

Beschikking Omgevingsvergunning

Betrokken Externe Contacten:

Aanvrager: IJsselstein, Gemeente

Betreft locatie:

Baronieweg/Nijverheidsweg/Parallelweg

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de reconstructie van de Baronieweg / Nijverheidsweg / Parallelweg en de uitbreiding van het kruispunt te IJsselstein. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2014-04288.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Op de aanvraag is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De volgende activiteiten horen bij de te verlenen omgevingsvergunning:

- RO (afwijken van de bestemming)
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de reconstructie van de Baronieweg / Nijverheidsweg / Parallelweg en de uitbreiding van het kruispunt. Daarbij wordt de bestaande greppel langs de Baronieweg verbreed en worden er twee watergangen gegraven ten noorden van de Baronieweg.

Gewaarmerkte Stukken

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bij de Omgevingsdienst bekend:

- aanvraag om omgevingsvergunning
- situatietekening kruispunt 3m stroken, tekeningnummer GU1301-901, versie 1, datum: 19-12-2013
- tekening profiel laad/los supermarkt en watergang Tinbergenlaan
- ruimtelijke onderbouwing Kruising Baronieweg-Nijverheidsweg
- memo luchtkwaliteit Panoven-Hogedijk, IJsselstein
- notitie waterhuishouding Panoven IJsselstein, HDSR, 26 juli 2013
- akoestisch onderzoek wegverkeer Panoven-Hogedijk, IJsselstein, 14 januari 2014, projectnummer: 110201
- inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek, Baronieweg, Panoven en Boerhaaveweg te IJsselstein, ADC Rapport 3406
- quick scan flora en fauna IJsselstein, Hogedijk/Panoven, SAB projectnummer: 110201, 10 mei 2013
- nader onderzoek vleermuizen IJsselstein, Hogedijk IJsselstein, SAB 25 september 2013
- verkennend bodemonderzoek Panoven en Parallelweg te IJsselstein, AT MilieuAdvies B.V., rapportnummer AT13084, juni 2013
- nota zienswijzen en planaanpassingen ,Ruimtelijke onderbouwing en ontwerp-besluit tot reconstructie van de Baronieweg/ Nijverheidsweg/ Parallelweg en uitbreiding van het kruispunt te IJsselstein
- ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet

Omgevingsvergunning procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarbij deze aanvraag de uitgebreide procedure betrof.

De aanvraag voor het uitvoeren van een werk (artikel 2.1.1. b Wabo) is getoetst aan artikel 2.11 (beoordelingscriteria voor het uitvoeren van werk(zaamheden)) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.1.1.c is getoetst aan artikel 2.12 (beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan etc.) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 29-01-2014 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren binnen 28 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 03-02-2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 5 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluittermijn verlengd

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het recht om de beslistermijn met maximaal 42 dagen te verlengen. Hiervan hebben wij geen gebruik gemaakt bij de beoordeling van uw aanvraag.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Vooroverleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die een "Wabo projectbesluit" bevat is artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Deze artikelen regelen het verplichte vooroverleg met 'betrokken gemeenten en waterschappen' en met 'die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn'.

- Er heeft vooroverleg met de Provincie plaatsgevonden. Naar aanleiding van het vooroverleg is in de ruimtelijke onderbouwing een overzicht toegevoegd van de huidige en een raming voor toekomstige intensiteiten. Hiertoe zijn recente verkeerstellingen gehanteerd en zijn aannames gemaakt voor het toekomstige autogebruik. Ook zijn hieruit de verwachte intensiteiten afgeleid voor de Baronieweg en daarmee voor de capaciteit van de kruising, met name voor de noordelijke uitvoegstrook. Daarbij is er op gelet dat er geen terugslag naar de voorliggende rotondes zal plaatsvinden. Verder is paragraaf 2.2.2 van de aangepast.
- Er is vooroverleg geweest met het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR). HDSR heeft op 2 juli 2013 een wateradvies uitgebracht. Naar aanleiding daarvan heeft overleg plaatsgevonden. De uitkomsten zijn neergelegd in de Notitie waterhuishouding Panoven IJsselstein, 26 juli 2013, waarbij de conclusie is getrokken dat het aanleggen van oppervlakkige infiltratie (wadi's of greppels) ruimtelijk, technisch en/of financieel niet haalbaar is. Het gebruik van kratten als infiltratievoorziening onder groenstroken is onder andere gezien de beperkte aanwezigheid van groenstroken, geen optie. Het wateradvies is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend wordt dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet vereist is en heeft daartoe de "Lijst categorieën projecten waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is" vastgesteld.

De reconstructie van de Baronieweg en aanleg van de kruising valt onder de categorieën projecten op deze lijst zodat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

Van 20 februari tot en met 2 april 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging heeft op 19 februari plaatsgevonden in het Zenderstreeknieuws en de Staatscourant.

Daarnaast zijn de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar en

beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.ijsselstein.nl onder de kop 'over IJsselstein/ bestemmingplannen/ ontheffing of projectbesluit'.

Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Bij het college van burgemeester en wethouders zijn een zestal zienswijzen ingediend:

1. Bestuursrechtelijk adviesburo Menhart namens en in opdracht van de heer A.J.Spelt en mevrouw K.J.A.Spelt-Hogendoorn, wonende op het adres Hogedijk 15, 3401 RD te IJsselstein, gezamenlijk eigenaar van de percelen Hogedijk 8, 10, 12 en 15;
2. Bestuursrechtelijk adviesburo Menhart namens en in opdracht van mevrouw G.Spelt, wonende op het adres Lekdijk-Oost 6, 3413 MR te Lopik, mevrouw A.A.Spelt, wonende op het adres Johann Knoopstraat 21, 3404 AT te IJsselstein en de heer A.J.Spelt, wonende op het adres Hogedijk 15, 3401 RD te IJsselstein, gezamenlijk eigenaar van het perceel Panoven 95;
3. Bestuursrechtelijk adviesburo Menhart namens en in opdracht van mevrouw G.Spelt, wonende op het adres Lekdijk-Oost 6, 3413 MR te Lopik, mevrouw A.A.Spelt, wonende op het adres Johann Knoopstraat 21, 3404 AT te IJsselstein en de heer A.J.Spelt, wonende op het adres Hogedijk 15, 3401 RD te IJsselstein, gezamenlijk eigenaar van het perceel Panoven 95 en de heer A.J.Spelt en mevrouw K.J.A.Spelt-Hogendoorn, wonende op het adres Hogedijk 15, 3401 RD te IJsselstein. Deze zienswijze dient beschouwd te worden als een aanvulling op zienswijze 1 en 2;
4. Bestuursrechtelijk adviesburo Menhart namens en in opdracht van de heren A.C.Spelt en J.P.A.Spelt, beiden wonende op het adres Hogedijk 15, 3401 RD te IJsselstein, gezamenlijk eigenaar van het perceel Panoven 93 (thans formeel Hogedijk 14 t/m 36 geheten);
5. Stibbe Advocaten en notarissen namens Ahold, Albert Heijn B.V. en VOF Pascale en Jolanda, tevens handelend onder de naam Etos;
6. EBH Elshof advocaten namens een aantal ondernemers;

Alle ingebrachte zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk.

Voor de behandeling van de zienswijzen verwijzen wij naar de "Nota zienswijzen en planaanpassingen, Ruimtelijke onderbouwing en ontwerp-besluit tot reconstructie van de Baronieweg/ Nijverheidsweg/ Parallelweg en uitbreiding van het kruispunt te IJsselstein". De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Overwegingen

Voor de overwegingen verwijzen wij naar de Ruimtelijke onderbouwing "Kruising Baronieweg-Nijverheidsweg". Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

- Uit het Flora- en faunaonderzoek (Quick scan en nader onderzoek vleermuizen) blijkt dat beschermde soorten in het plangebied voorkomen. Ten behoeve van de bescherming van deze soorten is een activiteitenplan opgesteld. In het plan worden mitigerende maatregelen beschreven waarmee negatieve verstorende effecten tot een minimum worden beperkt. Om die reden is op 13 december 2013 ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft op 27 maart 2014 ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn indien van toepassing de volgende voorschriften verbonden:

Specifieke voorschriften

Voorschriften Archeologie

- Bij verstoringen dieper dan 50 cm ter hoogte van de boringen 4 t/m 7 en 12 t/m 16 dient een inventariserend veldonderzoek, door middel van het aanleggen van proefsleuven, uitgevoerd te worden. De exacte invulling van de werkzaamheden dient te worden vastgelegd in een door het bevoegde gezag goedgekeurde Programma van Eisen
- Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Monumentenwet 1988 verplicht dit direct te melden (artikel 53). De melding dient te gebeuren bij de het college van burgemeester en wethouders van IJsselstein, p.a. Omgevingsdienst regio Utrecht, 030-6999500. Het opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Monumentenwet 1988 beschouwd als een misdrijf.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;
- Eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdienst aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd;
- Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
- Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente IJsselstein ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente IJsselstein, telefoon 14-030;
Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente IJsselstein de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

IJsselstein,

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
de secretaris, de burgemeester,

J. van Delden

drs. P.C. van den Brink