



college van burgemeester en wethouders van IJsselstein
p/a Omgevingsdienst regio Utrecht
t.a.v. mw. S. Tijdink
Postbus 13101
3507 LC Utrecht

DATUM	20 juli 2016	TEAM	GRO
NUMMER	818863A1	REFERENTIE	G.R. van Duinkerken
UW E-MAIL VAN	9 juni 2016	DOORKIESNUMMER	3331
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Robert.van.duinkerken@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Achtersloot 160 te IJsselstein

Geacht college,

U heeft mij op 9 juni 2016 het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor de Achtersloot 160 te IJsselstein toegezonden en daarbij verzocht om eventuele op- en/of aanmerkingen aan u kenbaar te maken. De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de Achtersloot heeft betrekking op het omvormen van een hooimijt tot een houtatelier en het vestigen van 2 bed & breakfast-appartementen, een woning en kantoorruimte in een bestaande schuur. Met deze aanvraag wordt afgeweken van het bestemmingsplan Landelijk gebied Noord en Zuid.

Gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht merk ik op dat het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschap

Veelvuldig overleg heeft over dit plan plaatsgevonden. In het kader van het vooroverleg is gereageerd op dit plan en strijdigheid met het provinciaal beleid opgemerkt ten aanzien van de tweede inrit. In het nu voorliggende plan is niet tegemoet gekomen aan de destijds geplaatste opmerkingen.

Overleg hierover heeft naar aanleiding daarvan (ambtelijk) plaatsgevonden. Uit dit overleg is duidelijk geworden dat de tweede (reeds gerealiseerde) inrit in het verleden is vergund en om die reden van rechtswege is toegestaan. Om die reden heb ik besloten om niet verder tegen deze tweede inrit te ageren, ondanks dat dit, gelet op artikel 4.9 'landschap' van de PRV ongewenst is. Voorkomen dient te worden dat een dergelijke ongewenste situatie nogmaals optreedt (precedentwerking). Daarom wil ik u dringend verzoeken om hier in het vervolg alert op te zijn en nieuwe aanvragen, via een vergunning of bestemmingsplanwijziging, niet meer toe te staan. Wij zullen hier in het vervolg nauwkeurig op toe zien.

In het kader van de, nog op te stellen, visie op het landelijk gebied, die ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Landelijke Gebied zal worden opgesteld, verzoeken wij u om daarin op te nemen dat tweede inritten landschappelijk gezien ongewenst zijn en daarom niet zijn toegestaan.

Graag worden wij aangesloten bij deze op te stellen visie en denken wij mee over een passende regeling in het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Ik vertrouw er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Ir. M.J. Scheepstra

Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling