

Beoordeling ruimtelijk plan

Aan H. v.d. Brink
Onderwerp Beoordeling Ruimtelijk plan Achtersloot 180 en naast 93, IJsselstein
Adviseur ROM Y. Smeets
Telefoon 088 - 022 50 00
Datum 21 mei 2019
Kenmerk Z/19/139417 / D - 290834
Aantal pag. 2 (inclusief bijlage)

Inleiding

In dit advies is een reactie van de provincie en de stedenbouwkundige beoordeling namens gemeente opgenomen betreffende de inrichtingsschets behorende bij het bestemmingsplan Achtersloot 180 en naast 93. Tevens is de uiteenzetting inzake het aspect geur opgenomen voor verwerking in de toelichting van het bestemmingsplan.

Reactie provincie

Namens de provincie is op 20 mei 2019 een advies ontvangen op de toegestuurde inrichtingsschets. Dit luidt als volgt:

Dit voorstel in de inrichtingsschets voor de locatie van de woning lijkt ons het best haalbare. Het huis en woonvlak liggen binnen de verkavelingsstructuur. De lengtesloot van het verkaveling blijft beleefbaar.

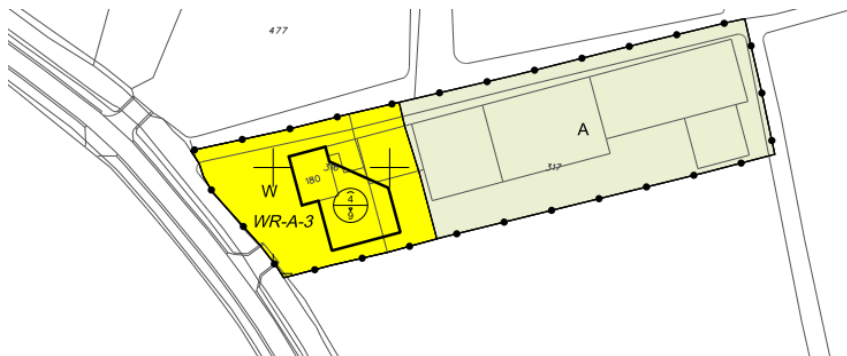
Stedenbouwkundig advies

Namens gemeente is een stedenbouwkundig advies ontvangen ten aanzien van de toegestuurde inrichtingsschets. Het advies is opgenomen in bijlage 1.

Bedrijven en milieuzonering

Inzake het aspect geur is door de specialist onderstaande tekst opgesteld die verwerkt dient te worden in de toelichting van het bestemmingsplan. In bijlage 2 is bijbehorende berekening opgenomen.

De uitbreiding van het bouwvlak voor een vervangende woning zal het bedrijf op de Stuivenbergweg 19 niet belemmeren omdat de vervangende woning wordt gezien als een woning die is gebouwd in samenhang met het beëindigen van de veehouderij. Hiervoor geldt dan een afstand van 50 meter tot een veehouderij en niet de waarde voor de geurbelasting. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van dit bouwvlak is aanvaardbaar. De waarde voor de geurbelasting vanwege de veehouderij op Stuivenbergweg 19 is op de bestaande woning $8,0 \text{ ou/m}^3$. Op de hoekpunten van het bouwvlak is deze waarde $8,1$ respectievelijk $8,3 \text{ ou/m}^3$. Dit is slechts een geringe toename van de geurbelasting. Bovendien komt de woning dan verder weg te liggen van de veehouderij op nr. 182. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.



Bijlage 2: Berekening V-Stacks

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 17-05-2019 15:04:37

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Stuivenbergweg 19, IJsselstein ivm Achtersloot 180

Berekende ruwheid: 0,07 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	E (nieuwbouw)	128 923	450 783	10,0	7,5	3,70	1,89	29 687
2	D	128 940	450 679	5,3	4,1	0,45	4,00	16 100
3	C	128 920	450 695	4,6	3,6	0,35	4,00	10 350
4	G	128 927	450 679	1,5	2,4	0,50	0,40	266

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	180 bouwvlak ZW*	129 068	451 081	8,0	8,3
6	Achtersloot 180	129 062	451 091	8,0	8,0
7	180 bouwvlak ZO*	129 083	451 085	8,0	8,1

*Coördinaten bouwvlak bij benadering