



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



19 mrt 2014 / 1005

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente IJsselstein
Mevrouw N. Versteegh
Postbus 26
3400 AA IJSSELSTEIN UT

Datum
17 maart 2014

Contactpersoon
ir. A.T.F. Schuwer

Doorkiesnummer
(030) 634 59 13

Uw brief d.d.
8 maart 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk
803180

Onderwerp
Wateradvies ontwerp wijzigingsplan De Clinckhoeff

Bijlage(n)
--

Geachte mevrouw Versteegh,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, het ontwerp wijzigingsplan 'De Clinckhoeff' gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Het proces

Op 16 oktober 2013 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de heer Meerbeek (SPA-ingenieurs) en de heer Schuwer (waterschap). Naar aanleiding van dit overleg heeft het waterschap een concept waterparagraaf ontvangen. Op 20 januari 2014 hebben wij onze reactie op de waterparagraaf aan de heer Meerbeek toegestuurd. Onze opmerkingen zijn verwerkt in het voorliggende ontwerp wijzigingsplan.

Onze conclusie

Wij adviseren positief op het ontwerp wijzigingsplan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: 'het standstill principe'. Dit principe houdt in dat er geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Het plan houdt rekening met de regionale waterkering(zone). De waterstaatswerkzone van de waterkering is correct op de verbeelding opgenomen.
- Door de beoogde ontwikkeling ontstaat er een toename in verharding van circa 1.515 m². Ter compensatie van de versnelde afvoer vanaf deze verharding, voorziet de ontwikkeling in een aanleg van minimaal 227 m² (0,15 x 1515 m²) nieuw oppervlaktewater (waterberging).
- De benodigde watercompensatie wordt gerealiseerd ten oosten van de locatie 'Cape Kennedy', waar reeds watercompensatie plaatsvindt in het kader van de ontwikkeling Omroepplein – Cape Kennedy (315 m²). In totaal wordt op de locatie Cape Kennedy 542 m² open water gegraven.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



- Daarnaast is in het plan sprake van een demping van circa 225 m² aan oppervlaktewater. Deze demping wordt 1 op 1 gecompenseerd door de bestaande waterpartij ten zuiden van het plangebied te verruimen.

Vervolgproces

Wij vragen u het conceptrioleringsplan van het betreffende plangebied, wanneer dat is uitgewerkt, aan ons toe te sturen ter goedkeuring. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer N. Admiraal, telefoonnummer (030) 634 57 79 of email admiraal.n@hdsr.nl.

Ten behoeve van het dempen en graven van wateroppervlakte is een Watervergunning noodzakelijk. Ook voor het verrichten van werkzaamheden binnen de waterstaatszone van de regionale waterkering is een Watervergunning nodig. Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer Sleenwenhoek, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 5814.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u het definitieve wijzigingsplan aan ons toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld. Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Schuwer. U kunt hem bereiken via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hem

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies