

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2017, zaaknummer

Overwegende:

Dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening bp landelijk gebied, kavels Noord IJsseldijk' op grond van de Verordening Burgerparticipatie vanaf 18 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende deze termijn drie inspraakreacties en twee overlegreacties zijn ontvangen;

Dat de reacties hebben geleid tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan;

Dat het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening bp landelijk gebied, kavels Noord IJsseldijk' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf 24 november 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende deze termijn 2 zienswijzen zijn ontvangen;

Dat de zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals verwoord in hoofdstuk 4 van de nota van zienswijzen;

Dat tussen de gemeente IJsselstein en de provincie Utrecht een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten die de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan borgt;

Dat met het sluiten van de anterieure exploitatieovereenkomst een exploitatieplan achterwege kan blijven;

Gelet op het advies van de raadscommissie Ruimte d.d. 5 september 2017;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening bp landelijk gebied, kavels Noord IJsseldijk' gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 5 oktober 2017

de griffier,

A.J.C. van Kooij

de voorzitter,

mr. P.J.M. van Domburg