht van de contactpersonen vindt u op onze website

<http://www.hdsr.nl/beleid-plannen/waterbeleid/waterbeleid/watertoets-0>

Geen verlening Watervergunning

LET OP: Dit formulier is **geen** aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingsfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <http://www.hdsr.nl/vergunningen>

Standaard waterparagraaf: **Paragraaf X.X Water**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen.

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces voor het project 12J062 RO Achter Panoven 63 IJsselstein is op **...(*aub datum invullen*)** digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen.

Uit de digitale analyse blijkt dat er geen grote waterbelangen zijn. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert positief over het ruimtelijk plan.

Relevant beleid

Bij de planvorming zijn er verschillende partijen betrokken met betrekking tot water.

- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (belangrijkste beleidsnota's: Waterbeheerplan 2010-2015 'Water Voorop!' en Waterstructuurvisie, Keur en Legger)
- Provincie Utrecht of de Provincie Zuid-Holland (Provinciaal waterplan, Grondwaterplan, provinciale milieuverordening)
- Gemeente (Waterplan, GRP, Milieuplan ***aub zelf invullen***).

Basisprincipes omgaan met water:

- *Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit)*
- *Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit)*
- *Waarborg tegen overstroming - overstromingsrobuust bouwen (veiligheid)*

Beleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie van water in de bodem het uitgangspunt, omdat dit het meest duurzaam is. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben weinig tot geen gevolgen voor het watersysteem. In het kort gaat het om:

- Het verhard oppervlak neemt toe met Ja, met 150 m². Deze geringe toename van verhard oppervlak heeft weinig gevolgen voor het watersysteem. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui al het hemelwater vanaf dit oppervlak verwerken en bergen
- Het bestaande oppervlaktewater wordt niet aangepast.
- Water wordt niet buiten plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- Het plangebied ligt niet in een peilgebied waar een wateropgave (NBW of KRW) is.
- Het plangebied ligt niet op of nabij een waterkering of belangrijke watergang.
- Het plangebied ligt niet nabij een rwzi of rioolpersleiding

Afvoer hemelwater

Echter, omdat er lood, koper of zink wordt toegepast in het plan, moet er een zuiveringsvoorziening worden aangelegd, zodat er alleen schoon water wordt geloosd op oppervlaktewater. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem. In het waterbeleid is afvoer van overtollig hemelwater door middel van infiltratie in de bodem het uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool een optie.

Afvalwater

Afvalwater wordt als volgt afgevoerd: Afvalwater wordt via de riolering afgevoerd naar de RWZI.

Ondergrondse bouwwerken

Het plan is om ondergrondse bouwwerken aan te leggen. Deze bouwwerken dienen waterdicht te worden uitgevoerd. Permanente onttrekking van grondwater is niet toegestaan. Daarnaast mogen geen deklagen doorsneden worden, waardoor grondwaterstromen worden verstoord.

Grondwateronttrekking

Het plan is om grondwater tijdelijk (indien tijdens de bouwfase grondwater wordt onttrokken voor drooglegging) of permanent te onttrekken en af te voeren naar oppervlaktewater. Voor onttrekking en lozing van grondwater dient een Watervergunning te worden aangevraagd of een melding te worden gedaan bij het waterschap. In de Keur van het waterschap staat dat het verboden is om permanent grondwater (dus ook drainage) te lozen op oppervlaktewater.

Toekomstige ontwikkelingen

Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, waarbij het verhard oppervlak uitbreidt met meer dan 500m² in stedelijk gebied en/of 1000m² in landelijk gebied, heeft dit tot gevolg dat het hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet deze versnelde afvoer worden voorkomen of gecompenseerd.

ADVIESPUNTEN WATERSCHAP

U kunt er voor kiezen om onderstaande adviespunten van het waterschap (deels) op te nemen in het plan, naast bovenstaande standaard waterparagraaf.

Kansen pakken

Ondanks dat de ruimtelijke ontwikkeling weinig tot geen gevolgen heeft voor water, kan het zijn dat er kansen zijn om verbeteringen door te voeren ten behoeve van duurzaam waterbeheer. Wij adviseren bijvoorbeeld om hemelwater niet af te voeren naar een gemengd rioolstelsel maar te infiltreren in de bodem of af te voeren naar oppervlaktewater. De gemeente is verantwoordelijk voor het bepalen van (de methode van) hemelwaterafvoer, in overleg met het waterschap.

Aanleghoogte

Wij adviseren om de nieuwbouw aan te leggen met een ontwateringsdiepte van minimaal 80 centimeter, en bij voorkeur 1 meter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte.

Grondwater

Grondwateroverlast als gevolg van afwijkende aanleghoogten is voor de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem adviseren wij om zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Om wateroverlast en -schade in woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren.

Waterketen

Het plan heeft gevolgen voor de rioleringssituatie. Wij adviseren om een lokaal rioleringsplan op te stellen.

Het waterschap zal dit plan vervolgens goedkeuren.

Disclaimer

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden streeft naar correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het Hoogheemraadschap aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



Bijlage 3 Bodemonderzoek

Opdrachtgever Duyts Vastgoed BV
Dhr. D. Duyts
Utrechtsestraat 53A
3401 CT IJsselstein

Adviesbureau Adico Milieutechniek B.V.
Vlietskade 1513
Postbus 717
4200 AS Gorinchem
Tel.: 0183-563359
Fax: 0183-563741



Project 11.0503.VO

Datum 8 november 2011

Auteur Ing. R. Donk

Controle A. van Herk

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Panoven 63-65 te IJsselstein



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
1.1. Inleiding	3
1.2. Aanleiding	3
1.3. Doelstelling	3
1.4. Indeling rapport.....	3
1.5. Verantwoording.....	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemene gegevens onderzoekslocatie	4
2.2. Huidige situatie	4
2.3. Historische gegevens.....	4
2.4. Bodemonderzoeksgegevens	4
3. ONDERZOEKSOPZET	5
3.1. Onderzoekshypothese	5
3.2. Opzet veldonderzoek	5
4. VELDONDERZOEK	6
4.1. Algemeen	6
4.2. Uitvoering veldwerk	6
4.3. Zintuiglijke waarnemingen	6
4.4. Asbest	6
4.5. Bemonstering grondwater	6
5. LABORATORIUMONDERZOEK	7
5.1 Algemeen	7
5.2 Analysestrategie	7
5.3 Toetsingskader.....	7
5.4 Toetsingsresultaten.....	7
5.5 Bespreking resultaten.....	8
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	9
6.1 Samenvatting	9
6.2 Conclusies	9
7. AANSPRAKELIJKHEID	10

Bijlagen:

- Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2 Situatiekening met boorlocaties
- Bijlage 3 Boorprofielen
- Bijlage 4 Analysecertificaten
- Bijlage 5 Toetsingsrapporten
- Bijlage 6 Registratieformulier veldwerk



1. INLEIDING

1.1. Inleiding

In opdracht van Duyts Vastgoed BV is door Adico Milieutechniek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Panoven 63-65 te IJsselstein.

1.2. Aanleiding

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aankoop van de locatie. Het onderzoek dient daarnaast tevens geschikt te zijn voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw op de locatie.

1.3. Doelstelling

Het doel van het onderzoek is te bepalen of op de onderzoekslocatie bodemverontreiniging aanwezig is.

1.4. Indeling rapport

In het rapport worden achtereenvolgens het vooronderzoek, onderzoeksopzet, de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten besproken. Aan de hand hiervan worden conclusies opgesteld.

1.5. Verantwoording

Bij de uitvoering van het bodemonderzoek is Adico Milieutechniek B.V. actief als onafhankelijk en onpartijdig onderzoeksbureau en heeft als zodanig geen binding met de opdrachtgever. Adico Milieutechniek B.V. is geen eigenaar van de locatie waarop het veldwerk is uitgevoerd en heeft geen enkel belang bij de uitkomsten van het onderzoek.



2. VOORONDERZOEK

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden van het bodemonderzoek, is een vooronderzoek conform NEN5725 verricht. Hierbij is informatie verzameld over het huidige, historische en toekomstige gebruik van de locatie.

2.1. Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Panoven 63-65 3401 RB IJsselstein
Gemeente	IJsselstein
Kadastraal	IJsselstein, sectie C, nummers 1373 (ged.) en 1093

De onderzoekslocatie betreft een deel van perceel Panoven 63 (kadastraal C1373) en het gehele perceel Panoven 65 (kadastraal C1093). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 1.200 m².

2.2. Huidige situatie

Het te onderzoeken gedeelte van perceel Panoven 63 bestaat uit tuin. Een gedeelte is ingericht als groentetuin en een gedeelte bestaat uit gras. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een woning (behoort niet tot onderzoekslocatie – reeds onderzocht zie par. 2.5). De locatie wordt momenteel echter niet meer bewoond.

De locatie Panoven 65 is in woongebruik. De woning bevindt zich aan de voorzijde van de locatie. Ten noordoosten van de woning is een schuur aanwezig. Het achterste gedeelte van de locatie bestaat uit tuin.

2.3. Historische gegevens

Op basis van historisch kaartmateriaal wordt geconcludeerd dat de eerste woningen aan de Panoven omstreeks 1920 zijn gebouwd. De woning op de locatie Panoven 65 is vermoedelijk in de jaren '20 van de vorige eeuw gebouwd.

Voor zover bekend zijn er geen ondergrondse tank op de onderzoekslocatie aanwezig geweest. Er zijn geen gegevens bekend van voormalige/gedempte watergangen of het toepassen van puin of overige verdachte stoffen/grond als ophoogmateriaal.

Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving van de locatie geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd.

2.4. Toekomstige situatie

Vermoedelijk zal nieuwbouw op de locatie plaatsvinden. Het gebruik van de locatie blijft ongewijzigd.

2.5. Bodemkwaliteitsgegevens

Op het voorste gedeelte van de locatie Panoven 63 is door ons bureau reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (project 11.0350.VO, 4 augustus 2011). Bij het onderzoek zijn in de bovengrond lichte bijmengingen van koolresten waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met koper, lood, nikkel en zink. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

De verontreinigingen in de bovengrond worden gerelateerd aan de bijmengingen met kooldeeltjes.



3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1. Onderzoekshypothese

Er zijn in het vooronderzoek geen aanwijzingen gevonden voor een mogelijke bodemverontreiniging op de locatie anders dan de bij voorgaand onderzoek aangetoonde lichte verontreinigingen. Verwacht wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie overeenkomt met de kwaliteit van de bodem zoals deze is aangetoond op het voorste gedeelte van de locatie Panoven 63. De locatie wordt als onverdacht beschouwd op de aanwezigheid van bodemverontreiniging (behoudens maximaal lichte verontreinigingen).

3.2. Opzet veldonderzoek

De opzet van het onderzoek wordt afgestemd op de 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)', zoals deze is opgenomen in onderzoeksprotocol NEN5740:2009.

Op de onderzoekslocatie (oppervlakte ca. 1.200 m²) worden 8 boringen uitgevoerd. De boringen worden minimaal uitgevoerd tot 0,5 m-mv. Er wordt 1 boring uitgevoerd tot maximaal 2 m-mv. Daarnaast wordt 1 boring afgewerkt met een peilbuis. Het peilfilter wordt onder de grondwaterstand geplaatst.

De opgeboorde grond wordt bemonsterd per te onderscheiden bodemlaag (trajecten van maximaal 50 centimeter). Op basis van zintuiglijke waarnemingen wordt een keuze gemaakt in de te analyseren grondmonsters. Voor de grond zijn de volgende analyses voorzien:

- 2 x standaard stoffenpakket (bestaande uit de stoffen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, koper, lood, zink, minerale olie, som PAK, som PCB en de fracties lutum en organisch stof)

Na minimaal 1 week standtijd wordt de peilbuis bemonsterd. Het grondwater wordt geanalyseerd op:

- 1 x standaard stoffenpakket (bestaande uit de stoffen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, koper, lood en zink, minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen)



4. VELDONDERZOEK

4.1. Algemeen

De veldwerkzaamheden van het bodemonderzoek zijn uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de protocollen 2001 en 2002. De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

4.2. Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 24 oktober 2011 uitgevoerd onder leiding van de heer P. van der Stelt.

Verspreid over de locatie zijn de boringen 11 t/m 18 uitgevoerd. Boring 13 is afgewerkt als peilbuis.

De boorlocaties zijn weergegeven op een situatietekening in bijlage 2.

4.3. Zintuiglijke waarnemingen

De opgeboorde grond is beoordeeld op kenmerken van een mogelijke verontreiniging (kleur/bijmenging antropogene bestanddelen e.d.).

Bij een aantal boringen zijn in de bovengrond (klei – vermoedelijk oorspronkelijke bodem) lichte bijmengingen kooldeeltjes waargenomen.

De bodemopbouw ter plaatse bestaat hoofdzakelijk uit klei met hieronder zand.

Een volledige beschrijving van de bodemopbouw is gegeven in de boorprofielen in bijlage 3.

4.4. Asbest

Bij uitvoering van het veldwerk zijn noch op het maaiveld van de onderzoekslocatie, noch in de bodem asbestverdachte materialen waargenomen. Hierbij wordt opgemerkt dat geen asbestonderzoek conform NEN 5707 'Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond' heeft plaatsgevonden.

4.5. Bemonstering grondwater

Op 31 oktober 2011 is peilbuis 13 bemonsterd door de heer R. Donk.

De grondwaterstand is ingemeten ten opzichte van maaiveld. Van het opgepompte grondwater is ter plaatse de zuurgraad (pH) en het elektrische geleidingsvermogen (EC) gemeten. In de onderstaande tabel zijn de gemeten waarden weergegeven.

Tabel 4.1: Gemeten waarden grondwaterbemonstering

Peilbuis	Filter	Grondwater (m-mv)	pH	EC (µs/cm)
13	1,90 – 2,90	1,40	7,2	420

De gemeten waarden voor pH en EC zijn niet afwijkend.



5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

Het samenstellen van mengmonsters en het analyseren van de monsters is uitgevoerd door het RvA geaccrediteerde laboratorium Analytico te Barneveld. De monsters zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform het accreditatieschema AS3000.

5.2 Analysestrategie

Grond

Van de zwak koolhoudende bovengrond is van de monsters 11a (0-0,5 m-mv), 12a (0-0,4 m-mv), 16a (0-0,5 m-mv) en 18a (0-0,5 m-mv) het mengmonster MM1 samengesteld.

Van de ondergrond is van de monsters 13c (1,0-1,4 m-mv) en 15d (1,3-1,8 m-mv) het mengmonster MM2 samengesteld.

Grondwater

Het grondwatermonster PB13 is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater.

5.3 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn getoetst aan de achtergrondwaarden (AW2000) uit de Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering 2009. De toetsingswaarden zijn afhankelijk van het gehalte lutum en/of organische stof van de grond.

Van het grondwatermonster zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden voor grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2009. Bij grondwater worden de toetsingswaarden niet gecorrigeerd voor fysische parameters.

Voor grond en grondwater zijn achtergrond-/streefwaarden en interventiewaarden vastgesteld. Bij een overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde is er sprake van een lichte verontreiniging. Bij een overschrijding van de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Het gemiddelde van de achtergrond-/streefwaarde en interventiewaarde (=tussenwaarde) geldt als een criterium voor nader onderzoek.

5.4 Toetsingsresultaten

In tabel 5.1 zijn de toetsingsresultaten van de geanalyseerde grondmonsters weergegeven.

Tabel 5.1: Toetsing grond

Monster	Traject (m-mv)	Analyse	Toetsing
MM1	0,00 - 0,50	SP-gr	cadmium, koper, kwik, nikkel, lood, zink, PAK +
MM2	1,00 - 1,80	SP-gr	-
-	gehalte(n) kleiner dan achtergrondwaarde = niet verontreinigd		
+	gehalte overschrijdt achtergrondwaarde = licht verontreinigd		
++	gehalte overschrijdt tussenwaarde = matig verontreinigd		
+++	gehalte overschrijdt interventiewaarde = sterk verontreinigd		



In tabel 5.2 zijn de toetsingsresultaten van het grondwatermonster weergegeven.

Tabel 5.2: Toetsing grondwater

Monster	Filter (m-mv)	Analyse	Toetsing
PB13	1,90 - 2,90	SP-gw	barium, molybdeen +
-	gehalte(n) kleiner dan streefwaarde = niet verontreinigd		
+	gehalte overschrijdt streefwaarde = licht verontreinigd		
++	gehalte overschrijdt tussenwaarde = matig verontreinigd		
+++	gehalte overschrijdt interventiewaarde = sterk verontreinigd		

Bij de toetsingsrapporten in bijlage 5 wordt het volgende opgemerkt:

- de toetsingsnormen voor barium in grond zijn sinds april 2009 tijdelijk buiten werking gesteld.
- als bij somparameters wordt aangegeven dat de achtergrond-/streefwaarde wordt overschreden, terwijl de waarden van de individuele componenten (als onderdeel van de berekende waarde) een resultaat beneden de vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, er van uitgegaan mag worden dat wordt voldaan aan de van toepassing zijnde normen.

5.5 Bespreking resultaten

De resultaten komen grotendeels overeen met de resultaten van het op het voterrein van de locatie Panoven 63 uitgevoerde bodemonderzoek.

De lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK in het van de bovengrond samengestelde mengmonster MM1 worden gerelateerd aan de bijmengingen met kooldeeltjes.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en molybdeen. De lichte verontreiniging met barium heeft vermoedelijk een natuurlijke oorzaak. Barium wordt geregeld verhoogd in grondwater aangetroffen zonder een direct aanwijsbare oorzaak (tevens aangetroffen op voterrein). De lichte verontreiniging met molybdeen (7,9 µg/l) betreft een marginale overschrijding van de streefwaarde (5 µg/l).



6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1 Samenvatting

In opdracht van Duyts Vastgoed BV is door Adico Milieutechniek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Panoven 63-65 te IJsselstein.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aankoop van de locatie. Het onderzoek dient daarnaast tevens geschikt te zijn voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw op de locatie.

De onderzoekslocatie betreft een deel van perceel Panoven 63 (kadastraal C1373) en het gehele perceel Panoven 65 (kadastraal C1093). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 1.200 m².

Verspreid over de locatie zijn de boringen 11 t/m 18 uitgevoerd. Boring 13 is afgewerkt als peilbuis.

Bij een aantal boringen zijn in de bovengrond (klei – vermoedelijk oorspronkelijke bodem) lichte bijmengingen kooldeeltjes waargenomen.

Van de koolhoudende bovengrond (0-0,5 m-mv) is mengmonster MM1 samengesteld en van de ondergrond (1,0-1,8 m-mv) is mengmonster MM2 samengesteld. De monsters zijn geanalyseerd op het standaardpakket voor grond (inclusief de gehalten lutum en organische stof).

Het grondwatermonster PB13 is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater.

Uit toetsing van de analyseresultaten blijkt het volgende:

Grond

- de koolhoudende bovengrond (MM1) is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, nikkel, lood, zink en PAK;
- de ondergrond (MM2) is niet verontreinigd met de stoffen uit het standaardpakket.

Grondwater

- het grondwater (PB13) is licht verontreinigd met barium en molybdeen.

6.2 Conclusies

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

Ten aanzien van de aankoop van de locatie dient met de volgende aspectenrekening te worden gehouden:

- Bij bouwwerkzaamheden zal eventueel vrijkomende bovengrond vermoedelijk niet elders vrij toepasbaar zijn. Voor de regelgeving over het toepassen van grond wordt verwezen naar het Besluit bodemkwaliteit. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond dient te worden bepaald aan de hand van een partijkeuring.
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt vermoedelijk geen belemmering bij een eventuele aanvraag omgevings-/bouwvergunning. Dit is ter beoordeling aan de gemeente IJsselstein.



7. AANSPRAKELIJKHEID

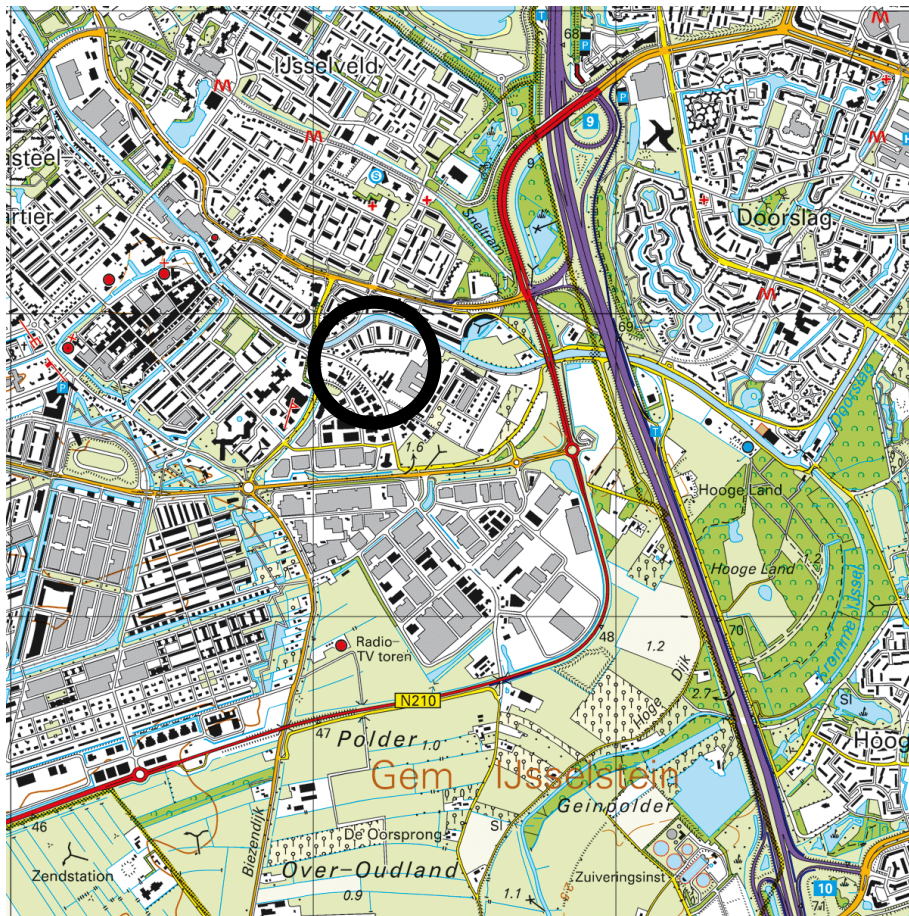
Adico Milieutechniek B.V. streeft bij het uitvoeren van elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Een bodemonderzoek is echter gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal grondboringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het altijd mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de grond of in het grondwater aanwezig zijn welke tijdens de uitvoering van dit onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Adico Milieutechniek B.V. is dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport.



Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie

Ligging onderzoekslocatie

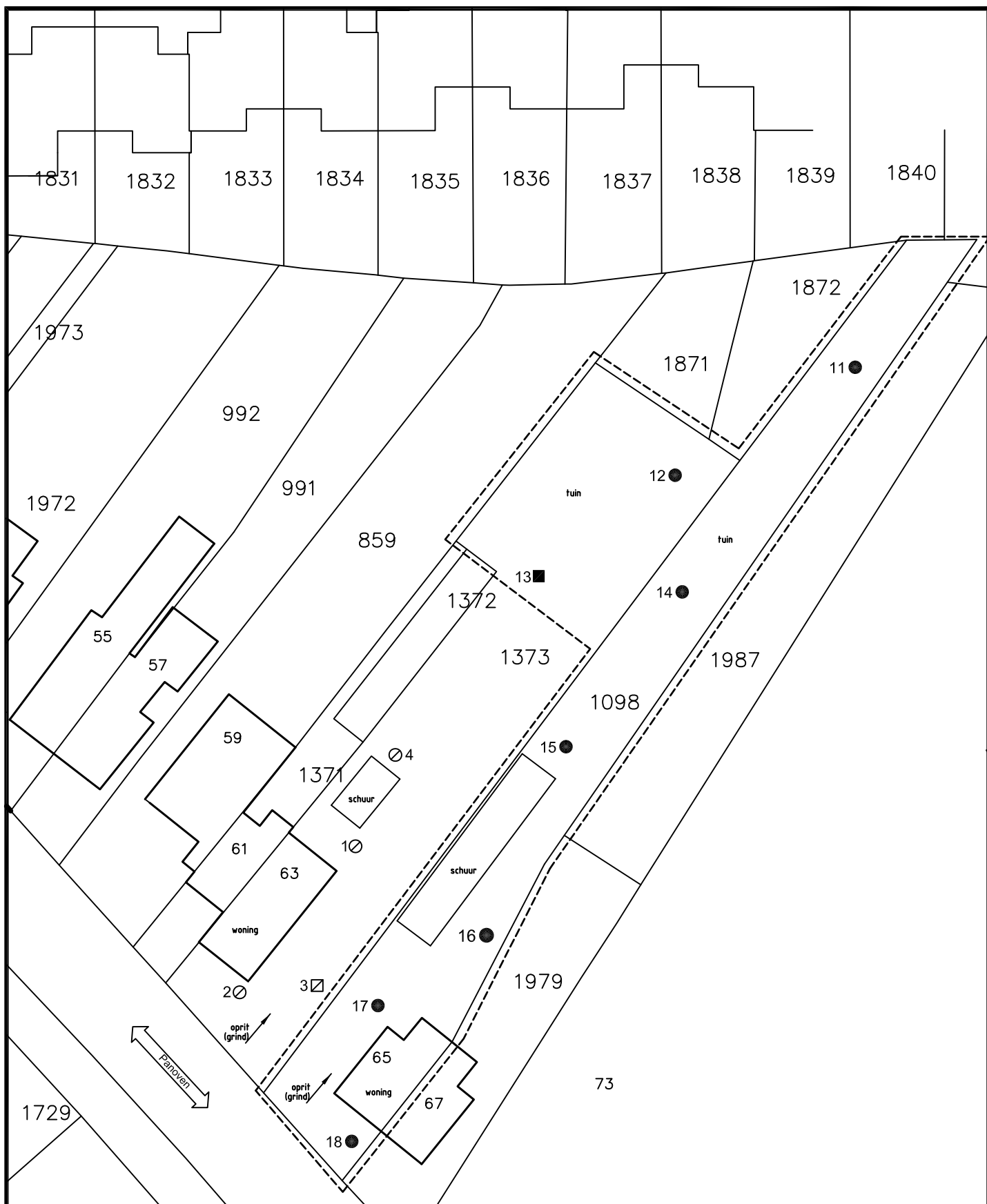


Project : 11.0503.VO
Locatie : Panoven 63-65 te IJsselstein
Bijlage : 1



Bijlage 2

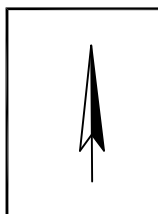
Situatietekening met boorlocaties



Aan tekening kan
geen maatvoering
worden ontleend

Legenda

- boring
- boring met peilbuis
- boring/peilbuis 11.0350.VO
- onderzoekslocatie



ADICO Milieutechniek b.v.

Project:	11.0503.VO	Datum:	8 november 2011
Bijlage:	2	Schaal:	1:500
Blad:	1	Formaat:	A4



Bijlage 3

Boorprofielen

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig	
Z/z	: zand/zandig	
L/s	: leem/siltig	
K/k	: klei/kleiig	
V/h	: veen/humeus	
m	: mineraal arm	
Overig		

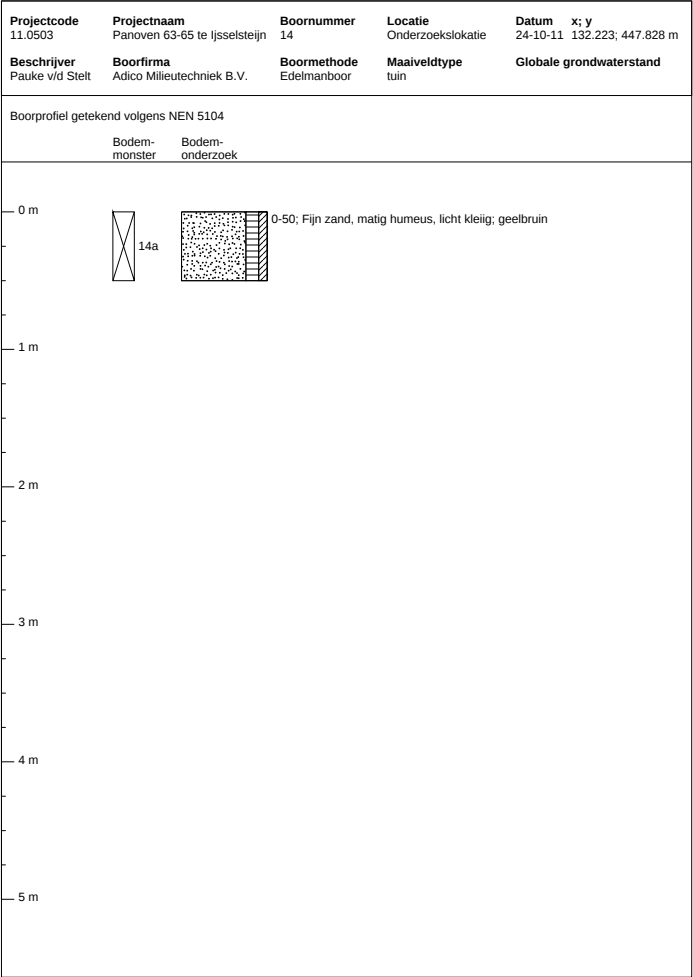
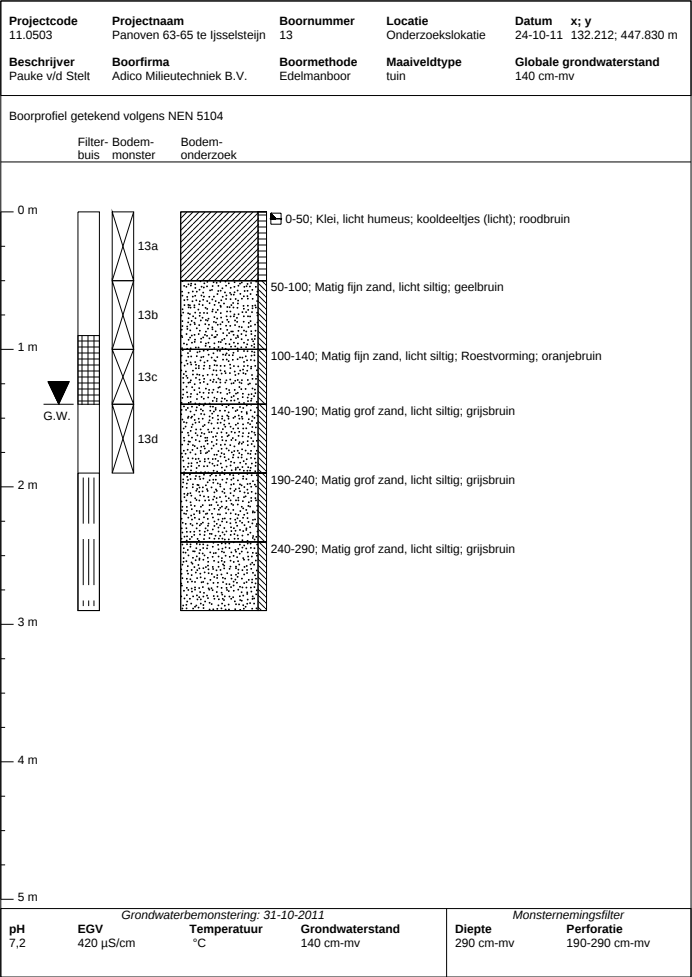
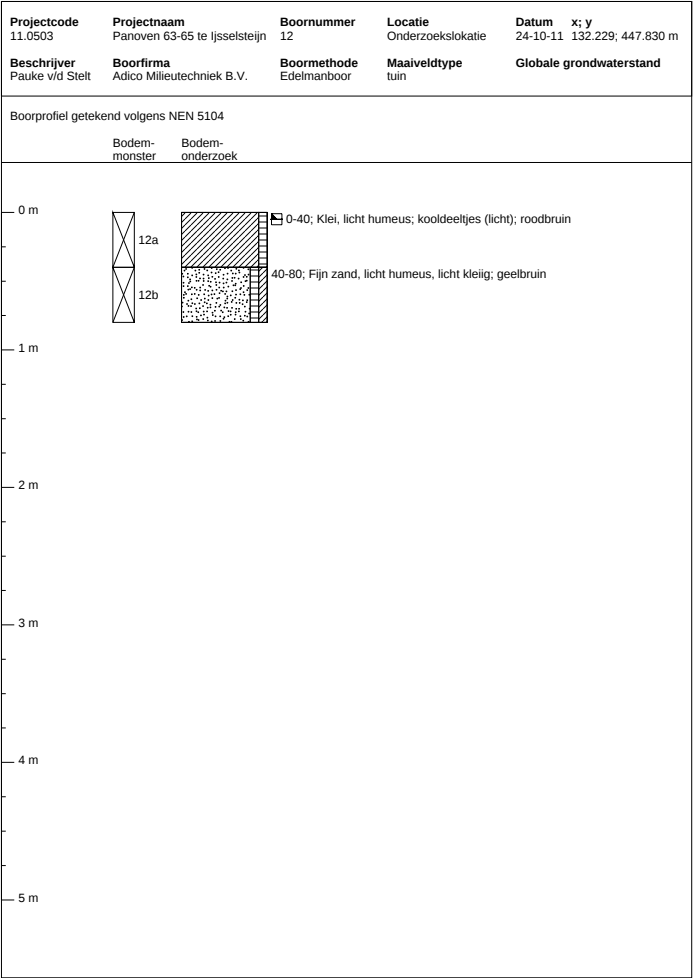
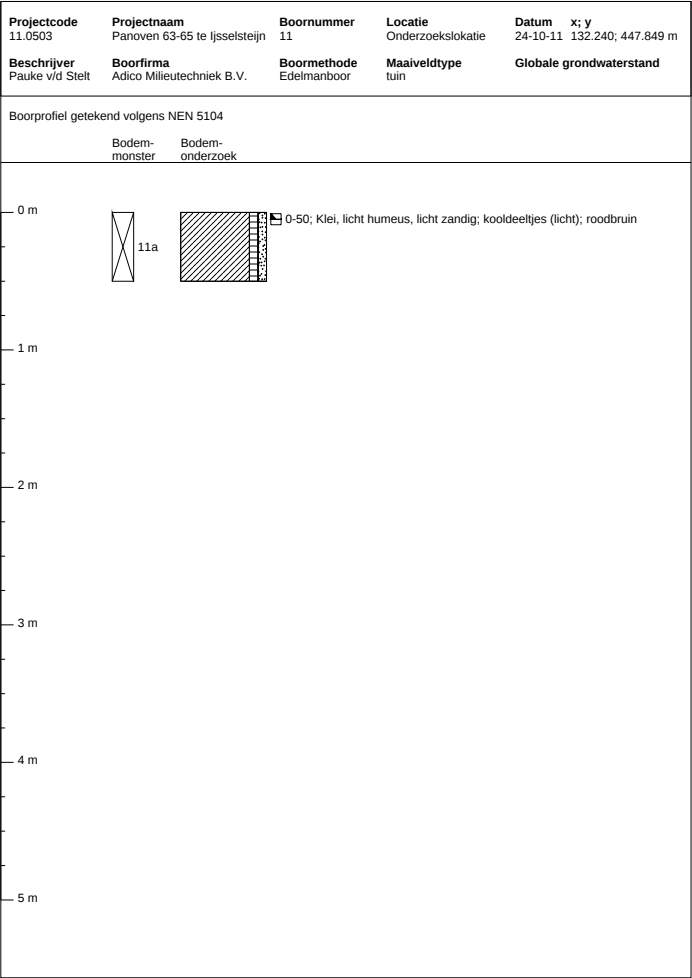
Blinde buis	:	
Klei-afdichting	:	
Filter	:	
Grondwaterst.	:	

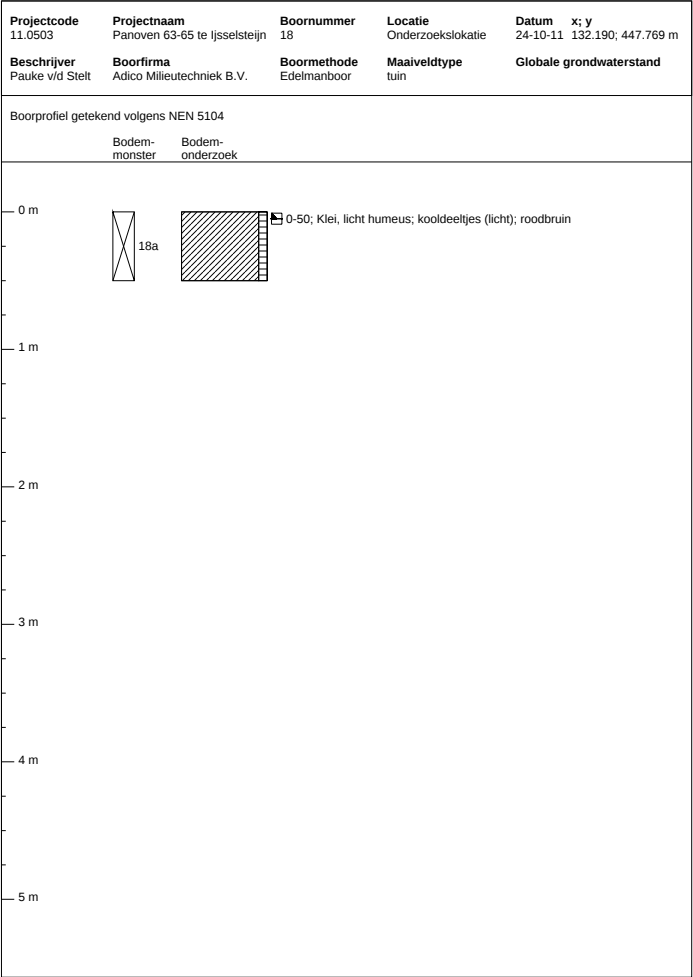
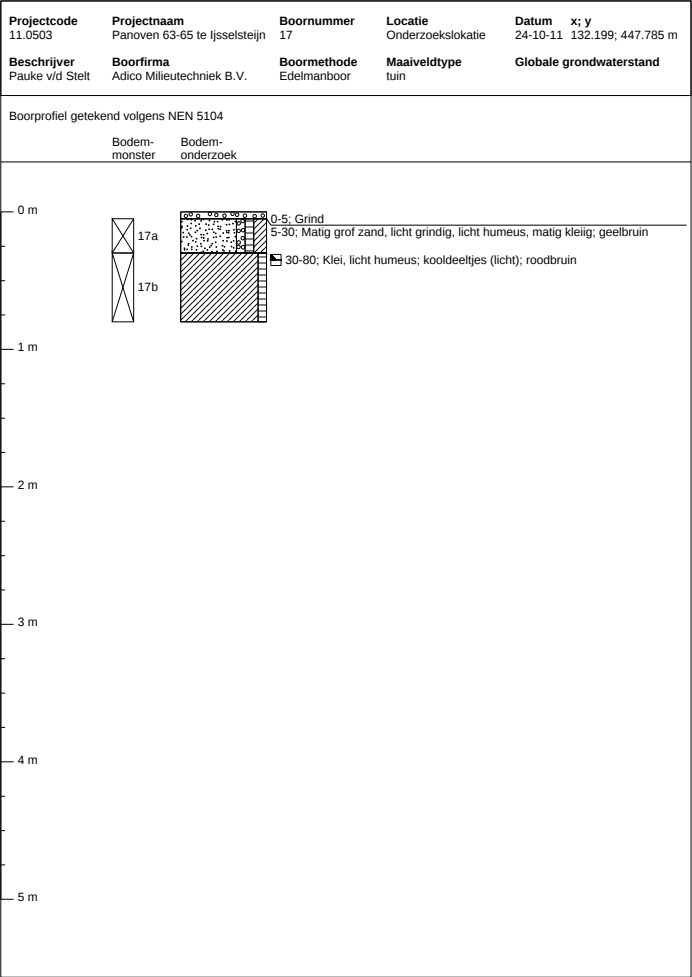
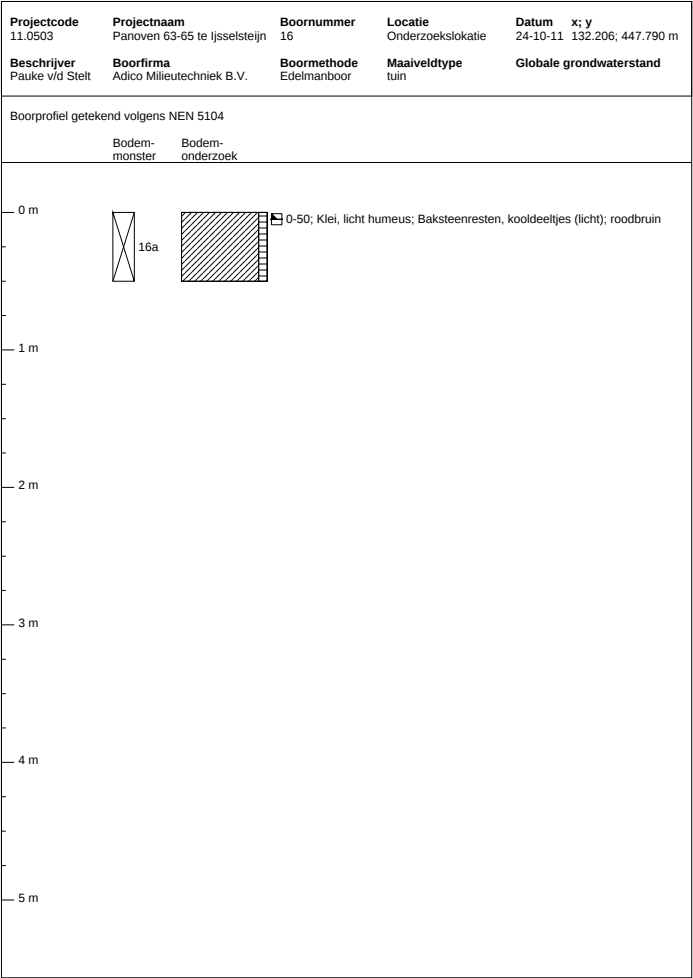
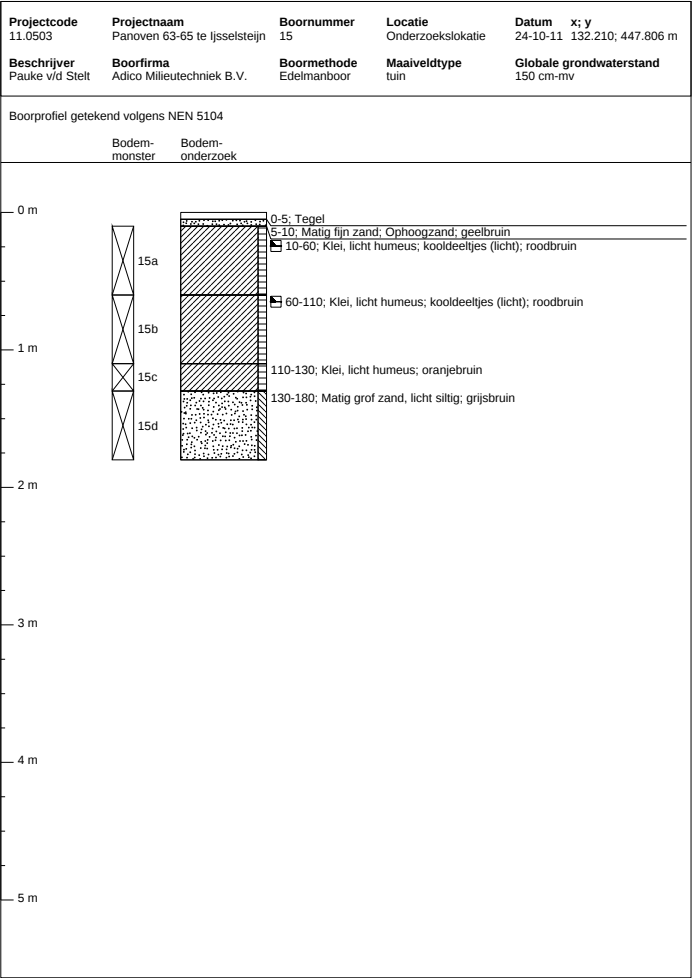
Ongeroerd monster : 

Geroerd monster : 

Mate van verontreiniging

☉: lichte geur	☐: licht kooldeeltjes	☐: licht plantenresten
☉: matige geur	☐: matig kooldeeltjes	☐: matig plantenresten
☉: sterke geur	☐: sterk kooldeeltjes	☐: sterk plantenresten
☉: uiterste geur	☐: uiterst kooldeeltjes	☐: uiterst plantenresten
☉: lichte olie-water reactie	☐: licht puin	
☉: matige olie-water reactie	☐: matig puin	
☉: sterke olie-water reactie	☐: sterk puin	
☉: uiterste olie-water reactie	☐: uiterst puin	







Bijlage 4

Analysecertificaten

Adico Milieutechniek B.V.
T.a.v. Raymond Donk
Vlietskade 1513 te Arkel
4241 WH ARKEL

Analyscertificaat

Datum: 28-10-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011182168
Uw projectnummer	11.0503
Uw projectnaam	Panoven 63-65 te IJsselsteijn
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-10-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	11.0503	Certificaatnummer	2011182168
Uw projectnaam	Panoven 63-65 te IJsselsteijn	Startdatum	25-10-2011
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-10-2011/16:37
Datum monstername	24-10-2011	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Pauke v/d Stelt	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond, AS3000		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	80.8	83.0
S Organische stof	% (m/m) ds	3.6	<0.5
S Gloeirest	% (m/m) ds	95.3	99.4
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15.6	4.7
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	130	15
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.46	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	9.8	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	34	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.14	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	7.9
S Lood (Pb)	mg/kg ds	70	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	160	<17
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	3.4
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6.1	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.6	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0012	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0054	0.0049 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

- 11a, 12a, 16a, 18a>MM1
- 13c, 15d>MM2

Analytico-nr.

6452022
6452023

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	11.0503	Certificaatnummer	2011182168
Uw projectnaam	Panoven 63-65 te IJsselsteijn	Startdatum	25-10-2011
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-10-2011/16:37
Datum monstername	24-10-2011	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Pauke v/d Stelt	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond, AS3000		

Analyse	Eenheid	1	2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.78	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.28	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	1.8	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.1	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	1.1	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.44	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.73	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.56	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.50	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	7.3	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

- 1 11a, 12a, 16a, 18a>MM1
2 13c, 15d>MM2

Analytico-nr.

6452022
6452023

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
CE



TESTEN
RvA L010

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011182168

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6452022 11	11a	0	50	0506045729	11a, 12a, 16a, 18a>MM1
6452022 12	12a	0	40	0505975431	
6452022 16	16a	0	50	0506046006	
6452022 18	18a	0	50	0506045735	
6452023 13	13c	100	140	0506046189	13c, 15d>MM2
6452023 15	15d	130	180	0506045737	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011182168**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011182168

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Adico Milieutechniek B.V.
T.a.v. Raymond Donk
Postbus 717
4200 AS GORINCHEM

Analysecertificaat

Datum: 04-11-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011186630
Uw projectnummer	11.0503
Uw projectnaam	Panoven 63-65 te IJsselsteijn
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	31-10-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 11.0503
 Uw projectnaam Panoven 63-65 te IJsselsteijn
 Uw ordernummer
 Datum monstername 31-10-2011
 Monsternemer Raymond Donk
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011186630
 Startdatum 31-10-2011
 Rapportagedatum 04-11-2011/17:40
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	7.9
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving
 1 PB13

Analytico-nr.
 6466906

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RVA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer 11.0503
 Uw projectnaam Panoven 63-65 te IJsselsteijn
 Uw ordernummer
 Datum monstername 31-10-2011
 Monsternemer Raymond Donk
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011186630
 Startdatum 31-10-2011
 Rapportagedatum 04-11-2011/17:40
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
S Tribroomethaan	µg/L	<2.0
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	9.1
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsteromschrijving
 1 PB13

Analytico-nr.
 6466906

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011186630

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6466906 PB13				0700516702	PB13
6466906 PB13				0691127042	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011186630**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011186630

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Cadmium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Lood	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.



Bijlage 5

Toetsingsrapporten

Toetsing: S en I 2009

Projectnummer 11.0503
 Projectnaam Panoven 63-65 te Ijsselsteijn
 Datum monsternamen 24-10-2011
 Monsternemer Pauke v/d Stelt
 Certificaatnummer 2011182168

MONSTER 11a, 12a, 16a, 18a>MM1

Analyse	Eenheid			AW	T	I
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	80,8				
Organische stof	% (m/m) ds	3,6				
Gloeirest	% (m/m) ds	95,3				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15,6				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	130				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,46	*	0,45	5,1	9,7
Kobalt (Co)	mg/kg ds	9,8	-	11	73	130
Koper (Cu)	mg/kg ds	34	*	29	85	140
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,14	*	0,13	16	31
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	*	26	49	73
Lood (Pb)	mg/kg ds	70	*	41	240	430
Zink (Zn)	mg/kg ds	160	*	100	310	530
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6,1				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,6				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	68	930	1800
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	0,0012				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0054	-	0,0072	0,18	0,36
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	0,78				
Anthraceen	mg/kg ds	0,28				
Fluorantheen	mg/kg ds	1,8				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,1				
Chryseen	mg/kg ds	1,1				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,44				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,73				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,56				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,5				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	7,3	*	1,5	21	40

Legenda

> streefwaarde/aw2000 *
 > Tussenwaarde (T) **
 > Interventiewaarde (I) ***
 Niet getoetst
 <= Streefwaarde/AW2000 -

Toetsing: S en I 2009

Projectnummer 11.0503
 Projectnaam Panoven 63-65 te Ijsselsteijn
 Datum monsternamen 24-10-2011
 Monsternemer Pauke v/d Stelt
 Certificaatnummer 2011182168

MONSTER 13c, 15d>MM2

Analyse	Eenheid			AW	T	I
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	83				
Organische stof	% (m/m) ds	<0,5				
Gloeirest	% (m/m) ds	99,4				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,7				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	15				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,36	4,1	7,9
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	5,5	38	70
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	21	61	100
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,9	-	15	28	42
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	33	190	350
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	67	210	350
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3,4				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	*	0,004	0,1	0,2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,5	21	40

Legenda

> streefwaarde/aw2000 *
 > Tussenwaarde (T) **
 > Interventiewaarde (I) ***
 Niet getoetst
 <= Streefwaarde/AW2000 -

Toetsing: S en I 2009

Projectnummer 11.0503
 Projectnaam Panoven 63-65 te IJsselstein
 Datum monstername 31-10-2011
 Monsternemer Raymond Donk
 Certificaatnummer 2011186630

MONSTER		PB13				
Analyse	Eenheid			S	T	I
Metalen						
Barium (Ba)	µg/L	110	*	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,05	0,17	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	7,9	*	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,2	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30	-	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	*	0,2	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1				
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	150	300
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen						
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
CKW (som)	µg/L	<3,2				
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	*	0,01	10	20
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,01	2,5	5
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,8	40	80
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-			630
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	9,1				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	50	330	600

Legenda

> streefwaarde/aw2000 *
 > Tussenwaarde (T) **
 > Interventiewaarde (I) ***
 Niet getoetst
 <= Streefwaarde/AW2000 -



Bijlage 6

Registratieformulier veldwerk

Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”

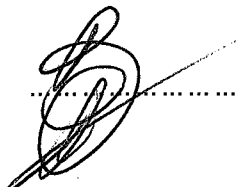
Hierbij wordt door de hierna genoemde veldwerker(s) verklaard dat

op de locatie : Panoven 63 te Ijsselstein

het veldwerk op (datum) : 24 oktober 2011

de grondwaterbemonstering op (datum) : 31 oktober 2011

conform de eisen van de BRL SIKB 2000 is uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)	Handtekening	Veldwerk	Grondwaterbemonstering
P. v.d. Stelt		☒	☐
R. Donk		☐	☒