

5. Voorschriften

5.1. Begrippen

Artikel 1.1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Panoven - Baronieweg te IJsselstein van Gemeente IJsselstein vervat in de plankaart en de voorschriften.

Artikel 1.2 Exploitatiegebied

Het in figuur 2.1 van de toelichting aangeduide exploitatiegebied waarop dit exploitatieplan van toepassing is.

5.2. Fasering

Artikel 2.1 Fasering

Voor de uitvoering van de werkzaamheden en de uitgifte van de bedrijfskavels geldt het tijdvak 2014 tot en met 2017. Het oostelijk gelegen uitgeefbare gebied dient integraal tot ontwikkeling te worden gebracht. Het westelijk gelegen uitgeefbare gebied dient integraal tot ontwikkeling te worden gebracht. Dit vanwege de gewenste aaneengesloten bebouwing, waarvan de hoofd entree geprojecteerd dient te zijn op de Baronieweg.

Toelichting

De nieuwbouw op de beide locaties dient qua maat en uitstraling te passen bij de huidige bebouwing aan de Baronieweg, met relatief grote bouwblokken. Hierbij dient de voorgevel naar de Baronieweg gekeerd te worden. Hiermee ontstaat er één aaneengesloten bebouwing per deelgebied overeenkomstig de overige, naastgelegen bebouwing op het bedrijventerrein Paardenveld.

5.3. Eisen voor de werken en werkzaamheden

Artikel 3.1 Aanleg nutsvoorzieningen

De aanleg van kabels en leidingen in het exploitatiegebied vindt plaats door de nutsbedrijven in de door de gemeente aangewezen leidingstroken onder de hiervoor van toepassing zijnde voorwaarden en eisen

Artikel 3.2

De inrichting van de openbare ruimte in het exploitatiegebied moet voldoen aan het Kwaliteitshandboek IJsselstein (2008) van Gemeente IJsselstein.

5.4. Regels omtrent het uitvoeren van de werken en werkzaamheden

Artikel 4.1 Proces

Het proces van bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte tot en met de overdracht van de openbare ruimte aan de gemeente dient te worden beschreven in een plan voor het bouwproces indien de gemeente deze aspecten niet voor haar rekening neemt. Alvorens dit plan is goedgekeurd door het college van Burgemeester en Wethouders, is het verboden om met de uitvoering van werken en werkzaamheden te beginnen.

Artikel 4.2 Goedkeuring ontwerp en bestek

Het is verboden te starten met de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken en de inrichting van de openbare ruimte, voordat het bestek ter goedkeuring is voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders en is goedgekeurd.

Het is verboden werken en werkzaamheden uit te voeren in strijd met het goedgekeurde bestek. Aan de goedkeuring van het bestek kunnen voorwaarden worden verbonden met betrekking tot de technische uitvoering van voornoemde werken en werkzaamheden.

Artikel 4.3 Aanbesteding

Op de aanbesteding van de in dit exploitatieplan genoemde werken en werkzaamheden zijn de Europese aanbestedingsregels van toepassing.

Artikel 4.4 Eindinspectie en tussentijdse inspectie

Met het oog op de overdracht van openbare voorzieningen in beheer aan de gemeente vinden direct voorafgaande aan deze overdracht inspecties plaats. Tussentijds vinden inspecties plaats gericht op het toekomstig onderhoud.

5.5. Verbodsbepalingen

Artikel 5.1

Het is verboden werken en werkzaamheden uit te voeren in strijd met de in artikel 2.1 opgenomen fasering en in de artikelen 3.1 en 3.2 opgenomen eisen.

Artikel 5.2

Het is verboden werken en werkzaamheden uit te voeren in strijd met de in de artikelen 4.1 tot en met 4.4 opgenomen regels.

Artikel 5.3

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het verbod werken en werkzaamheden uit te voeren in strijd met de in artikel 3 genoemde eisen, indien een gelijkwaardige andere oplossing wordt gekozen.

Artikel 5.4

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van overige voorschriften en verboden in dit exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het exploitatieplan.

5.6. Slotregel

Artikel 6.1

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam 'Voorschriften exploitatieplan Panoven – Baronieweg'.