

Raadsvoorstel

agendapunt 10

Aan de raad van de gemeente IJsselstein

Zaaknummer : 443111
Programma : Woon- en leefomgeving
Commissie : Ruimte
Portefuillehouder: dhr. J.H. Lappee
Informatie bij : I.K. Oudmaijer
E-mail/tel.nr. : k.oudmaijer@ijsselstein.nl/
Evaluatiedatum :

Datum : 9 mei 2017
Blad : 1 van 5

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Vierde partiële herziening Noordoost, HC IJsseloever

Samenvatting

Hockey Club IJsseloever is gevestigd aan de Zomerdijk 42b te IJsselstein. De hockeyclub wil een nieuw clubgebouw oprichten. Om dit te realiseren is een partiële herziening van het bestemmingsplan Noordoost opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen. Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit gepubliceerd.

Inleiding

Hockey Club IJsseloever is gevestigd aan de Zomerdijk 42b te IJsselstein. De gemeentelijke was- en kleedlokalen op sportpark IJsseloever die worden gebruikt door Hockey Club IJsseloever (HCIJ) zijn gedateerd (1966), volledig afgeschreven, te klein in aantal en oppervlak en voldoen niet langer aan de functionele vereisten van de hockeysport. Vervangende nieuwbouw verdraagt thans geen langer uitstel. Door de noodzakelijk geworden nieuwbouw van was- en kleedlokalen voor hockey op IJsseloever, samen te laten vallen met de verenigingsambitie tot realisatie van een nieuw clubgebouw, worden twee vliegen in een klap geslagen. Er wordt een geïntegreerde voorziening gerealiseerd die recht doet aan de eigen verantwoordelijkheden van zowel club, stichting als gemeente en zorgt ervoor dat de hockeysport voor de lange termijn een goede thuisbasis heeft in IJsselstein.

Voorontwerpbestemmingsplan

Uw college heeft op 6 december 2016 besloten in te stemmen met het verkorten van de procedure tot wijziging bestemmingsplan door de inspraak op basis van de Verordening Burgerparticipatie over te slaan. De voorwaarde is gesteld dat HCIJ wel een sessie met omwonenden zou doen. Deze sessie heeft op 13 januari 2017 plaatsgevonden. Tevens heeft het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met de instanties plaats gevonden. De ontvangen overlegreacties hebben geleid tot aanpassingen in de toelichting.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 februari tot en met 29 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende de zienswijzentermijn is één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. De zienswijze is binnen de zienswijzentermijn ontvangen en is daarmee ontvankelijk. De zienswijzen richt zich met name op de huidige parkeeroverlast en de toekomstige extra te verwachten parkeeroverlast.

Voor een samenvatting van de zienswijze en de concept reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Vaststellen bestemmingsplan

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Met voorliggend voorstel wordt u gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Vervolgprocedure

Nadat uw gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan gepubliceerd en vangt de beroepstermijn bij de Raad van State aan. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, doet over het algemeen die binnen 6 maanden uitspraak.

Wat willen we bereiken?

Door het vaststellen van deze partiële herziening van het bestemmingsplan Noordoost, wordt het voor Hockey Club IJsseloevers mogelijk om het door hen gewenste nieuwe clubgebouw op te richten.

Waarom willen we dit?

1. Argumenten

Met het vaststellen van de partiële herziening kan de noodzakelijke vervangende nieuwbouw van de was- en kleedlokalen samen met het gewenste nieuwe clubgebouw worden uitgevoerd.

2. Alternatieven

Om de uitvoering van het project mogelijk te maken is het vaststellen van het partiële herziening van het bestemmingsplan een voorwaarde.

3. Kanttekeningen

n.v.t

Wat gaat het kosten?

Over de financiële consequenties is een apart raadsbesluit genomen op 2 februari 2017. Tevens is op 10 februari 2017 een realisatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente IJsselstein en de Hockey Club IJsseloever waarin afspraken over de kosten gemaakt zijn.

Wat gaan we daarvoor doen?

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd en vangt de beroepstermijn bij de Raad van State aan.

Duurzaamheid

In het bestemmingsplan is een paragraaf duurzaamheid opgenomen waarin dit aspect voor onderhavig plan belicht is.

Communicatie en participatie van het voortraject

Op 6 december 2016 heeft uw college besloten in te stemmen met het verkorten van de procedure tot wijziging bestemmingsplan IJsselstein Noordoost' t.b.v. de realisatie van een nieuwe clubaccommodatie voor Hockey Club IJsseloever aan de Zomerdijk 42b door de inspraak op basis van de Verordening Burgerparticipatie over te slaan. De voorwaarde is gesteld dat HClJ wel een sessie met omwonenden zou doen. Deze sessie heeft op 13 januari 2017 plaatsgevonden.

De publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft op 15 februari 2017 in het Zenderstreeknieuws en de Staatscourant gestaan.

De indieners van een zienswijze hebben voorafgaand aan de behandeling in de commissie Ruimte de concept Nota van zienswijzen ontvangen. Verder zijn de indieners van een zienswijze door de griffie uitgenodigd hun zienswijze in de commissie Ruimte toe te lichten en heeft ook de Hockey Club IJsseloever als belanghebbende deze mogelijkheid gekregen.

Communicatie besluit en eventueel vervolg participatietraject

Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Zenderstreeknieuws, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal ontsloten via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

1. de ontvangen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Vierde partiële herziening Noordoost, HC IJsseloever' ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
de secretaris, de burgemeester,

J. Pol

mr. P.J.M. van Domburg

Overzicht bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan 'Vierde partiële herziening Noordoost, HC IJsseloever'

Nota van zienswijzen

Realisatieovereenkomst d.d. 10 februari 2017 (geheime bijlage; ligt ter inzage bij de griffie)

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2017, zaaknummer 443111

Overwegende:

dat op 6 december 2016 uw college heeft besloten in te stemmen met het verkorten van de procedure tot wijziging bestemmingsplan door de inspraak op basis van de Verordening Burgerparticipatie over te slaan. De voorwaarde is gesteld dat HClJ wel een sessie met omwonenden zou doen. Deze sessie heeft op 13 januari 2017 plaatsgevonden;

dat het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en de provincie Utrecht;

dat de overlegreacties aanleiding hebben gegeven het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen;

dat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 16 februari 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging mededeling is gedaan in de Staatscourant, het Zenderstreeknieuws en de gemeentelijke website;

dat er één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze niet heeft geleid tot een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;

dat er voor de gemeentelijke kosten aan het project op 2 februari 2017 een apart raadsbesluit is genomen;

dat er tussen de gemeente en de Hockey Club IJsseloever op 10 februari 2017 een realisatieovereenkomst is gesloten waarin afspraken over de kosten zijn gemaakt;

dat er derhalve geen exploitatieplan nodig is;

gelet op het advies van het raadscommissie Ruimte d.d. 13 juni 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. De ontvangen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Vierde partiële herziening Noordoost, HC IJsseloever' ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 29 juni 2017

de griffier,

A.J.O. van Kooij

de voorzitter,

mr. P.J.M. van Domburg