

## **Vorbereidingsbesluit art. 7.19 Wet milieubeheer**

### **Bestemmingsplan 'Achtersloot 61'**

#### **Toelichting**

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

#### **Onderzoek en conclusie**

##### *Activiteiten en drempelwaarden*

Overeenkomstig categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen waarin sprake is van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de herbouw van het achterhuis van een monument en het toevoegen van een woning in dit achterhuis en blijft ruim onder de drempelwaarde. Het plangebied heeft tevens geen directe relatie met beschermde gebieden.

##### *Vormvrije m.e.r.-beoordeling*

Voor activiteiten waarbij geen sprake is van een overschrijding van drempelwaarden dient een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' te worden uitgevoerd. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. voor categorie D11.2), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten, zoals deze in de paragrafen van hoofdstuk 4 in de toelichting van het bestemmingsplan zijn opgenomen. Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk.

#### **Besluit**

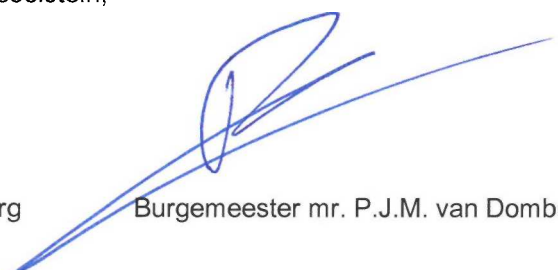
Overwegende dat:

- er geen drempelwaarde als genoemd in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. overschreden wordt;
- er gelet op de kenmerken van het project er geen belangrijke negatieve milieugevolgen verwacht worden op basis van de uitgevoerde onderzoeken in kader van het bestemmingsplan.

Besluiten dat geen m.e.r. procedure doorlopen dient te worden ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel aan de Achtersloot 61, zoals planologisch vormgegeven en gemotiveerd in het voorontwerp bestemmingsplan 'Achtersloot 61'.

Burgemeester en wethouders van IJsselstein,

  
Gemeentesecretaris E.D. Luchtenburg

  
Burgemeester mr. P.J.M. van Domburg