

Raadsvoorstel

agendapunt

9

Aan de raad van de gemeente IJsselstein

Zaaknummer : 429774
Programma : Woon- en leefomgeving
Commissie : Ruimte
Portefeuillehouder: dhr. J.H. Lappee
Informatie bij : N.E.C. Versteegh
E-mail/tel.nr. : n.versteegh@odru.nl/ 088 022 5000

Datum : 28 maart 2017
Blad : 1 van 4

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Derde partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Mfa Duitslandstraat'.

Samenvatting

Voor de realisatie van een Multifunctionele accommodatie op de locatie van de huidige Paulusschool aan de Duitslandstraat is een partiële herziening van het bestemmingsplan Noordoost opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 22 september tot en met 2 november 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 16 inspraakreacties ingediend en 2 overlegreacties. De reacties hebben geleid tot een aanpassing van het voorontwerp.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 januari tot en met 8 maart 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Derde partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Mfa Duitslandstraat' vast te stellen. Het vaststellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven.

Inleiding

Op de huidige locatie van de Paulusschool aan de Duitslandstraat wordt een Multifunctionele accommodatie (Mfa) gebouwd. Het huidige gebouw kan de Mfa niet fysiek huisvesten volgens de eisen, en nieuwbouw is om deze reden gewenst. In de Mfa zijn meerdere basisscholen, een buitenschoolse opvang en voorschoolse educatie voorzien.

De stedenbouwkundige opzet van de Mfa wordt helder en overzichtelijk, passend binnen de wijk Oranjekwartier. Het gebouw kent een compacte uitvoering. De Duitslandstraat blijft de hoofdverbinding voor de Mfa. De verbinding naar het zwembad wordt verbeterd, zodat het parkeren voor het personeel op het terrein van het zwembad kan plaatsvinden.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 22 september tot en met 2 november 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 16 inspraakreacties ingediend en 2 overlegreacties.

Alle inspraakreacties hadden betrekking op de huidige en toekomstige parkeersituatie rondom de locatie van het Mfa. Naar aanleiding van de ontvangen reacties is een aanvullend verkeersadvies opgesteld, dat mede gebruikt is voor de beantwoording van de reacties.

De reacties hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De voorziene kiss & ride strook is uitgebreid van 9 naar 11 plaatsen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 januari tot en met 8 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Vaststellen bestemmingsplan

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Met het voorliggende voorstel wordt u gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

Door het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk om de Multifunctionele accommodatie aan de Duitslandstraat te realiseren.

Waarom willen we dit?

1. Argumenten

Met het vaststellen van de partiële herziening van het bestemmingsplan is er een planologisch kader om de Multifunctionele accommodatie te realiseren.

2. Alternatieven

Niet van toepassing

3. Kanttekeningen

Niet van toepassing

Wat gaat het kosten?

Het vaststellen van het bestemmingsplan brengt geen kosten met zich mee. Uw raad heeft een budget beschikbaar gesteld voor de realisatie van de Mfa. Daarnaast is met het schoolbestuur een bouwheerovereenkomst gesloten. Hiermee is de financiële uitvoerbaarheid van het project verzekerd.

Wat gaan we daarvoor doen?

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit besluit conform de wet- en regelgeving gepubliceerd. Zodra het bestemmingsplan rechtskracht heeft kan de omgevingsvergunning voor de realisatie van de Multifunctionele accommodatie worden verleend.

Communicatie voortraject

De ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan is bekend gemaakt in het Zenderstreeknieuws en op de gemeentelijke website. Tijdens de inspraaktermijn is een inloopavond in de Paulusschool georganiseerd. Omwonenden van de Paulusschool, waar de nieuwe Mfa gerealiseerd wordt, hebben hierover een brief ontvangen.

Na afloop van de inspraakperiode zijn de ontvangen reacties samengevat en beantwoord in een nota van inspraak en overleg. De indieners van de reacties hebben de nota van inspraak en overleg ontvangen en zijn op de hoogte gesteld van de start van de zienswijzenperiode.

De publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het Zenderstreeknieuws, de Staatscourant en de gemeentelijke website. De stukken hebben zowel digitaal als analoog ter inzage gelegen.

Communicatie besluit

Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Zenderstreeknieuws en de Staatscourant. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal ontsloten via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het vaststellingsbesluit staat voor belanghebbenden de mogelijkheid van beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Derde partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Mfa Duitslandstraat' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
De secretaris, de burgemeester,

J. Pol

mr. P.J.M. van Domburg

Overzicht bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan 'Derde partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Mfa Duitslandstraat'.

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 maart 2017, zaaknummer 429774

Overwegende:

Dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Derde partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Mfa Duitslandstraat' op grond van de Verordening burgerparticipatie vanaf 22 september 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende deze termijn 16 inspraakreacties en 2 overlegreacties zijn ontvangen;

Dat de reacties hebben geleid tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan;

Dat het ontwerpbestemmingsplan 'Derde partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Mfa Duitslandstraat' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf 26 januari 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

Dat de gemeenteraad budget beschikbaar heeft gesteld voor de realisatie van de Multifunctionele accommodatie en een bouwheer overeenkomst met het schoolbestuur is gesloten en derhalve een exploitatieplan achterwege kan blijven;

Gelet op het advies van het raadscommissie Ruimte d.d. 18 april 2017;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Derde partiële herziening bestemmingsplan Noordoost, Mfa Duitslandstraat' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 11 mei 2017.

de griffier,

A.J.O. van Kooij

de voorzitter,

mr. P.J.M. van Domburg