

BEOORDELING RUIMTELIJK PLAN

Aan BuRO
T.a.v. R. van Veen

Onderwerp Beoordeling bestemmingsplan Achtersloot 180 en
naast 93, IJsselstein; onderdeel geur

Adviseur ROM Annemieke Vrij
Telefoon 088 - 022 50 69
Datum 8 mei 2019
Kenmerk Z/19/139417 / D - 288090
Aantal pag. 3 (inclusief bijlage)

Inleiding

Er is een bestemmingsplan opgesteld voor het perceel Achtersloot 180 en naast 93 in IJsselstein. Dit plan voorziet in de wijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming, sloop van agrarische bebouwing en nieuwbouw van een woning naast Achtersloot 93 (Ruimte voor ruimte-regeling). Door de aangepaste geurregelgeving en de binnengekomen inspraakreactie is het bouwvlak van de nieuwe woning richting het zuiden verplaatst. Hierdoor is het nodig om een nieuwe geurberekening te maken en de onderbouwing aan te passen. Voorliggend document voorziet in:

1. Een geurberekening ten behoeve van de nieuwe woning ten zuiden van Achtersloot 93;
2. Een onderbouwing van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning ten zuiden van Achtersloot 93.

Verbeelding

Voor de geurberekening is uitgegaan van onderstaande verbeelding.



1. Geurberekening

Gemaakt op: 3-05-2019 14:09:59

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Stuivenbergweg 19, IJsselstein herzien ivm combiwasser 4

Berekende ruwheid: 0,07 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	E (nieuwbouw)	128 923	450 783	10,0	7,5	3,70	1,89	29 687
2	D	128 940	450 679	5,3	4,1	0,45	4,00	16 100
3	C	128 920	450 695	4,6	3,6	0,35	4,00	10 350
4	G	128 927	450 679	1,5	2,4	0,50	0,40	266

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Achtersloot 93	129 136	450 649	8,0	9,4
6	Zuidwest	129 152	450 581	8,0	8,0
7	Zuidoost	129 171	450 587	8,0	7,4
8	Noordwest	129 149	450 592	8,0	8,3
9	Noordoost	129 168	450 599	8,0	7,5

Gegeneerd op: 3-05-2019 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

2. Onderbouwing woon- en leefklimaat

Het woon- en leefklimaat vanwege geur wordt bepaald door de veehouderij op de Stuivenbergweg 19. Uit de berekening met V-Stacks Vergunning blijkt dat de geurbelasting op de hoekpunten van het bouwvlak 7,4 tot 8,3 ouE/m³ is. Hierbij is uitgegaan van de vergunde situatie en niet van de feitelijke situatie. De vergunde situatie ziet op de uitbreiding met een varkensstal. Deze stal is (nog) niet gerealiseerd. Ook is bij de berekening uitgegaan van de werkelijke emissiepunten en niet van de rand van het agrarisch bouwblok, omdat de veehouderij aan de Stuivenbergweg 19 al een overbelaste situatie veroorzaakt op de bestaande woning Achtersloot 93.

Uit de berekening met V-Stacks Vergunning blijkt dat de woning Achtersloot 93 bepalend zal zijn voor eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij aan de Stuivenbergweg 19 en niet de nieuwe woning ten zuiden van Achtersloot 93. Hierdoor wordt deze veehouderij door het initiatief niet (extra) belemmerd bij eventuele uitbreidingsplannen.

Ter plaatse geldt op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) een geurnorm van 8,0 ouE/m³. Deze norm op grond van de Wgv wordt bij vergunningverlening buiten de bebouwde kom als acceptabel aangemerkt. Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt bij een voorgrondbelasting tussen de 6,5 en 8,5 ouE/m³ de milieukwaliteit als slecht beoordeeld. Bij een achtergrondbelasting tussen de 6,5 en 10 ouE/m³ wordt de milieukwaliteit als matig beoordeeld (bron: Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij, PRA Odournet, 2001).

Als de individuele geurnorm wordt overschreden, betekent dit niet automatisch dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (zie onder andere ABRvS nr. 200900801/1/R3 van 7 oktober 2009). In dit geval is de veehouderij op de Stuivenbergweg de enige intensieve veehouderij in de omgeving en daarmee bepalend voor zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting. Het bouwblok is zover mogelijk richting het zuiden van het perceel gesitueerd. Verder richting de weg is stedenbouwkundig ongewenst en ook vanwege het wegverkeerslawaaï. Slechts voor een heel klein deel van het bouwblok geldt dat de geurbelasting in geringe mate hoger is dan de norm die als acceptabel wordt aangemerkt. Aangezien dit slechts een zeer klein gedeelte van het bouwblok is en geurbelasting maar 0,3 ouE/m³ boven de norm zit, zal dit nauwelijks van invloed zijn op het woon- en leefklimaat. Ook zal de

geurbelasting in de toekomst afnemen. Omdat de norm voor de geurbelasting door de veehouderij al op een bestaande woning wordt overschreden, kan de veehouderij alleen nog maar wijzigen en uitbreiden door geurreducerende maatregelen en een verlaging van de geurbelasting. Hierdoor zal de geurbelasting in de toekomst alleen kunnen afnemen. Gezien de ligging in het buitengebied en op grote afstand van de dorpskern is met deze geurbelasting een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.