

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kasteelpark IJsselstein

Inleiding

Voor u ligt de nota van zienswijze behorende bij het ontwerpbestemmingsplan 'Kasteelpark IJsselstein'. Het ontwerp heeft van 27 oktober tot en met 7 december 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzage termijn is één zienswijze ontvangen.

Naast de zienswijze periode heeft ook het vooroverleg met de instanties plaats gevonden.

Hoofdstuk 1 Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn is 1 zienswijze ontvangen.

Zienswijze 1

Indiener heeft op 30 november 2016 een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie

In het plan staan op de Kasteellaan parkeerplaatsen ingetekend. Deze plaatsen doen afbreuk aan de totale parkbeleving en zijn om deze reden ongewenst. Indiener heeft dit al eerder tijdens de planontwikkeling kenbaar gemaakt. Indiener verzoekt de parkeerbestemming om te zetten in park/groenbestemming.

Beantwoording

Er is er voor gekozen om de huidige parkeerplaatsen opnieuw te bestemmen volgens de huidige bestemming en gebruik. Dit bestemmingsplan sluit overigens naar de toekomst niet uit dat de bewuste parkeervoorziening verwijderd wordt. Het verwijderen van de parkeervoorzieningen is momenteel echter niet aan de orde. De discussie over het nut en noodzaak van de betreffende parkeervoorzieningen dient in breder verband gezien te worden dan dit bestemmingsplan beslaat. Vooralsnog zijn er geen plannen om het parkeerbeleid te actualiseren, waarvan deze parkeervoorziening (binnen het totaal van de hele binnenstad) onderdeel uitmaakt.

Aanpassing bestemmingsplan

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Overlegreacties

De provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een overlegreactie ingediend.

Reactie 1

De provincie heeft op 15 november 2016 in haar reactie aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft opmerkingen te plaatsen in het kader van een provinciaal belang zoals verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 en Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Beantwoording

De gemeente neemt deze reactie voor kennisgeving aan.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Reactie 2

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft op 25 november 2016 een reactie op het ontwerpbestemmingsplan gegeven. Het HDSR adviseert om het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten tekstueel aan te passen, zoals verwoord in haar advies.

Beantwoording

De gemeente neemt het advies van het HDSR over en past het bestemmingsplan overeenkomstig aan.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding het bestemmingsplan op de volgende punten te wijzigen:

- Hoofdstuk 2 van de toelichting: het relevante beleid van het waterschap en gemeenten voor dit plan wordt opgenomen in de toelichting. Het tekstvoorstel van het HDSR uit bijlage 1 van haar advies wordt overgenomen in het bestemmingsplan.
- Paragraaf 4.5 (waterparagraaf): de tekst 'beschermingszone gracht' wordt gewijzigd in 'zone waterstaatswerk van de overige waterkering'.

Hoofstuk 3 Ambtelijke wijzigingen

Na een laatste controle van de stukken is gebleken dat de vertaling van het gemeentelijke archeologie beleid niet correct is gebeurd. Binnen het gebied van het Kasteelpark zijn verschillende archeologische regimes van toepassing, die niet op de juiste wijze zijn vertaald in het bestemmingsplan.

Volgens het ontwerpbestemmingsplan is de gemeente het bevoegd gezag m.b.t. archeologie voor het gehele gebied. Echter voor het archeologisch monument is de Rijksdienst voor cultureel erfgoed het bevoegd gezag, waardoor de regeling in het ontwerpbestemmingsplan niet geheel juist is. Met het voorstel tot wijziging wordt dit herstelt en staat de regeling op een correcte manier in het bestemmingsplan.

De volgende wijzigingen worden aangebracht:

Verbeelding

Op de verbeelding worden de volgende waarden onderscheiden:

- Waarde Archeologie I
- Waarde Archeologie II
- Aanduiding waarde wettelijk beschermd moment

Regels

- Waarde Archeologie I: de regels worden aangepast.
- Waarde Archeologie II: dit artikel wordt nieuw toegevoegd.
- Algemene aanduidingsregels: deze worden aangevuld met de regels voor de aanduiding 'waarde wettelijk beschermd monument'.