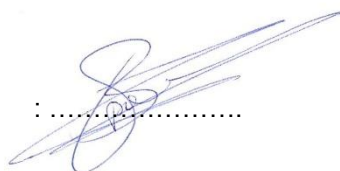


**RAPPORT
betreffende een
verkennd
bodemonderzoek
Noord IJsseldijk (Blok
1) te IJsselstein**

Datum : 19 november 2015
Kenmerk : 1509H589/DBI/rap1
Auteur : De heer D.D.C.A. Bijl

Vrijgave : De heer C. Brouwer bba
(projectleider)

:


Opdrachtgever : Wissing B.V.
: De heer P. Kalsbeek
: Postbus 37
: 2990 AA Barendrecht

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.



BRL SIKB 2000
VKB-protocollen 2001 & 2002

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET	4
2.1.	ALGEMEEN	4
2.2.	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.3.	BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4.	HISTORISCHE INFORMATIE	6
2.5.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK	7
2.6.	ONDERZOEKSOPZET	7
3.	VELDONDERZOEK.....	8
3.1.	VELDWERKZAAMHEDEN	8
3.2.	RESULTATEN VELDWERK.....	9
4.	CHEMISCH ONDERZOEK	10
4.1.	ANALYSESTRATEGIE.....	10
4.2.	RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES.....	11
5.	BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN.....	13
6.	CONCLUSIES EN ADVIES	14
7.	BETROUWBAARHEID.....	16

BIJLAGEN

1.	Kaarten en tekeningen
1.1.	overzichtskaart
1.2.	situatietekening
2.	Boorstaten en legenda
3.	Analysecertificaten grond en grondwater
3.1.	grond
3.2.	grondwater
4.	Toetsingsresultaten en -waarden grond en grondwater
4.1	grond
4.2	grondwater
5.	Fotoreportage
6.	Veldverslag
7.	Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Wissing B.V. is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Noord IJsseldijk (Blok 1) te IJsselstein.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Leeswijzer

De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd conform het standaard niveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 31 oost, 32 west, 28 oost en 39 west geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Deklaag

Over het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door fijne slibhoudende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 5 meter.

1^e watervoerende watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden (formaties van Urk en Sterksel). In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 5 m - NAP en bedraagt de dikte van dit pakket ongeveer 50 meter. Het doorlaatvermogen (kD-waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoëfficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket wordt geschat tussen de 2.500 en de 5.000 m²/d. De grondwaterstroming in het eerste en tweede watervoerende pakket is overwegend noordwestelijk gericht.

2^e scheidende laag

De tweede scheidende laag wordt gevormd door klei en zandige kleilagen (formatie van Kedichem). De top van de tweede scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 50 m - NAP. De dikte van de tweede scheidende laag bedraagt circa 45 m. Verwacht wordt dat de verticale hydraulische weerstand van de slecht doorlatende laag over het algemeen enkele duizenden dagen zal bedragen.

2^e watervoerende pakket

Het tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen bestaande uit grind en uiterst tot matig grove zandhoudende afzettingen beneden de tweede scheidende laag (formatie van Tegelen). De top van het tweede watervoerende pakket ligt op circa 95 m - NAP. De dikte van het tweede watervoerende pakket en de kD-waarde voor het tweede watervoerende pakket zijn echter onbekend.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

<i>Locatiegegevens</i>	
Adres	Noord IJsseldijk (naast nummer 16)
Gemeente	IJsselstein
Provincie	Utrecht
Kadastrale gemeente	IJsselstein
Kadastrale gegevens	sectie G, nummer 946
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 130.507 Y: 450.567
Oppervlakte in m ²	circa 3.100
Huidige gebruik	agrarisch / weiland
Maaiveldtype	onverhard en beton

Huidig en toekomstig gebruik

Op 28 oktober 2015 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het huidige gebruik. De locatie is momenteel in gebruik als zijnde weiland. Aan de noord en westzijde is een watergang gelegen. Daarnaast is aan de noordzijde een betonnen pad gelegen. Men is voornemens de bestemming van de locatie naar wonen te herbestemmen en een woonhuis op locatie te realiseren. Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen;
- ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen huidige (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Door IDDS is in het verleden een historisch milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk: 1108G521/DBI/rap1, d.d. 12 februari 2015). Uit de resultaten blijkt het volgende:

Blok 1: 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend. Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse olietank op nummer 14.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Door CSO adviesbureau is een vooronderzoek, verkennend- en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (projectcode: 06.L268.10, d.d. 8 september 2006). De resultaten hiervan zijn beschreven in de herziening van het bestemmingsplan, welke is opgesteld door Wissing B.V. (mei 2015). In bijlage 7 van onderhavige rapportage is de passage opgenomen.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend. De gemeente beschikt over historische informatie over een tank op nummer 14 (i.k.v. actie tankslag). Verder is op nummer 16 een bovengrondse dieseltank (1200L) en een bovengrondse propaantank (1.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Bij de Omgevingsdienst zijn geen huidige bedrijven op de locatie bekend (anti-kraak bewoning).

Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen

Van het gebied zijn diverse luchtfoto's bestudeerd. Op alle foto's zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen leiden tot het veroorzaken van een bodemverontreiniging.

Bodemkwaliteitskaart

Gemeente IJsselstein beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen in de zone IJsselstein: Buitengebied. Uit de gegevens blijkt dat de bodemfunctie in betreffend gebied "overig" betreft. In betreffend gebied kunnen licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK en minerale olie voorkomen.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat, vanwege de ligging van het gebied (agrarisch), de bovengrond verdacht is op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Overige aandachtspunten, dan wel verdachte locaties, zijn niet aanwezig.

2.6. ONDERZOEKSOPZET

In tabel 2 is de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

<i>Onderzoeksaspect</i>	<i>Kritische parameters</i>	<i>Kritische bodemlaag (m-mv)</i>	<i>Hypothese</i>	<i>Strategie*</i>	<i>Oppervlakte</i>
algemene bodemkwaliteit	OCB's	0 – 0,5	onverdacht	NEN 5740 : ONV	circa 3.100 m ²

*: onderhavige strategie wordt als zijnde voldoende geacht om de chemische bodemkwaliteit in kaart te brengen. De bovengrond wordt aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen (OCB's).

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 28 oktober 2015 uitgevoerd. Op 4 november 2015 heeft bemonstering van het grondwater plaatsgevonden. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	Aantal x diepte [m-mv]	Boornummers
algemene bodemkwaliteit	1 x 3,0 met peilbuis 2 x 2,0 10 x 0,5	01 02 en 03 04 t/m 13

Uitvoeringswijze

De veldwerkzaamheden zijn verricht door VeldXpert onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001 en 2002 (meer informatie over ons bedrijf en kwalificaties kunt u vinden op onze website www.idds.nl). Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek

De bodem van het terrein bestaat globaal vanaf het maaiveld tot de geboorde diepte van 3,0 m-mv uit respectievelijk zand en klei. Van af een diepte van 2,5 m-mv is een veenlaag waargenomen. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

Organoleptisch onderzoek

Aan het bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen waaraan een bodemverontreiniging gerelateerd kan worden.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Grondwatermetingen

In tabel 4 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

TABEL 4: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m –mv)	Grondwaterstand (m –mv)	pH (-)	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	2,00 – 3,00	1,21	6,68	2.420	8,9

De gemeten zuurgraad (pH) en de troebelheid (NTU) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie. Het elektrisch geleidingsvermogen (EC) is enigszins verhoogd ten opzichte van een natuurlijke situatie. Echter, een verklaring hiervoor is op basis van de voor de locatie bekende gegevens vooralsnog niet te geven.

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

4.1. ANALYSESTRATEGIE

Algemene bodemkwaliteit

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf circa 0,5 m-mv aangemerkt.

Bij de selectie van de grondmengmonsters is rekening gehouden met het verkrijgen van een ruimtedekkend en representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd. De bovengrond is aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen (OCB's).

Analysepakketten

In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen);
- minerale olie (GC);
- PCB (PolyChloorBifenylen).

Het standaard NEN-pakket voor grondwater omvat de volgende analyses:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- BTEXNS (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen);
- VOCI (vluchtige organochloorverbindingen);
- minerale olie.

4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering (27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.1 (grond) en 4.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
- * het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- ** het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- *** het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 5 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

TABEL 5: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Cd	Co	Cu	Hg	Mb	Ni	Pb	Zn	PAK	PCB	Olie	OCB
M01	4,3	26	-	-	-	0,16*	-	-	-	146*	-	-	-	-
M02	3,5	23	-	-	-	-	-	-	-	-	6,4*	-	-	-
M03	11	19	-	-	-	-	-	49*	-	-	-	-	-	-/-

-/-: niet geanalyseerd

M01: 02(0-50)+03(0-50)+08(0-50)+11(0-50)+12(0-50)+13(0-50)= klei

M02: 01(0-50)+04(0-50)+05(0-50)+06(0-50)+07(0-50)+09(0-50)+10(0-50)= zand

M03: 01(120-160)+02(150-200)+03(150-200)= klei

In tabel 6 zijn de meetwaarden en toetsingsresultaten voor grondwater weergegeven.

TABEL 6: Resultaten chemisch onderzoek grondwatermonsters (µg/l)

Peilbuis	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mb	Ni	Pb	Zn	VOC	Olie	BTEXNS
01	230*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

Bovengrond

De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is overwegend opgebouwd uit zand en klei. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin e.d.) waargenomen.

In M01 overschrijden de gehalten kwik en zink de desbetreffende achtergrondwaarden. In M02 overschrijdt het gehalte PAK de desbetreffende achtergrondwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De licht verhoogde gehalten kwik, zink en PAK kunnen naar alle waarschijnlijkheid worden toegeschreven aan gebiedspecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart).

Ondergrond

De ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is overwegend opgebouwd uit klei. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin e.d.) waargenomen.

In M03 overschrijdt het gehalte nikkel de desbetreffende achtergrondwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. Het licht verhoogd aangetoonde gehalte nikkel kan naar alle waarschijnlijkheid worden toegeschreven aan natuurlijke factoren.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,20 m-mv. Tijdens het veldonderzoek zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen aan het bemonsterde grondwater.

In het grondwater uit peilbuis 01 overschrijdt de concentratie barium de desbetreffende streefwaarde. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. De licht verhoogd aangetoonde concentratie barium kan naar alle waarschijnlijkheid worden toegeschreven aan natuurlijke factoren.

Bespreking/discussie

De licht verhoogde aangetoonde gehalten in de grond en licht verhoogde concentratie in het grondwater geven, ingevolge de Wet bodembescherming, geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Wissing B.V. is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Noord IJsseldijk (Blok 1) te IJsselstein.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- in de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen;
- op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is licht verontreinigd met kwik, nikkel, zink en PAK;
- het grondwater is licht verontreinigd met barium;
- de aangetroffen lichte verontreinigingen geven, ingevolge de Wet bodembescherming, geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Beperkingen inzake het verlenen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen), alsmede de voortzetting van het huidige bodemgebruik, worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente IJsselstein, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

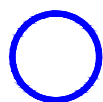
Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIEKENING



LOCATIE-AANDUIDING

0 200 400 600 800 1000m

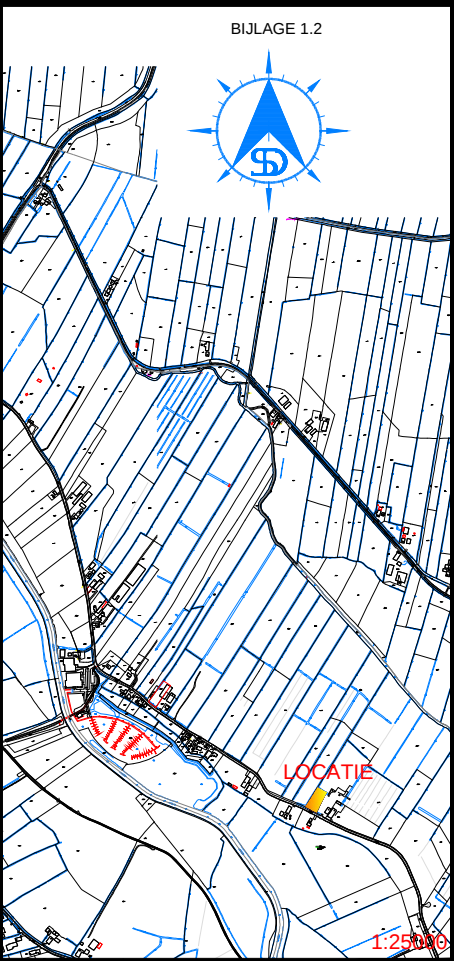


NOORDWIJK (Hoofdkantoor)
 's-gravendijkseweg 37
 Postbus 126
 2200 AC Noordwijk
 TEL: 071 - 402 85 86
 FAX: 071 - 4035524
 EMAIL: INFO@IDDS.NL
 www.idds.nl

milieutechniek op maat

SCHAAL:
 1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA

boring

boring met peilbuis

bebouwing

begrenzing onderzoekslocatie

D847 kadastrale nummers

16 huisnummer

1:500

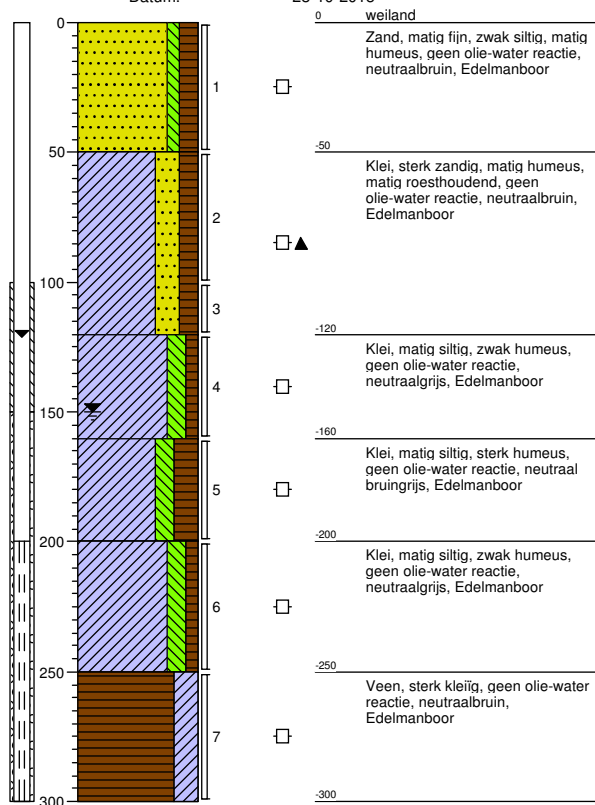
REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	10.11.15	HNA	SITUATIEKENING BLOK1	
			NOORDWIJK (Hoofdkantoor) %gravendijkseweg 37 Postbus 126 2200 AC Noordwijk TEL: 071 - 402 85 86 FAX: 071 - 4035524 EMAIL: INFO@IDDS.NL www.idds.nl	SCHAAL: 1:500 1:25000 FORMAAT: A3
OMSCHRIJVING NOORD IJSELDIJK TE IJSELSTEIN				
PROJECT NR. 1509H589/DBI				

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring:**01**

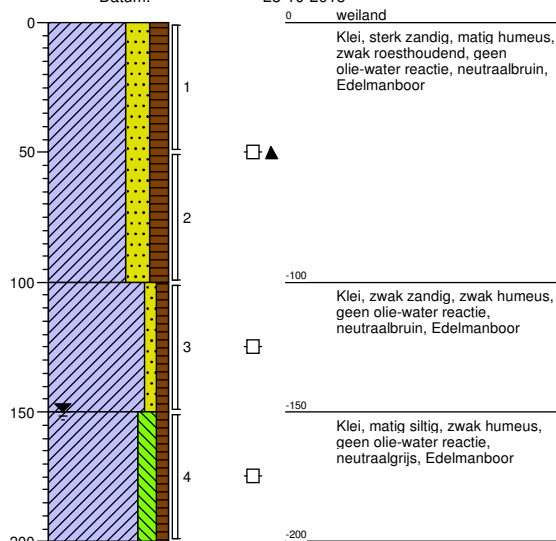
Datum:

28-10-2015

**Boring:****02**

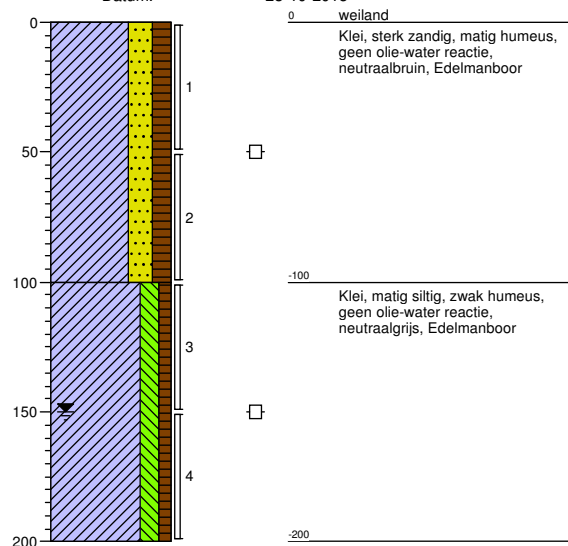
Datum:

28-10-2015

**Boring:****03**

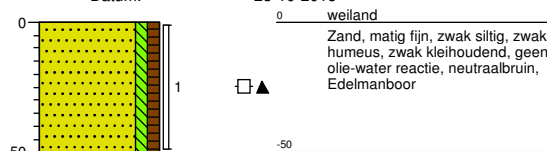
Datum:

28-10-2015

**Boring:****04**

Datum:

28-10-2015

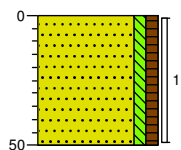


Boring:**05**

Datum:

28-10-2015

0 weiland



Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak kleihoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

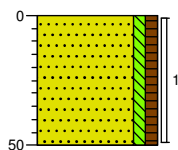
-50

Boring:**06**

Datum:

28-10-2015

0 weiland



Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak kleihoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

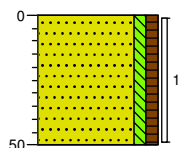
-50

Boring:**07**

Datum:

28-10-2015

0 weiland



Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak kleihoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

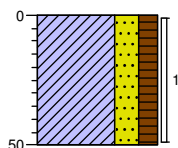
-50

Boring:**08**

Datum:

28-10-2015

0 weiland



Klei, sterk zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Boring: 09

Datum:

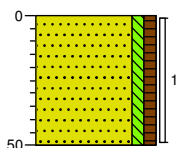
28-10-2015

0 weiland

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak kleihoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor



-50



Boring: 10

Datum:

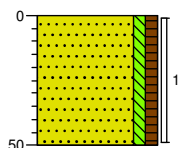
28-10-2015

0 weiland

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak kleihoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor



-50



Boring: 11

Datum:

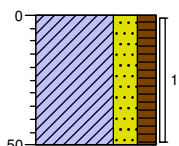
28-10-2015

0 weiland

Klei, sterk zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor



-50



Boring: 12

Datum:

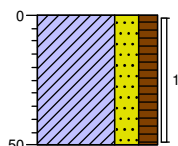
28-10-2015

0 weiland

Klei, sterk zandig, matig humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor



-50

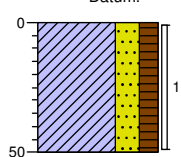


Boring:

13

Datum:

28-10-2015



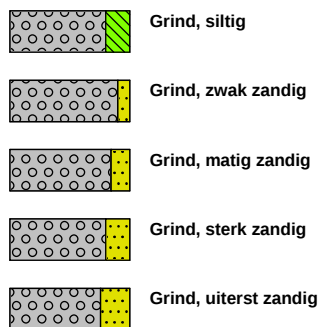
0 weiland

Klei, sterk zandig, matig humeus,
geen olie-water reactie,
neutraalbruin, Edelmanboor

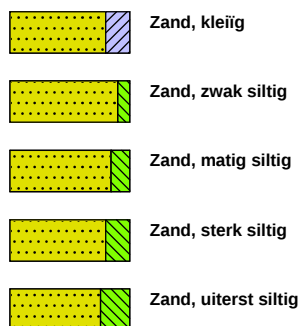
-50

Legenda (conform NEN 5104)

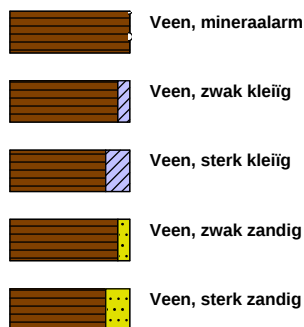
grind



zand



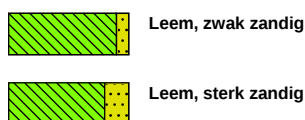
veen



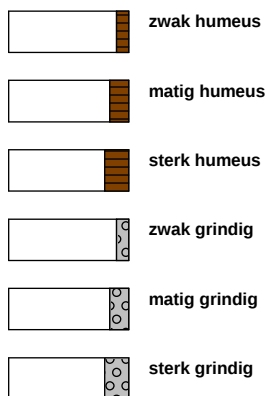
klei



leem



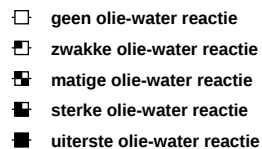
overige toevoegingen



geur



olie



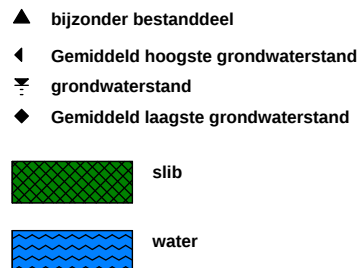
p.i.d.-waarde



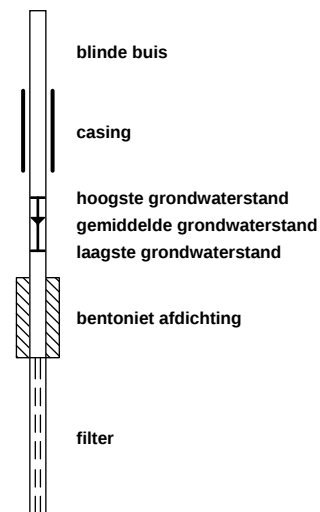
monsters



overig



peilbuis



BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Ons kenmerk : Project 559699
Validatieref. : 559699_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: DPDE-TXOP-GPWH-XIBA
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 5 november 2015

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 559699
 Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Monsterreferenties

4456940 = M01 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

4456941 = M02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	28/10/2015	28/10/2015
Ontvangstdatum opdracht :	29/10/2015	29/10/2015
Startdatum :	29/10/2015	29/10/2015
Monstercode :	4456940	4456941
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	< 1	< 1
S soort artefact		nvt	nvt
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	74,9	79,1
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,3	3,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	25,8	23,0

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	180	110
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,25	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	9,3	6,6
S koper (Cu)	mg/kg ds	29	17
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,16	0,09
S lood (Pb)	mg/kg ds	43	25
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	32	20
S zink (Zn)	mg/kg ds	140	86

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	56
-------------------------------------	----------	------	----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,32
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,53
S fluoranteen	mg/kg ds	0,11	1,3
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,05	0,68
S chryseen	mg/kg ds	0,09	0,94
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,47
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,84
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,59
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,73
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,54	6,4

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: DPDE-TXOP-GPWH-XIBA

Ref.: 559699_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 559699
 Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Monsterreferenties

4456940 = M01 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

4456941 = M02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	28/10/2015	28/10/2015
Ontvangstdatum opdracht :	29/10/2015	29/10/2015
Startdatum :	29/10/2015	29/10/2015
Monstercode :	4456940	4456941
Matrix :	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen:

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,002	0,002
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,002	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S hexachloorbutadien	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001
som DDE	mg/kg ds	0,003	0,003
som DDT	mg/kg ds	0,003	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,007	0,006
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001
S som HCHs (3)	mg/kg ds	0,002	0,002
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001
som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,019	0,018
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,017	0,016

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: DPDE-TXOP-GPWH-XIBA

Ref.: 559699_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 559699
 Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Monsterreferenties

4456942 = M03 01 (120-160) 02 (150-200) 03 (150-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 28/10/2015
 Ontvangstdatum opdracht : 29/10/2015
 Startdatum : 29/10/2015
 Monstercode : 4456942
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	< 1
S soort artefact		nvt
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	55,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	11,1
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	18,8

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	250
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	9,9
S koper (Cu)	mg/kg ds	28
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,11
S lood (Pb)	mg/kg ds	20
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	40
S zink (Zn)	mg/kg ds	78

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
-------------------------------------	----------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: DPDE-TXOP-GPWH-XIBA

Ref.: 559699_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 559699
Project omschrijving	: 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

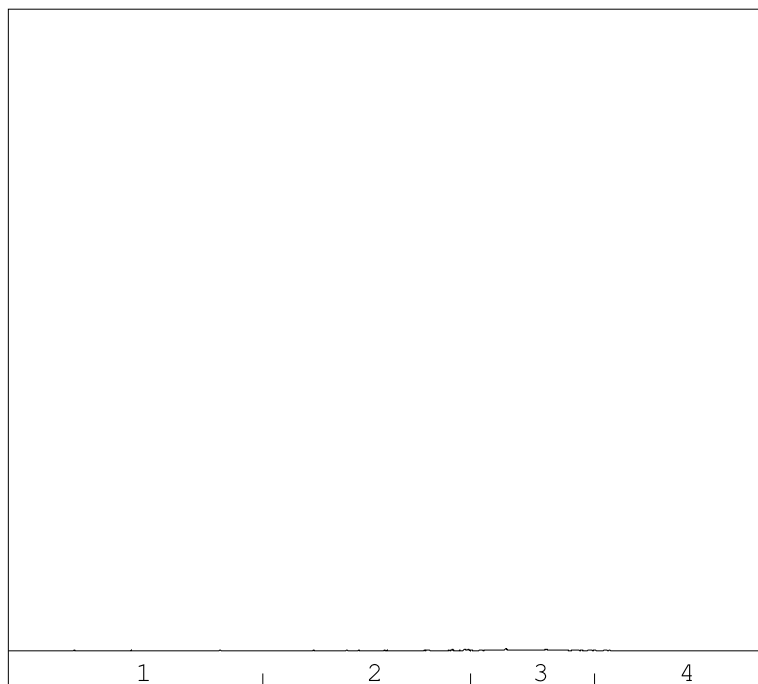
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4456940
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Uw referentie : M01 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: < 35 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

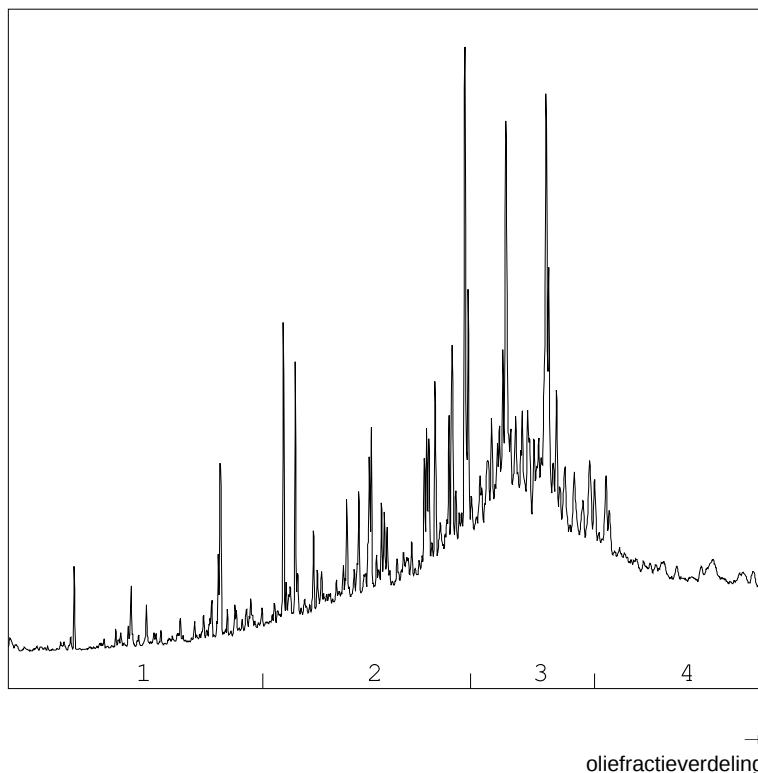
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4456941
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Uw referentie : M02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	2 %
2) fractie C19 - C29	46 %
3) fractie C29 - C35	51 %
4) fractie C35 -< C40	1 %

minerale olie gehalte: 56 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlammionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

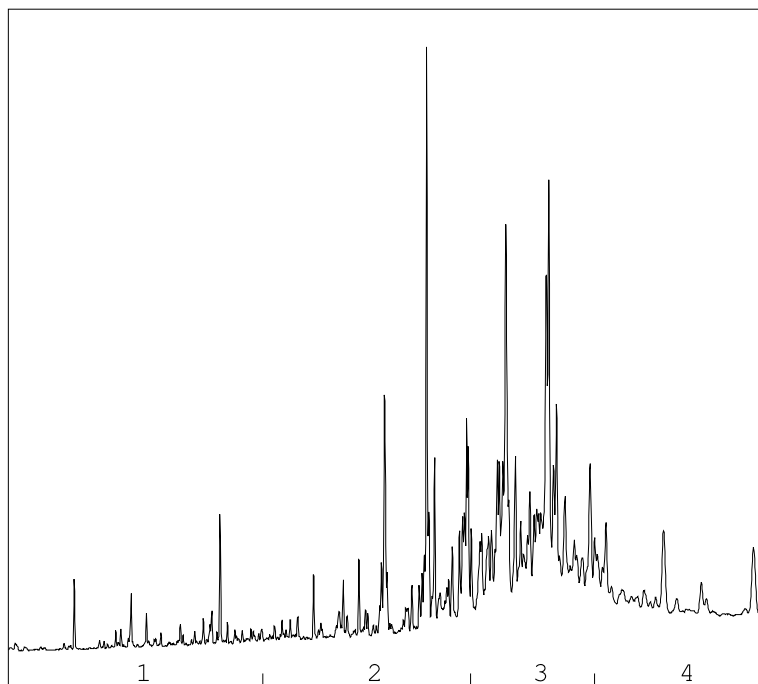
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefractionen weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4456942
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Uw referentie : M03 01 (120-160) 02 (150-200) 03 (150-200)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: < 35 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 559699
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Aanvullende informatie

Indicatieve resultaten onder de reguliere rapportagegrens

Uw referentie : M01 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
Monstercode : 4456940

minerale olie (florisil
clean-up) : <20 mg/kg ds

Uw referentie : M03 01 (120-160) 02 (150-200) 03 (150-200)
Monstercode : 4456942

minerale olie (florisil
clean-up) : 33 mg/kg ds

Opmerking

Deze indicatieve resultaten vallen buiten de geaccrediteerde methode(n) en dienen derhalve te worden gezien als aanvullende informatie op de op het analysecertificaat vermelde resultaten.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 559699
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
4456940	M01 02 (0-50) 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)	02	0-0.5	1997729AA
		03	0-0.5	1996979AA
		08	0-0.5	1997720AA
		11	0-0.5	1997073AA
		12	0-0.5	1997087AA
		13	0-0.5	1997084AA
4456941	M02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)	01	0-0.5	1997732AA
		04	0-0.5	1997727AA
		05	0-0.5	1997003AA
		06	0-0.5	1996985AA
		07	0-0.5	1997005AA
		09	0-0.5	1997723AA
4456942	M03 01 (120-160) 02 (150-200) 03 (150-200)	10	0-0.5	1997721AA
		01	1.2-1.6	1996998AA
		02	1.5-2	1996996AA
		03	1.5-2	1996994AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 559699
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs : Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs : Conform AS3010 prestatieblad 8
PCBs : Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs : Conform AS3020 prestatiebladen 1 en 3

BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Ons kenmerk : Project 560646
Validatieref. : 560646_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: AJVC-UBMQ-CJMC-OJYA
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 november 2015

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 560646
 Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Monsterreferenties

4556728 = 01-1-1 01 (200-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/11/2015
 Ontvangstdatum opdracht : 05/11/2015
 Startdatum : 05/11/2015
 Monstercode : 4556728
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	230
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	6,7
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	12
S zink (Zn)	µg/l	11

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,2
-------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: AJVC-UBMQ-CJMC-OJYA

Ref.: 560646_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 560646
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

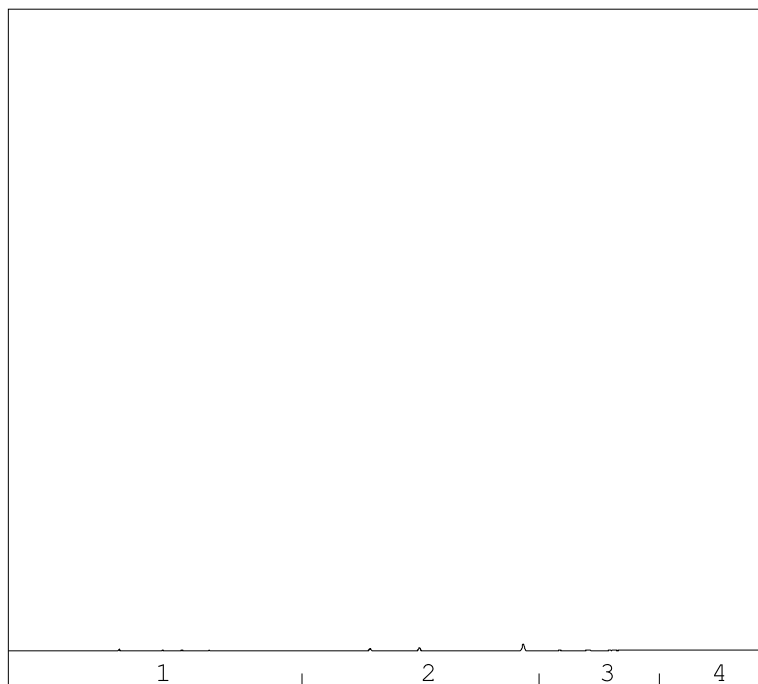
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556728
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Uw referentie : 01-1-1 01 (200-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlammionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 560646
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
4556728	01-1-1 01 (200-300)	01	2-3	0233277YA
		01	2-3	0233268YA
		01	2-3	0157430MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 560646
Project omschrijving : 1509H589-BLOK1-Noord IJsseldijk te IJsselstein BLO
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) : Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen : Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten : Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride : Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE 4.1

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		559699			559699			559699		
Boring(en)		02, 03, 08, 11, 12, 13			01, 04, 05, 06, 07, 09, 10			01, 02, 03		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			1,20 - 2,00		
Humus	% ds	4,3			3,5			11		
Lutum	% ds	26			23			19		
Datum van toetsing		10-11-2015			10-11-2015			10-11-2015		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Droge stof	%	74,9	74,9 ⁽⁶⁾		79,1	79,1 ⁽⁶⁾		55,6	55,6 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	26			23			19		
Organische stof (humus)	%	4,3			3,5			11		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	180	175 ⁽⁶⁾		110	118 ⁽⁶⁾		250	313 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,25	0,29	-0,03	<0,20	<0,17	-0,03	<0,20	<0,14	-0,04
Kobalt [Co]	mg/kg ds	9,3	9,1	-0,03	6,6	7,0	-0,05	9,9	12,3	-0,02
Koper [Cu]	mg/kg ds	29	32	-0,05	17	20	-0,13	28	31	-0,06
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,16	0,16	0	0,09	0,10	-0	0,11	0,12	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	43	46	-0,01	25	28	-0,05	20	21	-0,06
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	32	31	-0,06	20	21	-0,22	40	49	0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	146	0,01	86	97	-0,07	78	89	-0,09
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,32	0,32		<0,05	<0,03	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,53	0,53		<0,05	<0,03	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11		1,3	1,3		<0,05	<0,03	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,68	0,68		<0,05	<0,03	
Chryseen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,94	0,94		<0,05	<0,03	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,47	0,47		<0,05	<0,03	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,08		0,84	0,84		<0,05	<0,03	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,59	0,59		<0,05	<0,03	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,73	0,73		<0,05	<0,03	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,54	0,54	-0,02	6,4	6,4	0,13	<0,35	<0,32	-0,03
PCB'S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,011	-0,01		<0,014	-0,01		<0,0044	-0,02
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,005			<0,005			<0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<57	-0,03	56	160	-0,01	<35	<22	-0,03

Grondmonster		M01	M02	M03
Certificaatcode		559699	559699	559699
Boring(en)		02, 03, 08, 11, 12, 13	01, 04, 05, 06, 07, 09, 10	01, 02, 03
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	1,20 - 2,00
Humus	% ds	4,3	3,5	11
Lutum	% ds	26	23	19
Datum van toetsing		10-11-2015	10-11-2015	10-11-2015
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
ORGANOCHLOORBEST RIJDINGSMIDDELEN				
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,002	0,005	
DDT (som)	mg/kg ds	0,003	0,006 -0,13	
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
DDD (som)	mg/kg ds	<0,001	<0,003 -0	
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,002	0,005	
DDE (som)	mg/kg ds	0,003	0,006 -0,04	
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,007	0,006	
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
Dieldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
Endrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	<0,002	<0,005 -0	
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,002 0	
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,002 0	
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,002 -0	
HCH (som alfa + beta + gamma)	mg/kg ds	<0,002	0,001 ⁽⁶⁾	
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,002 ⁽⁶⁾	
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,002 0	
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0033 0	
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001	<0,002 0	
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002	<0,003 ⁽⁶⁾	
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,002	
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,0033 0	
Chloordaan (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,001	<0,001	
Organochloor pesticiden	mg/kg ds	0,017	0,017 ⁽⁶⁾	
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,019	0,018	
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds		0,040	
			0,046	
CHLOORBENZENEN				
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,001	<0,002 -0	

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=7 : Kleiner of gelijk aan Tussenwa
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB'S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
Aldrin	mg/kg ds				0,32
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Hexachloorbutadien	mg/kg ds	0,003			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2

BIJLAGE 4.2

TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

monsternummer		01-1-1		
Datum bemonstering		4-11-2015		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		10-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	230	230	0,31
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	6,7	6,7	-0,17
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	12	12	-0,05
Zink [Zn]	µg/l	11	11	-0,07
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	<0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
VOCL				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	<0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5
FOTOREPORTAGE

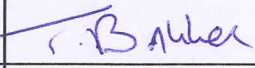
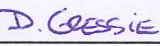


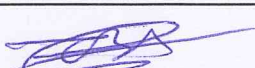
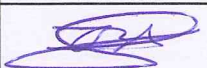
BIJLAGE 6
VELDVERSLAG

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1509H589			
Projectnummer uitvoerend	1509H589			
Projectlocatie (str. naam + nr.)	Noord IJseldijk blok 1+2			
Projectplaats	IJsselstein			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)				
invullen door projectleider ivm veldwerkacceptatie	ja	nee	nvt	opmerkingen
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	X			
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	X			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	X			15G400585/15G403942
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	X			
voldoen aan veiligheid?	X			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. twee assistenten				
Bij nee -> contact opnemen met de projectleider				
invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden				
Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.				
LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	✓			
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?		✓		
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?		✓		
Zijn mijn elektrische materialen gekeurd?			✓	
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	✓			
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				
Checklist ten behoeve van het onderzoek				
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	o Ja	✓ o Nee	o NVT	
Opslag vaten?	o Ja	✓ o Nee	o NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	o Ja	✓ o Nee	o NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	o Ja	✓ o Nee	o NVT	
Tankplaats aanwezig?	o Ja	✓ o Nee	o NVT	
Puinpaden aanwezig?	o Ja	✓ o Nee	o NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	o Ja	✓ o Nee	o NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Projectnummer opdrachtgever	1509H589	
Projectnummer uitvoerend	1509H589	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Noord IJseldijk blok 1+2	
Projectplaats	IJsselstein	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
^ vulpunt?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
^ ontluftpunt?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
^ Peilpunt?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Depots aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Toegangs/poortinstructie?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
^ Vijvers aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee* ☐ NVT	
* info kabels en leidingen?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Opdracht volledig en juist?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Stofinformatie aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	☐ Ja^ ☒ Nee ☐ NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1509H589			
Projectnummer uitvoerend	1509H589			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Noord IJseldijk blok 1+2			
Projectplaats	IJsselstein			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties		
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
^	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
^	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
^	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
Doel/belang onderzoek duidelijk?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Toestemming en toegang locatie geregeld?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Project intern voorbesproken?	☐ Ja#	☒ Nee	☐ NVT	# met:
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	☐ Ja#	☐ Nee	☒ NVT	# met:
Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;				
1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;				
2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;				
3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.				
Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam				
Handtekening				
Datum	28-10-15	29-10-15	03-11-2015	05-11-2015

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)				
PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1509H589			
Projectnummer uitvoerend	1509H589			
Projectlocatie (str. naam + nr.)	Noord IJseldijk 66K 112			
Projectplaats	IJsselstein			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties		
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Inmeting en tekening goed leesbaar?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	☐ Ja*	☒ Nee	☐ NVT	
* maaiveldverschillen	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
* tanks/leidingen (diepte/licging)	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
* verhardingen en opstellen	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
* obstakels	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
* sloten	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
*	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
*	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
BIJZONDERHEDEN				
De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde VKB-protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden WEL/NIET* is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein. Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen. * doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.				
Van toepassing zijnde VKB-protocollen		☒ 2001	☐ 2002	☐ 2003
Datum uitvoer veldwerk:		28-10-2015		
Tijdsbesteding monsterneming		Starttijd: 9:00	Eindtijd: 11:30	
Bedrijfsvoertuig:		VF-610-B		
veldwerker (in opleiding):		/		
Datum uitvoer watermonsterneming:		03-11-2015		
Tijdsbesteding monsterneming		Starttijd: 7:45	Eindtijd: 8:30	
Bedrijfsvoertuig:		CADDY 6-VJH-57		
Assistent(en):		N.V.T.		
Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	<i>I. Bakker</i>	<i>D. Gressie</i>	<i>D. Gressie</i>	<i>I. Bakker</i>
Handtekening				
Datum	28-10-2015	28-10-2015	03/11/2015	05-11-2015

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

PROJECTGEGEVENS					
Projectnummer opdrachtgever	1509H589		Opdrachtgever	IDDS	
Projectlocatie (str. naam + nr.)	Noord IJseldijk		Projectplaats	IJsselstein	
Projectnummer uitvoerend	1509H589		Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Nummer Kallibratie (zie pH/EC-lijst)	BU-593		Naam erkend boormeester	Bakker.	
PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer	Bld101	Bld201			
Datum plaatsing	28-10	28-10			
Natte peilbuisinhoud (in liters)	1.8	1.5			
inhoud van het filterdeel (in liters)	0,6	0,6			
Werkwaterverbruik (in liters)	/	/			
EC van gebruikte werkwater	/	/			
Afgepompt volume (in liters)	7	7			
Toestroming (goed/matig/slecht)	Slecht	Matig			
Gemeten EC 1 (grondwater)	1640	1640			
Gemeten EC 2 (grondwater)	1640	1610			
Gemeten EC 3 (grondwater)	1640	1610			
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
inhoud van het filterdeel (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE

Uit het voorgaande blijkt dat alleen over bouwblok 3 een VNG-richtafstand is gelegen. Dit betreft de richtafstand van de veehouderij op het adres Noord IJsseldijk 26/26a. De contour van de VNG-richtafstand voor de veehouderij is ongeveer 5 meter in het zuidoosten over het bouwblok 3 gelegen. Als de nieuwe woning van het bouwblok 3 niet binnen deze VNG-richtafstand gesitueerd, levert de veehouderij geen belemmering op voor de realisatie van de nieuwe woning en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. In het geval de nieuwe woning wel binnen deze VNG-richtafstand wordt gesitueerd, is er in principe geen sprake van een goed woon- en leefklimaat. Omdat het aspect geur maatgevend is, is alleen sprake van een goed woon- en leefklimaat als de normen voor het aspect geur niet worden overschreden. Om dit vast te stellen dient een nader geuronderzoek te worden opgesteld. Daarbij moet rekening worden gehouden met de cumulatieve geurbelasting van de omliggende veehouderijen. Op een afstand van 700 tot 1.500 meter van bouwblok 3 zijn intensieve veehouderijen aanwezig, welke in dat geuronderzoek moeten worden betrokken. Over de overige bouwblokken is geen VNG-richtafstand gelegen. Daardoor bestaat er geen belemmering vanuit de bestaande inrichtingen en bedrijven in de omgeving van deze bouwblokken.

Conclusie

De omgeving van de bouwblokken is het gebied te beschouwen als een 'rustige woonwijk'. Uit het onderzoek blijkt dat over bouwblok 3 de VNG-richtafstand van de veehouderij op het adres Noord IJsseldijk 26/26a. Die VNG-richtafstand is over het zuidoostelijke gedeelte van het bouwblok gelegen. Op de verbeelding is een zone van 20 meter aan de voorzijde onbebouwd (want gelegen in de geluidscontour) en vervolgens is binnen de bestemmingsgrens een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens opgenomen van 3 meter. De nieuwe woning in dat bouwblok wordt derhalve niet binnen de VNG-richtafstand gesitueerd, zodat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en levert de veehouderij geen belemmering op.

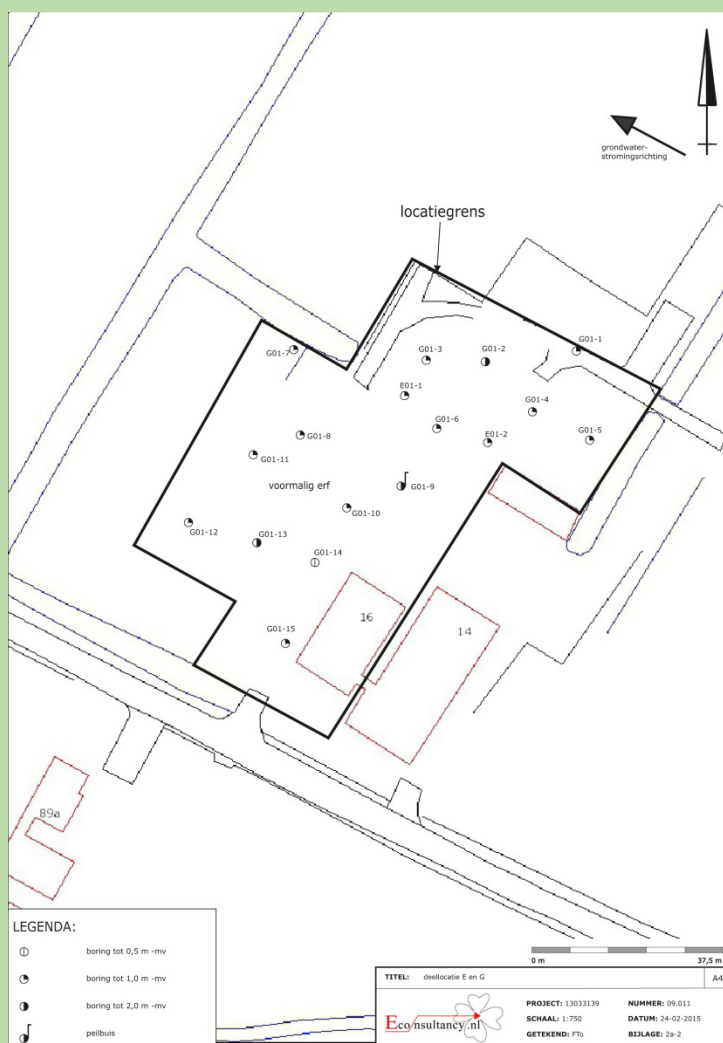
Over de overige bouwblokken is geen VNG-richtafstand gelegen. Het realiseren van nieuwe woningen binnen de overige bouwblokken ondervinden geen belemmeringen van de bestaande inrichtingen/bedrijven en kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.6 **Bodem**

Voor zowel het gebied waarop de uitbreiding van het IJsselbos zal gaan plaatsvinden als de 5 individuele percelen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Het onderzoek dat voor de uitbreiding IJsselbos is uitgevoerd (Econsultancy, 23 februari 2015) is mede uitgevoerd naar aanleiding van de analyseresultaten van een voorgaand bodemonderzoek (CSO adviesbureau, rapportnummer: 06.L268.10, d.d. 8 september 2006). Mede ter aanvulling op de resultaten van voorgaand bodemonderzoek en in overleg met de Provincie Utrecht zijn tijdens het onderzoek door Econsultancy de volgende verdachte deellocaties onderzocht:

- deellocatie E: gedempte sloot; onderzoekslocaties E01-1 en E01-2
- deellocatie G: (voormalig) erf; de onderzoekslocaties genummerd G01-1 tot en met G01-6 maken deel uit van het plangebied van deze herziening.
- deellocatie K: te verwijderen dammen (9x). Op de rand van het plangebied van deze herziening bevindt zich dam nummer K09.

Enkele van deze locaties hebben betrekking op het gedeelte van het plangebied van deze 1^e herziening, namelijk een deel van het erf achter Noord IJsseldijk 16.

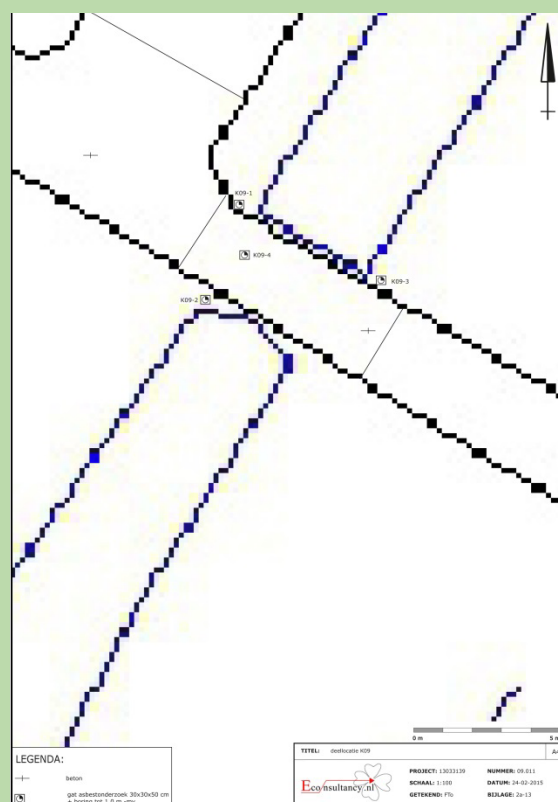


Afbeelding: Rapport Econsultancy, onderzoekslocaties E01 en G01

4.6.1 **Onderzoek Econsultancy**

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in 2006 door CSO adviesbureau een vooronderzoek, verkennend- en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (projectcode: 06.L268.10, d.d. 8 september 2006). Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie zijn tijdens voorgaand bodemonderzoek de volgende verontreinigingen aangetoond.

- Deellocatie E: gedempte sloot (circa 70 m²)
De puinhoudende bodem (tot 0,7 m -mv) bleek destijds licht verontreinigd met zware metalen, PAK en EOX.
- Deellocatie G: (voormalige) erf (circa 4.000 m²)
In de grond en het grondwater ter plaatse van een dieselolietank zijn destijds geen verontreinigingen aangetoond met minerale olie en aromaten. De dieselolietank is sindsdien niet meer in gebruik geweest. Verder bleek de bodem plaatselijk (rondom boring 13) licht tot matig verontreinigd te zijn met chroom. Het betrof hier geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Verder zijn er destijds geen (noemenswaardige) verontreinigingen aangetoond.
- Deellocatie K: te verwijderen dammen en duikers (9x, circa 50 m²/dam)
Bij Dam nummer K09 is geen asbest aangetoond.



Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt. De peilbuis wordt geplaatst ter plaatse van een voormalige bovengrondse dieseltank.

Deellocatie K: te verwijderen dammen en duikers (9x, circa 50 m²/dam)

Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met het (voormalige) gebruik van de locatie als dam. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK, minerale olie en asbest.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie, met betrekking tot bodem (<20% bodemvreemd materiaal), onderzocht dient te worden volgens de strategie (NEN 5707) voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE) en indien niet sprake is van bodem (>20% bodemvreemd materiaal) conform de strategie (NEN 5897) halfverhardingslagen en/of afgedekte funderingslagen. Het doel van het verkennend onderzoek asbest in bodem/puin is te bepalen of de locatie onverdacht/verdacht is voor de parameter asbest. De standaard parameters maken, in het kader van de verwijdering van de dammen, eveneens (indicatief) onderdeel uit van onderhavig onderzoek.

Gelet op de doelstelling van het onderzoek, alsmede het immobiele karakter van de verwachte bodemverontreiniging wordt grondwateronderzoek, in afwijking van de NEN 5740 en in overleg met de provincie Utrecht, voorsiening niet noodzakelijk geacht. Er wordt derhalve geen inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater.

Samenvatting, conclusie en advies

Deellocatie E: gedempte sloot (circa 70 m²)

De zwak tot matig baksteenhoudende kleilaag (grondmengmonster: MME01) is licht verontreinigd met nikkel. De indicatie van de verwachte kwaliteitsklasse is Achtergrondwaarde. De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er in het kader van de herontwikkeling van het terrein géén reden voor een nader onderzoek.

Deellocatie G: (voormalige) erf (circa 4.000 m²)

De beton- en slakhoudende zandlaag (grondmonster: MG01-14-1) is licht verontreinigd met kobalt, nikkel en PCB. De indicatie van de verwachte kwaliteitsklasse is Industrie. De baksteenhoudende kleilaag (grondmengmonster: MMG01) is sterk verontreinigd met lood, en licht verontreinigd met koper, kwik en zink. De indicatie van de verwachte kwaliteitsklasse is niet toepasbaar (>interventiewaarde). De puinhoudende, kolengruishoudende en baksteenhoudende kleilaag (grondmengmonster: MMG02) is licht verontreinigd met kwik en lood. De indicatie van de verwachte kwaliteitsklasse is Wonen. De zintuiglijk schone kleilaag (grondmengmonster: MMG03) is licht verontreinigd met nikkel en PAK. De indicatie van de verwachte kwaliteitsklasse is Wonen. De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de

onderzoeksresultaten, bevestigd. Econsultancy adviseert om een nader bodemonderzoek te laten instellen naar de aard en de omvang van de geconstateerde sterke verontreiniging met lood (grondmengmonster: MMG01).

Deellocatie K09: te verwijderen dam en/of duikers (circa 50 m²)

De puinhoudende kleilaag (grondmengmonster: MK09-02) is licht verontreinigd met minerale olie, PAK en PCB. De indicatie van de verwachte kwaliteitsklasse is Industrie. De baksteenhoudende kleilaag (grondmengmonster: MMK09-4-1) is licht verontreinigd met kobalt en PAK. De indicatie van de verwachte kwaliteitsklasse is Achtergrondwaarde. In de dam is geen asbest aangetoond.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er in het kader van de herontwikkeling van het terrein géén reden voor een nader onderzoek.

4.6.2 **Onderzoek IDDS**

In februari 2015 is door IDDS een betreffende een historisch onderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd naar de 5 percelen aan de Noord IJsseldijk. Onderstaand de kadastrale nummers en ligging per locatie:

- Perceel 1: sectie G, nummer 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16);
- Perceel 2: sectie G, nummer 4467 (naast Noord IJsseldijk nummer 16A);
- Percelen 3 en 4: sectie G, nummer 1154 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A linkerkant);
- Perceel 5: sectie G, nummer 4187 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A rechterkant).

Huidig en historisch gebruik

De locaties kennen momenteel, alsmede in het directe verleden een gebruik als weiland. De locaties zijn gelegen in het buitengebied ten noorden van Gemeente IJsselstein. In de nabije omgeving van de locaties zijn weilanden, agrarische bedrijven, watergangen en de openbare weg aanwezig.

HISTORISCHE INFORMATIE

Op 15 januari 2015 is de Omgevingsdienst regio Utrecht geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Ter volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in de bijlage. Voor het verkrijgen van de historische informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- watwaswaar (www.watwaswaar.nl);
- Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Omgevingsdienst regio Utrecht.

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

Perceel 1: 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend. Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse olietank op nummer 14.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

RAPPORT
betreffende een
historisch onderzoek
conform NEN 5725
Noord IJsseldijk
te IJsselstein

Datum : 12 februari 2015
Kenmerk : 1408G521/DBI/rap1
Auteur : De heer D.D.C.A. Bijl

Vrijgave : C. Brouwer bba
(projectleider)

.....


Opdrachtgever : Wissing B.V.
: De heer P. Kalsbeek
: Postbus 37
: 2990 AA Barendrecht

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. ALGEMEEN	4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE	5
3. CONCLUSIES EN ADVIES.....	9
4. BETROUWBAARHEID	10

BIJLAGEN

- 1 Overzichtskaarten
- 2 Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Wissing B.V. is een historisch onderzoek verricht voor een vijftal projectlocaties gelegen aan de Noord IJsseldijk te IJsselstein.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een partiële herziening voor de percelen 1 tot en met 5.

Doel van het onderzoek is op basis van de locatiespecifieke informatie (historie en huidige situatie) vast te stellen in hoeverre een verontreiniging van de bodem verwacht kan worden.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). Echter niet in alle situaties zal na het uitvoeren van een vooronderzoek een compleet bodemonderzoek nodig zijn. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725 en omvat in hoofdlijn het verzamelen van informatie over:

- het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentie bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van de locatie, zodat duidelijk is waar voor bodemverontreiniging kritische locaties bekend zijn. Deze informatie is tevens van belang, indien een analyse wordt uitgevoerd van de risico's die het gevolg zijn van de bodemverontreiniging;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie.

Leeswijzer

Een beschrijving van de geohydrologie, onderzoekslocatie en de historische informatie is weergegeven in hoofdstuk 2.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van het vooronderzoek verwoord en gekoppeld, waar mogelijk, aan een bruikbaar advies voor de mogelijk te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 zijn de factoren beschreven die de verkregen resultaten mogelijk beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd op standaardniveau conform NEN 5725. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Genoemde afstand betreft een arbitraire keuze.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 31 oost, 32 west, 28 oost en 39 west geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Deklaag

Over het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door fijne slibhoudende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 5 meter.

1^e watervoerende watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden (formaties van Urk en Sterksel). In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 5 m - NAP en bedraagt de dikte van dit pakket ongeveer 50 meter. Het doorlaatvermogen (kD-waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoëfficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket wordt geschat tussen de 2.500 en de 5.000 m²/d. De grondwaterstroming in het eerste en tweede watervoerende pakket is overwegend noordwestelijk gericht.

2^e scheidende laag

De tweede scheidende laag wordt gevormd door klei en zandige kleilagen (formatie van Kedichem). De top van de tweede scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 50 m - NAP. De dikte van de tweede scheidende laag bedraagt circa 45 m. Verwacht wordt dat de verticale hydraulische weerstand van de slecht doorlatende laag over het algemeen enkele duizenden dagen zal bedragen.

2^e watervoerende pakket

Het tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen bestaande uit grind en uiterst tot matig grove zandhoudende afzettingen beneden de tweede scheidende laag (formatie van Tegelen). De top van het tweede watervoerende pakket ligt op circa 95 m - NAP. De dikte van het tweede watervoerende pakket en de kD-waarde voor het tweede watervoerende pakket zijn echter onbekend.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1. Onderstaand de kadastrale nummers en ligging per locatie:

Blok 1: sectie G, nummer 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16);
Blok 2: sectie G, nummer 4467 (naast Noord IJsseldijk nummer 16A);
Blok 3 en 4: sectie G, nummer 1154 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A linkerkant);
Blok 5: sectie G, nummer 4187 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A rechterkant).

Huidig en historisch gebruik

De locaties kennen momenteel, alsmede in het directe verleden een gebruik als weiland. De locaties zijn gelegen in het buitengebied ten noorden van Gemeente IJsselstein. In de nabije omgeving van de locaties zijn weilanden, agrarische bedrijven, watergangen en de openbare weg aanwezig.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 15 januari 2015 is de Omgevingsdienst regio Utrecht geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Ter volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 2 van onderhavige rapportage. Voor het verkrijgen van de historische informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- watwaswaar (www.watwaswaar.nl);
- Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Omgevingsdienst regio Utrecht.

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

Blok 1: 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend. Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse olietank op nummer 14.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend. De gemeente beschikt over historische informatie over een tank op nummer 14 (i.k.v. actie tankslag). Verder is op nummer 16 een bovengrondse dieseltank (1200L) en een bovengrondse propaantank (1.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Bij de Omgevingsdienst zijn geen huidige bedrijven op de locatie bekend (anti-kraak bewoning).

Blok 2: 4467 (naast Noord IJsseldijk nummer 16A)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse dieseltank op nummer 16A op naam van J.L.M. Heijdra.

Bodemonderzoeken

Bij de Omgevingsdienst is op de locatie een bodemonderzoek bekend.

- *Verkennd onderzoek, Tukkers, WOE/CD99/1871/17321, d.d. 8-9-1999*
Onderzoeksresultaten:
Bovengrond: licht verontreinigd met zware metalen;
Ondergrond: licht verontreinigd met zware metalen;
Grondwater: licht verontreinigd met zware metalen.

Wbb-gevallen

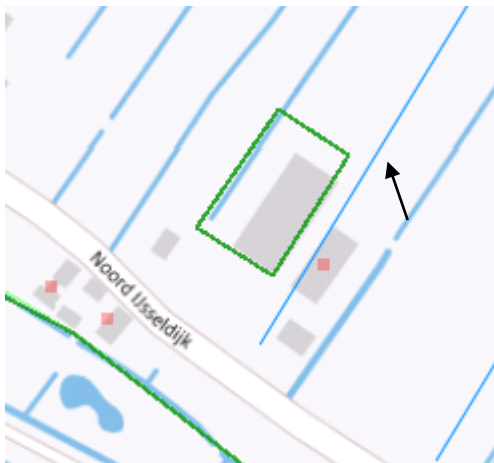
De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig. Ten oosten van nummer 16a loopt wel een gedempte sloot (zie onderstaande afbeelding).



Huidige bedrijven

Op nummer 16a is een agrarisch bedrijf bekend (J.M.L. Heijdra).

Blok 3 en 4: 1154 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A linkerkant)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend. Op nummer 26a is een bovengrondse propaantank (2.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig. Ten zuidoosten van nummer de bouwvlakken loopt wel een gedempte sloot (zie onderstaande afbeelding).



Huidige bedrijven

Op nummer 26a is een agrarisch bedrijf bekend (A. Baas en F. van der Spek).

Blok 5: 4187 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A rechterkant)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie. Ten zuiden van de locatie is wel een Wbb-geval bekend (zie rode contour op onderstaande afbeelding). Dit betreft een stort locatie, welke gedeeltelijk gesaneerd is.



Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Op nummer 26a is een agrarisch bedrijf bekend (A. Baas en F. van der Spek).

Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen

Van het gebied zijn diverse luchtfoto's bestudeerd. Op alle foto's zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen leiden tot het veroorzaken van een bodemverontreiniging.

Bodemkwaliteitskaart

Gemeente IJsselstein beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen in de zone IJsselstein: Buitengebied. Uit de gegevens blijkt dat de bodemfunctie in betreffend gebied "overig" betreft. In betreffend gebied kunnen licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK en minerale olie voorkomen.

3. CONCLUSIES EN ADVIES

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging (grond en grondwater).

Advies

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, aangezien voornoemde instantie haar eindoordeel geeft omtrent de onderzoeksresultaten en geformuleerde conclusies.

Indien een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) wordt aangevraagd, wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren conform de NEN5740 voor een onverdachte locatie.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige vooronderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Echter, het vooronderzoek is gebaseerd op de beschikbare historische informatie.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het vooronderzoek. Toch blijft het mogelijk dat bepaalde informatie niet kan worden achterhaald. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hier mogelijkserwijs uit voortvloeit.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het vooronderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (van meestal maximaal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. In dit kader is met name het gekozen geografische besluitvormingsgebied en de onderzoekslocatie voor het vooronderzoek van belang.

BIJLAGE 1
OVERZICHTSKAARTEN



BIJLAGE 2
HISTORISCHE INFORMATIE

Geachte heer Bijl,

Onderstaand ontvangt u per deellocatie de door u gevraagde informatie voor zover beschikbaar uit ons bodeminformatiesysteem.

Mocht u meer informatie nodig hebben, dan kunt u de eventueel beschikbare dossiers inzien bij de gemeente IJsselstein.

Daarvoor kunt het contact opnemen met mijn collega de heer J. van Ravenwaaij (j.vanravenswaaij@odru.nl, 088 022 5080).

Blok 1 en 2: 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse olietank op nummer 14.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

De gemeente beschikt over historische informatie over een tank op nummer 14 (i.k.v. actie tankslag). Verder is op nummer 16 een bovengrondse dieseltank (1200L) en een bovengrondse propaantank (1.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Bij de Omgevingsdienst zijn geen huidige bedrijven op de locatie bekend (anti-kraak bewoning).

Blok 3: 4467 (naast Noord IJsseldijk nummer 16A)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse dieseltank op nummer 16A op naam van J.L.M. Heijdra.

Bodemonderzoeken

Bij de Omgevingsdienst is op de locatie een bodemonderzoek bekend.

- *Verkennd onderzoek, Tukkers, WOE/CD99/1871/17321, d.d. 8-9-1999*
Onderzoeksresultaten:
Bovengrond: licht verontreinigd met zware metalen;
Ondergrond: licht verontreinigd met zware metalen;
Grondwater: licht verontreinigd met zware metalen.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

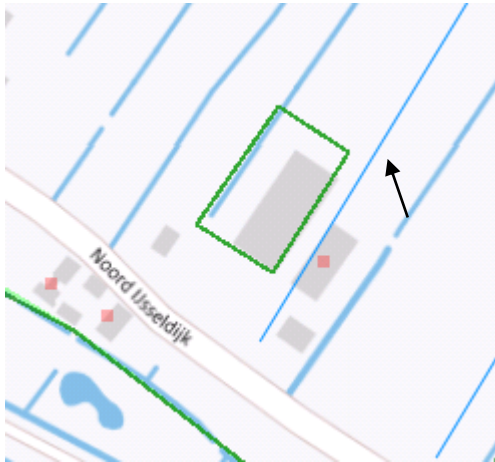
Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Ten oosten van nummer 16a loopt wel een gedempte sloot (zie onderstaande screenprint uit het bodeminformatiesysteem).

Huidige bedrijven

Op nummer 16a is een agrarisch bedrijf bekend (J.M.L. Heijdra).



Blok 4 en 5: 1154 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A linkerkant)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

Op nummer 26a is een bovengrondse propaantank (2.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig. Ten zuidoosten van nummer de bouwvlakken loopt wel een gedempte sloot (zie onderstaande screenprint uit het bodeminformatiesysteem).

Huidige bedrijven

Op nummer 26a is een agrarisch bedrijf bekend (A. Baas en F. van der Spek).



Blok 6: 4187 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A rechterkant)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ten zuiden van de locatie is wel een Wbb-geval bekend (zie rode contour op onderstaande screenprint).

Voor meer informatie over deze locatie verwijzen wij u door naar het bevoegd gezag:

bodemloket@rudutrecht.nl

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Op nummer 26a is een agrarisch bedrijf bekend (A. Baas en F. van der Spek).



Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit bericht dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Pieter Out
Adviseur Bodem

Werkdagen: *ma.di.do.vr*

Omgevingsdienst regio Utrecht | Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
T: 088 – 022 51 33 | Postbus 13101| 3507 LC Utrecht | www.odru.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print