

Motivering SRM-1

Gemeente IJsselstein

Bestemmingsplan Achtersloot 180 en Achtersloot naast 93

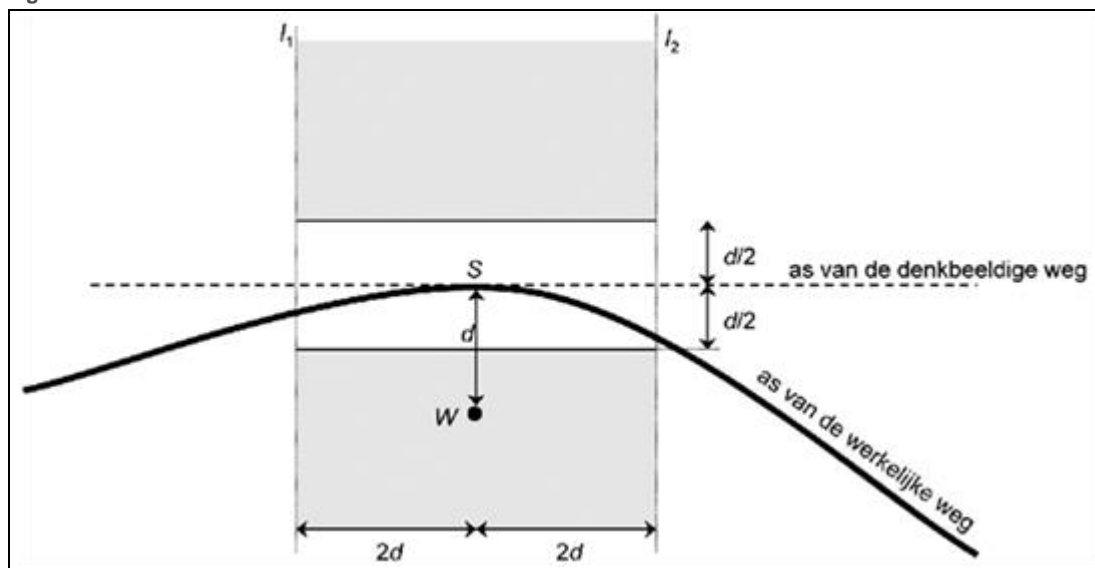
12 juli 2018

Kenmerk 0353-05-N01.DOC

Projectnummer 0353-05

Op grond van artikel 3.2, lid 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012) mag het equivalent geluidsniveau met Standaardrekenmethode 1 worden bepaald indien de desbetreffende situatie valt binnen het toepassingsgebied van die Standaardrekenmethode 1. In bijlage III van het RMG 2012 wordt in hoofdstuk 1 dit toepassingsgebied als volgt beperkt. Daarvoor gelden op grond van paragraaf 1.3 de volgende voorwaarden voor het aandachtsgebied tussen de begrenzinglijnen l_1 en l_2 :

Figuur 1.1



- de as van de werkelijke weg doorsnijdt de in Figuur 1.1 aangegeven gerasterde gebieden niet;
- de weg bevat geen hoogteverschillen van meer dan drie meter ten opzichte van de gemiddelde weghoogte;
- het zicht vanuit de waarnemer op de weg wordt niet belemmerd over een hoek van meer dan 30° ;
- het wegdek is van hetzelfde type;
- de verkeersvariabelen vertonen geen belangrijke variaties.

De afstand tussen de woning naast Achtersloot 93 en de as van Achtersloot bedraagt 17,5 meter (=d). Over een breedte van 70 meter (2d in twee richtingen) is er sprake van een recht tracé zodat de weg niet door het gerasterde gebied loopt. Er is evenmin sprake van hoogteverschillen, belemmering van het zicht van de waarnemer over een hoek van meer dan 30°, veranderingen in het wegdektype of variaties in de verkeersvariabelen. Gelet hierop valt de situatie naast Achtersloot 93 binnen het toepassingsgebied van Standaardrekenmethode 1.

Naar verwachting zal de woning naast Achtersloot 93 worden gekocht door mensen die graag buitenaf 'op de ruimte' willen wonen. De ervaring leert dat zulke kopers, veel meer dan mensen die in de bebouwde kom een woning kopen hun voortuin groen inrichten. Alhoewel het theoretisch gezien mogelijk is dat de kopers hun voortuin volledig verhard, is die niet gebruikelijk. Vaak zien we een ruim grasveld met struweelbeplanting in de borders. Het gehanteerde percentage van 70% onverhard is dan ook een aanname. Van de 17,5 meter tussen de weg en de voorgevel van de woning is in ieder geval 2,5 meter verhard (ruim 14%), namelijk het wegdeel vanaf de weg tot de rand van de weg. Binnen de eerder genoemde aanname van 70% kunnen de toekomstige bewoners nog 2,75 meter hard oppervlak aanbrenge(n), bijvoorbeeld in de vorm van een pad om hun woning heen. Gelet op vergelijkbare situaties is het niet onwaarschijnlijk dat het percentage zacht oppervlak zelfs nog groter zal zijn dan 70%. In Afbeelding 1 is te zien dat het percentage zelfs 80% bedraagt ($=14,1/17,5*100$)

De woning nog verder naar achteren schuiven is niet mogelijk, omdat de gemeente IJsselstein in de beantwoording van het principeverzoek van 1 december 2016 om medewerking te verlenen aan de Ruimte voor Ruimte regeling voor het perceel Achtersloot 180 en naast Achtersloot 93 de compensatiewoning toe te staan, als voorwaarde opgenomen dat voorgevel van de compensatiewoning maximaal 15 meter uit de rand van de weg mag worden gebouwd (= ongeveer 17,5 meter uit de as van de weg).

Afbeelding 1: Schetsmatige indeling perceel.

