

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1200713
Aanvraagnaam	Woon-werkunits hal Panoven
Uw referentiecode	w141

Ingediend op	26-02-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het verkrijgen van een vergunning in het kader van het bestemmingsplan, voor het realiseren van woon-werkunits binnen een bestaande bedrijfshal (in afwijking van het vigerende bestemmingsplan). De aanvraag "bouwen" vindt in een volgende fase plaats.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding:

1200787

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente IJsselstein

Bezoekadres:

Overtoom 1
3401BK IJsselstein

Postadres:

Postbus 26
3400AA IJsselstein

Telefoonnummer:

14030

E-mailadres algemeen:

Omgevingsloket@odru.nl

Website:

www.ijsselstein.nl

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	IJsselstein
Kadastrale gemeente	☒ IJsselstein
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1732
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De woonfunctie van de in de bestaande bedrijfshal te realiseren woon-werkunits zijn in strijd met de bestemming "bedrijf"

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

"bedrijf"

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gemengde bestemming: "wonen-bedrijf"

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zoals omschreven in de Ruimtelijk Onderbouwing (bijlage)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

de woon-werkunits zullen worden verhuurd

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6_141 ruimt_onderb4w-2_pdf	6_141 ruimt_onderb4w2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-02-2014	In behandeling
w141_Schetsontwerp_-60214_pdf	w141_Schetsontwerp_60214-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-02-2014	In behandeling
w141_Situatie_incl_-parkeren_260214_pdf	w141_Situatie_incl_-parkeren_260214-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-02-2014	In behandeling
VL_1404_R01_pdf	VL.1404.R01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-02-2014	In behandeling
r052721aaa0_tc_pdf	r052721aaa0.tc-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-02-2014	In behandeling