

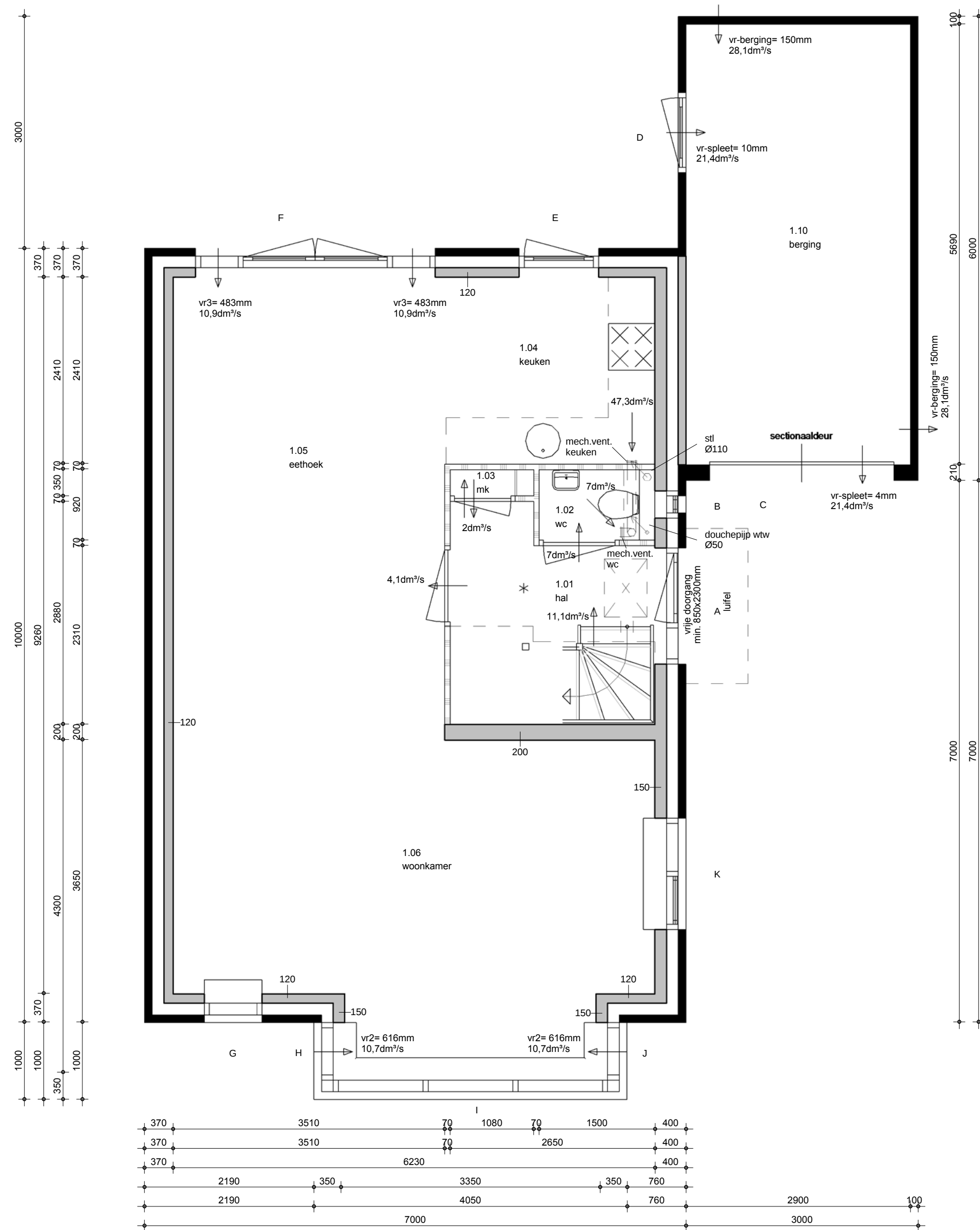
Kleurenschema:

gevelsteen:	rood genuanceerd
trasiaam:	rood genuanceerd
dakpannen:	Narvik Alegra zwart edel engobe
kozijnen:	gebroken wit
ramen:	gebroken wit
deuren:	gebroken wit
schilwerk:	gebroken wit

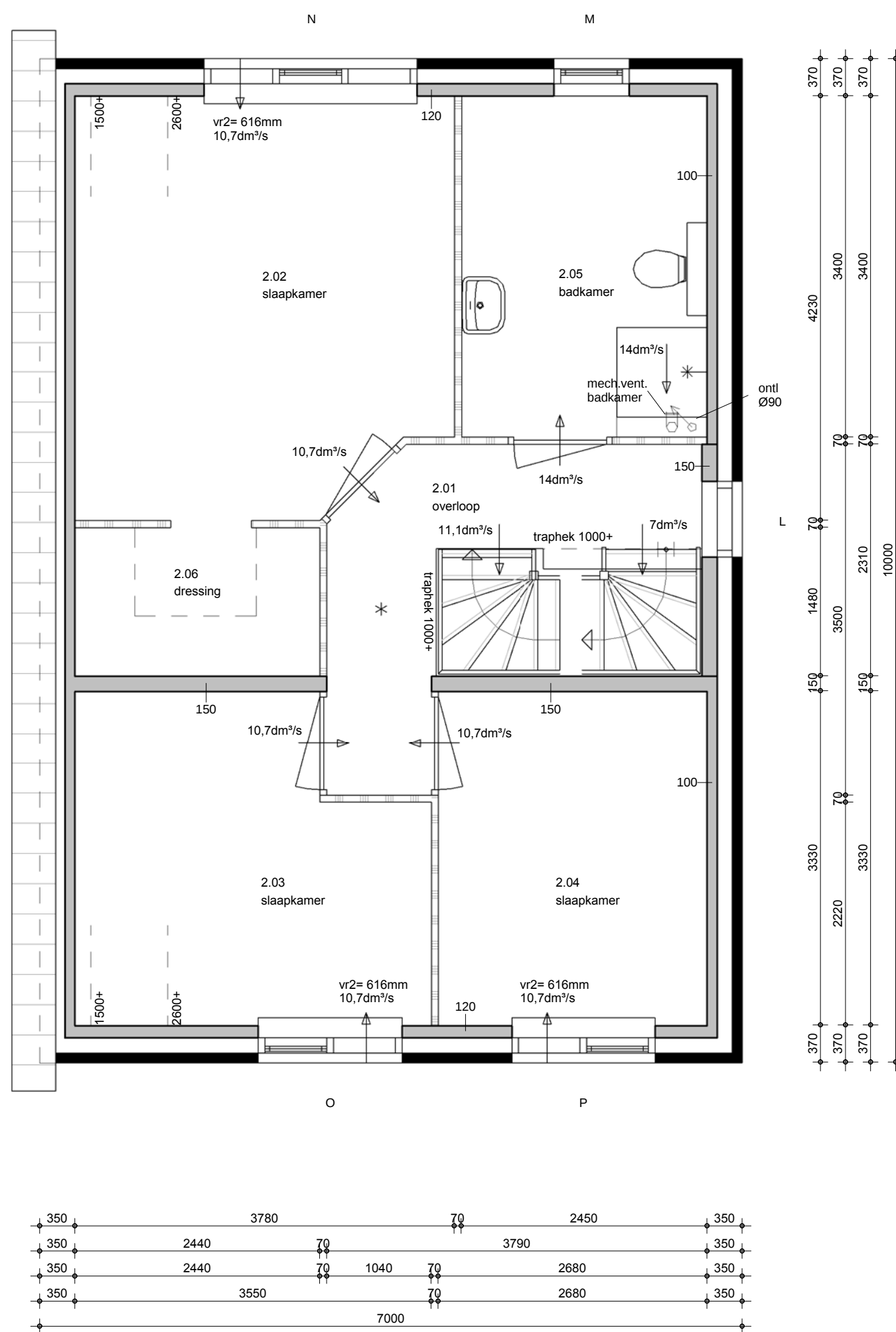
De opdrachtgever dient voor start bouw de monsters (gevelstenen, dakpannen) ter goedkeuring aan de gemeente voor te leggen.

RENVOL

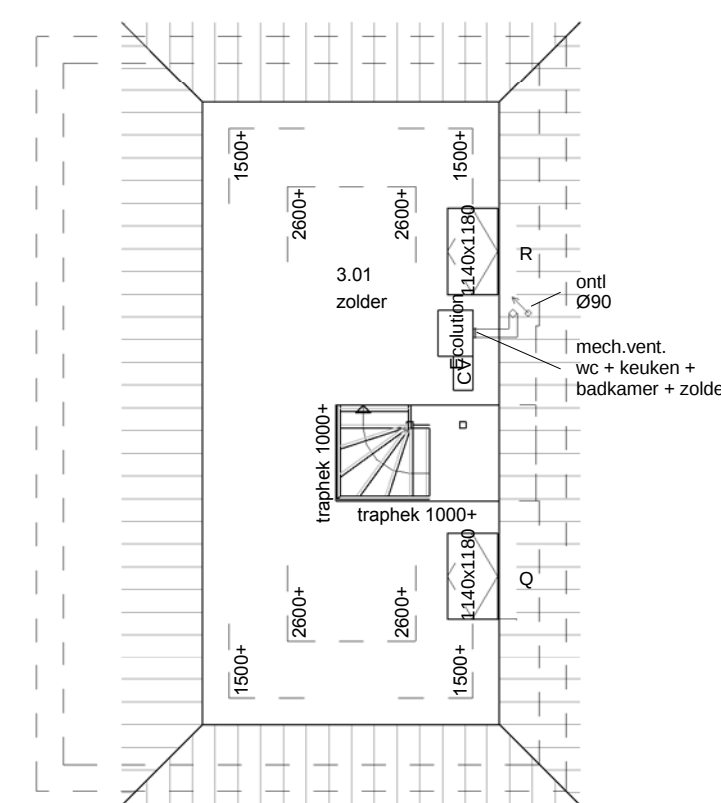
1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en).
3. De brandwerende scheidingsconstructies tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6090) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
4. De brandwerende scheidingsconstructies voor een beschermde vluchtroute (art. 2.84 BB en NEN 6090) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
5. T.o.v. de hal en de overloop dient een niet ioniserende rookmelder (s) geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2355.
6. Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
7. Trappen conform afst. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer traplenging min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (max. 0,7m max. openingen 0,20m). Tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
8. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m, behalve voor een afsluitbare opening of een uitwendige voorziening voor lichtoverbrenging, rook- of lichtbehuizing.
9. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verrijfgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerend met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).
10. Ventilatie volgens afst. 3.1.4 BB en NEN 1087:
 1. ontluchting toelatuimte mechanisch.
 2. ontluchting verrijfgebied met koeltoestel mechanisch.
 3. ontluchting badruimte mechanisch.
11. In de toelatuimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.o.v. douche en/of bad tot min. 1,20m over een lengte van 3,00m).
12. Een doorgang van een verrijfgebied, verrijfgebied, toelatuimte, badruimte, berging, ruimte en buitenruimte dient een minimale vrije doorgang van 0,80x2,30m te hebben (art. 4.22 BB).
13. Alle binnendeuren opene afmeting 93x231,5cm m.u.v. (meter) kastdeur.
14. Warmte-isolatieverval buitenwande scheidingsconstructie (vloeren Rc $\geq 3,5$ m²/K/W, gevels Rc $\geq 4,5$ m²/K/W en daken Rc $\geq 6,0$ m²/K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U $\leq 1,40$ W/m²K, volgens art. 3.1.4 BB.
15. Goede raad en kledrichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
16. Alle glas van woningen) uit te voeren als dubbele isolerende beglazing.
17. Intraalverrijfgebied: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 5078 bepaalde intraalverrijfgebied die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
18. Het lucht-geluidsniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verrijfsonen mag niet kleiner zijn dan 32 dB (richtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.1.7a BB / NEN 5077).
19. Het installatie-geluidsniveau mag ten hoogste 30 dB (art. 3.9 BB / NEN 5077) tussen een verrijfgebied / verrijfsonen en de installatie bedragen.
20. Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8 BB en NEN 1010.
21. Voorzieningen voor gas volgens art. 6.9 BB en NEN 1078.
22. Aansluitmogelijkheden l.v.v. elektr. gas, warmte, volgens art. 6.10 BB.
23. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens art. 6.14 BB.
24. De woning zal worden voorzien van een HR combiketel, of (indien van toepassing) stadsverwarming.



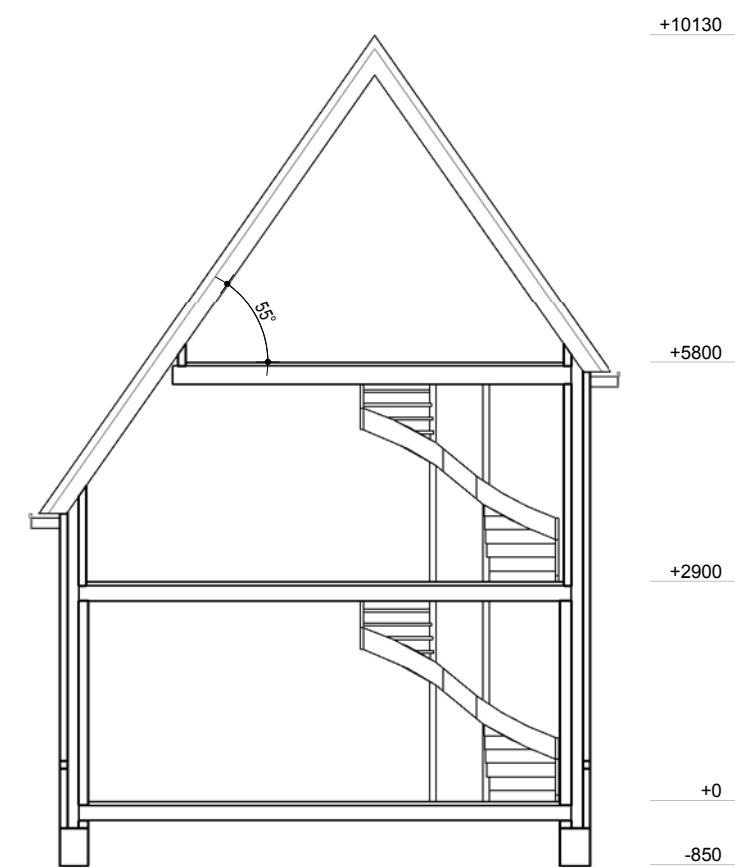
begane grond



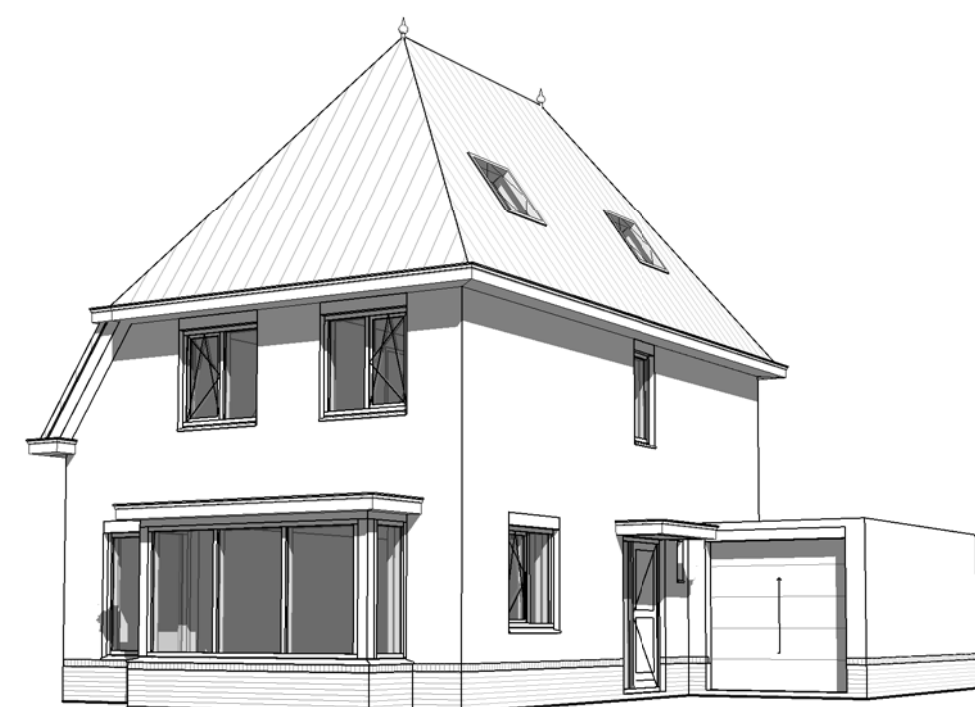
eerste verdieping



tweede verdieping



doorsnede



perspectief



Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk
tel: 0183 - 35 13 34
fax: 0183 - 35 29 76
info@bot-vdham.nl
www.bot-vdham.nl



opdrachtgever	:	Dhr. D.J. van Kesteren, Eiteren 63, 3401 PS IJsselstein Tel.: 030-6883079 / mob. (dhr.) 06-25151606 (mevr.) 06-25427274 e-mail: dirkvankesteren@live.nl		
project	:	nieuw te bouwen woning aan de Bedevaartweg te IJsselstein Sectie: E, Perceel 2244		
gewijzigd	:	a	05-11-2015 wb	e
		b	03-12-2015 ak	f
		c	08-12-2015 ak	g
		d	18-01-2016 wb	h

Grote Voort 221
8041 BK Zwolle
Tel. 038 - 7501930
Fax. 038 - 7501951
www.brummelhuis.nl
info@brummelhuis.nl

B1
werknr.:
V60-037 (V05)
bl
13-10-2015