

Nota inspraak en overleg Voorontwerp bestemmingsplan Noordoost, partiële herziening Mfa Duitslandstraat IJsselstein

Hoofdstuk 1 Inleiding

Voor u ligt de nota inspraak en overleg behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan 'Derde partiële herziening Noordoost, Mfa Duitslandstraat'. Op 4 oktober 2016 heeft er een inloopavond over het bestemmingsplan plaats gevonden. Het voorontwerp heeft van 22 september tot en met 2 november 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen de mogelijkheid geboden een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie in te dienen. Het plan heeft ter inzage gelegen in het Klantcontactcentrum van het stadhuis en was raadpleegbaar op de gemeentelijke website (via de zoekterm 'bestemmingsplan in procedure) via en de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast hebben de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden de mogelijkheid gehad een overlegreactie op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening in te dienen.

De gemeente heeft in deze nota alle inspraakreacties en overlegreacties samengevat en aangegeven of de reactie leidt tot een wijziging van het voorontwerp. In het totaal zijn 16 inspraak reacties en 1 overlegreactie ontvangen. Alle reacties zijn ontvankelijk.

De ingediende inspraak- en overlegreacties worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling betrokken zouden zijn. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij de beoordeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met de volledige inhoud van de ingezonden reacties.

Hoofdstuk 2 Inspraakreacties

Gedurende de inspraaktermijn van 22 september 2016 tot en met 2 november 2016 zijn 16 inspraakreacties en 1 overlegreactie ontvangen. Voor de overlegreacties zie hoofdstuk 3.

Nr.	Naam	Adres
1.	Indiener 1	Zwitserlandstraat 7
2.	Indiener 2	Engelandstraat 31
3.	Indiener 3	Zwitserlandstraat 17
4.	Indiener 4	Ierlandweg 7
5.	Indiener 5	Duitslandstraat 9
6.	Indiener 6	Engelandstraat 19
7.	Indiener 7	Zwitserlandstraat 22
8.	Indiener 8	Zwitserlandstraat 25
9.	Indiener 9	Zwitserlandstraat 19
10.	Indiener 10	Zwitserlandstraat 30
11.	Indiener 11	Engelandstraat 50
12.	Indiener 12	F. Nightingalestraat 11
13.	Indiener 13	Duitslandstraat 36 Mede namens: - Duitslandstraat 36 - Duitslandstraat 34 - Duitslandstraat 32 - Duitslandstraat 28 - Duitslandstraat 26
14.	Indiener 14	Zwitserlandstraat 29
15.	Indiener 15	Zwitserlandstraat 1
16.	Indiener 16	Straatweg 2A-1, Maarssen

Inspraakreactie 1

Reactie

Indiener maakt bezwaar tegen het veranderen van het wandelpad ten westen van de appartementen aan de Zwitserlandstraat, in een wandel/fietspad. De opwaardering van het pad leidt tot vermindering van de veiligheid en privacy van de naastgelegen woningen aan de Zwitserlandstraat. Ook geeft dit meer overlast van drugsdealers en hangjongeren.

Indiener maakt tevens bezwaar tegen het gebruik van de enkele parkeerplaatsen in de Zwitserlandstraat ten behoeve van de school.

Beantwoording

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

Zoals hieronder onder 'parkeren' wordt aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt

te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat;
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Parkeren

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast in de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere

parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Aanpassing

Onder andere naar aanleiding van de ontvangen reactie zal de Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 2

Reactie

Indiener is van mening dat te weinig rekening gehouden is met het parkeren van auto's. Er wordt voorgesteld om een paadje te maken voor fietser/wandelaars tussen de school en de kerk in plaats van het paadje via de Zwitserlandstraat. Door het plangebied te verschuiven naar de Europalaan ontstaat er ruimte tussen de kerk en school voor het creëren van personeelsparkeerplaatsen.

Beantwoording

Parkeren

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast is de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen

en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

Zoals hierboven onder '*Parkeren*' reeds is aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden, en de mogelijkheid die indiener voorstelt, moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden

tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Gezien de onderbouwing over de parkeeroplossing is er geen aanleiding het plangebied te verschuiven ten einde parkeerplekken te creëren tussen de kerk en de school.

Aanpassing

van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 3

Reactie

Indiener maakt bezwaar tegen het gebruik van de enkele parkeerplaatsen in de Zwitserlandstraat ten behoeve van de school.

Indiener maakt bezwaar tegen het veranderen van het wandelpad ten westen van de appartementen aan de Zwitserlandstraat, in een wandel/fietspad. De opwaardering van het pad leidt tot vermindering van de veiligheid en privacy van de naastgelegen woningen aan de Zwitserlandstraat. Ook geeft dit meer overlast van drugsdealers en hangjongeren.

Beantwoording

Parkeren

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast in de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat

de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

Zoals hierboven onder parkeren reeds is aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

3. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat
4. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
5. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Aanpassing

Onder andere naar aanleiding van de ontvangen reactie zal de Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen in het bestemmingsplan

Inspraakreactie 4

Reactie

Indiener doet de volgende voorstellen:

1. Kiss&ride parkeerplekken in het weekend gebruiken als gewone parkeerplaatsen;
2. Personeel laten parkeren op het kerkplein;
3. Een pad maken achter de kerk langs naar de parkeerplaats bij het zwembad;
4. De Duitslandstraat tussen Europalaan en Engelandstraat éénrichtingsverkeer maken waarbij inrijden van de Europlaan is toegestaan.

Beantwoording

Ad 1) De reactie is ruimtelijk en planologisch niet relevant. Dergelijke zaken worden niet vastgelegd in het bestemmingsplan.

Ad 2) De reactie is ruimtelijk en planologisch niet relevant. Dergelijke zaken worden niet vastgelegd in het bestemmingsplan.

Ad 3) Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

De parkeerlocatie bij het zwembad kan benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen

het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Ad 4) Verkeersveiligheid

De Duitslandstraat is vastgesteld en ingericht als 30 km/uur zone. Uitgangspunt binnen 30 km/uur zones is dat alle verkeerssoorten (m.u.v. voetgangers) op de rijbaan gemengd worden. Uit verkeerstellingen blijkt dat de verkeersintensiteit op de Duitslandstraat relatief gezien laag is (462 verkeersbewegingen per etmaal). Het mengen van de verkeersdeelnemers is daarom niet bezwaarlijk. Daarnaast zijn de verkeersintensiteiten op de Duitslandstraat dusdanig laag dat er geen noodzaak is voor het instellen van een inrichtingsverkeer. Bovendien neemt door het instellen van eenrichtingsverkeer het aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat af, maar neemt het aantal verkeersbewegingen op een andere plaats toe en neemt ook de rijnsnelheid van het gemotoriseerd verkeer op de Duitslandstraat toe. Door het instellen van eenrichtingsverkeer verslechtert dus de verkeersveiligheid in plaats van dat deze verbetert.

Aanpassing

Onder andere naar aanleiding van de ontvangen reactie zal de Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 5

Reactie

Indiener ziet graag een wandelpad van het parkeerterrein bij het zwembad naar de achterkant van Duitslandstraat 9.

Beantwoording

De parkeerlocatie bij het zwembad kan benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Aanpassing

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 6

Reactie

Het paadje in het plantsoen is erg glad. Kiezels op het paadje maken het aanzienlijk minder glad.

Beantwoording

De reactie is ruimtelijk en planologisch niet relevant. Dergelijke zaken worden niet vastgelegd in het bestemmingsplan.

Aanpassing

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 7

Reactie

Indiener maakt bezwaar tegen het veranderen van het wandelpad ten westen van de appartementen aan de Zwitserlandstraat, in een wandel/fietspad.

Indiener maakt tevens bezwaar tegen het gebruik van parkeerplaatsen in de Zwitserlandstraat ten behoeve van de school. Dit zal leiden tot overlast.

Beantwoording

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

Zoals hieronder onder ‘parkeren’ wordt aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de

toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Parkeren

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast is de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Aanpassing

Onder andere naar aanleiding van de ontvangen reactie zal de Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspiraakreactie 8

Reactie

Indiener is van mening dat het bestemmingsplan te weinig aandacht geeft voor de toename van (auto-)verkeer.

Het aanleggen van een fietspad vlak langs woningen getuigt niet van goed besturen. Een alternatief voor het fietspad kan zijn vanaf de Randdijk langs de westzijde van het zwembad (achter de kerk). Dit is een logischer verbinding met de parkeerplaats bij het zwembad en leidt niet tot ongewenst autoverkeer naar de Zwitserlandstraat.

De parkeerplakken aan de Zwitserlandstraat worden al gebruikt als overloop-parkeerruimte voor de Moskee en het zwembad.

Het uitgevoerde akoestisch onderzoek besteedt geen of te weinig aandacht aan:

- De geluidbelasting in de avonduren van jeugd die het terrein rond de school gebruiken (tbv voetballen, afspelen muziek via luidsprekers) ;
- Het gebruik van het multifunctionele gebouw in de avonduren;
- Toename van (auto-)verkeer op de Zwitserlandstraat;
- Vermindering van geluidoverlast en milieuvervuiling.

Beantwoording

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast is de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit.

Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

Zoals hierboven onder parkeren reeds is aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Akoestisch onderzoek

In de plannen wordt het schoolplein na schooltijd alleen gebruikt voor naschoolse opvang in de dagperiode. Dit is het uitgangspunt geweest voor het akoestisch onderzoek.

De multifunctionele accommodatie wordt niet alleen gebruikt voor het geven van primair onderwijs, maar ook voor een buitenschoolse opvang en voor voorschoolse educatie. In het rapport is met al deze aspecten rekening gehouden. De geluidbelasting op de omgeving wordt nagenoeg geheel bepaald door spelende kinderen op het schoolplein. De geluidbelasting op de omgeving door eventueel avondgebruik van het gebouw zal marginaal zijn omdat deze activiteiten binnen

plaatsvinden. Ook in de avonduren zal geparkeerd worden op de openbare parkeerplaats bij het zwembad hetgeen niet relevant is voor de geluidbelasting.

Verkeer van en naar de openbare parkeerplaats via de Zwitserlandstraat vindt plaats op de openbare weg. daarbij kan geen onderscheid worden gemaakt tussen wegverkeer ten gevolge van de school en overige wegverkeer en is daarom niet separaat onderzocht.

In het rapport wordt getoetst aan “Bedrijven en Milieuzonering”. Doel daarvan is de akoestische gevolgen van plannen al in de planfase toe toetsen op inpasbaarheid.

Aanpassing

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 9

Reactie

Indiener maakt bezwaar tegen de noordelijke ontsluiting die er voor zorgt dat de Zwitserlandstraat gebruikt wordt als aanvoerroute met auto's voor het plangebied. De gemeente wordt verzocht naar een alternatieve ontsluiting te zoeken.

Indiener maakt tevens bezwaar tegen het voornemen het wandelpad langs het appartementencomplex te bestemmen tot wandel- en fietsroute.

Beantwoording

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

De Zwitserlandstraat wordt niet gebruikt als noordelijke auto-ontsluiting voor het plangebied. Wel is deze straat de ontsluiting voor het parkeerterrein bij het zwembad.

De parkeerlocatie bij het zwembad kan benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee

andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Aanpassing

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat wordt verlengd tot het school. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan. De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 10

Reactie

Indiener maakt bezwaar tegen het veranderen van het wandelpad ten westen van de appartementen aan de Zwitserlandstraat, in een wandel/fietspad. De opwaardering van het pad leidt tot vermindering van de veiligheid en privacy van de naastgelegen woningen aan de Zwitserlandstraat. Ook geeft dit meer overlast van drugsdealers en hangjongeren.

Indiener maakt tevens bezwaar tegen het gebruik van de enkele parkeerplaatsen in de Zwitserlandstraat ten behoeve van de school.

Beantwoording

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

Zoals hieronder onder 'parkeren' wordt aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat;
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Parkeren

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast in de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Aanpassing

Onder andere naar aanleiding van de ontvangen reactie zal de Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 11

Reactie

Indiener stelt dat er onvoldoende parkeerplekken op eigen terrein zijn. Minimaal 13 parkeerplaatsen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd conform toezeggingen tijdens de overlegavond.

Indiener vraagt zich af of de gemeente voorziet in een planschadevergoeding voor omliggende woningen vanwege de toename van het aantal vervoersbewegingen.

Beantwoording

Eventuele toezeggingen over 13 parkeerplaatsen zijn niet bekend. In het gebiedsperspectief voor de Duitslandstraat is aangegeven dat er 11 kiss & ride plekken komen. Er wordt niets gezegd worden parkeerplaatsen.

Voor een eventuele vergoeding van planschade heeft de wetgever een wettelijke basis geschapen in afdeling 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening. Op dit moment is een verzoek om planschadevergoeding te prematuur, omdat eerst het bestemmingsplan onherroepelijk moet zijn. Op dat moment kan een verzoek worden ingediend en zal daarover – op basis van een onafhankelijk advies – door het college een besluit worden genomen.

Aanpassing

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 12

Reactie

Indiener stelt voor om achter de kerk een pad te maken naar het parkeerterrein bij het zwembad. Hierdoor kan de parkeerdruk in de wijk verminderen.

Indiener geeft aan dat op de gronden van de school parkeerplaatsen moeten komen voor medewerkers en bezoekers.

Beantwoording

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Zoals hieronder onder ‘*parkeren*’ wordt aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat;
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Aanleg van een nieuw pad achter de kerk;
4. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1, 2 en 3 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 4 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Een nieuw pad moet over het terrein van het zwembad gaan, Dit is in pacht uitgegeven aan het zwembad en het is niet gewenst om daar nu inbreuk op te maken. Bovendien kan er met geringe aanpassingen gebruik gemaakt worden van de huidige infrastructuur hetgeen de kosten beperkt. Vandaar dat mogelijkheid drie geen optie is.

Er wordt de keuze gemaakt voor de vierde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Parkeren

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast in de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Aanpassing

Onder andere naar aanleiding van de ontvangen reactie zal de Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 13

Reactie

Indiener is positief over het ontwerp van het gebouw en de beoogde kiss&ride zone. Maar pleit voor een groene aankleding van het terrein aan de kant van de Duitslandstraat.

Indiener maakt bezwaar tegen de wijze waarop de gemeente de parkeerproblematiek benaderd. Met name de problemen overdag waarbij de school, de kerk en de tandartspraktijk in gebruik is.

Het parkeerprobleem van de school wordt niet op eigen terrein opgelost maar wordt op het terrein van de New Testament Church neergelegd. De groei van de kerk en de toename van het gebruik van dit gebouw betekent dat er conflicten komen met het gebruik van de parkeerplekken ten behoeve van de school. Indiener denkt dat in de praktijk geen gebruik zal worden gemaakt van de parkeervoorzieningen bij het zwembad.

Indiener ziet een oplossing in het bestemmen van de achterliggende speelplaats tot parkeerruimte. De Mfa dient hiervoor enkele meters op te schuiven richting Europalaan.

Beantwoording

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast is de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Gezien de onderbouwing ten aanzien van de parkeeroplossing is er geen aanleiding het plangebied te verschuiven ten einde de speelplaats tot parkeerterrein te bestemmen. De suggestie van indiener zou betekenen dat het autoverkeer moet insteken over het trottoir naar achter het gebouw. Dit geeft onveilige verkeersbewegingen met de wandelaars, waarvan een groot deel kinderen. Het is juist de bedoeling de verkeersstromen zoveel mogelijk te scheiden.

Aanpassing

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 14

Reactie

Indiener maakt bezwaar tegen het veranderen van het wandelpad ten westen van de appartementen aan de Zwitserlandstraat, in een wandel/fietspad. De opwaardering van het pad leidt tot vermindering van de veiligheid en privacy van de naastgelegen woningen aan de Zwitserlandstraat. Ook geeft dit meer overlast van drugsdealers en hangjongeren.

Indiener maakt tevens bezwaar tegen het gebruik van de enkele parkeerplaatsen in de Zwitserlandstraat ten behoeve van de school.

Beantwoording

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

3. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
4. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

Zoals hieronder onder ‘*parkeren*’ wordt aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

4. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat;
5. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
6. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Parkeren

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast in de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Aanpassing

Onder andere naar aanleiding van de ontvangen reactie zal de Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 15

Reactie

Indiener maakt bezwaar tegen het veranderen van het wandelpad ten westen van de appartementen aan de Zwitserlandstraat, in een wandel/fietspad. De opwaardering van het pad leidt tot vermindering van de veiligheid en privacy van de naastgelegen woningen aan de Zwitserlandstraat. Ook geeft dit meer overlast van drugsdealers en hangjongeren.

Beantwoording

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

De parkeerlocatie bij het zwembad kan benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk. Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Aanpassing

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 16

Reactie

Indiener maakt bezwaar tegen het veranderen van het wandelpad ten westen van de appartementen aan de Zwitserlandstraat, in een wandel/fietspad. De opwaardering van het pad leidt tot vermindering van de veiligheid en privacy van de naastgelegen woningen aan de Zwitserlandstraat. Ook geeft dit meer overlast van drugsdealers en hangjongeren.

Indiener maakt tevens bezwaar tegen het gebruik van de enkele parkeerplaatsen in de Zwitserlandstraat ten behoeve van de school.

Beantwoording

Ontsluiting / bereikbaarheid MFA

Achter het opwaarderen van het bestaande voetpad tot fietspad zitten twee gedachtes:

1. Het creëren van een korte voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie bij het zwembad;
2. Het spreiden en scheiden van fietsen en gemotoriseerd verkeer bij de MFA.

Zoals hieronder onder ‘*parkeren*’ wordt aangegeven kan de parkeerlocatie bij het zwembad benut worden ten behoeve van parkeren van onderwijzend personeel. Om deze parkeerlocatie geschikt te maken dient wel een korte(re) voetverbinding aangelegd worden. Hiervoor zijn een paar mogelijkheden:

1. Aanleg van een nieuw pad direct tussen de Frankrijkstraat en de Duitslandstraat;
2. Aanleg van een nieuw pad over het terrein van het zwembad;
3. Gebruik maken van het bestaande voetpad (zoals opgenomen in het ontwerp van de MFA).

Verkeerskundig gezien zijn er geen grote verschillen tussen de verschillende mogelijkheden. Voor mogelijkheid 1 en 2 moet een volledig nieuw voetpad aangelegd worden. Bij mogelijkheid 3 wordt een bestaande voetpad verlengd.

Er is een voorkeur voor de derde mogelijkheid. Het bestaande voetpad langs het appartementencomplex aan de Zwitserlandstraat kan relatief eenvoudig geschikt gemaakt worden om als voetverbinding tussen de MFA en de parkeerlocatie te functioneren. Hiervoor hoeft alleen het bestaande voetpad over een aantal meter verlengd te worden richting de MFA. Bij de twee andere mogelijkheden moet een volledig nieuw voetpad worden aangelegd over gronden die momenteel een ander gebruik cq. functie hebben.

De tweede gedachte achter het opwaarderen van het bestaande voetpad naast de appartementen in de Zwitserlandstraat tot voet/fietsverbinding is het scheiden van gemotoriseerd en fietsverkeer. Omdat de fiets/voetverbinding alleen op het noorden is georiënteerd bestaat de verwachting dat de fietsverbinding beperkt gebruikt gaat worden. Er is immers ook een goed alternatief beschikbaar in de vorm van de Poortdijk. De Poortdijk is een langzaam verkeersverbinding en sluit aan op de Duitslandstraat. Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen op de Duitslandstraat (nu en in de toekomst) is mengen van verkeer op de rijbaan uit oogpunt van verkeersveiligheid niet bezwaarlijk.

Het bestaande pad naast het appartementengebouw hoeft daarom niet opgewaardeerd te worden tot een fietsverbinding. Een belangrijk aandachtspunt is wel dat ter hoogte van de MFA het gemotoriseerd- en fietsverkeer van elkaar gescheiden worden door middel van een aparte in-/uitgang.

Parkeren

Door de ontwikkeling van de MFA Duitsland neemt de parkeerbehoefte in het gebied toe. De parkeerbehoefte van de MFA bestaat uit parkeren van onderwijzend personeel en het parkeren ten behoeve van halen en brengen van schoolkinderen. Bij de plaatsbepaling van de parkeervoorzieningen moet rekening gehouden worden met beide doelgroepen. Voor het onderwijzend personeel geldt dat deze op afstand kunnen parkeren. Voor het halen en brengen van schoolkinderen leert ervaring dat deze parkeerplaatsen dichtbij de school aanwezig moeten zijn. Het risico bestaat anders dat ouders deze parkeervoorziening niet gaan gebruiken en dat daardoor parkeeroverlast in de omgeving ontstaat en/of dat daardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan.

Op basis van parkeernormen is de parkeerbehoefte voor onderwijzend personeel vastgesteld op 11 parkeerplaatsen en is de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van schoolkinderen vastgesteld op ook 11 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn in totaal 9 parkeerplaatsen voor halen en brengen aan de voorzijde van de school ingetekend. Dit aantal is onvoldoende om de parkeervraag van halen en brengen volledig te kunnen faciliteren. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte voor halen en brengen moeten 2 extra parkeerplaatsen aangelegd worden. Omdat de parkeerplaatsen voor halen en brengen alleen tijdens schooltijden nodig zijn, is het niet bezwaarlijk om deze in het weekend beschikbaar te stellen aan de buurt als reguliere parkeercapaciteit. Doordeweeks is dit minder wenselijk omdat het risico bestaat dat bij aanvang of sluiting van de school nog geparkeerde voertuigen van bewoners aanwezig zijn op deze parkeerlocatie.

In het ontwerp zijn geen nieuwe parkeervoorzieningen voor het parkeren van onderwijzend personeel opgenomen. Personeel van de school kan parkeren op de parkeervoorziening bij het zwembad. Deze parkeervoorziening (105 parkeerplaatsen) biedt hiervoor voldoende capaciteit. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen voor halen en brengen en het gebruik maken van de parkeerlocatie bij het zwembad ten behoeve van personeel worden geen parkeerknelpunten in de wijk verwacht.

Aanpassing

Onder andere naar aanleiding van de ontvangen reactie zal de Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school worden uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraakreactie leidt niet tot overige aanpassingen van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Overlegreacties

Gelijktijdig met de inspraakprocedure is het verplichte vooroverleg, op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, gestart met de instanties. Gedurende de termijn is een reactie ontvangen van Provincie Utrecht.

Overlegreactie Provincie Utrecht

Reactie

De provincie Utrecht geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan haar geen aanleiding geeft om opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Beantwoording

De reactie van de provincie Utrecht wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing

De reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Overlegreactie Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden

Reactie

Het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden wijst de gemeente er op dat in de toelichting van het bestemmingsplan een verouderde tekst staat over het waterbeleid. Inmiddels heeft het waterschap een nieuw Waterbeheersplan 'de Waterkoers' vastgesteld.

Beantwoording

De toelichting van het bestemmingsplan dient actueel te zijn. De tekst zal dan ook worden aangepast op basis van de tekst zoals die door het Hoogheemraadschap is aangeleverd.

Aanpassing

De reactie leidt tot een aanpassing van de tekst over het waterbeleid van het Hoogheemraadschap Rijnlanden.

Hoofdstuk 4 Door te voeren aanpassingen / wijzigingen

Enkele inspraak- en overlegreactie zijn gegrond verklaard en leiden tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Het betreft de volgende aanpassingen:

1. De Kiss & Ride strook aan de voorzijde van de school wordt uitgebreid van 9 naar 11 parkeerplaatsen. De toelichting en de regels zullen hierop worden aangepast.
2. Het parkeerterrein bij het zwembad zal worden benut als parkeerlocatie voor onderwijzend personeel. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.
3. Het bestaande voetpad langs de appartementen aan de Zwitserlandstraat worden verlengd tot het schoolterrein, maar wordt niet opgewaardeerd tot fietspad. Dit wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.
4. Tekst over het waterbeleid van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden wordt geactualiseerd op basis van een tekst zoals die door het Hoogheemraadschap is aangeleverd.