

Verleend: De omgevingsvergunning 1^e fase en het besluit hogere waarden ex artikel 110 a van de Wet geluidhinder ten behoeve van het realiseren van vijf woon-werkunits in bestaande bedrijfshal aan de Panoven 22 te IJsselstein.

Burgemeester en wethouders van IJsselstein maken bekend dat op 30 januari 2015 de volgende besluiten zijn verleend:

- de omgevingsvergunning 1e fase voor het realiseren van vijf woon-werkunits in bestaande bedrijfshal.
- het besluit Hogere waarden ex artikel 110a van de Wet geluidhinder, ten behoeve van het realiseren van vijf woon-werkunits in bestaande bedrijfshal.

Het College heeft besloten om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het geldende bestemmingsplan "Zuidoost". Ten behoeve van de aanvraag heeft het College op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vastgesteld.

1. vanwege de Beneluxweg:

Woon-werk unit	Toetspunt	ontvanger-hoogte:	geluidsbelasting:	weg:
Appartement 1 ³	T_1	4,5 m	52 dB	Beneluxweg
Appartement 2	T_2	4,5 m	51 dB	Beneluxweg
Appartement 3	T_3	4,5 m	50 dB	Beneluxweg
Appartement 4	T_4	4,5 m	50 dB	Beneluxweg
Appartement 5	T_5	4,5 m	49 dB	Beneluxweg

3 Uitgaande van een dove westgevel

2. vanwege de Linnaeusweg:

Woon-werk unit	Toetspunt	ontvanger-hoogte:	geluidsbelasting:	weg:
Appartement 1	T_1	4,5 m	49 dB	Linnaeusweg
Appartement 2	T_2	4,5 m	49 dB	Linnaeusweg
Appartement 3	T_3	4,5 m	49 dB	Linnaeusweg
Appartement 4	T_4	4,5 m	50 dB	Linnaeusweg
Appartement 5	T_5	4,5 m	50 dB	Linnaeusweg

Waar en wanneer kunt u de besluiten inzien

De besluiten liggen met bijbehorende stukken vanaf donderdag 12 februari 2015 tot en met donderdag 26 maart 2015 voor beroep ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis in IJsselstein. De besluiten zijn ook digitaal te raadplegen via de internetsite www.ijsselstein.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. De omgevingsvergunning is daarbij te vinden onder identificatienummer: NL.IMRO.0353.201408OvPanoven22 versie Va

Beroepstermijn

Tegen de beschikking kan vanaf vrijdag 13 februari 2015 tot en met donderdag 26 maart 2015 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht. Er zijn bij de vaststelling van deze omgevingsvergunning geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

De beschikking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Tevens kunt u de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.