

Ontwerp Beschikking Omgevingsvergunning

Betrokken Externe Contacten:

Aanvrager: Provides

Betreft locatie:

Turfschuit en Steenschuit

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 december 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van twee woongebouwen waarvan elk gebouw bestaat uit 19 huurappartementen.

De aanvraag gaat over Turfschuit en Steenschuit (aangevraagd als Oranje Nassaukade fase 2) te IJsselstein. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2013-03577.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De volgende activiteiten horen bij de te verlenen omgevingsvergunning:

- RO (afwijken van de bestemming)
- Bouw

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de bouw van twee woongebouwen waarvan elk bestaat uit 19 huurappartementen.

Registratie Omgevingsloket

De aanvraag is aangeleverd en geregistreerd in het Omgevings-Loket-Online (OLO) bekend bij ons onder nummer: 1106671

Gewaarmerkte Stukken

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bij de Omgevingsdienst bekend:

- Tekeningenlijst
- Situatie
- Situatie 3D
- Begane grond
- 1^e verdieping
- 2^e verdieping
- 3^e verdieping
- 4^e verdieping
- Dakaanzicht
- Noord en Zuidgevel
- Oostgevel
- Westgevel
- Doorsnede A-A
- Doorsnede B-B
- Doorsnede C-C en D1-D1
- Details
- 3D impressie
- Matenplan fundering
- 1^e verdieping
- 2^e verdieping
- 3^e verdieping
- 4^e verdieping
- 5^e verdieping
- 3D overzichten doorsneden
- Constructieve uitgangspunten appartementen
- Documenten en optielijst
- Bouwbesluitberekening
- Rapport brandoverslag
- Rapport geluidwering gevels
- Rapportage brandveiligheid
- V en G plan
- Aanvraagformulier

Omgevingsvergunning procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarbij deze aanvraag de reguliere procedure betrof.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 (beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.1.1.c is getoetst aan artikel 2.12 (beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan etc.) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Nog aan te leveren gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden bij het team bouwen van de Omgevingsdienst regio Utrecht worden ingediend:

Bouwconstructie:

tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en) die volgens het Bouwbesluit dienen te worden gehanteerd.

Opmerking:

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens. **U mag niet eerder starten met de werkzaamheden dan nadat deze gegevens door ons zijn goedgekeurd.**

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluittermijn verlengd

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het recht om de beslistermijn met maximaal 42 dagen te verlengen. Hiervan hebben wij geen gebruik gemaakt bij de beoordeling van uw aanvraag.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. In het laatstgenoemde geval

kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Ter visie legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt vanaf 30 januari 2013 gedurende zes weken, ter inzage gelegd.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwplan is planologisch getoetst

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente IJsselstein

De commissie Welstand en Monumenten Midden Nederland heeft positief geadviseerd over het bouwplan en het advies is gebaseerd op het beleid zoals vastgesteld in de welstandsnota.

Toets bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan "Oranje Nassaukades-Zomerdijk" op gronden met de bestemming "wonen". De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. straten en (voet- en rijwiel)paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. verblijfsvoorzieningen

Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

7.2.3 Hoofdgebouwen

het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven, met dien verstande dat voor dit bouwplan geldt dat er niet meer dan 59 appartementen binnen het aangegeven bouwblok gerealiseerd mogen worden.

ter plaatse van een combinatie van de aanduidingen 'vrijstaand', 'twee-aaneen', 'aaneengebouwd' en 'gestapeld' zijn vrijstaande, twee-aaneengebouwde, aaneengebouwde en gestapelde woningen toegestaan;

de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)", met deze aanduiding is aangegeven;

de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)', met deze aanduiding is aangegeven;

ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', voor zover deze niet is gecombineerd met de aanduiding 'vrijstaand', 'twee-aaneen' en 'aaneengebouwd', zijn niet meer dan 3 woongebouwen toegestaan;

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-geluidluwe gevel' dienen de gevels van de hoofdgebouwen die gericht zijn op de Oranje Nassaulaan en/of de Zomerdijk te worden uitgevoerd als dove gevel.

Op 24 mei 2012 heeft de gemeenteraad van IJsselstein het bestemmingsplan Oranje-Nassaukades – Zomerdijk vastgesteld. Parallel aan deze bestemmingsplan procedure is toen de procedure voor het bouwplan voor o.a het bouwen van 59 appartementen gevoerd.

Vanwege de huidige economische situatie en de verkoopbaarheid van het voorgestane type appartementen is het gewenst om appartementen in een lagere prijsklasse (huursector) te realiseren, waarmee er vier appartementen toegevoegd worden in nagenoeg dezelfde bouwmasa van de reeds toegestane appartementencomplexen aan de Zomerdijk/ Oranje Nassaulaan. Het maximum aantal woningen voor deze complexen is in het vigerende bestemmingsplan Oranje Nassaukades – Zomerdijk vastgelegd op 59 in totaal.

Het gewenste aantal woningen komt hiermee niet overeen en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is leidend geweest bij het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing voor de omzetting van 2 complexen van koop naar huurappartementen en het toevoegen van 4 extra appartementen. De onderzoeken die zijn uitgevoerd voor de totstandkoming van het bestemmingsplan kunnen veelal worden hergebruikt voor deze ruimtelijke onderbouwing. Uitzondering hierop zijn het parkeeronderzoek, bodemonderzoek en geluidsonderzoek.

Dit heeft hoofdzakelijk te maken met het feit dat er kleine veranderingen plaatsvinden in de maatvoering van het in 2012 vergunde bouwplan.

Parkeren

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de doorgaande Zomerdijk op de aftakkende Zomerdijk die thans door het plangebied loopt. Deze weg wordt verder doorgetrokken naar het zuidwesten van het plangebied.

Onderstaand is op basis van bovenstaande parkeernormen de parkeerbalans voor het totale plangebied opgenomen:

Aantallen woningen

Totaal aantal woningen totale plangebied per categorie

▪ Woning duur	16
▪ Woning midden	17
▪ Woning goedkoop	35
▪ Sociale huurwoning	63
Totaal 127 woningen	131

Parkeernormen conform gemeentelijke parkeernota (onderdeel 'rest bebouwde kom') in parkeerplaats per woning (incl. bezoekersparkeren)

Min

Max

Woning duur		1.9		2.1
Woning midden	1.7		1.9	
Woning goedkoop		1.4		1.7
Sociale huurwoning	1.2		1.5	
Parkeerplaatsen in de omgeving van de appartementen:				71
Tekening RPS (okt 2011):				131
Totaal aantal aanwezige parkeerplaatsen				202

Parkeertelling:

Dure sector (16 woningen)	30,4	–	33,6
Midden sector (17 woningen)	28,9	–	32,3
Goedkope woningen (35 woningen)	48	–	59,5
Sociale woningen (63 woningen)	75,6	–	94,5
Totaal (afgerond)	184	–	220 (gem. 202)

Er wordt aan de parkeernormen conform de gemeentelijke parkeernota voldaan.

Bodem

Op de locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieronder is een overzicht gegeven van de bodemonderzoeken die vanaf 2003 hebben plaatsgevonden. Bodemonderzoek mag niet ouder zijn dan 5 jaar. Er zijn verscheidene onderzoeken verricht.

1. Nulsituatie bodemonderzoek, Grontmij, projectnummer 155365, d.d. 18 november 2003
2. Nader onderzoek zoutopslag gemeentewerf IJsselstein, kenmerk 198306, Grontmij, 18 november 2005
3. Herbemonstering grondwater zoutopslag gemeentewerf te IJsselstein, kenmerk 233000, Grontmij, 26 juli 2007
4. Syncera heeft in 2006/ 2007 voor een deel van het bestemmingsplangebied een historisch bodemonderzoek uitgevoerd.
5. In 2009 heeft de Milieudienst voor de deelgebieden 'Zomerweg' en 'Zomerdijk (gemeentewerf)' een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hierin zijn tevens de resultaten van het historisch onderzoek, uitgevoerd door Syncera, verwerkt.
6. De resultaten van deze onderzoeken en overige geraadpleegde bronnen zijn opgenomen in het verkennend onderzoek van ingenieursburo BOOT. (nr. P09-0334-53, d.d. 25 november 2009)
7. Herbemonstering grondwater zoutopslag gemeentewerf te IJsselstein, kenmerk 233000, Grontmij, 26 juli 2007
8. Aansluitend heeft Verhoeven Milieutechniek een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de gemeentewerf en de groenstroken (onderdeel van Zomerdijk). Het bestemmingsplangebied is zover bekend niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied gelegen
9. Verkennend bodemonderzoek, gedeelte Masterplan Oranje Nassaukade te IJsselstein (U), P09-0334-53, BOOT organisaerend ingenieursburo, 25 november 2009
10. Nader bodemonderzoek Gemeentewerf Zomerdijk-Oranje Nassaukade te IJsselstein, projectnummer B09-4032, Verhoeven Milieutechniek b.v., 10 maart 2010
11. Nader bodemonderzoek en monitoring grondkwaliteit, Grondslag BV, projectnummer 17855, d.d. 17 augustus 2011
12. Evaluatierapport bodemsanering organische verontreinigingen Zomerdijk 1-5 te IJsselstein, Grondslag BV, projectnummer 17855, d.d. 28 februari 2013

Uit het nader onderzoek van Verhoeven en daarna Grondslag bleek dat er op een aantal locaties verhoogde concentraties in de bodem waren aangetroffen, maar dat deze qua omvang niet als een ernstig geval beschouwd hoefden te worden. Vervolgens heeft de provincie besloten dat ter plaatse van de voormalige zoutopslag geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met cyanide en barium. Wel heeft de provincie in het kader van de Wet milieubeheer aangegeven dat de resterende minispots op het terrein teruggesaneerd moesten worden naar de nulsituatie. Deze sanering heeft plaatsgevonden waarop de provincie door middel van brief d.d. 29 maart 2013, kenmerk Z-BDM-HZ-2012-1149-08, haar goedkeuring heeft gegeven aan het evaluatieverslag. De eindsituatie voldoet aan de eisen uit de Wet Bodembescherming en Wet Milieubeheer. De locatie is geschikt voor de functie Wonen.

Derhalve kan de conclusie uit het bestemmingsplan Oranje-Nassaukades – Zomerdijk in stand blijven:

Geluid

Voor geluid zijn door LBP|SIGHT nieuwe geluidsberekeningen gedaan (12 november 2013), aanvullend op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van LBP|Sight (kenmerk R070670ag.00001 d.d. 6 december 2011), verricht naar de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde bebouwing in het plangebied vanwege alle relevante geluidsbronnen. De uitkomsten van de berekeningen zijn in figuren opgenomen, welke als bijlage zijn toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusies zijn als volgt:

- De figuren 1 en 2 betreft de geluidbelasting vanwege de Zomerdijk en de Oranje Nassaukade in de oorspronkelijke situatie.
- De figuren 3 en 4 betreft de geluidbelasting in de situatie dat de blokken 1,5 m naar het oosten zijn uitgebreid. In deze situatie is de geluidbelasting op een aantal waarneempunten hoger dan de eerder berekende geluidbelasting (de vastgestelde hogere waarde).
- De figuren 5 en 6 betreft de geluidbelasting in de situatie dat de blokken 1,5 m naar het westen zijn uitgebreid. In deze situatie is sprake van een kleine afname van de geluidbelasting.

Door de blokken naar het oosten uit te breiden, worden de vastgestelde hogere waarden overschreden. Uitbreiding naar het westen is mogelijk zonder de hogere waarden te overschrijden. Hiermee wordt van de Zomerdijk af gebouwd. De plannen voorzien erin dat naar het westen wordt uitgebreid. Hiermee blijft de geluidbelasting binnen de verkregen hogere waarde en daarmee voldoet de situatie.

Het voorliggende bouwplan past niet binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan doordat er reeds een gerealiseerd appartementgebouw staat van die 25 appartementen omvat. Daardoor blijft er nog ruimte over voor de bouw van maximaal 34 appartementen. Het bouwplan zoals dat nu voorligt omvat twee appartementgebouwen met elk 19 appartementen. Dit betekent een overschrijding van het aantal met 4 appartementen.

Toets Bouwbesluit

De ingediende bescheiden hebben het aannemelijk gemaakt dat het project met in achtneming van de hierna te noemen voorschriften voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Toets Bouwverordening

De ingediende bescheiden hebben het aannemelijk gemaakt dat het project met in achtneming van de hierna te noemen voorschriften voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente IJsselstein.

Toets welstandsbeleid

De ingediende bescheiden zijn op 16 december 2013 getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn indien van toepassing de volgende voorschriften verbonden:

Specifieke voorschriften

Brandveiligheid;

1. Volgens bouwbesluit artikel 6.30 lid 1 moet bij een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening aanwezig zijn. Een bluswatervoorziening ligt binnen een afstand vanaf 40 meter vanaf de brandweertoegang (hoofdentree). De bluswatervoorziening moet onbeperkt toegankelijk zijn voor bluswerkzaamheden. De realisatie van de bluswatervoorziening graag in overleg met de Brandweer Veiligheidsregio Utrecht, district Binnensticht – Lekstroom.

Algemene voorschriften

De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;

Eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdienst aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd;

Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;

Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);

Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente IJsselstein ten gevolge van de verrichte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente IJsselstein, telefoon 14-030;

Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente IJsselstein de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Omgevingsvergunning te verlenen behoudens rechten van derden overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte stukken, onder de voorwaarde dat:

het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit; indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing.

Het team bouwen van de Omgevingsdienst regio Utrecht moet in kennis worden gesteld van:

verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;

de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);

de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);

de aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);

de voltooiing van de grondleidingen en afvoeren van de riolering (voordat de sleuven zijn gedicht).

Aanleveren van aanvullende informatie:

Minimaal 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst worden ingediend:

sondering en funderingsberekening (digitaal of in drielvoud);
berekeningen en tekeningen van alle toe te passen beton-, staal- en houtconstructies (digitaal of in drielvoud);

Bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terecht komen;

Voor het aansluiten op het gemeenteriool heeft u een vergunning nodig. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht overeenkomstig de Verordening rioolaansluiting;

Hergebruik van lichtverontreinigde grond op de bouwlocatie is zonder restrictie toegestaan. Bij afvoer van vrijkomende lichtverontreinigde grond moet de kwaliteit van de grond vooraf en overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit worden vastgesteld. De categorie waarin de grond wordt ingedeeld bepaalt de hergebruikmogelijkheden van de grond en de daarbij behorende procedure. Hergebruik van de grond moet worden gemeld;

Een rieten dak moet voldoen aan de brandveiligheidseisen van NEN 6063. Vóór ingebruikname van het bouwwerk moet schriftelijk worden aangetoond dat het dak voldoet aan deze brandveiligheidseisen.

Voorwaarden in kader van de archeologie:

Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Monumentenwet 1988 verplicht dit direct te melden (artikel 53). De melding dient te gebeuren bij de gemeente IJsselstein (14-030). Het opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Monumentenwet 1988 beschouwd als een misdrijf.

Bouwactiviteiten start/gereedmelding

Indien door de Omgevingsdienst regio Utrecht aan u een vergunning is verstrekt voor bouwactiviteiten, dient u aan de Omgevingsdienst te melden wanneer de activiteiten gaat plaatsvinden en wanneer deze geëindigd zijn.

Start met bouwwerkzaamheden

U dient uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden te melden dat u wenst te starten. Naar aanleiding van uw melding controleert de inspecteur van de Omgevingsdienst, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.

Indien van toepassing dient u tevens de gevraagde aanvullende gegevens genoemd onder 'de voorschriften' van dit besluit, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw, schriftelijk te sturen aan de Omgevingsdienst, t.a.v. team bouwen. Pas wanneer de Omgevingsdienst schriftelijk akkoord heeft gegeven op de constructietekeningen en -berekeningen, kunt u beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Gereed met de bouwwerkzaamheden

Heeft u de werkzaamheden afgerond, dan dient u direct na het gereedkomen het gereed zijn te melden.

Hoe kan ik de melding doorgeven?

U kunt uw melding doorgeven via www.ijsselstein.nl. Kies Digitaal Loket en ga naar "Bouw- of sloopactiviteiten start/gereedmelding".

Daarbij kunt u op twee manieren uw melding doorgeven, namelijk:

U kunt met uw DigiD-inlogcode het formulier digitaal invullen en verzenden.

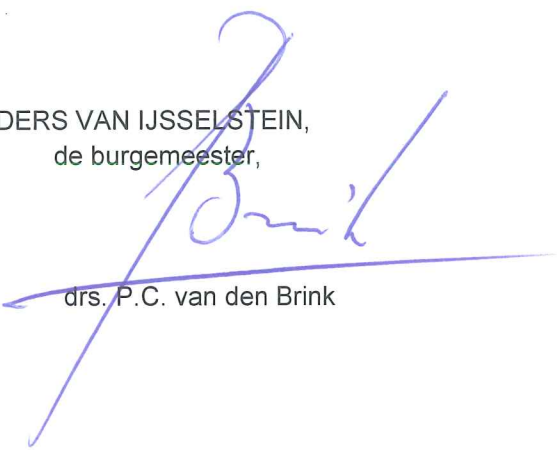
U kunt het formulier digitaal invullen, uitprinten, ondertekenen en per post verzenden naar de Omgevingsdienst regio Utrecht, t.a.v. team bouwen.

IJsselstein, 29 januari 2014
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
de secretaris,



J. van Delden



de burgemeester,

drs. P.C. van den Brink