

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente IJsselstein
bestemmingsplan	'Tweede partiele herziening bestemmingsplan Noordoost, Zomerweg 1A-3'
kadastrale aanduiding	Zomerweg 1A: IJsselstein D 2770 Zomerweg 3: IJsselstein D 2769
rijkscoördinaten	Zomerweg 1A: x: 131584 y: 448363 Zomerweg 3: x: 131580 y: 448367
kenmerk	z-20-017514-06 / D2024-00031266
datum	20 maart 2024
behandeld door	Mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Tweede partiele herziening bestemmingsplan Noordoost, Zomerweg 1A-3'.

aanleiding

Bij de gemeente IJsselstein is een aanvraag ingediend om de bedrijfsbestemming van de percelen Zomerweg 1A en 3 in IJsselstein te wijzigen naar een woonbestemming. In de huidige situatie is op beide percelen een woning aanwezig die niet in gebruik is als bedrijfswoning bij het aangrenzende bedrijf noch voor andere bedrijfsdoeleinden. Het geldende bestemmingsplan dat op beide percelen enkel bedrijfsmatige activiteiten toestaat is dus niet in overeenstemming met het bestaande gebruik. Om de bestemmingswijziging mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Tweede partiele herziening bestemmingsplan Noordoost, Zomerweg 1A-3' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden bestemd¹, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de bestaande woningen, vanwege het wegverkeer op de Utrechtseweg, hoger is dan de voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van

¹ Alhoewel de woningen reeds aanwezig zijn, laat het geldende bestemmingsplan 'Noordoost' deze niet toe. In het geldende bestemmingsplan is voor het plangebied geen aanduiding voor een bedrijfswoning opgenomen. Binnen het nieuwe bestemmingsplan worden de woningen daarom opnieuw bestemd en is toetsing aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	ontvangerpunt	gevel-oriëntatie	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Utrechtseweg
Zomerweg 1A	Zw1a-3	NO	1,5 / 4,5 m	52 / 54 dB
Zomerweg 3	Zw3-1	NO	1,5 / 4,5 m	51 / 52 dB
Opmerkingen:				
1. De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.				
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Econsultancy met rapportnummer 15112041 en datum 22 januari 2019. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
3. Vanwege het naastgelegen bedrijf wordt op de zuidoostelijke perceelgrens van de woning Zomerweg 1A een afscherming van minimaal 2 meter hoog geplaatst. Deze afscherming is in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai niet meegenomen. Uit een berekening blijkt echter dat deze afscherming geen significant effect heeft op de geluidsbelastingen vanwege het wegverkeer.				
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Onderdeel van een goed woon- en leefklimaat is het geluidsniveau in de woning. Voor bestaande woningen zijn hiervoor geen wettelijke eisen, maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening moet wel worden gestreefd naar een binnenniveau van 33 dB, of van ten hoogste 38 dB als een waarde van 33 dB niet haalbaar is. Hierbij moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= wegverkeer inclusief 30 km/uur wegen + bedrijvenlawaaai).
- De woningen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden (vastgesteld op 1 juni 2010): eis geluidsluwe gevel of geluidsluwe buitenruimte en minimaal één verblijfsruimte aan een geluidsluwe zijde.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/20/174439 / D-898507 en datum 9 maart 2023.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Zomerweg 1a en 3 te IJsselstein in de gemeente IJsselstein' van Econsultancy met rapportnummer 15112041 en datum 22 januari 2019.
- Bijlage wegverkeerslawaaai met kenmerk Z/20/174439 / D-898508 en datum 9 maart 2023.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Econsultancy is gebleken dat, op de gevels van de woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden (vastgesteld op 1 juni 2010). De bestaande woningen Zomerweg 1A en 3 voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in dit toetsingskader.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 16 maart 2023 tot en met 26 april 2023 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 15 maart 2023 gepubliceerd op de gemeentepagina in het Zenderstreeknieuws en in het gemeenteblad van www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente IJsselstein, Afdeling Ruimtelijke ordening;
2. Eigenaar perceel Zomerweg 1A;
3. Eigenaar perceel Zomerweg 3.

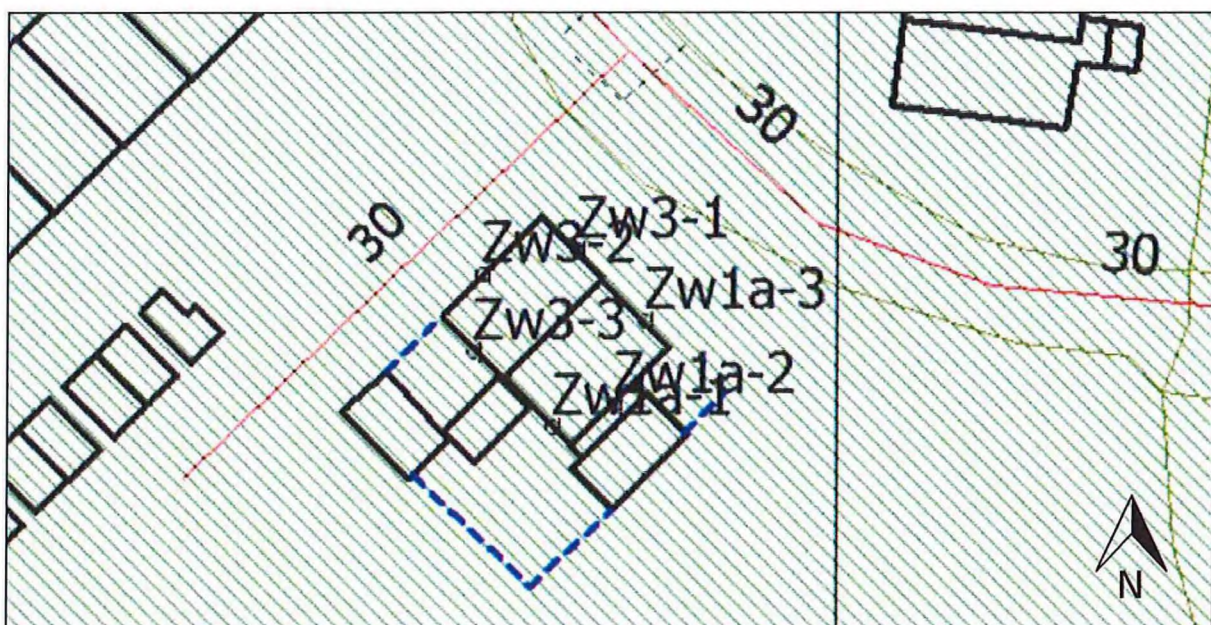
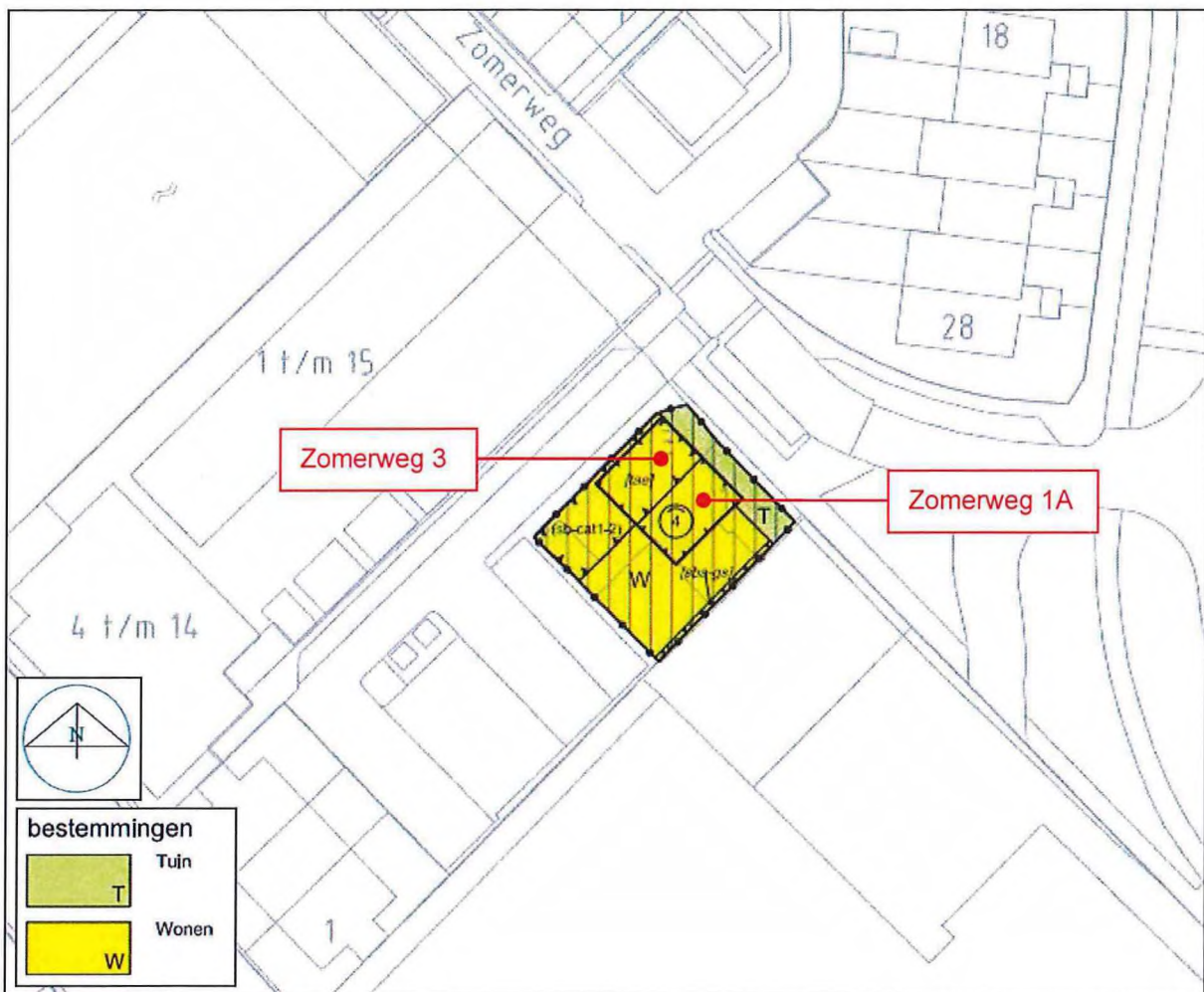
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein,



drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – FIGUREN



BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z/20/174439 / D-898508
Datum	: 9 maart 2023
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	: IJsselstein
Bestemmingsplan	: "Tweede partiele herziening bestemmingsplan Noordoost, Zomerweg 1A-3"
Kadastrale aanduiding	: Zomerweg 1A: IJsselstein D 2770 Zomerweg 3: IJsselstein D 2769
Rijkscoördinaten	: Zomerweg 1A: x: 131584 y: 448363 Zomerweg 3: x: 131580 y: 448367

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt? Utrechtseweg						
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt? <table><tr><td>x</td><td>aanwezig</td></tr><tr><td></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	x	aanwezig		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
x	aanwezig						
	te reconstrueren						
	te projecteren in bestemmingsplan						
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid? 50 km/uur						
W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt? <table><tr><td>x</td><td>gemeente</td></tr><tr><td></td><td>Provincie</td></tr><tr><td></td><td>Rijkswaterstaat</td></tr></table>	x	gemeente		Provincie		Rijkswaterstaat
x	gemeente						
	Provincie						
	Rijkswaterstaat						

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?		
a.	☒	binnen de bebouwde kom	
		buiten de bebouwde kom	
b.		binnen zone auto(snel)weg	
	☒	buiten zone auto(snel)weg	
c.	☒	stedelijk gebied	
		buitenstedelijk gebied	

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.		
	☒	woningen / appartementen	
		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven	
		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootplaats	

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		
	☒	aanwezig of in aanbouw	
		nog te bouwen	
		te projecteren in bestemmingsplan	

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?		
	48 dB		

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?		
	--		

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?		
	63 dB – conform Wet geluidhinder en gemeentelijk Toetsingskader hogere grenswaarden		

Verzochte hogere waarden

W 11.

Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?				
woning	ontvanger-punt	gevel-oriëntatie	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Utrechtseweg
Zomerweg 1A	Zw1a-3	NO	1,5 / 4,5 m	52 / 54 dB
Zomerweg 3	Zw3-1	NO	1,5 / 4,5 m	51 / 52 dB
Opmerkingen:				
1. De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.				
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Econsultancy met rapportnummer 15112041 en datum 22 januari 2019. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
3. Vanwege het naastgelegen bedrijf wordt op de zuidoostelijke perceelgrens van de woning Zomerweg 1A een afscherming van minimaal 2 meter hoog geplaatst. Deze afscherming is in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï niet meegenomen. Uit een berekening blijkt echter dat deze afscherming geen significant effect heeft op de geluidsbelastingen vanwege het wegverkeer.				

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
	Zie W14. en W16.
W 13.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
	Geen.
W 14.	a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
	- Het toepassen van een stiller wegdektype. Zie akoestisch onderzoek van Econsultancy.
	b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
	Toepassen stiller wegdektype: - Het aanbrengen van een stiller wegdektype is, gezien de kleinschaligheid van het plan (twee woningen), niet kosteneffectief. Zie akoestisch onderzoek van Econsultancy.
W 15.	Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
	Geen.

- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het plaatsen van een geluidsscherm.**
Zie akoestisch onderzoek van Econsultancy.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Plaatsen geluidsscherm:**
- **Het plaatsen van een geluidsscherm is stedenbouwkundig niet gewenst en, gezien de kleinschaligheid van het plan (twee woningen), niet kosteneffectief.**
Zie akoestisch onderzoek van Econsultancy.
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|----------|--|
| | geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening |
| x | overige maatregelen, zie punt W20. |
- Ruimte voor toelichting:
- Onderdeel van een goed woon- en leefklimaat is het geluidsniveau in de woning. Voor bestaande woningen zijn hiervoor geen wettelijke eisen, maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening moet wel worden gestreefd naar een binnenniveau van 33 dB, of van ten hoogste 38 dB als een waarde van 33 dB niet haalbaar is. Hierbij moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= wegverkeer inclusief 30 km/uur wegen + bedrijvenlawaaï).**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

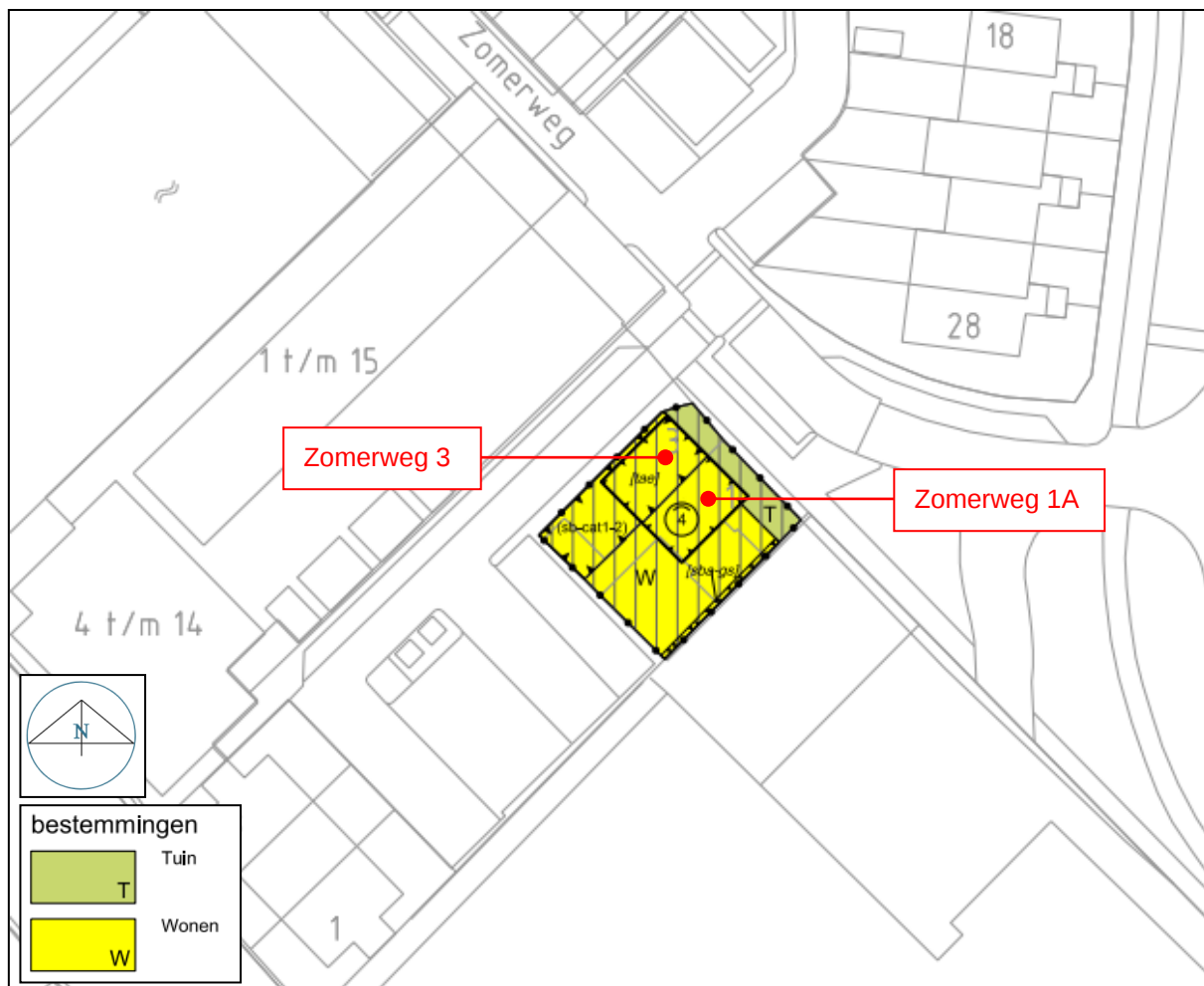
Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

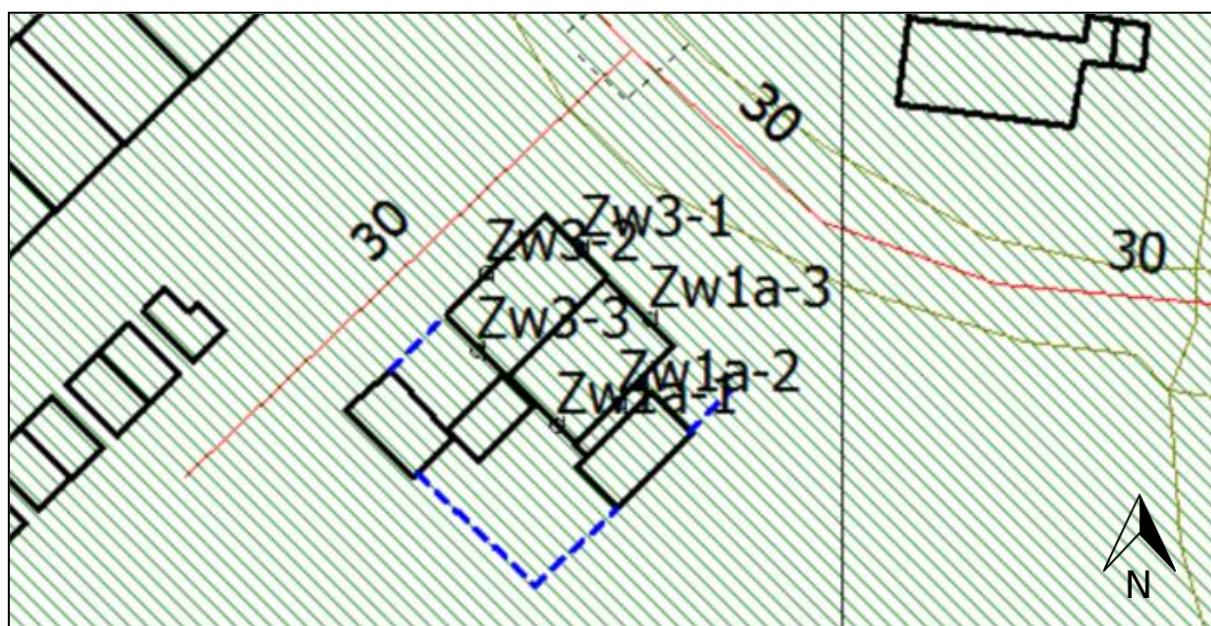
W 20.	Aan welke voorwaarden, conform het toetsingskader hogere grenswaarden van de gemeente IJsselstein (vastgesteld op 1 juni 2010) , wordt voor deze woningen voldaan?	
	nvt	woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van binnenwijkse 30 km/uur wegen: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 53 dB voor deze wegen
	nvt	woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van erftoegangswegen en gebiedsontsluitingswegen met een regime van 30 km/uur: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 58 dB voor deze wegen
	x	woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van gebiedsontsluitingswegen met regime ≥ 50 km/uur: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 63 dB voor deze wegen
	nvt	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ ten hoogste 53 dB: streven naar geluidsluwe gevel <u>of</u> geluidsluwe buitenruimte
	x	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ van 54 dB t/m 63 dB: eis geluidsluwe gevel of geluidsluwe buitenruimte (balkon) <u>en</u> minimaal één verblijfsruimte aan geluidsluwe zijde
	nvt	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ hoger dan 63 dB: in principe worden geen hogere waarden verleend. Uitzondering: de gemeenteraad kan toestemming geven wanneer: - het achterliggende gebied wordt afgeschermd tot aan de voorkeurswaarde <u>of</u> onderbouwd wordt dat het niet verlenen van een hogere waarde schadelijk is voor de algemene belangen van IJsselstein - eis geluidsluwe gevel of geluidsluwe buitenruimte (balkon) <u>en</u> minimaal één verblijfsruimte aan geluidsluwe zijde
	Ruimte voor toelichting:	
	In het akoestisch onderzoek van Econsultancy zijn de bestaande woningen getoetst aan de voorwaarden uit het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden. Uit de rekenresultaten blijkt dat beide woningen over een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte beschikken. Minimaal één verblijfsruimte is gelegen aan de geluidsluwe zijde.	

W 21.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

BIJLAGE 1 – FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]