

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	:	Z-2016-27185 / 35734
Datum	:	8 juli 2016
Behandeld door	:	Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 14

2. Project

Gemeente	:	IJsselstein
Locatie	:	Bedevaartweg 26 en 28 IJsselstein
OLO nummer	:	2154543
Kadastrale aanduiding	:	n.t.b.
Rijkscoördinaten	:	Bedevaartweg 26: x: 131003 y: 448780 Bedevaartweg 28: x: 131014 y: 448789

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	:	Gemeente IJsselstein
Adres	:	Postbus 26
Postcode en Plaats	:	3400 AA IJsselstein
Contactpersoon	:	De heer A. Slokker
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 00
Afdeling	:	Procedurekamer team bouwen

4. Akoestisch onderzoek

Titel	:	Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaaai Eiteren 63 te IJsselstein
Datum	:	29 april 2016
Projectnummer	:	15005
Uitgevoerd door	:	De Milieuadviseur

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	:	"Achterveld e.o."
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	:	'Wonen'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	:	n.v.t.
Nieuwe bestemming	:	Toegestane gebruik in afwijking van het bestemmingsplan: oprichten twee extra woningen

6. Kader van de aanvraag

	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
x	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai)
	Spoorwegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.**9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):**

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
	Provincie Utrecht (indien in zone van provinciale weg / binnen gezoneerd industrieterrein)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Milieu (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit

Periode	:	Van: datum	Tot en met: datum
Nieuwsblad	:	Zenderstreeknieuws	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai (zie punt 7) kenmerk Z-2016-27185 / 35735
	Spoorwegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai (zie punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	:	Z-2016-27185 / 35735
Datum	:	8 juli 2016
Behandeld door	:	Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 14

Project

Gemeente	:	IJsselstein
Locatie	:	Bedevaartweg 26 en 28 IJsselstein
OLO nummer	:	2154543
Kadastrale aanduiding	:	n.t.b.
Rijkscoördinaten	:	Bedevaartweg 26: x: 131003 y: 448780 Bedevaartweg 28: x: 131014 y: 448789

Omschrijving weg

W 1.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td></td><td>Kerspellaan</td></tr></table>	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?			Kerspellaan				
Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
	Kerspellaan								
W 2.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>aanwezig</td></tr><tr><td></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	aanwezig		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	aanwezig								
	te reconstrueren								
	te projecteren in bestemmingsplan								
W 3.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de maximum toegestane snelheid?</td></tr><tr><td></td><td>50 km/uur</td></tr></table>	Wat is de maximum toegestane snelheid?			50 km/uur				
Wat is de maximum toegestane snelheid?									
	50 km/uur								
W 4.	<table><tr><td colspan="2">Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>gemeente</td></tr><tr><td></td><td>Provincie</td></tr><tr><td></td><td>Rijkswaterstaat</td></tr></table>	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	gemeente		Provincie		Rijkswaterstaat
Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	gemeente								
	Provincie								
	Rijkswaterstaat								

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?		
a.	☒	binnen de bebouwde kom	
	☐	buiten de bebouwde kom	
b.	☐	binnen zone auto(snel)weg	
	☒	buiten zone auto(snel)weg	
c.	☒	stedelijk gebied	
	☐	buitenstedelijk gebied	

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.		
	☒	woningen / appartementen	
	☐	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven	
	☐	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats	

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		
	☐	aanwezig of in aanbouw	
	☒	nog te bouwen	
	☐	te projecteren in bestemmingsplan	

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?		
	48 dB		

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?		
	--		

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?		
	63 dB		

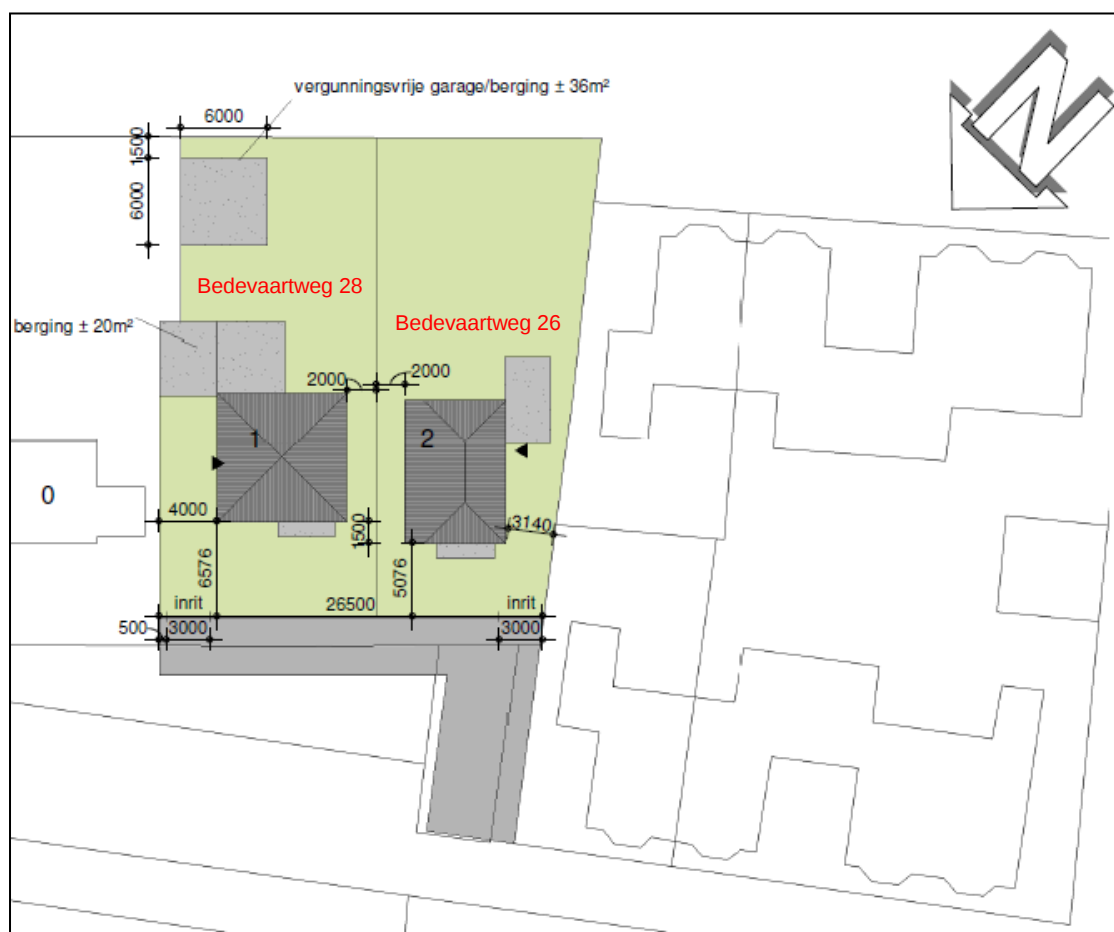
Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

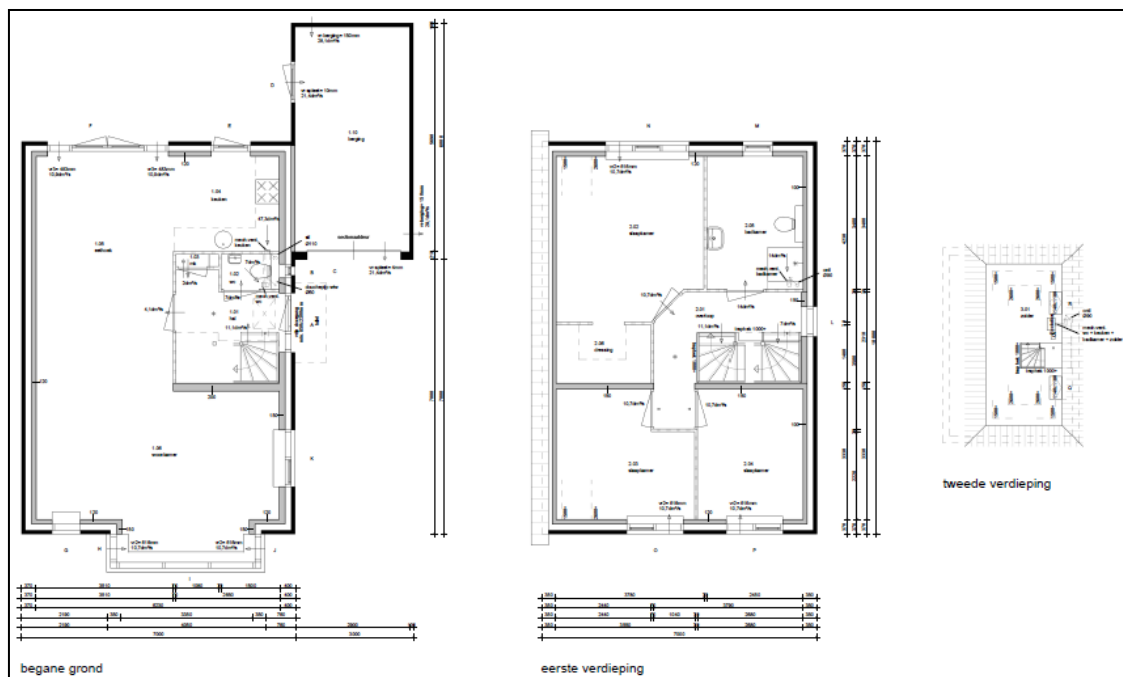
woning	ontvanger- punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting	weg
Bedevaartweg 26	13 en 14	1,5 / 4,4 / 7,3 m	-- / 53 / 54 dB	Kerspellaan
Bedevaartweg 28	04 en 05	1,5 / 4,4 m	-- / 53 dB	Kerspellaan

Opmerkingen

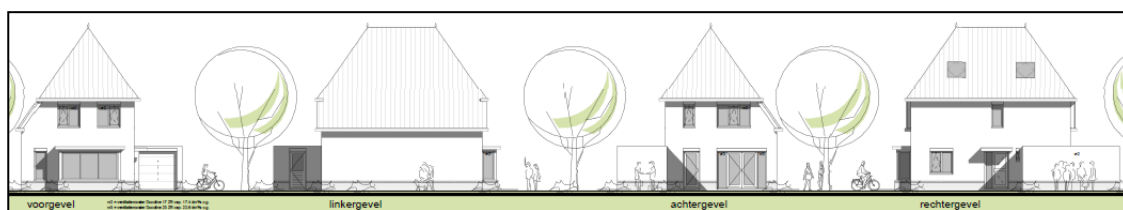
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur met projectnummer 15005 en datum 29 april 2016, zie figuur 6.
2. De indeling van de woningen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Brummelhuis.
 Bedevaartweg 26: werknummer V60-037 (V05), tekeningnummer B1, wijzigingsdatum 18 januari 2016.
 Bedevaartweg 28: werknummer V60-037, tekeningnummer B1, wijzigingsdatum 12 april 2016. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 2154543. De nieuwe situatie is weergegeven in de figuren 1 t/m 5.



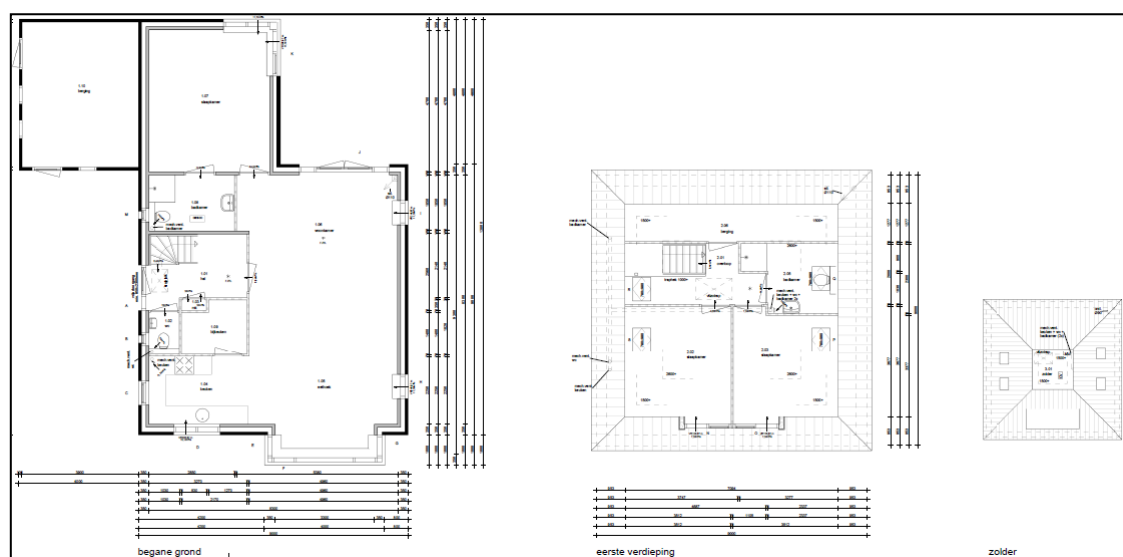
Figuur 1: Nieuwe situatie



Figuur 2: Plattegronden Bedevaartweg 26



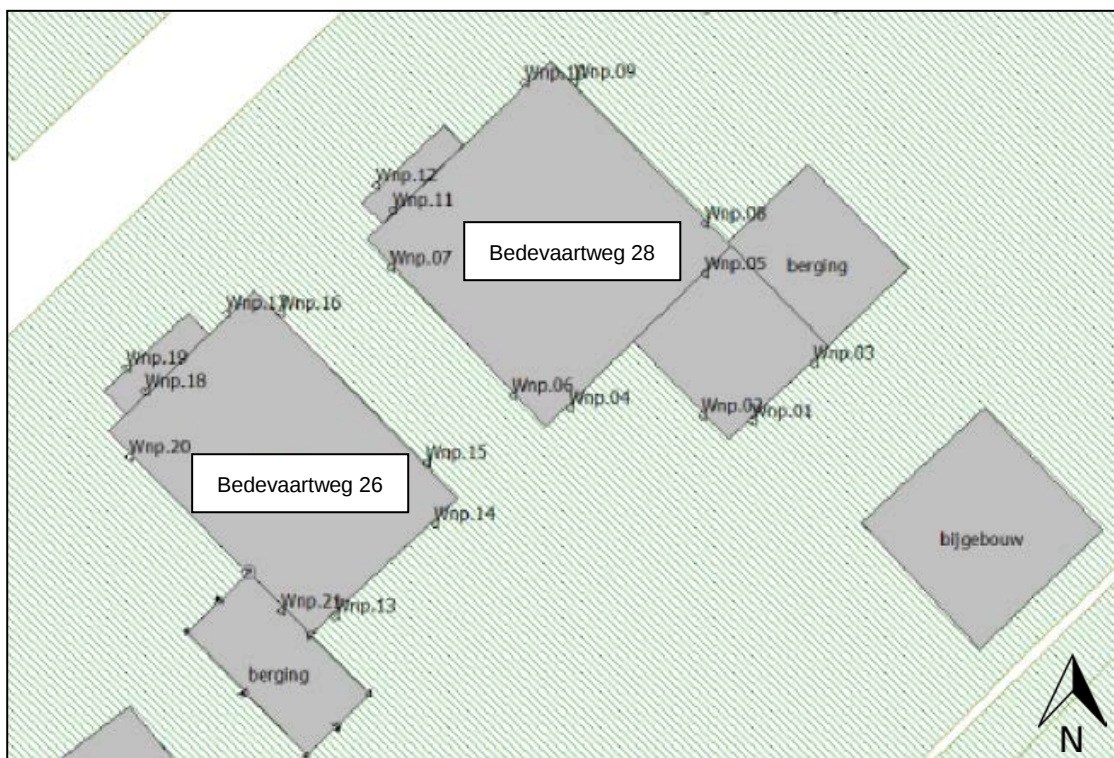
Figuur 3: Gevels Bedevaartweg 26



Figuur 4: Plattegronden Bedevaartweg 28



Figuur 5: Gevels Bedevaartweg 28



Figuur 6: Ontvangerpunten

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

Zie W14. en W16.

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het aanbrengen van een stiller wegdektype.**

Zie akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur.

W 14.	b. Waarom zijn deze niet mogelijk? Aanbrengen stiller wegdektype: - <i>Het aanbrengen van een stiller wegdektype is voor dit bouwplan, het betreft de bouw van twee woningen, vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.</i> Zie akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur.				
W 15.	Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? Geen.				
W 16.	a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? - <i>Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen.</i> - <i>Het plaatsen van een geluidsscherm.</i> Zie akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur. b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) Vergroten afstand: - <i>Het vergroten van de afstand tussen de Kerspellaan en de nieuwe woningen, zodanig dat de geluidsbelasting wel voldoet aan de voorkeurswaarde, zorgt voor een dusdanig grote afstand dat dit niet wenselijk is. Tevens zal een grotere afstand tot de Kerspellaan leiden tot een kleinere afstand tot de Bedevaartweg, waardoor de geluidsbelasting van deze weg juist gaat toenemen.</i> Plaatsen geluidsscherm: - <i>Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen is een hoog geluidsscherm noodzakelijk. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm langs de Kerspellaan is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.</i> - <i>Daarnaast is het plaatsen van een geluidsscherm voor dit bouwplan, het betreft de bouw van twee woningen, vanuit financieel oogpunt niet wenselijk. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.</i> Zie akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur.				
W 17.	Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? <table border="1" data-bbox="343 1783 882 1872"> <tr> <td>x</td><td>geluidsisolatie conform Bouwbesluit</td></tr> <tr> <td>x</td><td>overige maatregelen, zie punt W20.</td></tr> </table> Ruimte voor toelichting: Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden.	x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit	x	overige maatregelen, zie punt W20.
x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit				
x	overige maatregelen, zie punt W20.				

W 18.	Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
	Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19.	Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
x	stedenbouwkundige aard
	verkeerskundige aard
	landschappelijke aard
x	financiële aard

W 20.	Aan welke voorwaarden, conform het toetsingskader hogere grenswaarden van de gemeente IJsselstein (vastgesteld op 1 juni 2010) , wordt voor deze woningen voldaan?
nvt	woning ligt binnen de zone van binnenwijkse 30 km/uur wegen: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 53 dB
nvt	woning ligt binnen de zone van alleen erftoegangswegen en gebiedsontsluitingswegen met een regime van 30 km/uur: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 58 dB
x	woning ligt binnen de zone van alleen gebiedsontsluitingswegen met regime ≥ 50 km/uur: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 63 dB
nvt	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ ten hoogste 53 dB: streven naar geluidsluwe gevel <u>of</u> geluidsluwe buitenruimte
x	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ van 54 dB t/m 63 dB: eis geluidsluwe gevel <u>of</u> geluidsluwe buitenruimte (balkon) <u>en</u> minimaal één verblijfsruimte aan geluidsluwe zijde
nvt	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ hoger dan 63 dB: in principe worden geen hogere waarden verleend. Uitzondering: de gemeenteraad kan toestemming geven wanneer: - het achterliggende gebied wordt afgeschermd tot aan de voorkeerswaarde <u>of</u> onderbouwd wordt dat het niet verlenen van een hogere waarde schadelijk is voor de algemene belangen van IJsselstein - eis geluidsluwe gevel <u>of</u> geluidsluwe buitenruimte (balkon) <u>en</u> minimaal één verblijfsruimte aan geluidsluwe zijde
	Ruimte voor toelichting:
	De indeling van de woningen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Brummelhuis. Bedevaartweg 26: werknummer V60-037 (V05), tekeningnummer B1, wijzigingsdatum 18 januari 2016. Bedevaartweg 28: werknummer V60-037, tekeningnummer B1, wijzigingsdatum 12 april 2016. Deze tekeningen zijn ingediend bij

de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 2154543.

In het akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur is de indeling van de woningen getoetst aan de voorwaarden uit het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bouwplan voldoet aan de voorwaarden.

W 21. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--