

Nota inspraak en overleg Voorontwerp wijzigingsplan Sporthal IJsseloever

Gemeente IJsselstein

7 juli 2014

Hoofdstuk 1 Inleiding

Voor u ligt de Nota inspraak en overleg behorende bij het voorontwerp wijzigingsplan 'Sporthal IJsseloever'. Het voorontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 15 mei 2014 tot en met 25 juni 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is voor iedereen de mogelijkheid geboden een inspraakreactie in te dienen. Daarnaast hebben de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden de mogelijkheid gehad een overlegreactie op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening in te dienen. Het plan heeft ter inzage gelegen in het Klantcontactcentrum in het stadhuis en was raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. De gemeente heeft in deze nota alle inspraakreacties en overlegreacties samengevat en aangegeven of de reactie leidt tot een wijziging van het wijzigingsplan. In totaal zijn er 3 inspraakreacties en 2 overlegreacties binnengekomen.

De ingediende inspraak- en overlegreacties worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij de beoordeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met de volledige inhoud van de ingezonden reacties.

hoofdstuk 2 Inspraakreacties

Gedurende de inspraaktermijn zijn 3 inspraakreacties ontvangen.

Nr.	Naam	Adres
1.	Indiener	Noord IJsseldijk 3c
2.	Indiener	Maansteenhof 20
3.	Indiener	Haanderik 48

2.1 Inspraakreacties

2.2.1 Indiener inspraakreactie nr. 1

Indiener heeft op 4 juni 2014 een inspraakreactie op het voorontwerp wijzigingsplan Sporthal IJsseloever gegeven.

Reactie

De sporthal ziet er mooi uit maar er wordt getwijfeld of de capaciteit van de hal voldoende is. Inspreker vindt de sporthal te klein en vreest dat er over 5 jaar nog steeds onvoldoende capaciteit is om alle verenigingen van een plek te voorzien.

Beantwoording

De gemeente bedankt de inspreker voor het compliment.

De realisatie van de sporthal op sportpark IJsseloever past binnen het beleid voor sportaccommodaties. De sporthal is niet alleen ten behoeve van het gebruik door de sportverenigingen maar zal ook gebruikt worden door het Cals college voor de gymlessen.

De maximale oppervlaktemaat van 3200m² voor de sporthal is bij de vaststelling van het bestemmingsplan IJsselstein Noordoost vastgelegd in de wijzigingsregels voor de realisatie van de sporthal.

Aanpassing

Deze reactie geeft geen aanleiding het wijzigingsplan aan te passen.

2.2.2 Indiener inspraakreactie nr. 2

Indiener heeft op 4 juni 2014 een inspraakreactie op het voorontwerp wijzigingsplan Sporthal IJsseloever gegeven.

Reactie

Het is een mooie hal. Nu de inrichting van het terrein optimaliseren. Graag het gronddepot bij het bovenveld verwijderen zodat deze plek gras wordt en gebruikt kan worden voor technische atletieknummers.

Beantwoording

De gemeente bedankt de inspreker voor het compliment.

De gemeente gaat onderzoeken of de gevraagde maatregelen mogelijk zijn.

Aanpassing

Deze reactie geeft geen aanleiding het wijzigingsplan aan te passen.

2.2.3 Indiener inspraakreactie nr. 3

Indiener heeft op 4 juni 2014 een inspraakreactie op het voorontwerp wijzigingsplan Sporthal IJsseloever gegeven.

Reactie

Het is een mooie hal. Jammer dat de komst van de hal parkeerplaatsen kost. Nu is er elke zaterdag een parkeerprobleem. Zeker als de Jeu de Boules vereniging een extern toernooi heeft. Graag ziet de Jeu de Boules vereniging dat de gewenste Bouledrôme ook gerealiseerd wordt.

Beantwoording

De gemeente bedankt de inspreker voor het compliment.

Het aantal parkeerplaatsen dat in het wijzigingsplan is opgenomen voldoet aan de vastgestelde normen voor de diverse functies die op het sportpark aanwezig zijn. Ten tijde van de aanleg van het vierde hockeyveld zijn er 38 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Door de komst van de hal zullen er 12 parkeerplaatsen verdwijnen, waardoor er per saldo 26 extra parkeerplaatsen zijn aangelegd.

Bij de ingebruikname van de sporthal worden acties uitgezet om het fietsen naar de accommodatie te stimuleren.

Met betrekking tot de gewenste Bouledrôme merken wij op dat het voorliggende wijzigingsplan hierin niet voorziet. Het is vooralsnog niet het voornemen om dit te realiseren.

Aanpassing

Deze reactie geeft geen aanleiding het wijzigingsplan aan te passen.

hoofdstuk 3 Overlegreacties

Gedurende de inspraaktermijn zijn 2 overlegreacties ontvangen.

3.2.1 overlegreactie provincie Utrecht

Indiener heeft op 27 mei 2014 een reactie gegeven.

Reactie

Het voorontwerp wijzigingsplan Sporthal IJsseloever geeft geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.2.2 overlegreactie Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Indiener heeft op 2 juni 2014 een reactie gegeven.

Reactie

In het kader van het vooroverleg is in december 2013 per mail gereageerd op het concept van de waterparagraaf. De vereiste watercompensatie was op dat moment onvoldoende uitgewerkt. Op 26 mei 2014 is telefonisch toegezegd om de concept afspraken met het HDSR op te nemen in het ontwerp wijzigingsplan.

Op basis van deze toezegging adviseren wij positief over het plan. Pas na aanpassing van het plan voldoet dit aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: 'het standstill principe'. Dit principe houdt in dat er geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Doór de beoogde ontwikkeling ontstaat er een toename in verharding van circa 1.595 m2. Dit heeft negatieve gevolgen voor het bestaande watersysteem.
- Om het overtollig hemelwater vanaf de verharde oppervlakken te kunnen bergen, dient minimaal 239 m2 nieuw oppervlaktewater te worden aangelegd.
- De watercompensatie wordt, in overleg met het waterschap, aangelegd in combinatie met de watercompensatie voor het vierde hockeyveld op het terrein IJsseloever.

Wateradvies

Met betrekking tot de toelichting van het wijzigingsplan hebben wij de volgende opmerking:

Opnemen beschrijving en overzichtskaart watercompensatie

In par. 4.2 Watertoets is de volgende passage opgenomen:

"Op basis van overleg met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden is vastgelegd dat er 239m² (op basis van de richtlijn 15%), oppervlaktewater gerealiseerd moet worden ten gevolge van de toename aan verhard oppervlak. Dit water dient binnen hetzelfde peilgebied gerealiseerd te worden. De compensatie is gevonden bij de watercompensatie voor het vierde hockeyveld op het terrein IJsseloever."

De definitieve invulling van de watercompensatie wordt momenteel nader uitgewerkt. Wij vragen u om een beschrijving van de definitieve invulling van de watercompensatie, inclusief een overzichtskaart, te verwerken in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan (par 5.2 Watertoets).

Beantwoording

De gemeente neemt kennis van het wateradvies van het HDSR. De voorgestelde watercompensatie wordt gerealiseerd door het graven van een nieuwe watergang binnen het peilgebied waar de sporthal gerealiseerd wordt. Met deze nieuwe watergang wordt 600m² extra wateroppervlak toegevoegd waarmee de toename van de verharding door de realisatie van de sporthal en het vierde hockeyveld is gecompenseerd.

De waterparagraaf in de toelichting van het wijzigingsplan wordt hierop aangepast en de gevraagde kaart wordt ook in de paragraaf opgenomen.

Aanpassing

Naar aanleiding van de opmerkingen van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden wordt de waterparagraaf in de toelichting van het wijzigingsplan aangepast en de gevraagde kaart wordt ook in deze paragraaf opgenomen.

hoofdstuk 4 Ambtelijke wijzigingen

Tijdens de inzage periode is geconstateerd dat er nog een aantal aanpassingen in het voorontwerp wijzigingsplan gewenst zijn. Met de voorgestelde ambtelijke wijzigingen wordt een nadere specificatie van bestaande en nieuwbouw in de regels en op de verbeelding gerealiseerd.

Verbeelding

- Voor de bestaande bebouwing (kantines en kleedruimtes) wordt een aparte hoogtemaat opgenomen. Dit is de bestaande, huidige bouwhoogte.

Regels

- De minimale oppervlakte maat van 1.500m² betreft de sporthal, deze maat vervalt omdat hier geen noodzaak voor is.
- De maximale oppervlaktemaat van 3.200m² betrof alle bebouwing, maar het is gewenst juist de sporthal te maximaliseren. De maat van 3.200 m² is daarmee vervangen door 2.200 m² en alleen van toepassing verklaart op de sporthal, dit wordt gewijzigd.
- Voor de bestaande bebouwing, kantines en kleedkamers, wordt het huidige oppervlak van circa 700 m² opgenomen als maximaal te bebouwen.