

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente IJsselstein		
bestemmingsplan	Bestemmingsplan "Panoven-Baronieweg"		
kadastrale aanduiding	Maria Montessoristraat 4:	ISS 00H 189	
	Maria Montessoristraat 6:	ISS 00H 744	
	Maria Montessoristraat 8:	ISS 00H 743	
	Maria Montessoristraat 12:	ISS 00H 741	
	Panoven 95:	ISS 00H 195	
rijkscoördinaten	Maria Montessoristraat 4:	x: 132553	y: 447550
	Maria Montessoristraat 6:	x: 132521	y: 447568
	Maria Montessoristraat 8:	x: 132525	y: 447575
	Maria Montessoristraat 12:	x: 132536	y: 447592
	Panoven 95:	x: 132296	y: 4477597
kenmerk	Z-2015-14208 / 15050		
datum	29 januari 2015		
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx		
telefoon	(088) 022 50 14		
aantal pagina's	5 (inclusief deze pagina)		
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren		

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan "Panoven-Baronieweg" in IJsselstein.

aanleiding

In het gebied tussen de wegen Hogedijk, Panoven en Baronieweg te IJsselstein worden twee supermarkten en bedrijvigheid gerealiseerd. Daarnaast wordt de huidige verkeersstructuur heringericht, zodat het plangebied en het bedrijventerrein ten westen van het plangebied beter worden ontsloten vanaf de Baronieweg. Er is een nieuwe ontsluiting voorzien vanaf de Baronieweg, ter hoogte van de Nijverheidsweg. De bestaande kruising van de Baronieweg met de Nijverheidsweg wordt daarbij aangepast. De nieuwe ontsluitingsweg zal verbonden worden met de iets verlegde Boerhaaveweg.

Deze plannen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de plannen mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Panoven-Baronieweg" opgesteld.

Het bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de wegaanpassingen aan de Baronieweg, bij de woningen Maria Montessoristraat 4, 6, 8 en 12 sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Daarnaast veroorzaakt de

nieuwe ontsluitingsweg bij de woning Panoven 95 een overschrijding van de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder.

Omdat bronmaatregelen hier praktisch moeilijk te realiseren zijn en niet voldoende geluid reduceren, en geluidsschermen op bezwaren stuiten van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard, is het noodzakelijk om voor de woningen een hogere waarde te verlenen. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, hogere waarden te verlenen. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de hogere waarden zijn verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarde procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning:	ontvanger-punt:	ontvangerhoogte:	geluidsbelasting vanwege Baronieweg:	geluidsbelasting vanwege nieuwe weg:
Maria Montessoristraat 4	0017	1,5 / 4,5 / 7,5 m	54 / 56 / 57 dB	--
	0018	1,5 / 4,5 / 7,5 m	55 / 57 / 57 dB	--
Maria Montessoristraat 6	0015	1,5 / 4,5 / 7,5 m	50 / 52 / 53 dB	--
Maria Montessoristraat 8	0066	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 51 / 52 dB	--
Maria Montessoristraat 12	0068	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	--
Panoven 95	0030	1,5 m	--	53 dB
	0031	1,5 m	--	49 dB
	0032	1,5 m	--	51 dB
	0033	1,5 m	--	50 dB
Opmerkingen:				
De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van de Omgevingsdienst regio Utrecht met kenmerk Z-2013-03517 / 14398 en datum januari 2015, zie BIJLAGE 1.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder vastgestelde binnenwaarden.
Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels dient rekening gehouden te worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen). Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn opgenomen in bijlage 4.4 van het akoestisch onderzoek van de Omgevingsdienst regio Utrecht.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2015-14208 / 15047 en datum 29 januari 2015.
- 'Bestemmingsplan Panoven-Hogedijk; Gemeente IJsselstein; Akoestisch onderzoek, definitief', Omgevingsdienst regio Utrecht, kenmerk Z-2013-03517 / 14614, datum januari 2015.

- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2015-14208 / 15048 en datum 29 januari 2015.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat bij de woningen Maria Montessoristraat 4, 6, 8 en 12 sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Daarnaast veroorzaakt de nieuwe ontsluitingsweg bij de woning Panoven 95 een overschrijding van de voorkeurswaarde.

Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de toetswaarde, is niet voldoende en praktisch moeilijk te realiseren (bronmaatregelen) en ontmoet overwegende bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard (bron- en overdrachtsmaatregelen).

Er zal onderzoek worden uitgevoerd of gevelmaatregelen noodzakelijk zijn om het geluidsniveau in de woningen Maria Montessoristraat 4, 6, 8 en 12 en Panoven 95 te laten voldaan aan het in de Wet geluidhinder gestelde maximum, en indien noodzakelijk worden deze gevelmaatregelen op kosten van de initiatiefnemer aangebracht.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden is in overeenstemming met het hogere waarden beleid van de gemeente IJsselstein.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 19 februari tot en met 1 april 2015 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 18 februari gepubliceerd op de gemeentepagina in het Zenderstreeknieuws IJsselstein. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein.

In deze periode zijn drie zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor de woningen. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerp van het besluit hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

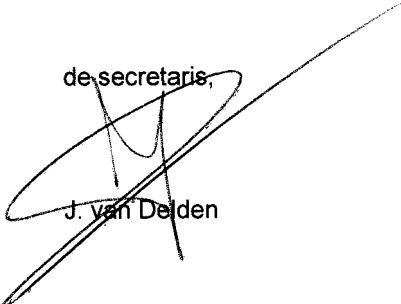
Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Ontwikkelaar HBC te Schoonhoven;
2. Eigenaar Maria Montessoristraat 4;
3. Eigenaar Maria Montessoristraat 6;
4. Eigenaar Maria Montessoristraat 8;
5. Eigenaar Maria Montessoristraat 12;
6. Eigenaar Panoven 95;
7. Omgevingsdienst regio Utrecht.

Hoogachtend,

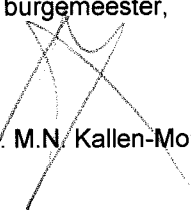
namens burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein,

de secretaris,



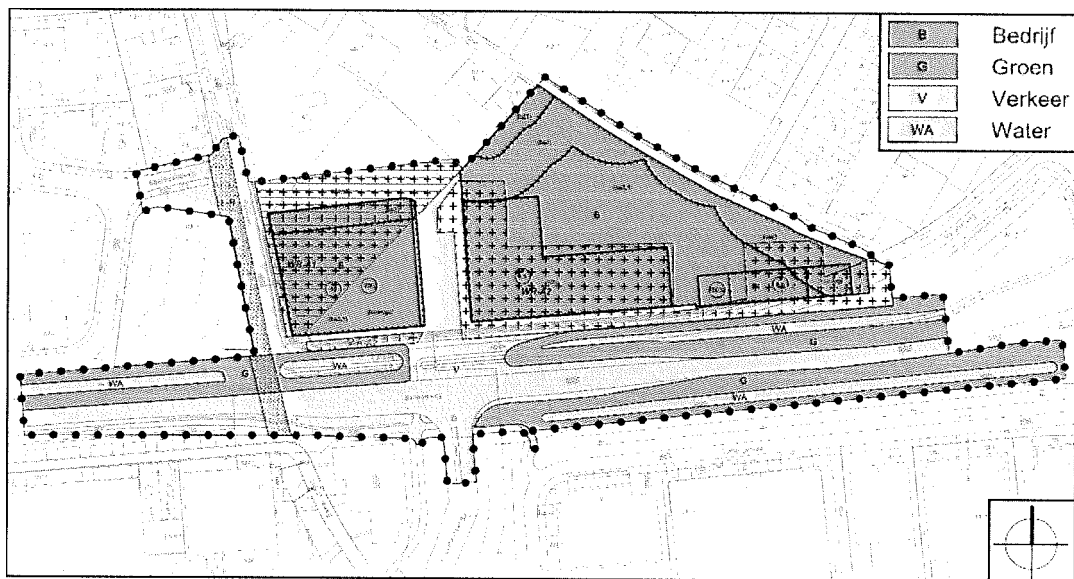
J. van Delden

de burgemeester,

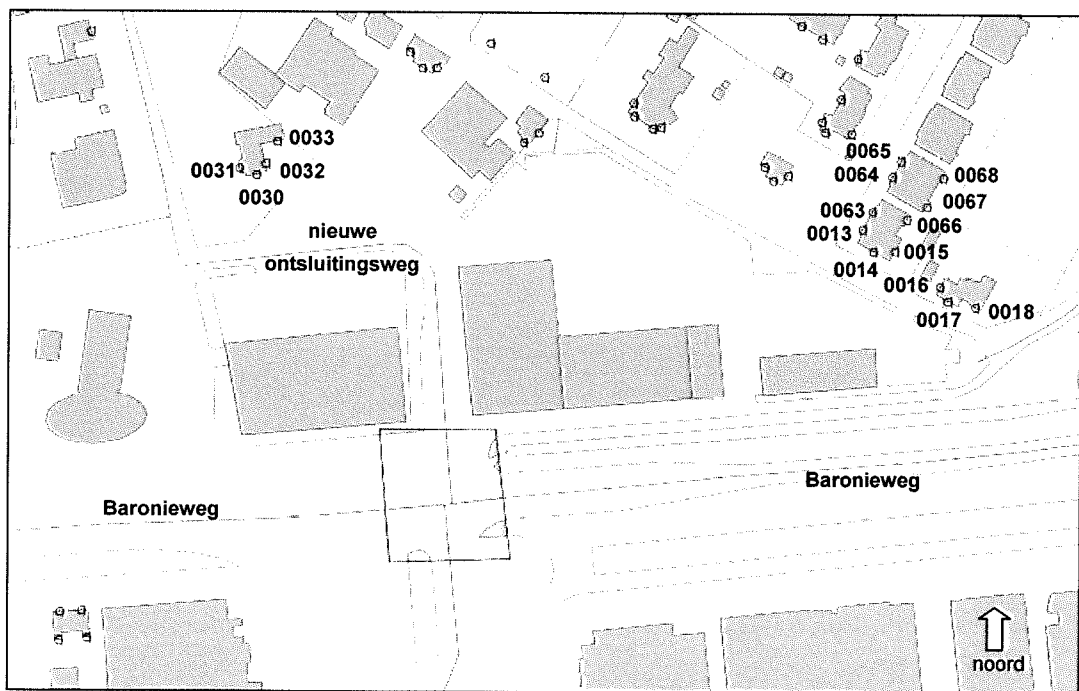


mr. M.N. Kallen-Morren

BIJLAGE 1 – Figuren (figuren zijn niet op schaal)



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten

