

Raadsvoorstel

agendapunt 5^A

Aan de raad van de gemeente IJsselstein

Zaaknummer : 388338
Programma : Woon- en leefomgeving
Cluster : Ruimte
Portefeuillehouder: dhr. H.C.V. Veldhuijsen
Informatie bij : N.E.C. Versteegh
E-mail/tel.nr. : n.versteegh@odru.nl/ 088 022 5000

Datum : 6 december 2016
Blad : 1 van 5

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Roba Metals'

Samenvatting

Roba Metals B.V. is gevestigd aan de Zomerdijk 27 e.v. te IJsselstein. De onderneming wil de productie op haar bedrijfsvestiging aanpassen. Om dit te realiseren is een partiële herziening van het bestemmingsplan Noordoost opgesteld. De coördinatieprocedure uit de Wet ruimtelijke ordening is toegepast op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning. Beide stukken hebben gelijktijdig ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen. Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de omgevingsvergunning verleend. Daarna worden beide besluiten als 1 coördinatiebesluit gepubliceerd.

Inleiding

Roba Metals B.V. is gevestigd aan de Zomerdijk 15 e.v. te IJsselstein. De onderneming wil de productie op haar bedrijfsvestiging aanpassen. Er staan gebouwen op het terrein die technisch verouderd zijn en worden vervangen door nieuwbouw, dit betreft het gebouw voor de technische dienst en een kantoorpand. Verder wordt er een nieuwe bedrijfshal gerealiseerd die bedoeld is om de opslag die nu buiten plaatst vindt naar binnen te verplaatsen.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 3 december 2015 tot en met 13 januari 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze inzage termijn heeft de inspraakprocedure plaats gevonden op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. Gelijktijdig met de inspraak heeft het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met de instanties plaats gevonden.

De ontvangen inspraakreacties hebben geleid tot aanpassingen in de toelichting.

Ontwerpbestemmingsplan en coördinatie met omgevingsvergunning

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 ter inzage gelegen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente IJsselstein 2011 (eerste wijziging vastgesteld in 2013) heeft een gecoördineerde voorbereiding plaats gevonden van:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Roba Metals';
- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een bedrijfshal, kantoorpand en hal technische dienst.

De genoemde stukken hebben met de daarbij behorende bijlagen ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend die ontvankelijk zijn. Eén zienswijze is buiten de termijn ontvangen, en gelet op de datumstempel op de envelop ook buiten de termijn ingediend. Hierdoor is deze zienswijze, gelet op vaste jurisprudentie, niet ontvankelijk.

De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben onder meer betrekking op:

- vrees voor meer geluidsoverlast door een toename van de productie;
- vrees voor meer vrachtwagenbewegingen in de wijk;
- wens om Roba Metals te verplaatsen naar de rand van IJsselstein.

Voor een samenvatting van de zienswijzen en de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen voor het bestemmingsplan. De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Er is wel een voorstel voor een ambtelijke aanpassing aan de toelichting van het bestemmingsplan. Dit voorstel staat verwoord onder hoofdstuk 3 van de Nota van zienswijzen.

Vaststellen bestemmingsplan

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Met voorliggend voorstel wordt u gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Vervolprocedure

Omdat de omgevingsvergunning gecoördineerd is voorbereid met het ontwerpbestemmingsplan kan direct na de vaststelling van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning worden verleend. Er hoeft niet gewacht te worden totdat het bestemmingsplan in werking is getreden. Er ontstaat één bundel aan besluiten, waartegen één beroepsgang mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, die binnen 6 maanden uitspraak doet.

Wat willen we bereiken?

Door het vaststellen van deze partiële herziening van het bestemmingsplan Noordoost, wordt het voor Roba Metals mogelijk om de door hen gewenste bedrijfsaanpassing op haar eigen terrein uit te voeren.

Waarom willen we dit?

1. Argumenten

Met het vaststellen van de partiële herziening kan de door hen gewenste bedrijfsontwikkeling op het terrein van Roba Metals worden uitgevoerd.

2. Alternatieven

Om de uitvoering van het project mogelijk te maken is het vaststellen van het partiële herziening van het bestemmingsplan een voorwaarde.

3. Kanttekeningen

Als er voor wordt gekozen om het bestemmingsplan niet vast te stellen kan ook de omgevingsvergunning die gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag niet worden verleend. Om de ontwikkeling op het terrein van Roba Metals alsnog mogelijk te maken, zal er dan toepassing gegeven moeten worden aan een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan.

Wat gaat het kosten?

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van Roba Metals. De ontwikkelingskosten en realisatie van het project zijn voor rekening en risico van Roba Metals. Het project wordt op het eigen terrein van Roba Metals uitgevoerd. Er zijn kosten voor de gemeente voor dit project.

Er kan worden afgezien van een exploitatieplan omdat de kosten door de ontwikkelaar worden gedragen.

Wat gaan we daarvoor doen?

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Daarna wordt het vaststellingsbesluit en het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen als één besluit, het coördinatiebesluit, gepubliceerd en vangt de beroepstermijn bij de Raad van State aan.

Communicatie voortraject

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 3 december 2015 tot en met 13 januari 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze inzage termijn heeft de inspraakprocedure plaats gevonden op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. Tijdens de inspraakperiode is oom een inloopavond voor de omwonenden georganiseerd waar het voorontwerpbestemmingsplan en de plannen van Roba Metals aan de belangstellenden zijn toegelicht.

De publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft op 13 juli 2016 in het Zenderstreeknieuws en de Staatscourant gestaan. De indieners van een inspraakreactie hebben met een brief de inspraaknota ontvangen. Daarnaast is de directe omgeving van Roba Metals met een brief geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

De indieners van een zienswijze hebben voorafgaand aan de behandeling in de cluster Ruimte de concept Nota van zienswijzen ontvangen. Verder zijn de indieners van een zienswijze door de griffie uitgenodigd hun zienswijze in de cluster Ruimte toe te lichten en heeft ook Roba Metals als belanghebbende deze mogelijkheid gekregen.

Communicatie besluit

Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning (coördinatiebesluit) wordt gepubliceerd in het Zenderstreeknieuws, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal ontsloten via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het coördinatiebesluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

1. De ontvangen zienswijzen 1, 2 en 3 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Zienswijze 4 niet ontvankelijk verklaren wegens te laat indienen van de zienswijze;
3. Het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Roba Metals' gewijzigd vast te stellen, conform de voorgestelde aanpassing uit hoofdstuk drie van de Nota van zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
De secretaris, de burgemeester,

J. van Delden

mr. P.J.M. van Domburg

Overzicht bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Roba Metals
Nota van zienswijzen

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2016, zaaknummer 388338

Overwegende:

dat het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van de inspraak op grond van de Verordening Burgerparticipatie ter inzage heeft gelegen en ten behoeve van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en de provincie Utrecht;

dat gedurende de inspraaktermijn 8 inspraakreactie zijn ontvangen

dat er twee vooroverlegreacties zijn ontvangen;

dat de inspraakreacties en overlegreacties aanleiding hebben gegeven het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen;

dat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 14 juli 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging mededeling is gedaan in de Staatscourant, het Zenderstreeknieuws en de gemeentelijke website;

dat er vier zienswijzen zijn ingediend;

dat van de vier zienswijzen één zienswijze buiten de termijn is ingediend;

dat de zienswijzen niet hebben geleid tot een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;

dat een ambtelijke wijziging, zoals verwoord in hoofdstuk drie van de nota van zienswijzen, leidt tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan

dat er voor de gemeente geen kosten voor het project zijn en de kosten volledig door de ontwikkelaar worden gedragen;

dat er derhalve geen exploitatieplan nodig is;

gelet op het advies van het raadscluster Ruimte d.d. 17 januari 2016;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. De ontvangen zienswijzen 1, 2 en 3 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Zienswijze 4 niet ontvankelijk verklaren wegens te laat indienen van de zienswijze;
3. Het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Roba Metals' gewijzigd vast te stellen, conform de voorgestelde aanpassing uit hoofdstuk drie van de Nota van zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;

zaaknr: 388338

Blad: 5 van 5

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op
2 februari 2017

de griffier,

A.J.O. van Kooij

de voorzitter,

mr. P.J.M. van Domburg

