

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5398969
Aanvraagnaam	Yogastudio achtersloot 81a
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-08-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	We hebben reeds een yogastudio op de achtersloot gerealiseerd. Dit betreft een zeer kleinschalige onderneming met een beperkt les rooster. Zie voor meer informatie www.yoganiek.nl .
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente IJsselstein
Bezoekadres:	Overtoom 1 3401BK IJsselstein
Postadres:	Postbus 26 3400AA IJsselstein
Telefoonnummer:	088- 022 50 00
E-mailadres:	Omgevingsloket@odru.nl
Website:	www.ijsselstein.nl
Contactpersoon:	Functioneel beheer
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	N.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Kuijk

2 Verblijfsadres

Postcode	3401NT
Huisnummer	81
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achtersloot
Woonplaats	IJsselstein

3 Correspondentieadres

Adres	Achtersloot 81a 3401NT IJsselstein
-------	---------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	3401NT
Huisnummer	81
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achtersloot
Plaatsnaam	IJsselstein
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De studio bevindt zich in een verbouwde paardenstal direct aan het huis. De ingang van het gebouw is afzonderlijk van het privé gedeelte van het huis. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor de capaciteit van de studio op eigen terrein.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een verbouwing van de paardenstal tot yogastudio. Aan de buitenzijde zullen geen wijzigingen worden gemaakt met uitzondering van twee ramen naar de achterzijde toe.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

paardenstal

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

yogastudio

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport	15	60	
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

het betreft een zogenaamd mobiel waai bord ter grote van een klike.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

60 cm breed en 100 cm hoog

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

15 cm

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

het betreft een waai bord op wielen. Het is niet verlicht.

Wat is de tekst van de reclame?

Yoganiek

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
image005_png	image005.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-08-23	In behandeling
f_uitgaand-Z1913542-2-324209_D--324209_.pdf	Brief uitgaand-Z1913-5422-324209_D-3-24209-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-08-23	In behandeling
Plan_2_-_Copy_1_.pdf	Plan 2 - Copy 1.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Welstand Installaties	2020-08-23	In behandeling
IMG_1655_.jpg	IMG_1655.jpg	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	2020-08-23	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 100000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 100000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?