

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4730283

Aanvraagnaam bouwen woning

Uw referentiecode 2029

Ingediend op 22-10-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving het bouwen van een hooiberg woning aan de Achtersloot 33C te IJsselstein

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Constructieve veiligheid complexere bouwwerken  
Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden  
Overige gegevens veiligheid

Bijlagen n.v.t. of al bekend Gelijkwaardigheid

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente IJsselstein

Bezoekadres: Overtoom 1  
3401BK IJsselsteinPostadres: Postbus 26  
3400AA IJsselstein

Telefoonnummer: 14030

E-mailadres: Omgevingsloket@odru.nl

Website: www.ijsselstein.nl

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 3401NS      |
| Huisnummer           | 33          |
| Huisletter           | c           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Achtersloot |
| Plaatsnaam           | IJsselstein |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

148

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

|                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0   |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 701 |

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

|                                                                                                |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0                                                                      |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 97                                                                     |

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

|                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?        | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 9 Gebruik

|                                                                                                                   |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?                      | 148                                                                                            |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 118                                                                                            |

## 10 Huurwoningen

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?     | 0 |
| Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 11 Koopwoningen

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?     | 1 |
| Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur             |
|-----------------------|-----------|-------------------|
| Gevels                | hout      | zwart             |
| - Plint gebouw        | beton     | grijs             |
| - Gevelbekleding      | hout      | zwart             |
| - Borstweringen       | -         | -                 |
| - Voegwerk            | -         | -                 |
| Kozijnen              | hout      | roomwit           |
| - Ramen               | hout      | wit               |
| - Deuren              | hout      | anthraciet en wit |
| - Luiken              | -         | -                 |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -                 |
| Dakbedekking          | golfplaat | anthraciet        |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

hooibergroeden beton grijs  
balustade blank glas tegen rvs balusters en leuning

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                | Type                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 9-02a-hooibergwoning_achtersloot_33C_pdf  | 2029-02a-hooibergwoning achtersloot 33C.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029-03_-_Achtersloot_33C__T_P__pdf       | 2029-03 - Achtersloot 33C T.P..pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                       | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029-04_Achtersloot_33C_P_D__pdf          | 2029-04 Achtersloot 33C P.D..pdf            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                       | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 9-B-01_bestemmingsplankaart_fragment_pdf  | 2029-B-01 bestemmingsplankaart fragment.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_ruimtel-onderbouwing_pdf             | 2029 ruimtel-onderbouwing.pdf               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_bodem-asbestonderzoek_pdf            | 2029 bodem-asbestonderzoek.pdf              | Gezondheid                                                                                                                                                       | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_archeologisch_onderz_pdf             | 2029 archeologisch onderz.pdf               | Anders                                                                                                                                                           | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_watertoets_pdf                       | 2029 watertoets.pdf                         | Gezondheid Anders                                                                                                                                                | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_collegebesluit_pdf                   | 2029 collegebesluit-.pdf                    | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_klicmelding_pdf                      | 2029 klicmelding.pdf                        | Anders                                                                                                                                                           | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_epc_berekening_pdf                   | 2029 epc berekening.pdf                     | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                           | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_mileuprestatie_ber_pdf               | 2029 mileuprestatie ber-.pdf                | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                      | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 9_DAGLICHTTOETREDING_achtersloot_3-3c_pdf | 2029 DAGLICHTTOETREDING achtersloot 33c.pdf | Gezondheid                                                                                                                                                       | 2019-10-22      | In behandeling  |

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                | Type                                                  | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 9_VENTILATIEBE-HOEFTE__achterslot_3-3c_pdf | 2029 VENTILATIEBEHO-EFTE achterslot 33c.pdf | Gezondheid<br>Energiezuinigheid en milieu             | 2019-10-22      | In behandeling  |
| isover_systemroll_1-000_pdf                | isover systemroll 1000.pdf                  | Kwaliteitsverklaringen<br>Energiezuinigheid en milieu | 2019-10-22      | In behandeling  |
| 2029_Snoei_golfplaat_pdf                   | 2029 Snoei golfplaat.pdf                    | Welstand<br>Anders                                    | 2019-10-22      | In behandeling  |