



Aan het gemeentebestuur van IJsselstein
Postbus 26
3400 AA IJsselstein

Datum : 18 december 2023
Dossiernummer : IJS23-0181 - 1
Gemeentenummer : Z-2023-112311 / J. Bastmeijer
Betreft : principe advies ruimtelijke kwaliteit
bouwen één woning
Achtersloot 19
IJsselstein

Geacht college,

In aansluiting op onze eerdere principeadviezen van o.a. 8 december 2022 en 12 april 2023 (IJS22-0238) kunnen wij u het volgende berichten.

Het nu voorliggende schetsplan betreft een ingrijpende aanpassing van zowel het programma als de vormgeving. In het huidige schetsplan is er alleen sprake van de realisatie van één woning in plaats van vier appartementen.

De betreffende kavel wordt hierdoor minder vol bebouwd en de massavorming/hoofdopzet past ons inziens beter in het beeld langs dit historische bebouwingslint.

Tijdens de toelichting door de architect werd er in de kleine commissie nog een enkele opmerking over het gevelbeeld gemaakt.

Het voorliggende schetsplan komt voldoende tegemoet aan eerdere bemerkingen ten aanzien van de herontwikkeling van dit perceel.

Samenvattend adviseren we in principe positief en zien we met belangstelling te zijner tijd de definitieve bouwaanvraag ter beoordeling tegemoet.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van IJsselstein,


ir. A. Tom

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01