

**RAPPORT
betreffende een
historisch onderzoek
conform NEN 5725
Noord IJsseldijk
te IJsselstein**

Datum : 12 februari 2015
Kenmerk : 1408G521/DBI/rap1
Auteur : De heer D.D.C.A. Bijl

Vrijgave : C. Brouwer bba
(projectleider)

.....


Opdrachtgever : Wissing B.V.
: De heer P. Kalsbeek
: Postbus 37
: 2990 AA Barendrecht

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. ALGEMEEN	4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE	5
3. CONCLUSIES EN ADVIES.....	9
4. BETROUWBAARHEID	10

BIJLAGEN

- 1 Overzichtskaarten
- 2 Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Wissing B.V. is een historisch onderzoek verricht voor een zestal projectlocaties gelegen aan de Noord IJsseldijk te IJsselstein.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een partiële herziening voor de percelen 1, 2 en 3 en voor een wijzigingsplan voor de percelen 4, 5 en 6.

Doel van het onderzoek is op basis van de locatiespecifieke informatie (historie en huidige situatie) vast te stellen in hoeverre een verontreiniging van de bodem verwacht kan worden.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). Echter niet in alle situaties zal na het uitvoeren van een vooronderzoek een compleet bodemonderzoek nodig zijn. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725 en omvat in hoofdlijn het verzamelen van informatie over:

- het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentie bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van de locatie, zodat duidelijk is waar voor bodemverontreiniging kritische locaties bekend zijn. Deze informatie is tevens van belang, indien een analyse wordt uitgevoerd van de risico's die het gevolg zijn van de bodemverontreiniging;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie.

Leeswijzer

Een beschrijving van de geohydrologie, onderzoekslocatie en de historische informatie is weergegeven in hoofdstuk 2.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van het vooronderzoek verwoord en gekoppeld, waar mogelijk, aan een bruikbaar advies voor de mogelijk te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 zijn de factoren beschreven die de verkregen resultaten mogelijk beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd op standaardniveau conform NEN 5725. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Genoemde afstand betreft een arbitraire keuze.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 31 oost, 32 west, 28 oost en 39 west geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Deklaag

Over het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door fijne slibhoudende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 5 meter.

1^e watervoerende watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden (formaties van Urk en Sterksel). In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 5 m - NAP en bedraagt de dikte van dit pakket ongeveer 50 meter. Het doorlaatvermogen (kD-waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoëfficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket wordt geschat tussen de 2.500 en de 5.000 m²/d. De grondwaterstroming in het eerste en tweede watervoerende pakket is overwegend noordwestelijk gericht.

2^e scheidende laag

De tweede scheidende laag wordt gevormd door klei en zandige kleilagen (formatie van Kedichem). De top van de tweede scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 50 m - NAP. De dikte van de tweede scheidende laag bedraagt circa 45 m. Verwacht wordt dat de verticale hydraulische weerstand van de slecht doorlatende laag over het algemeen enkele duizenden dagen zal bedragen.

2^e watervoerende pakket

Het tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen bestaande uit grind en uiterst tot matig grove zandhoudende afzettingen beneden de tweede scheidende laag (formatie van Tegelen). De top van het tweede watervoerende pakket ligt op circa 95 m - NAP. De dikte van het tweede watervoerende pakket en de kD-waarde voor het tweede watervoerende pakket zijn echter onbekend.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1. Onderstaand de kadastrale nummers en ligging per locatie:

Blok 1 en 2: sectie G, nummer 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16);
Blok 3: sectie G, nummer 4467 (naast Noord IJsseldijk nummer 16A);
Blok 4 en 5: sectie G, nummer 1154 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A linkerkant);
Blok 6: sectie G, nummer 4187 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A rechterkant).

Huidig en historisch gebruik

De locaties kennen momenteel, alsmede in het directe verleden een gebruik als weiland. De locaties zijn gelegen in het buitengebied ten noorden van Gemeente IJsselstein. In de nabije omgeving van de locaties zijn weilanden, agrarische bedrijven, watergangen en de openbare weg aanwezig.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 15 januari 2015 is de Omgevingsdienst regio Utrecht geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Ter volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 2 van onderhavige rapportage. Voor het verkrijgen van de historische informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- watwaswaar (www.watwaswaar.nl);
- Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Omgevingsdienst regio Utrecht.

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

Blok 1 en 2: 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend. Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse olietank op nummer 14.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend. De gemeente beschikt over historische informatie over een tank op nummer 14 (i.k.v. actie tankslag). Verder is op nummer 16 een bovengrondse dieseltank (1200L) en een bovengrondse propaantank (1.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Bij de Omgevingsdienst zijn geen huidige bedrijven op de locatie bekend (anti-kraak bewoning).

Blok 3: 4467 (naast Noord IJsseldijk nummer 16A)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse dieseltank op nummer 16A op naam van J.L.M. Heijdra.

Bodemonderzoeken

Bij de Omgevingsdienst is op de locatie een bodemonderzoek bekend.

- *Verkennd onderzoek, Tukkers, WOE/CD99/1871/17321, d.d. 8-9-1999*
Onderzoeksresultaten:
Bovengrond: licht verontreinigd met zware metalen;
Ondergrond: licht verontreinigd met zware metalen;
Grondwater: licht verontreinigd met zware metalen.

Wbb-gevallen

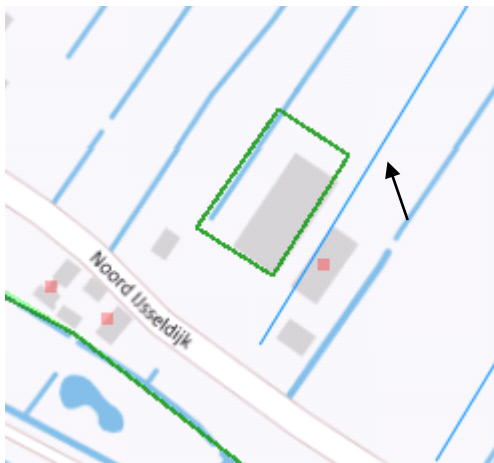
De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig. Ten oosten van nummer 16a loopt wel een gedempte sloot (zie onderstaande afbeelding).



Huidige bedrijven

Op nummer 16a is een agrarisch bedrijf bekend (J.M.L. Heijdra).

Blok 4 en 5: 1154 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A linkerkant)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend. Op nummer 26a is een bovengrondse propaantank (2.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig. Ten zuidoosten van nummer de bouwvlakken loopt wel een gedempte sloot (zie onderstaande afbeelding).



Huidige bedrijven

Op nummer 26a is een agrarisch bedrijf bekend (A. Baas en F. van der Spek).

Blok 6: 4187 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A rechterkant)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie. Ten zuiden van de locatie is wel een Wbb-geval bekend (zie rode contour op onderstaande afbeelding). Dit betreft een stort locatie, welke gedeeltelijk gesaneerd is.



Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Op nummer 26a is een agrarisch bedrijf bekend (A. Baas en F. van der Spek).

Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen

Van het gebied zijn diverse luchtfoto's bestudeerd. Op alle foto's zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen leiden tot het veroorzaken van een bodemverontreiniging.

Bodemkwaliteitskaart

Gemeente IJsselstein beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen in de zone IJsselstein: Buitengebied. Uit de gegevens blijkt dat de bodemfunctie in betreffend gebied "overig" betreft. In betreffend gebied kunnen licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK en minerale olie voorkomen.

3. CONCLUSIES EN ADVIES

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging (grond en grondwater).

Advies

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, aangezien voornoemde instantie haar eindoordeel geeft omtrent de onderzoeksresultaten en geformuleerde conclusies.

Indien een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) wordt aangevraagd, wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren conform de NEN5740 voor een onverdachte locatie.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige vooronderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Echter, het vooronderzoek is gebaseerd op de beschikbare historische informatie.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het vooronderzoek. Toch blijft het mogelijk dat bepaalde informatie niet kan worden achterhaald. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hier mogelijkwerijs uit voortvloeit.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het vooronderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (van meestal maximaal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. In dit kader is met name het gekozen geografische besluitvormingsgebied en de onderzoekslocatie voor het vooronderzoek van belang.

BIJLAGE 1
OVERZICHTSKAARTEN



BIJLAGE 2
HISTORISCHE INFORMATIE

Geachte heer Bijl,

Onderstaand ontvangt u per deellocatie de door u gevraagde informatie voor zover beschikbaar uit ons bodeminformatiesysteem.

Mocht u meer informatie nodig hebben, dan kunt u de eventueel beschikbare dossiers inzien bij de gemeente IJsselstein.

Daarvoor kunt het contact opnemen met mijn collega de heer J. van Ravenwaaij (j.vanravenswaaij@odru.nl, 088 022 5080).

Blok 1 en 2: 946 (naast Noord IJsseldijk nummer 16)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse olietank op nummer 14.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

De gemeente beschikt over historische informatie over een tank op nummer 14 (i.k.v. actie tankslag). Verder is op nummer 16 een bovengrondse dieseltank (1200L) en een bovengrondse propaantank (1.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Bij de Omgevingsdienst zijn geen huidige bedrijven op de locatie bekend (anti-kraak bewoning).

Blok 3: 4467 (naast Noord IJsseldijk nummer 16A)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Wel staat in het HBB een vermelding van een bovengrondse dieseltank op nummer 16A op naam van J.L.M. Heijdra.

Bodemonderzoeken

Bij de Omgevingsdienst is op de locatie een bodemonderzoek bekend.

- *Verkennd onderzoek, Tukkers, WOE/CD99/1871/17321, d.d. 8-9-1999*
Onderzoeksresultaten:
Bovengrond: licht verontreinigd met zware metalen;
Ondergrond: licht verontreinigd met zware metalen;
Grondwater: licht verontreinigd met zware metalen.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

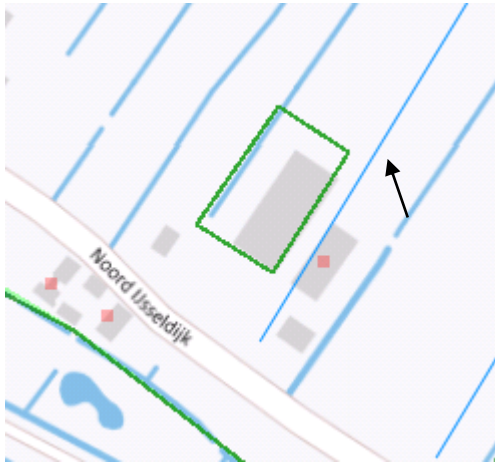
Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Ten oosten van nummer 16a loopt wel een gedempte sloot (zie onderstaande screenprint uit het bodeminformatiesysteem).

Huidige bedrijven

Op nummer 16a is een agrarisch bedrijf bekend (J.M.L. Heijdra).



Blok 4 en 5: 1154 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A linkerkant)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

Op nummer 26a is een bovengrondse propaantank (2.500 L) bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig. Ten zuidoosten van nummer de bouwvlakken loopt wel een gedempte sloot (zie onderstaande screenprint uit het bodeminformatiesysteem).

Huidige bedrijven

Op nummer 26a is een agrarisch bedrijf bekend (A. Baas en F. van der Spek).



Blok 6: 4187 (naast Noord IJsseldijk nummer 26A rechterkant)

Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)

Bij de Omgevingsdienst zijn geen voormalige bedrijven op de locatie bekend.

Bodemonderzoeken

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen bodemonderzoeken bekend.

Wbb-gevallen

De locatie valt niet binnen een Wbb-locatie.

Ten zuiden van de locatie is wel een Wbb-geval bekend (zie rode contour op onderstaande screenprint).

Voor meer informatie over deze locatie verwijzen wij u door naar het bevoegd gezag:

bodemloket@rudutrecht.nl

Ondergrondse tanks

Op de locatie is bij de Omgevingsdienst geen ondergrondse tank bekend.

Gedempte sloten

Voor zover bekend bij de Omgevingsdienst zijn er op de locatie geen (sloot)dempingen aanwezig.

Huidige bedrijven

Op nummer 26a is een agrarisch bedrijf bekend (A. Baas en F. van der Spek).



Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit bericht dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Pieter Out
Adviseur Bodem

Werkdagen: *ma.di.do.vr*

Omgevingsdienst regio Utrecht | Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
T: 088 – 022 51 33 | Postbus 13101| 3507 LC Utrecht | www.odru.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print