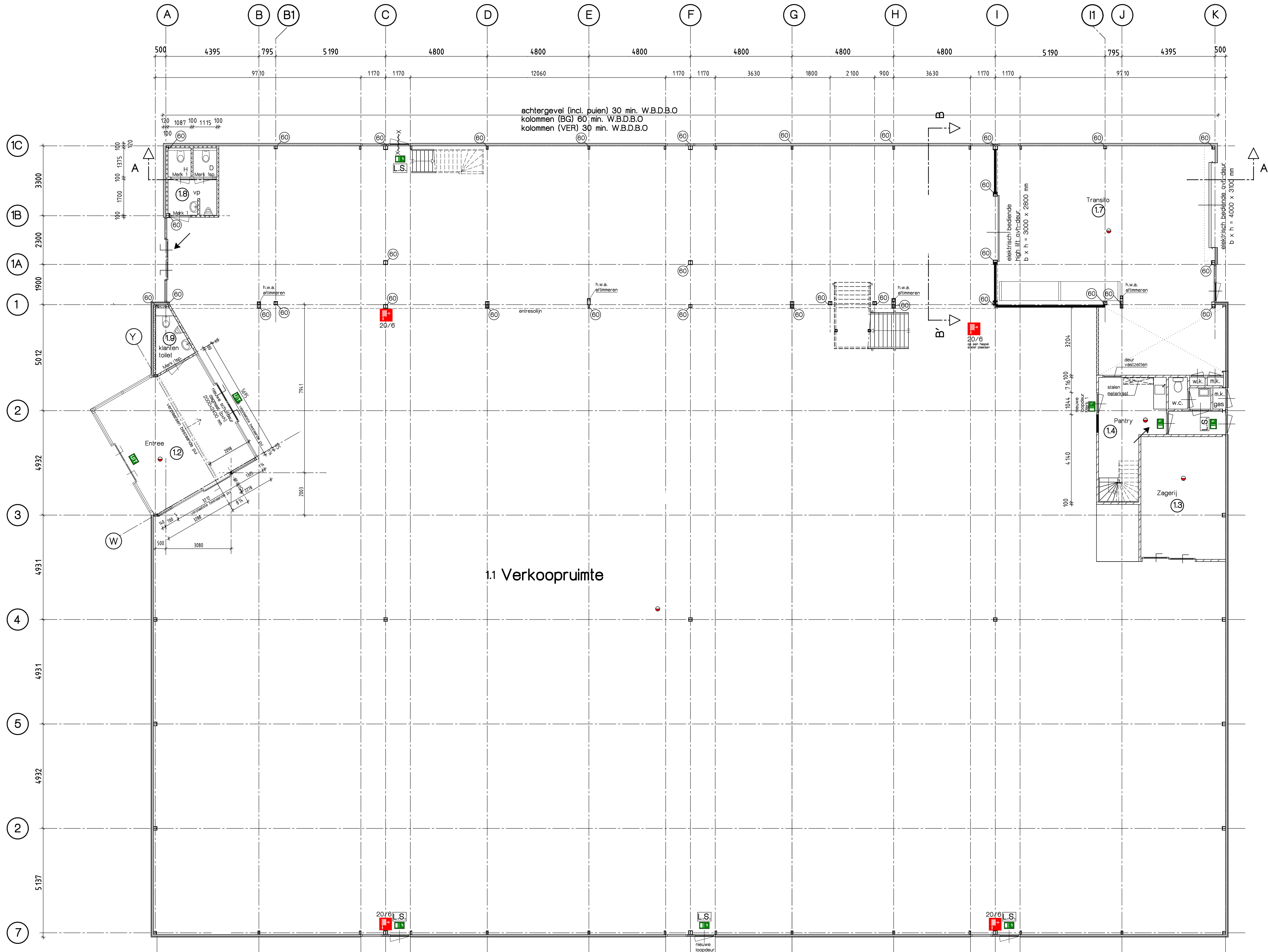
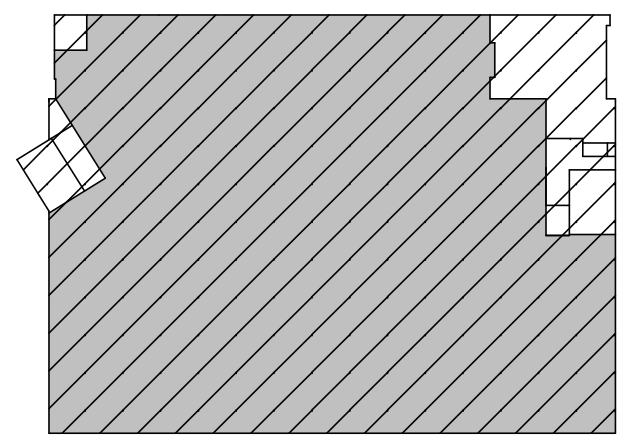




Begane Grond

Ruimtenummering



Gebruiksoppervlakte : 1885,0 m²
 Verblijfsoppervlakte : 1698,0 m²

Begane Grond

- | | | |
|-----|-------------------|---------------------|
| 1.1 | verblijfsruimte | 1698 m ² |
| 1.2 | verkeersruimte | |
| 1.3 | onbenoemde ruimte | |
| 1.4 | verkeersruimte | |
| 1.5 | meterruimte | |
| 1.6 | onbenoemde ruimte | |
| 1.7 | onbenoemde ruimte | |
| 1.8 | sanitaire ruimte | |
| 1.9 | sanitaire ruimte | |

Renvooi

- L.S.** = Loopslot. Deur welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, bijv. sleutels.
 - ~~~~~** = Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een W.B.D.B.O. bezit van ten minste 30 minuten.
 - 20/6** = Brandhaspel, lengte 20m1 - aansl. 3/4" - 6 mm spuitmond. Uitvoering en waterlevering conform de NEN 3211. T.p.v. nooduitgangen o.k. haspel = 2800*, spuitmond op grijphoogte.
 - P** = Poederblusser gevuld met x kg buspoeder.
 - UIT** = Transparant verlichtingarmaturen. Uitvoering en projectering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "Een brandveilig gebouw installeren", 2e druk.
 - 1.8** = Noodverlichting 1 lux op vloernivo per ruimte.
 - 60** = kolommen 60 min. brandwerend
- De bestaande ontruimingsinstallatie moet aangepast worden op de uitbreiding.

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN !!!

Ton Keijmel

architecten

Plattegrond nieuw 1082-04

ontwerp r. A.W. Keijmel

schaal 1 : 100

datum 11-10-2001

geleend t.k. / g.d. / t.b.

Ontwerp FORMIDO-bouwmarkt te IJsselstein

l.o.v. Formido Bouwmarkten

Postbus 1057 3860 BB Nijkerk

Mensinkdijkje 6a

7433 AN Schalkhaar (Deventer)

Tel (0570) 630302 / 622237

Fax (0570) 622257

G. van Oostveenstraat 2

7203 EZ Zutphen

Tel (0575) 541838

Fax (0575) 547535

kamer van koophandel 08077847

inschrijfnr architectenregister 1.881216.005

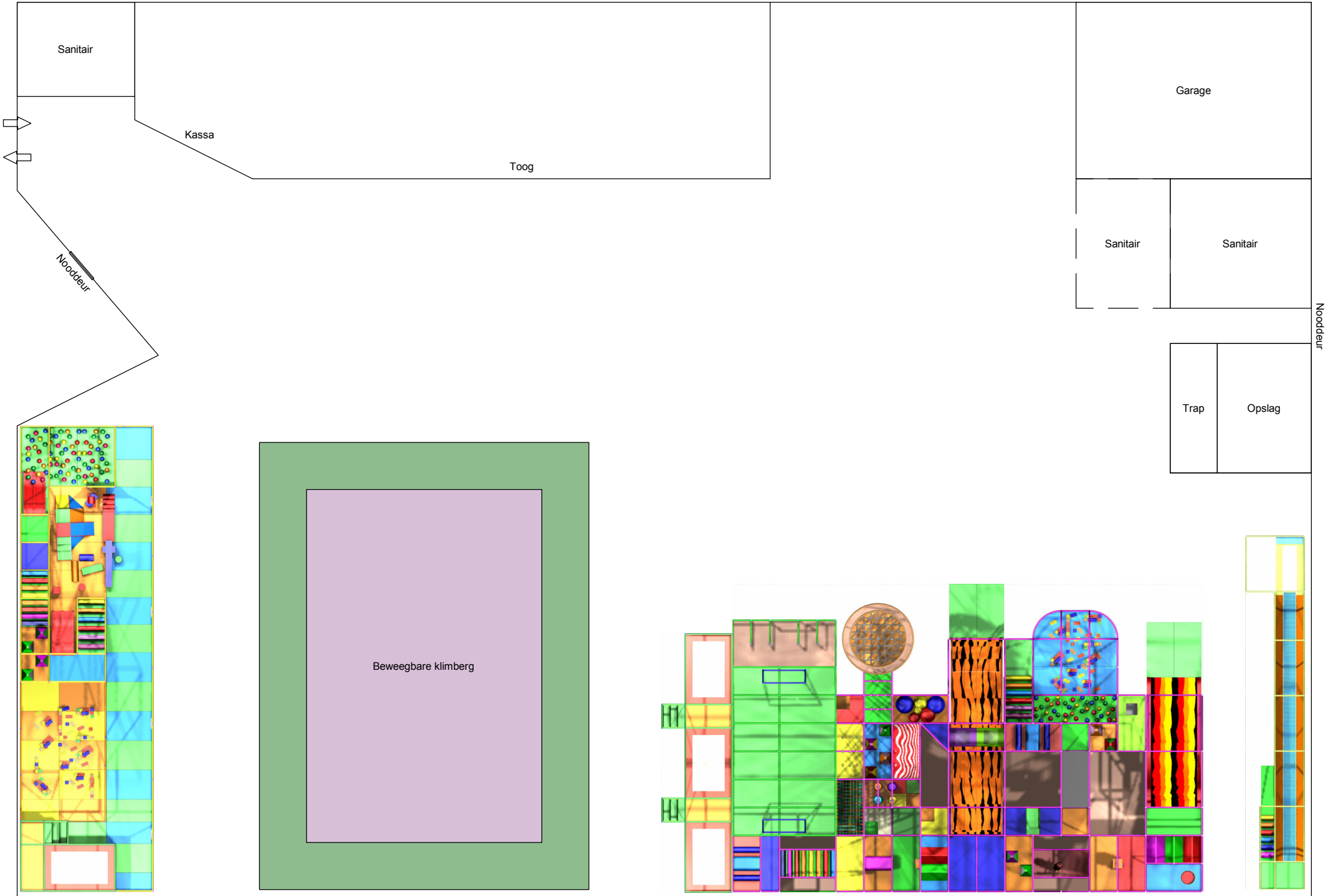


bvba LEICON sprl
Leisure Consulting Company

Oostkaai 78
B-8904 Ieper
BELGIUM

Tel 00.32.57.20.41.88
Fax 00.32.57.21.54.19

info@leicon.be
www.leicon.be

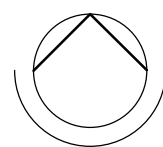
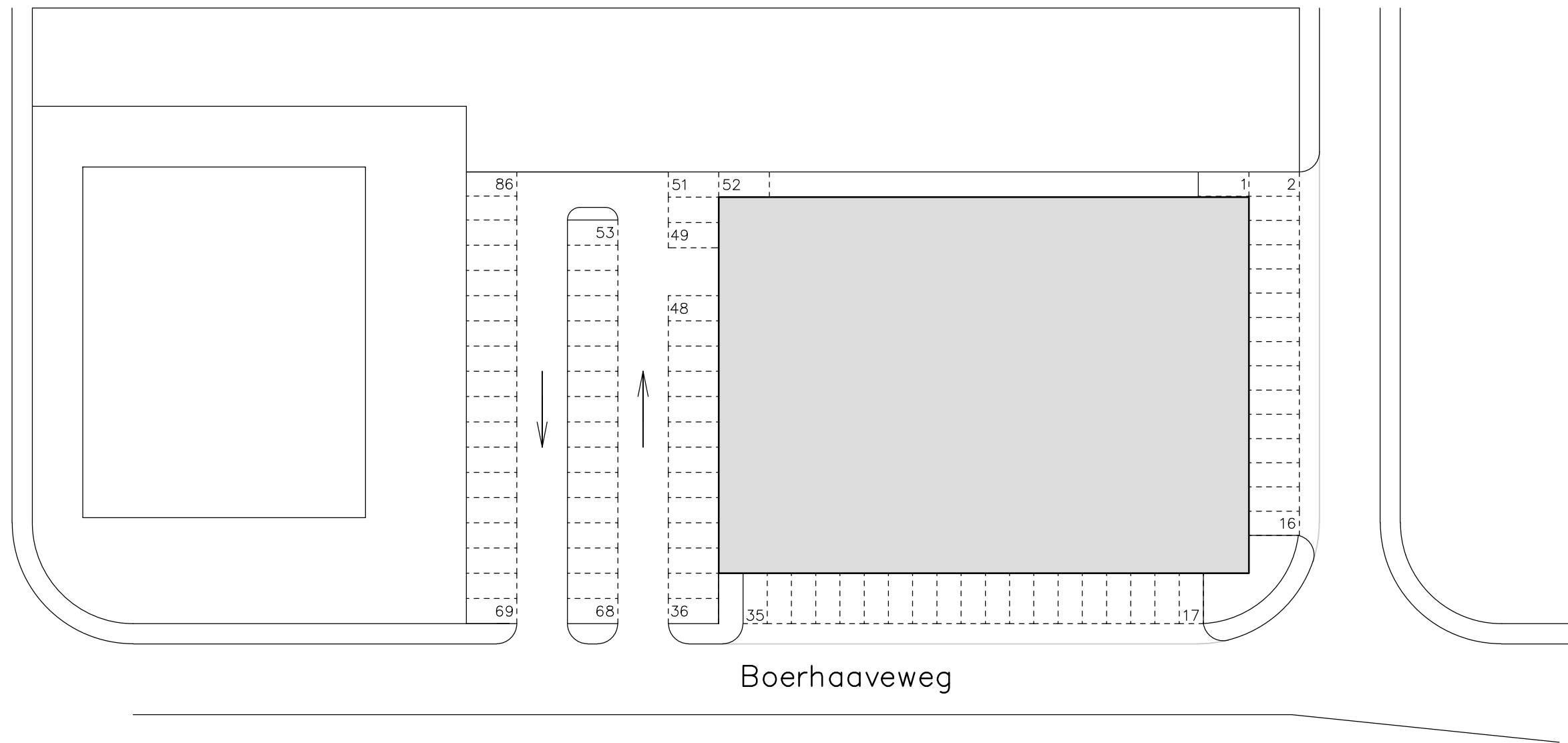


Copyright LEICON
Leisure Consulting Company 04.2013

TITLE

Grondplan

SIZE	CAGE CODE	DWG NO	REV
A3		home\projecten\indoor\...	
SCALE	1/200	SHEET	



Gemeente: IJsselstein
Sectie: C
Nummer: 1390 ged

DERKS ARCHITECTEN

Datum
07-01-2013

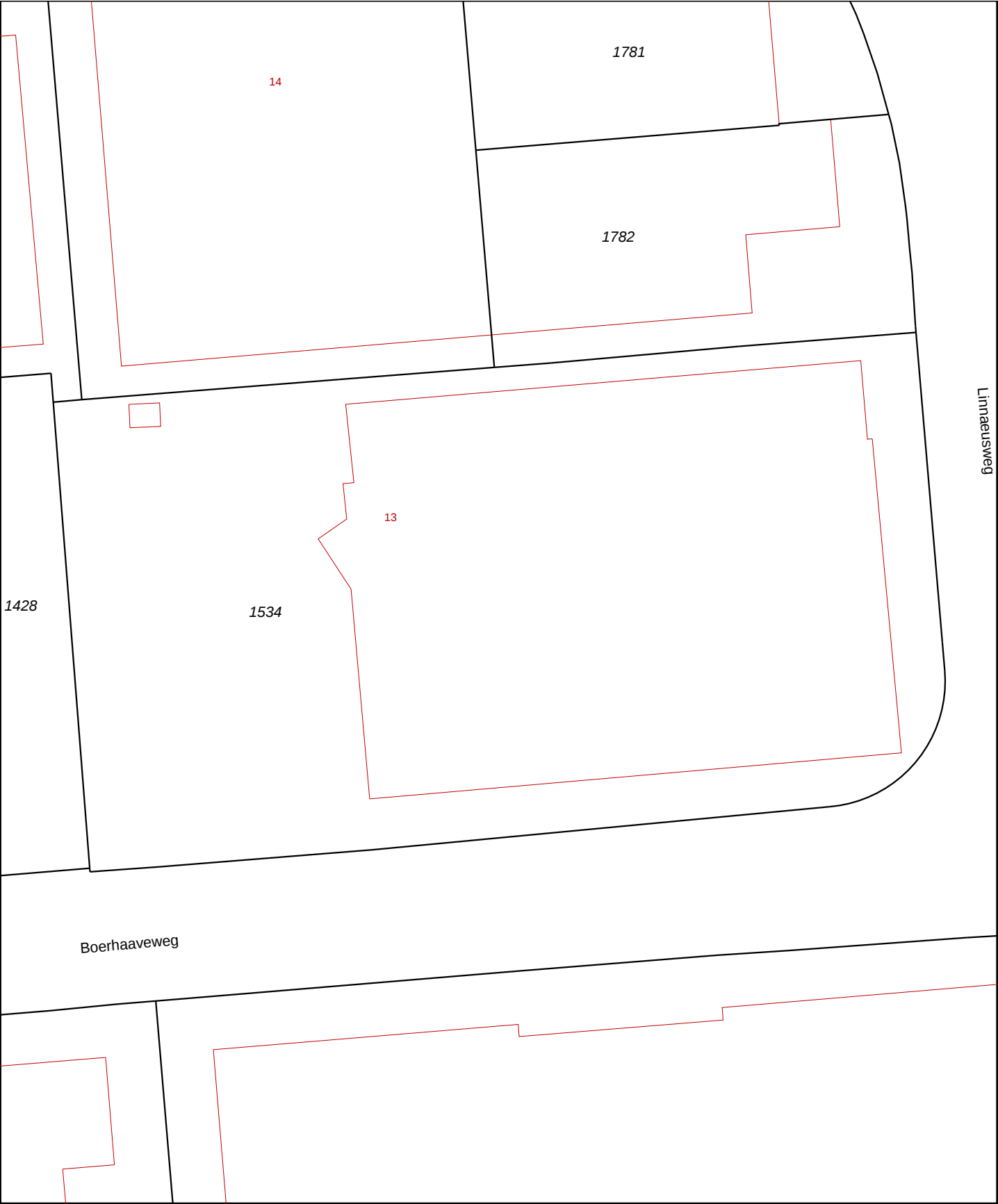
Boerhaaveweg 13
IJsselstein

Tekening
Situatie beoogd
86 parkeerplaatsen

Schaal 1:500
Formaat A3

Situatie beoogd maten in het werk te controleren





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

IJSSELSTEIN

C

1534

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 juli 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	-
Aanvraagnaam	-
Uw referentiecode	-

Ingediend op	-
Projectomschrijving	-
Gefaseerd	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Melding brandveilig gebruik
- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

171209199

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

E

Voorvoegsels

Achternaam

van Westing

2 Verblijfsadres

Postcode

3404 HA

Huisnummer

28

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Teerlsteaat

Woonplaats

Ysselstein

Adres

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

06 50 60 20 96

E-mailadres

emile.van.westing@gmail.com

Formulierversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

852818166

Statutaire naam

Monkey Town Ysselstein B.V.

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

E

Voorvoegsels

Achternaam

van Westing

Functie

Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

3401 MN

Huisnummer

13

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Boerhaaveweg

Yesselstein

4 Correspondentieadres

Troelstraat 20
3404 HA Ysselstein.

5 Contactgegevens

0650602096

emile.van.westing@gmail.com

Formulierversie
2012.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formuliersversie
2012.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

29050880

Statutaire naam

Adhoc Hopecamakekies b.v.

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht



Man



Vrouw

Voorletters

m.

Voorvoegsels

Achternaam

Tuinhout

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

2805 CA

Huisnummer

11

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Thoebechelaa

Woonplaats

Gouda

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

0182 533355

Faxnummer

E-mailadres

info@adhoc-hm.nl

Adres berichtenbox

Formulierversie
2012.02

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

3401 MN

Huisnummer

13

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Boerhaaveweg 13

Plaatsnaam

Ysselstein

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Ysselstein

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

C 18/18

De afbeelding is een scan van een document met een zeer hoge resolutie. Het document is een formulier voor de aanvraag van een kadastraal perceelnummer. Het formulier is verdeeld in verschillende secties, elk met een nummer. De secties zijn: 1. Kadastraal perceelnummer, 2. Bouwplannaam, 3. Bouwnummer, 4. Eigendomssituatie, 5. Aanvulling locatieaanduiding. De sectie 4 is de meest uitgebreide en bevat vragen over de eigendomssituatie van het perceel, de belang bij de aanvraag, de RD coördinaten, de UTM ED50 coördinaten, de ETRS89 / WGS84 Coördinaten, de Invoerwijze, de Lengte, de Breedte, de Kilometerraai, de Rivier of kanaal, en de Kilometering. De sectie 5 is de laatste sectie en bevat vragen over de aanvulling van de locatieaanduiding. Het formulier is vullen met de volgende gegevens: Kadastraal perceelnummer: 1534, Bouwplannaam: , Bouwnummer: , Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?: ☐ Ja ☒ Nee, Specificatie locatie: , Toelichting op locatie: , Eigendomssituatie van het perceel: ☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders, Uw belang bij deze aanvraag: Vestiging kinderspeeltuin Monkey Town, Aanvulling locatieaanduiding: RD coördinaten: X-coördinaat: , Y-coördinaat: , UTM ED50 coördinaten: UTM-zone: ☐ 31 ☐ 32, N-coördinaat: , E-coördinaat: , ETRS89 / WGS84 Coördinaten: Invoerwijze: ☐ Graden.decimale graden ☐ Graden.minuten.decimale minuten ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden, Lengte: , Breedte: , Kilometerraai: , Rivier of kanaal: , Kilometering: .

Kadastraal perceelnummer

1534

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Vestiging kinderspeeltuin Monkey Town

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

De afbeelding is een tekening van een gebouw, mogelijk een kerk of een ander historisch monument. Het gebouw heeft een hoge toren met een klokkenstoep en een dak met een zadeldak. De tekening is gemaakt in een stijl die lijkt op een oude kaart of een tekening uit een boek. Het gebouw is omringd door een muur en er zijn enkele bomen of struiken te zien. De afbeelding is in zwart-wit en heeft een historische uitstraling.

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Datum:

Aanvraagnummer:

Formulierversie
2012.02

Melding brandveilig gebruik

Bouwwerk brandveilig gebruiken

1 Situaties

⑦ Welke meldingsplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan

2 Naam

⑦ Naam van het bouwwerk

Formido Bouwmarkt

3 Locatie

Postcode

Huisnummer

13

Huisnummertoevoeging

1

Straatnaam

Boerhaaveweg 13

Plaatsnaam

Ysselstein

Kadastrale aanduiding

C1534

4 Algemene gegevens

⑦ Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

1885 m²

⑦ Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

circa 6 m.

⑦ Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

⑦ Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

⑦ Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja
☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk zal worden gebruikt.

6 Daadwerkelijk gebruik

⑦ Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

kinderspeel paradijs monkey town

⑦ Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

ondersteunde horeca
ondersteunde shop

⑦ Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

⑦ Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

idem aan huidige waarvoor
opgebodenisvergunning is afgegeven
door de gemeente

Toelichting Melding brandveilig gebruik

Formuliertersie
2012.02

1 Situaties

Welke meldingsplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Een zelfde situatie (gebruik) is nooit zowel vergunningplichtig als meldingsplichtig. Als er een vergunningplichtige situatie van toepassing is, hoeft u niet ook nog een melding te doen en vult u bij deze vraag Geen van bovenstaande situaties in. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een kinderdagverblijf voor 60 kinderen of een hotel met meer dan 50 bedden.

2 Naam

Naam van het bouwwerk

- Benoem om welk bouwwerk het gaat. Voorbeeld: Verpleeggebouw A of Hoofdkantoor

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

- Geef het aantal bouwlagen waarop de aanvraag of melding betrekking heeft. Voorbeeld: in een gebouw van vijf verdiepingen waarbij alleen de onderste drie als kantoor worden gebruikt, geeft u drie bouwlagen op

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

- Vul in op hoeveel decimeter boven het omliggende terrein de hoogste vloer ligt waarop het gebruik van toepassing is.

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

- Geef het maximum aantal personen aan dat normaal gesproken in het bouwwerk verblijft of werkt. Voorbeeld: 60

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Geef aan of het bouwwerk ieder jaar alleen tijdens een bepaald deel van het jaar wordt gebruikt.

Is het gebruik tijdelijk?

- Geef in jaren aan of het bouwwerk voor een beperkte tijd wordt gebruikt.

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

- Geef aan voor welke functie u een vergunning aanvraagt of een melding doet. Voorbeeld: Basisonderwijs met kinderopvang, Hotel of Café/restaurant

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

- Geef aan welke andere functie het bouwwerk heeft. Het gaat om gebruik dat deel uitmaakt van het gebruik dat hierboven is ingevuld. Denk aan een kantine bij een kantoor of aan een kamer voor dagbehandeling bij een zorgcentrum.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

- Bijvoorbeeld een feest of markt in een sporthal of kerk. Geef aan om welke activiteiten het gaat, hoeveel keer per jaar ze plaatsvinden en hoeveel mensen eraan deelnemen of de activiteit bezoeken.

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Voor meer informatie over welke installaties voor uw gebouw noodzakelijk zijn, wordt verwezen naar de tekst en de toelichting van het Gebruiksbesluit en Bouwbesluit 2003.

Formulierversie
2012.02

Brandveilig gebruik

Bouwwerk brandveilig gebruiken

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

⑦ Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
- ☒ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

⑦ Naam van het bouwwerk

Formido Bouwmarkt

3 Locatie

Postcode

Huisnummer

13

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Boerhaaveweg

Plaatsnaam

IJsselstein

Kadastrale aanduiding

C1534

4 Algemene gegevens

- ⑦ Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

1885 m²

- ⑦ Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

Circa 6 m.

- ⑦ Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

- ⑦ Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

- ⑦ Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja
☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk zal worden gebruikt.

6 Daadwerkelijk gebruik

- ⑦ Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Kinderspeelparadijs Monkey Tau

- ⑦ Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Ondersteunende horeca
Ondersteunende shop

- ⑦ Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

- ⑦ Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
- ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
- ☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

idem aan huidige, waarvan
ook gebruikverklaring is
afgegeven door de gemeente

Formuliertersie
2012.02

Toelichting Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Een zelfde situatie (gebruik) is nooit zowel vergunningplichtig als meldingplichtig. Als er een vergunningplichtige situatie van toepassing is, hoeft u niet ook nog een melding te doen en vult u bij deze vraag Geen van bovenstaande situaties in. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een kinderdagverblijf voor 60 kinderen of een hotel met meer dan 50 bedden.

2 Naam

Naam van het bouwwerk

- Benoem om welk bouwwerk het gaat. Voorbeeld: Verpleeggebouw A of Hoofdkantoor

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

- Geef het aantal bouwlagen waarop de aanvraag of melding betrekking heeft. Voorbeeld: in een gebouw van vijf verdiepingen waarbij alleen de onderste drie als kantoor worden gebruikt, geeft u drie bouwlagen op

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

- Vul in op hoeveel decimeter boven het omliggende terrein de hoogste vloer ligt waarop het gebruik van toepassing is.

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

- Geef het maximum aantal personen aan dat normaal gesproken in het bouwwerk verblijft of werkt. Voorbeeld: 60

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Geef aan of het bouwwerk ieder jaar alleen tijdens een bepaald deel van het jaar wordt gebruikt.

Is het gebruik tijdelijk?

- Geef in jaren aan of het bouwwerk voor een beperkte tijd wordt gebruikt.

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

- Geef aan voor welke functie u een vergunning aanvraagt of een melding doet. Voorbeeld: Basisonderwijs met kinderopvang, Hotel of Café/restaurant

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

- Geef aan welke andere functie het bouwwerk heeft. Het gaat om gebruik dat deel uitmaakt van het gebruik dat hierboven is ingevuld. Denk aan een kantine bij een kantoor of aan een kamer voor dagbehandeling bij een zorgcentrum.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

- Bijvoorbeeld een feest of markt in een sporthal of kerk. Geef aan om welke activiteiten het gaat, hoeveel keer per jaar ze plaatsvinden en hoeveel mensen eraan deelnemen of de activiteit bezoeken.

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Voor meer informatie over welke installaties voor uw gebouw noodzakelijk zijn, wordt verwezen naar de tekst en de toelichting van het Gebruiksbesluit en Bouwbesluit 2003.

Formuliertersie
2012.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€10.000 (nauwelijks verbouwingskosten)



Formulierversie
2012.02

Toe te voegen bijlagen

- Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik
- Plattegrond brandveilig gebruik
- Situatieschets brandveilig gebruik
- Bijlage anders Bouwwerk brandveilig gebruiken

} gelijk aan huidige bouw

Formulierversie
2012.02

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☐ Ja
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

alle bijlagen

De volgende bijlagen dien ik niet in

*bevestigingen
de bijlagen*

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

P.O. [Handtekening] 23-05-13

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

P.O. [Handtekening] 23-05-13

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente IJsselstein
Bezoekadres: Overtoom 1
3401BK IJsselstein
Postadres: Postbus 26
3400AA IJsselstein
Telefoonnummer: 14030
Emailadres: info@ijsselstein.nl
Website: www.ijsselstein.nl
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00

Melding(en)

Melding brandveilig gebruik

Naam: Gemeente IJsselstein
Bezoekadres: Overtoom 13401BK IJsselstein
Postadres: Postbus 263400AA IJsselstein
Telefoonnummer: 14030
Emailadres: info@ijsselstein.nl
Website: www.ijsselstein.nl
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

De heer E. van Westing

Parkeerbehoefte indoorspeeltuin De Apenkooi, IJsselstein

notitie

Datum
Kenmerk
Eerste versie

6 februari 2013
EVW001/Bes/0003
9 januari 2013

1 Inleiding

De heer Van Westing heeft het voornemen om een indoorspeeltuin te realiseren in een pand aan de Boerhaaveweg 13 te IJsselstein, waarin op dit moment een Formido bouwmarkt gevestigd is. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk in verband met de beoogde functiewijziging van bouwmarkt naar indoorspeeltuin. Aan Goudappel Coffeng BV is gevraagd een onderbouwing op te stellen voor het toe te passen parkeerkencijfer om het benodigde aantal parkeerplaatsen te kunnen berekenen (zie hoofdstuk 2). Daarnaast is in deze notitie ook de verwachte verkeersgeneratie en modal split (vervoerwijzekeuze) opgenomen (zie hoofdstuk 3).

2 Bepaling parkeervraag

De bepaling van de parkeervraag kan op verschillende manieren worden aangevlogen. Vaak geschiedt dit via het toepassen van parkeernormen danwel -kencijfers, maar ook het benaderen van de parkeervraag via bezoekersaantallen is een reguliere methodiek. In deze notitie worden beide systematieken gehanteerd.

Toepassen parkeernormen en -kencijfers

De parkeervraag wordt berekend door de omvang van de functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per m² bvo). De omvang van de functie bedraagt 1.885 m² bvo. De parkeernormen van de gemeente IJsselstein zijn in 2007 vastgesteld op basis van de parkeerkencijfers van het CROW¹. Het CROW heeft echter in 2012 nieuwe parkeerkencijfers gepubliceerd op basis van nieuw

¹ Bron: Parkeerbeleidsplan IJsselstein, Stadsontwikkeling, 11 mei 2007.

onderzoek². Daarom wordt in deze notitie de parkeervraag berekend met zowel de parkeernormen van de gemeente IJsselstein als de parkeerkencijfers van het CROW. Hierbij wordt uitgegaan van de rest bebouwde kom in sterk stedelijk gebied³.

De parkeerkencijfers van CROW zijn gebaseerd op bezoekersaantallen bij gemiddelde indoorspeeltuinen. Op basis van onderzoek geldt dat bij indoorspeeltuinen (kleiner dan 5.000 m² bvo) gemiddeld op jaarbasis 3.500 kinderen per 100 m² bvo worden verwacht. De Apenkooi verwacht op jaarbasis 60.000 bezoekers (kinderen + begeleiders), uitgaande van gemiddeld 2 kinderen per begeleider zijn dit 2.100 kinderen per 100 m² bvo. Op basis van deze cijfers wordt uitgegaan van de gemiddelde parkeerkencijfers. Een reductie van de parkeerkencijfers tot 60% van het gemiddelde is ook verdedigbaar⁴. In tabel 2.1 zijn de gemiddelde parkeernorm en parkeerkencijfer (met de bandbreedte tussen haakjes) voor de functie indoorspeeltuin weergegeven met de bijbehorende parkeervraag voor De Apenkooi.

	Norm/kencijfer	eenheid	parkeervraag De Apenkooi
parkeernorm gemeente IJsselstein	7,5 (3,0 – 12,0)	parkeerplaats per 100 m ² bvo	142
parkeerkencijfer CROW 2012 ⁵	4,4 (1,9 – 6,9)	parkeerplaats per 100 m ² bvo	83

Tabel 2.1: Parkeervraag De Apenkooi

Uit de tabel blijkt dat de parkeervraag van de indoorspeeltuin op basis van de nieuwe parkeerkencijfers lager uitvalt dan wanneer er wordt gerekend met de parkeernormen van de gemeente IJsselstein (oftewel de oude parkeerkencijfers). De reden dat het nieuwe parkeerkencijfer lager uitvalt is omdat de functie indoorspeeltuin in 2004, toen de oude parkeerkencijfers zijn opgesteld, nog in opkomst was. Er was nog weinig bekend over de parkeersituatie bij deze functie. Daarom is toen gekozen om de functie overdekte speeltuin/hal breder samen te stellen, waardoor ook amusementshallen en casino's onder deze functie vielen. Dit zorgde voor een grotere bandbreedte in het kencijfer. Inmiddels zijn er in Nederland een groot aantal van dit soort functies en is onderzoek gedaan naar de parkeersituatie bij deze functies, waardoor maatwerk mogelijk werd. Het nieuwe parkeerkencijfer is dan ook specifiek bedoeld voor indoorspeeltuinen en is zelfs onderscheid gemaakt in de parkeerkencijfers op basis van de grootte van de indoorspeeltuin. Hierdoor sluiten de nieuwe parkeerkencijfers beter aan op de praktijk.

² Bron: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317, CROW, 2012.

³ Op basis van de omgevingsadressendichtheid, een indeling van het CBS, valt IJsselstein onder de categorie sterk stedelijk gebied. De vigerende parkeernormen van de gemeente IJsselstein zijn echter gebaseerd op de kencijfers voor matig stedelijk gebied. De aanleiding voor aanpassing van stedelijkheidsklasse is niet duidelijk. Daarom wordt in deze notitie uitgegaan van de categorie 'sterk stedelijk'.

⁴ Wanneer een parkeerkencijfer wordt gehanteerd dat op 60% van het gemiddelde ligt, wordt rekening gehouden met 2,7 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Dit kencijfer ligt binnen de aangegeven bandbreedte.

⁵ Het CROW heeft bij de parkeerkencijfers van 2012 onderscheid gemaakt naar grootte bij de functie indoorspeeltuin. De geplande indoorspeeltuin in IJsselstein valt in de categorie gemiddeld en kleiner.

Bezoekersaantallen

Een andere benadering van de parkeervraag is op basis van de te verwachten bezoekersaantallen. Hierbij worden een paar standaard uitgangspunten gehanteerd:

- In de maatgevende maand komt 10% van de te verwachten bezoekersaantallen op jaarbasis;
- De indoorspeeltuin is 6 dagen per week geopend (in de vakantieperiodes 7 dagen), waarbij de drukste dagen op woensdag, vrijdag, zaterdag en zondag zullen zijn.
- Op de drukste dag komt 25% van de bezoekers per week;
- 90% van de bezoekers komt met de auto (zie ook hoofdstuk 3);
- De gemiddelde autobezetting bedraagt 2 kinderen en 1 begeleider;
- De gemiddelde verblijftijd is 2 uur;
- In het drukst uur is tweemaal het daggemiddelde aanwezig;
- De openingstijden zijn tussen 10.00 en 19.00 uur.

Op basis van deze uitgangspunten bedraagt het aantal parkeerplaatsen dat tijdens het maatgevende moment benodigd is 47 parkeerplaatsen (zie ook tabel 2.2).

bezoekers per jaar	60.000
bezoekers per maand (10%)	6000
bezoekers per week (30 dagen per maand)	1400
bezoekers per maatgevende dag (25%)	350
bezoekers per auto (90%)	315
gemiddeld 3 bezoekers (2 kinderen + 1 begeleider) per auto	105
geopend 10-19 uur (9 uur)	12
gemiddelde verblijftijd (2 uur)	23
drukste uur (2x gemiddeld)	47
aantal parkeerplaatsen	47

Tabel 2.2: Benodigd aantal parkeerplaatsen o.b.v. bezoekersaantallen

3 Verkeersgeneratie en modal split

Voor de geplande indoorspeeltuin kan ook de verkeersgeneratie worden berekend op basis van de kencijfers verkeersgeneratie van het CROW⁶. Hierbij wordt uitgegaan van dezelfde uitgangspunten als bij de parkeerkencijfers, oftewel gemiddelde kencijfers voor de rest bebouwde kom in sterk stedelijk gebied. Dit leidt tot een kencijfer van 7,55 voertuigen per 100 m² bvo en een gemiddelde verkeersgeneratie voor De Apenkooi van 143 voertuigbewegingen per weekdag etmaal.

⁶ Bron: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317, CROW, 2012.

Uit onderzoek blijkt dat bij deze functie met een ligging in de rest van de bebouwde kom 90% van de bezoekers en werkers met de auto zullen komen⁷. Van de overige 10% zal het merendeel met de fiets komen en een klein deel met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte (Ewoud/Boerhaaveweg) ligt op 250 meter loopafstand. Twee buslijnen (195 en 295) rijden hier beide tweemaal per uur langs vanuit Utrecht Centraal naar Rotterdam Capelsebrug en vice versa.

4 Conclusie

In deze notitie is de parkeerbehoefte van de geplande indoorspeeltuin De Apenkooi bepaald. De gemeente IJsselstein heeft voor deze functie een parkeernorm van 3,0 tot 12,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. De norm is gebaseerd op de parkeerkencijfers van het CROW. Het CROW heeft in 2012 echter nieuwe parkeerkencijfers opgesteld, waarbij de kencijfers zijn aangepast op basis van nieuw onderzoek. Het parkeerkencijfer voor indoorspeeltuin is vanwege specificering en nieuwe inzichten verlaagd. Goudappel Coffeng berekent daarom de parkeervraag met behulp van het gemiddelde van de nieuwe parkeerkencijfers, namelijk 4,4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Dit kencijfer valt binnen de bandbreedte van de vastgestelde parkeernorm van de gemeente. De parkeervraag voor De Apenkooi bedraagt dan 83 parkeerplaatsen. Wanneer de parkeervraag op basis van bezoekersaantallen wordt berekend zijn 47 parkeerplaatsen benodigd. De verwachting van Goudappel Coffeng is dat deze benadering beter zal aansluiten bij de praktijksituatie. Dit omdat de kencijfers zijn gebaseerd op gemiddelde indoorspeeltuinen en de Apenkooi per oppervlakte-eenheid minder bezoekers verwacht dan de gemiddelde indoorspeeltuin.

Uitgaande van 47 geparkeerde auto's voorziet de Apenkooi met het geplande parkeeraanbod van 84 parkeerplaatsen, waarvan er 77 een-op-een toegerekend mogen worden aan de ontwikkeling, in voldoende parkeerplaatsen.

De Apenkooi zal 143 voertuigbewegingen per weekdag etmaal genereren. Vanwege de ligging in de rest van de bebouwde kom zal 90% van de bezoekers en werkers met de auto komen.

⁷ Bron: Verkeersgeneratie voorzieningen: kengetallen gemotoriseerd verkeer, publicatie 272, CROW, 2008.

O V E R E E N K O M S T

Planschade

De ondergetekenden,

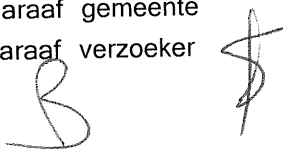
1. **De gemeente IJsselstein**, te dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. P.C. van den Brink, hierna te noemen: de gemeente
2. **De heer E.Y.H. van Westing en mevrouw B.H. van Westing-Jonkvorst**, wonende aan de Troelstrastraat 28 in IJsselstein, hierna te noemen: verzoeker

In aanmerking nemende dat:

- o verzoeker bij de gemeente een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voor het realiseren van een indoorspeeltuin in een pand aan de Boerhaaveweg 13, kadastraal bekend als gemeente IJsselstein, sectie C, nummer 1534;
- o dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Zuidoost", hierna te noemen bestemmingsplan;
- o om die reden de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan;
- o de gemeente pas kan besluiten tot een afwijking van dit bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- o verzoeker heeft verzocht om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van de indoorspeeltuin;
- o de gemeente niet is gebleken dat doorslaggevende planologische beletselen in de weg staan aan het verlenen van bovengenoemde omgevingsvergunning;
- o er evenwel uit de gevraagde omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan, schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Paraaf gemeente

paraaf verzoeker

The block contains two handwritten signatures. The first signature, on the left, is a stylized 'B' shape, likely representing the municipality. The second signature, on the right, is a more complex, cursive signature, likely representing the applicant.

- definitief uitsluitel over eventuele waardeverminderingen aan omliggende eigendommen pas kan worden gegeven nadat de gemeente een besluit heeft genomen over eventueel toekomstig in te dienen verzoeken om tegemoetkoming in planschade;
- de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel verklaart de eventueel daaruit voortvloeiende, voor tegemoetkoming in aanmerking komende, planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- de gemeente in 2008 de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade" heeft vastgesteld, waarin wordt geregeld dat een derde-belanghebbende (verzoeker) betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen als volgt overeen:

1. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van het indienen van beroepschriften tegen de omgevingsvergunning, wijzigingen aan te brengen in de door verzoeker gevraagde omgevingsvergunning of deze alsnog te weigeren.
2. De gemeente zal verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die voortvloeit uit de verleende omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door verzoekers ingediende bouwplan wordt verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals is voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering in tegemoetkoming planschade 2008".
3. Verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door verzoekers ingediende verzoek daartoe, wordt verleend door de gemeente en in werking treedt;
4. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade het bedrag schriftelijk aan verzoeker medelen. Ter uitvoering van het onder 3. bepaalde, verplicht verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen een termijn van 4 weken na de verzending van een factuur door de gemeente.
5. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan wel niet in werking zal treden.

Paraaf gemeente

paraaf verzoeker

6. Het is verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
7. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te IJsselstein op

De gemeente,
De burgemeester,

Verzoeker,

De heer P.C. van den Brink

de heer E.Y.H. van Westing



mevrouw B.H. van Westing-Jonkvorst



Paraaf gemeente
paraaf verzoeker



Adhoc horecamakelaars b.v.
Thorbeckelaan 11, 2805 CA Gouda
telefoon (0182) 533 355
fax (0182) 533 311
Regio Noord- en Oost-Nederland:
telefoon (0575) 575 636



info@adhoc-hm.nl
www.adhoc-hm.nl
IBAN NL94ABNA0436380625
BIC ABNANL2A
KvK te Rotterdam 29050880
BTW NL 8077.21.475.B01

VOLMACHT

**de heer E.Y.H. (Emile) van Westing geboren te Utrecht op 3 december 1979,
thans wonende aan de Troelstrastraat 28 te 3404 HA IJsselstein.**

hierna ook: **de volmachtgever**

verklaart bij deze volmacht te geven aan:

**de heer M.J. Turenhout RT MSc, handelende namens Adhoc horecamakelaars
b.v., gevestigd aan de Thorbeckelaan 11 te 2805 CA Gouda**

hierna ook: **de gevolmachtigde**

De volmacht geldt voor de gevolmachtigde om namens de volmachtgever de
navolgende werkzaamheden uit te voeren:

- Het vervaardigen en indienen van de Ruimtelijke onderbouwing voor het
wijzigen van het bestemmingsplan van het pand aan de Boerhaaveweg 13 te
IJsselstein.

De volmacht eindigt bij vergunningverlening door de gemeente IJsselstein en is
slechts bedoeld ter uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden.

Aldus opgemaakt te Gouda d.d. 23 april 2013 en getekend te
d.d.....

De volmachtgever (naam en handtekening volmachtgever):

E. van Westing

De gevolmachtigde (naam en handtekening gevolmachtigde):

M.J. Turenhout RT MSc
NVM bedrijfsmakelaar-taxateur