

BESLUIT HOGERE WAARDEN ONTWERP



Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente IJsselstein
locatie	Bedevaartweg 26 en 28 IJsselstein
OLO nummer	2154543
kadastrale aanduiding	n.t.b.
rijkscoördinaten	Bedevaartweg 26: x: 131003 y: 448780 Bedevaartweg 28: x: 131014 y: 448789
kenmerk	Z-2016-27185 / 35736 of kenmerk IJsselstein
datum	<datum> 2016
behandeld door	Omgevingsdienst regio Utrecht mevrouw B. Jaegx
aantal pagina's	7 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo).

aanleiding

De gemeente IJsselstein heeft een aanvraag ontvangen voor het oprichten van twee woningen aan de Bedevaartweg 26 en 28 in IJsselstein. De nieuwe woningen worden tussen de bestaande woningen aan de Bedevaartweg 24 en Eiteren 63 gebouwd. De nieuwe woningen kunnen niet gerealiseerd worden binnen het vigerende bestemmingsplan. Om het bouwplan te kunnen realiseren is een uitgebreide omgevingsvergunning aangevraagd.

Het bouwplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen, vanwege het wegverkeer op de Kerspellaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan de omgevingsvergunning pas verlenen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting	weg
Bedevaartweg 26	13 en 14	1,5 / 4,4 / 7,3 m	-- / 53 / 54 dB	Kerspellaan
Bedevaartweg 28	04 en 05	1,5 / 4,4 m	-- / 53 dB	Kerspellaan
Opmerkingen:				
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur met projectnummer 15005 en datum 29 april 2016, zie figuur 6 van BIJLAGE 1.				
2. De indeling van de woningen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Brummelhuis. Bedevaartweg 26: werknummer V60-037 (V05), tekeningnummer B1, wijzigingsdatum 18 januari 2016. Bedevaartweg 28: werknummer V60-037, tekeningnummer B1, wijzigingsdatum 12 april 2016. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 2154543. De nieuwe situatie is weergegeven in de figuren 1 t/m 5 van BIJLAGE 1.				
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening gehouden worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen + trambaan). Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn in hoofdstuk 6 van het akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur opgenomen. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning gevoegd worden.
- Het bouwplan dient te voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in het toetsingskader hogere grenswaarden (vastgesteld op 1 juni 2010; het betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel of geluidsluwe buitenruimte en minimaal één verblijfsruimte aan geluidsluwe zijde).

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2016-27185 / 35734 en datum 8 juli 2016.
- 'Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaaï, Eiteren 63 te IJsselstein', De Milieuadviseur, projectnummer 15005, datum 29 april 2016.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2016-27185 / 35735 en datum 8 juli 2016.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van De Milieuadviseur is gebleken dat, op de gevels van de nieuwe woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bouwplan is in overeenstemming met het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden (vastgesteld op 1 juni 2010). Het bouwplan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in dit toetsingskader.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 13 oktober tot en met 23 november 2016 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 12 oktober 2016 gepubliceerd op de gemeentepagina in het Zenderstreeknieuws. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein.

(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)

In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt **wel/niet** tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bouwplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep (van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Omgevingsdienst regio Utrecht, Team Specialisten;
2. Brummelhuis Bouwcoördinatie B.V. (gemachtigde bedrijf omgevingsvergunning);
3. De heer D.J. van Kesteren (aanvrager omgevingsvergunning).

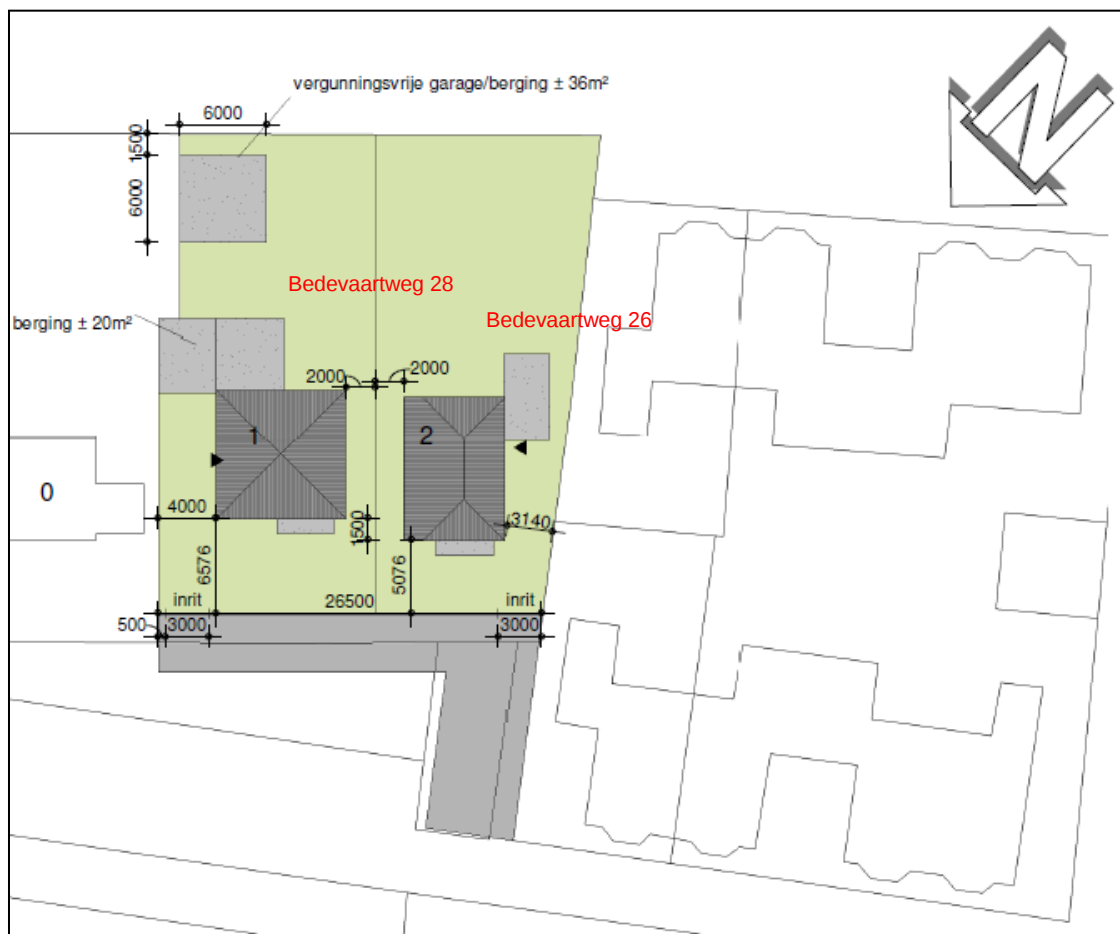
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein,
de secretaris, de burgemeester,

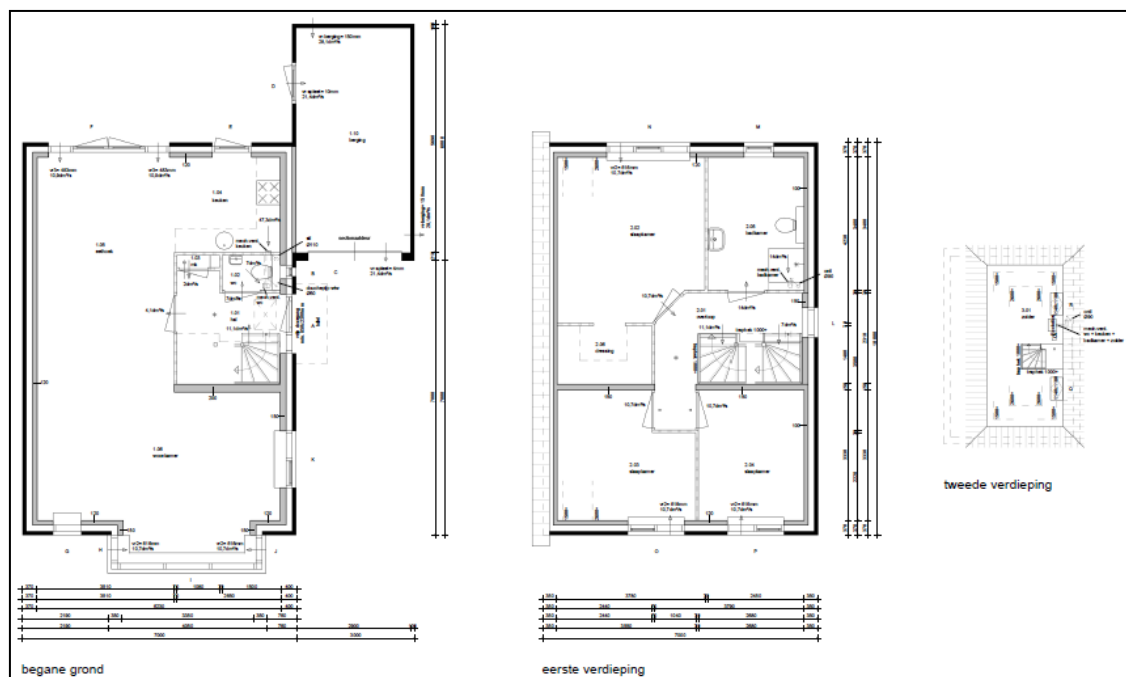
J. van Delden

mr. P.J.M. van Domburg

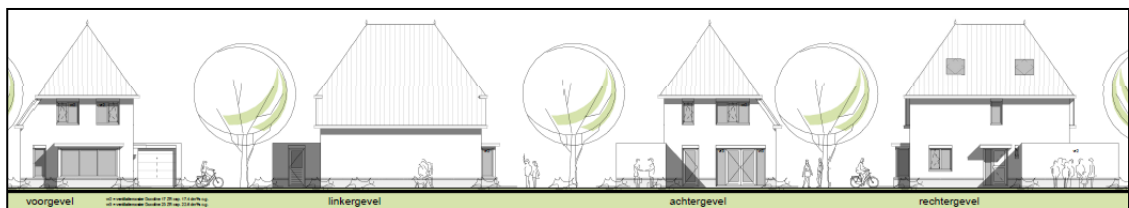
BIJLAGE 1 – Figuren



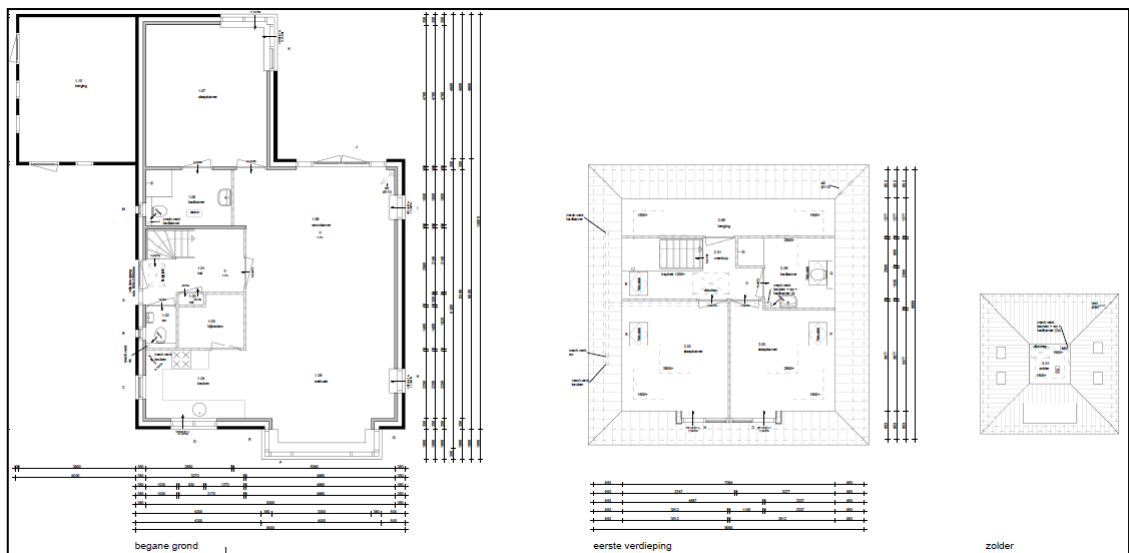
Figuur 1: Nieuwe situatie



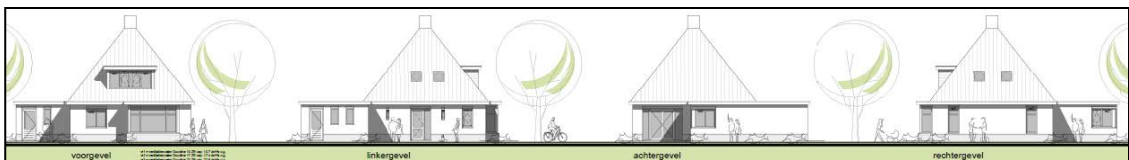
Figuur 2: Plattegronden Bedevaartweg 26



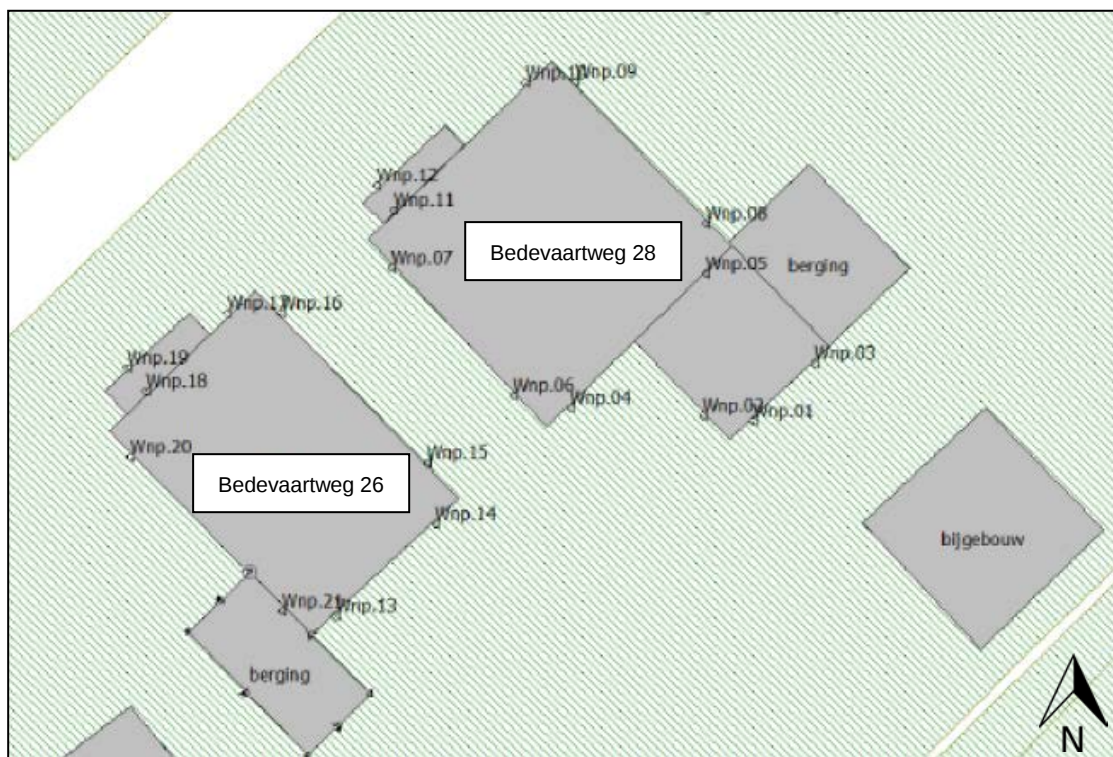
Figuur 3: Gevels Bedevaartweg 26



Figuur 4: Plattegronden Bedevaartweg 28



Figuur 5: Gevels Bedevaartweg 28



Figuur 6: Ontvangerpunten