

An architectural rendering of a residential development. A central road runs diagonally from the top center towards the bottom right. To the left of the road are several multi-story residential buildings with flat roofs and light-colored facades. To the right of the road is a canal with a blue water surface, bordered by a green bank. Along the right side of the road, there are smaller, more modern-looking buildings with white facades and flat roofs. The overall style is a clean, minimalist architectural visualization.

ontwerp
kien

BEZONNINGSSTUDIE
ONTWIKKELING
FLORIDALAAN IJSSELSTEIN

Titel	Bezonningsstudie ontwikkeling Floridalaan, IJsselstein
Opdrachtgever	Gemeente IJsselstein
Status	Concept
Datum	1 december 2015
Projectnummer	095.01
Documentnummer	R-06439
Projectteam	Gereon Bargeman Viola Steinebach
Uitgegeven door	kien ontwerp

ontwerp
kien

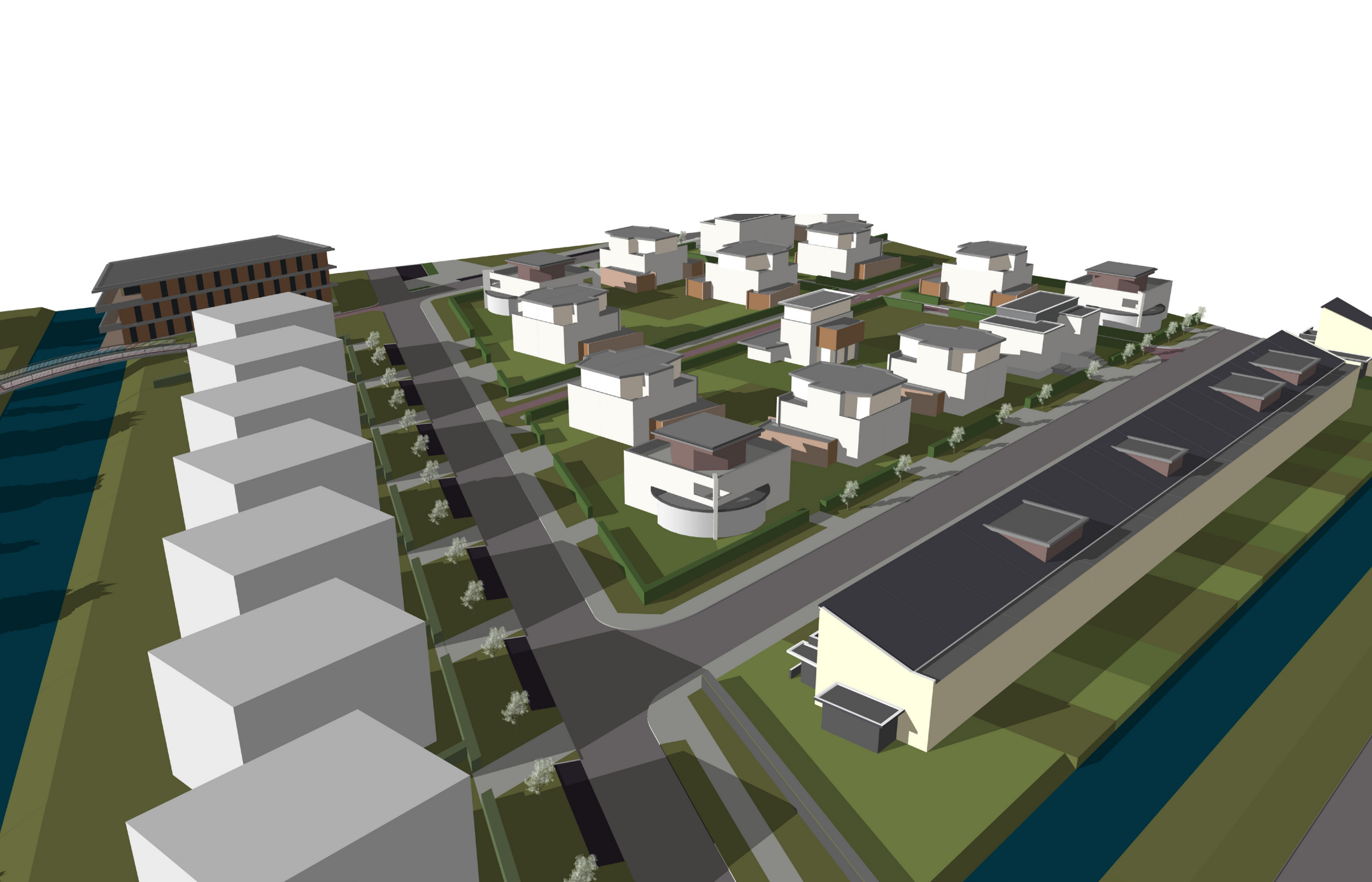
Het auteursrecht op alle in dit rapport opgenomen foto's, tekeningen en teksten berust bij **kien**ontwerp. De opdrachtgever heeft het gebruiksrecht op de gehele inhoud van dit rapport.

Voor iedereen behalve de opdrachtgever geldt dat niets uit dit rapport mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van **kien**ontwerp.

Zuidsingel 8a
3811 HA Amersfoort
0334328243

info@kientontwerp.nl
www.kientontwerp.nl

BEZONNINGSSTUDIE
ONTWIKKELING
FLORIDALAAN IJSSELSTEIN



INLEIDING

Door Kien Ontwerp is een stedenbouwkundige studie gedaan naar de ruimtelijke ontwikkeling van braakliggende kavel aan de Floridalaan in IJsselstein. Op basis van die studie heeft de gemeente overleg gevoerd met omwonenden. Tijdens dat overleg hebben bewoners hun zorgen geuit over de schaduwwerking van de geprojecteerde nieuwbouw op de bestaande woningen in de directe omgeving.

Om deze zorgen weg te nemen is door Kien Ontwerp een bezonningsstudie voor de ontwikkeling uitgevoerd.

UITGANGSPUNTEN

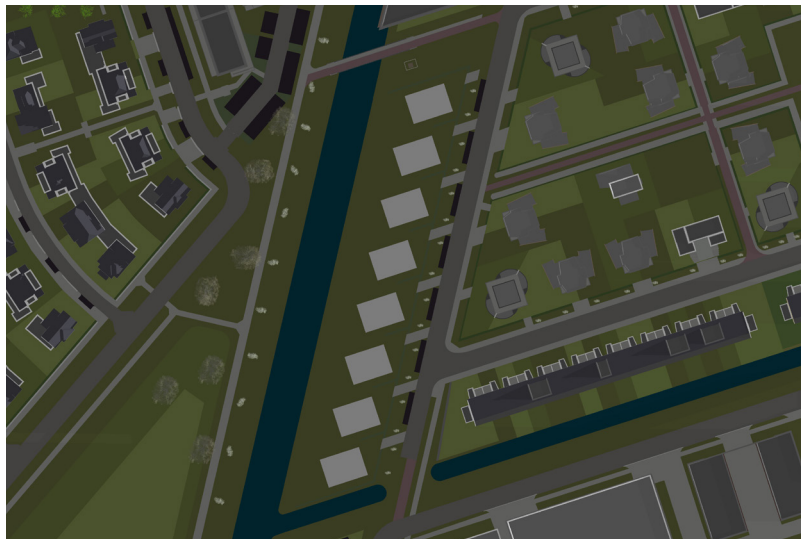
Voor de bezonningsstudie is gebruik gemaakt van het door Kien Ontwerp opgestelde 3D-model van de Floridalaan en omgeving. Voor de nieuwbouw is uitgegaan van het maximale bouwvolume. In het model is de zon gesimuleerd op verschillende dagen en verschillende tijdstippen van de betreffende dagen. Voor het onderzoek is uitgegaan van de volgende data:

- 21 maart
- 21 juni
- 21 september

Gedurende de dag is uitgegaan van de volgende tijdstippen: 08:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00 en 20:00.

Bij de tijden is rekening gehouden met wintertijd en zomertijd (te weten GMT +01:00 resp. GMT +02:00).

21 maart



08:00 uur



10:00 uur



12:00 uur



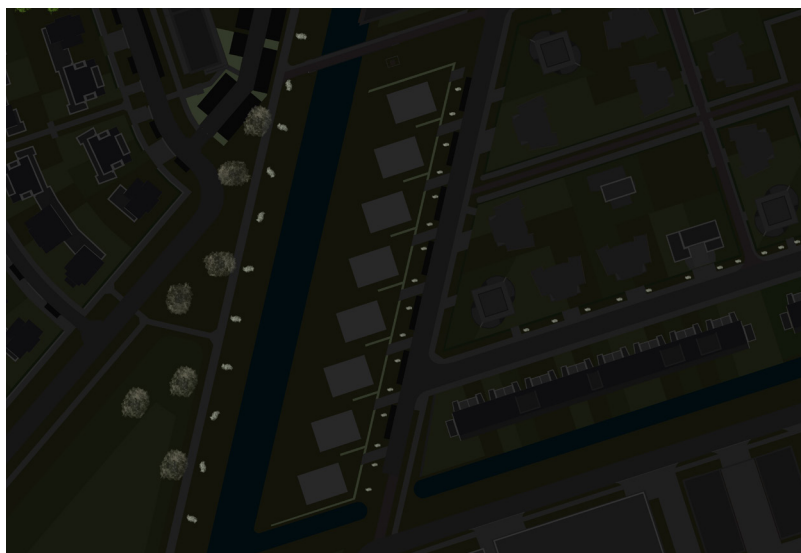
14:00 uur



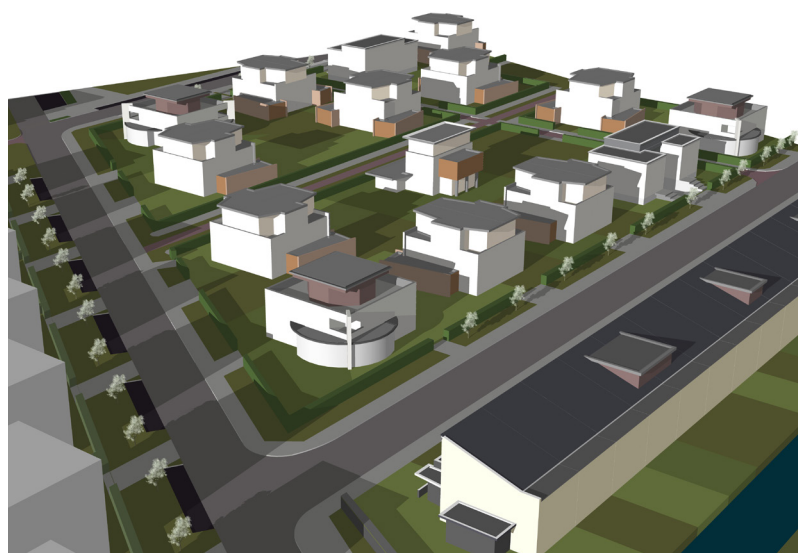
16:00 uur



18:00 uur (zonsopgang 18.54 uur)



20:00 uur



18:00 uur

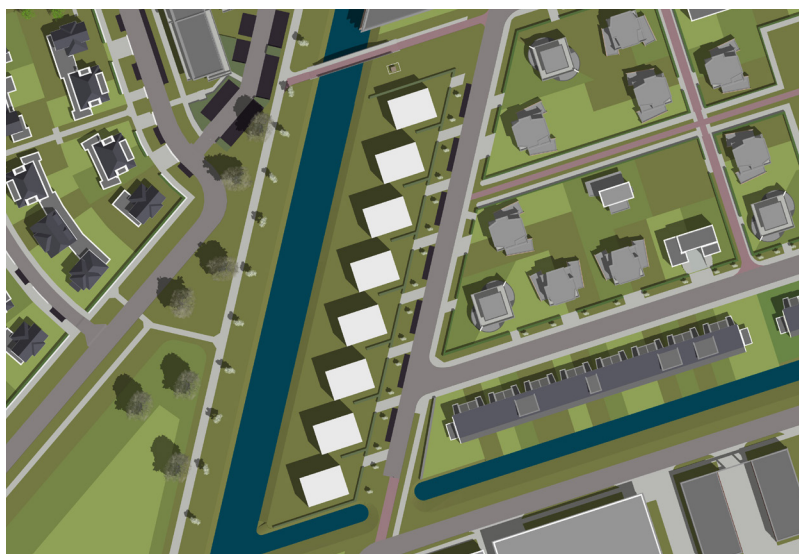
21 juni



08:00 uur



10:00 uur



12:00 uur



14:00 uur



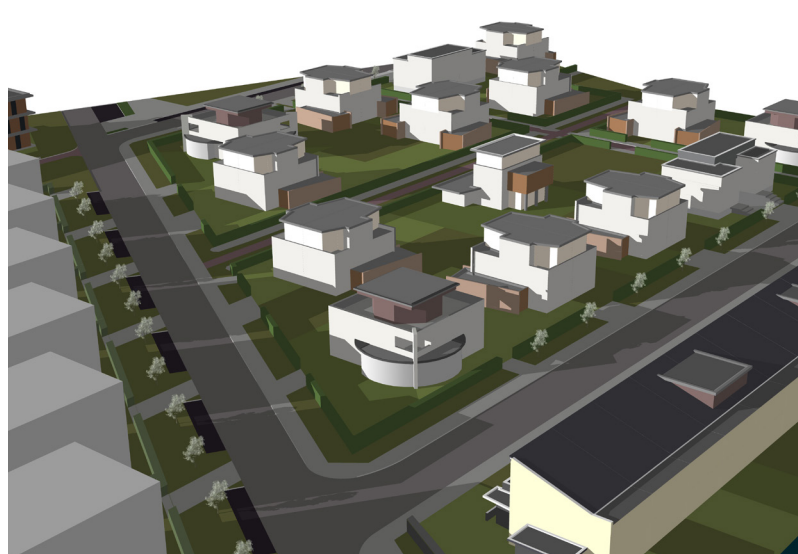
16:00 uur



18:00 uur



20:00 uur



20:00 uur

21 september



08:00 uur



10:00 uur



12:00 uur



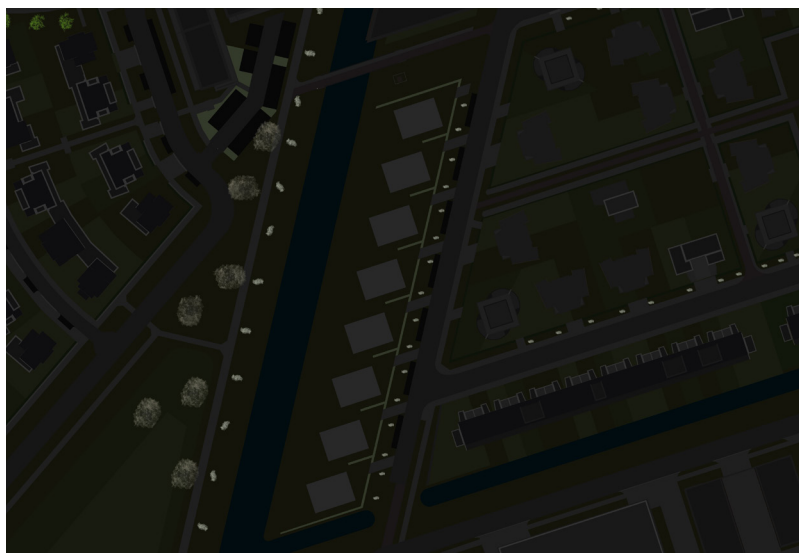
14:00 uur



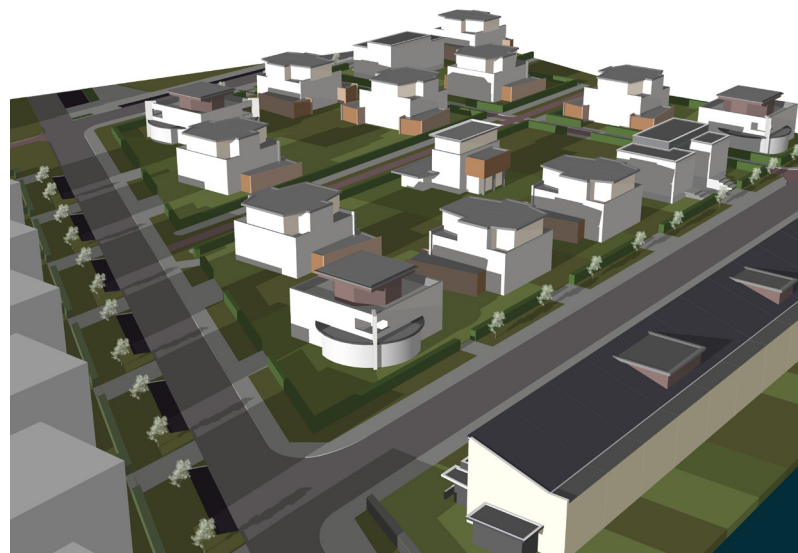
16:00 uur



18:00 uur (zonsopgang 19.42)



20:00 uur



18:00 uur

